

Smlouva o dílo

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Prušánky
se sídlem: Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ: 00285226
DIČ: CZ00285226
zastoupený: Ing. Zbyněk Němeček, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 2526671/0100
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Němeček, starosta
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ: 269 61 474
DIČ: CZ26961474
daňový režim: plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48480
jednatel: Ing. Ivo Skřivánek a Ing. Petr Skřivánek, jednatelé
jednatel ve věcech technických: Ing. Petr Durčák
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 3000001912/8040
kontaktní osoba: Ing. Petr Skřivánek
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

ČL. II.

Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: **Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky** (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo Objednatelem zadávané v užším řízení v souladu s ustanoveními § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla po jeho zahájení bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly zajištěny Objednatelem, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako Zhotovitel Stavby zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje v co nejkratší době nahradit neplatný souhlas, povolení či rozhodnutí, příp. takové, které pozbylo právní moc, novým.
5. Účelem této smlouvy je dosažení realizace projektu a úspěšného provedení stavby, spočívající v provedení statického zajištění a rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ Prušánky, a to včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejích součástí a v souladu s podmínkami příslušného projektu.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatelé dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě a závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým zhotovení stavby s názvem: **Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky**.
3. Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
 - a. **projektovou dokumentací** (dále jen „**Projektová dokumentace**“) zpracovanou společností: SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ: 277 148 70; Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Poláček ČKAIT.1000795, obor. IS00, Hlavní zodpovědný projektant: Ing. Jana Macků ČKAIT.1007317, obor. IP00;
 - b. **nabídkou Zhotovitele**, jako dodavatele, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejíž součástí je **Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s uvedením jednotkových cen u všech položek (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - c. **rozhodnutími o povolení stavby**, jejich podmínkami a vydanými stanovisky příslušných správních orgánů;
 - d. **touto smlouvou**.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Předmět díla zároveň zahrnuje i **následující práce a činnosti**:
 - a. vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - b. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení stavby;
 - c. zajištění a provedení všech opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
 - d. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - e. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - f. v případě potřeby projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

- g. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - h. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení a předání protokolů o průběhu zkoušek;
 - i. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - j. zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - k. odvoz a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením stavby (stavební suť, obaly apod.), uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - l. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - m. zajištění všech dokladů nutných pro úspěšnou kolaudaci stavby; kdy Zhotovitel je povinen seznámit se se všemi podmínkami stanovenými příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu a zajistit jejich splnění;
 - n. zajištění a následné předání řádně vedeného stavebního deníku k dané stavbě dle čl. X.
6. Součástí předmětu díla je i vypracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „DSPS“) **včetně geodetického zaměření provedené stavby a zaměření za účelem vkladu do Digitální technické mapy kraje**. DSPS bude předána Objednateli v rámci přejímacího řízení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg. DSPS bude provedena podle následujících zásad:
- a. do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění stavby;
 - b. části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny poznámkou „beze změn“;
 - c. každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - d. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - e. vyhotovení DSPS připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel bezúplatně doplní a přepracuje dotčenou část DSPS.
7. **Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno a předáváno po částech. Dílo je rozděleno na stavební části v závislosti na jejich realizaci a financování**, přičemž rozdělení je následující:
- a) **Část A díla:** I. a II. etapa S01, I. a II. etapa S02 a I. etapa S03, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Část A díla“);
 - b) **Část B díla:** III. etapa S01 a III. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Část B díla“).

- c) **Část C díla:** IV etapa S01 a IV. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Část C díla“).
- d) **Část D díla:** V. etapa S01 a V. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Část D díla“).
8. Smluvní strany si dále sjednaly, že **výše uvedené části díla se budou zahajovat a předávat samostatně**. Každá část bude mít tedy svoje samostatné přejímací řízení, oddělený běh záruk za dílo, bankovní záruky apod. Zhotovitel zahájí realizaci díla pracemi na Části A díla, přičemž realizace Části B, Části C a Části D díla je podmíněna zajištěním finančních prostředků z vlastních či jiných zdrojů. Realizace částí díla může probíhat i v souběhu a Zhotovitel je v takovém případě povinen počítat s navýšením kapacit tak, aby řádná a včasná realizace celého díla nebyla ohrožena.
9. **Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat Část B díla, Část C díla a Část D díla specifikovaných v čl. III. odst. 7 písm. b) až d) této smlouvy v případě, kdy na tyto části stavby nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků z vlastních či jiných zdrojů.**
- a) **Zahájení realizace Části B díla bude probíhat výhradně na písemnou výzvu Objednatele**, přičemž výzva k realizaci bude nejdříve odeslána po zajištění dostatečných finančních zdrojů na straně Objednatele, tj. po obdržení kladného stanoviska příslušného poskytovatele dotace o poskytnutí finančních prostředků (rozhodnutí o poskytnutí dotace) či po zajištění jiných náhradních finančních zdrojů, **nejpozději však do 11 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**. Pokud nebude výzva k zahájení prací na Části B díla odeslána do 11 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude se Část B díla realizovat a Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat a souhlasí s tím, že mu s ohledem na tuto skutečnost nepřísluší nárok na úhradu nákladů případné škody nebo nárok na ušlý zisk.
- b) **Zahájení realizace Části C díla bude probíhat výhradně na písemnou výzvu Objednatele**, přičemž výzva k realizaci bude nejdříve odeslána po zajištění dostatečných finančních zdrojů na straně Objednatele, tj. po obdržení kladného stanoviska příslušného poskytovatele dotace o poskytnutí finančních prostředků (rozhodnutí o poskytnutí dotace) či po zajištění jiných náhradních finančních zdrojů, **nejpozději však do 16 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**. Pokud nebude výzva k zahájení prací na Části C díla odeslána do 16 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude se Část C díla realizovat a Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat a souhlasí s tím, že mu s ohledem na tuto skutečnost nepřísluší nárok na úhradu nákladů případné škody nebo nárok na ušlý zisk.
- c) **Zahájení realizace Části D díla bude probíhat výhradně na písemnou výzvu Objednatele**, přičemž výzva k realizaci bude nejdříve odeslána po zajištění dostatečných finančních zdrojů na straně Objednatele, tj. po obdržení kladného stanoviska příslušného poskytovatele dotace o poskytnutí finančních prostředků (rozhodnutí o poskytnutí dotace) či po zajištění jiných náhradních finančních zdrojů, **nejpozději však do 16 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**. Pokud nebude výzva k zahájení prací na Části D díla odeslána do 16 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude se Část D díla realizovat a Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat a souhlasí s tím, že mu s ohledem na tuto skutečnost nepřísluší nárok na úhradu nákladů případné škody nebo nárok na ušlý zisk.
10. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně snížit realizovaný objem prací.

Čl. IV

Termín plnění

1. **Termínem zahájení provádění díla pro Část A díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.** Zhotovitel je povinen zahájit práce na Části A díla a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud Zhotovitel práce na Části A díla nezahájí

ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy měl provádění této části díla zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. **Zahájení stavebních prací na Části B, Části C a Části D díla proběhne na písemnou výzvu Objednatele** učiněnou ve smyslu čl. III odst. 9 písm. a) až c) této smlouvy (výzva bude odeslána pro každou část díla samostatně). **Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na Části B, Části C a Části D díla nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení příslušné výzvy**, případně na základě dohody mezi smluvními stranami dle vhodných klimatických podmínek. Pokud nebude výzva k zahájení prací na Části B, Části C a Části D díla odeslána ve stanovených lhůtách, nebude se taková část díla realizovat. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost případně akceptovat a souhlasí s tím, že mu v takovém případě nepřísluší nárok na úhradu nákladů případné škody nebo nárok na ušlý zisk. **O zahájení stavebních prací na Části B, Části C a Části D díla bude vždy sepsán písemný protokol.**
3. Zhotovitel je povinen **dílo dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:**
 - a. **Část A díla nejpozději do 15 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště;**
 - b. **Část B díla (na základě výzvy Objednatele) nejpozději do 8 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací na Části B díla;**
 - c. **Část C díla (na základě výzvy Objednatele) nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací na Části C díla;**
 - d. **Část D díla (na základě výzvy Objednatele) nejpozději do 6 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací na Části D díla.**
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, nebo jeho části, respektující zadávací požadavky objednatel. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, nebo jeho části, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
5. Realizace částí díla může probíhat i v souběhu a Zhotovitel je v takovém případě povinen počítat s navýšením kapacit tak, aby řádná a včasná realizace celého díla nebyla ohrožena.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část i před uplynutím lhůty k plnění a Objednatel je v takovém případě povinen dříve provedené dílo převzít.
7. Termínem provedení díla, resp. části díla, se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.
8. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo nebo jeho část. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
9. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením příslušné části díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
10. Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (méněpráce), a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy (zejména ZZVZ);
 - b. dohodou smluvních stran z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části), pokud dle relevantních technických norem (ČSN aj.) a obecně závazných předpisů nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče ze strany Zhotovitele, tuto skutečnost musí potvrdit Technický dozor investora zápisem do

stavebního deníku. Délku sjednané lhůty je možné prodloužit vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;

c. z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností na straně Objednatele.

11. Způsob sjednání změny lhůty k plnění:

a. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty k plnění, pokud Zhotovitel nebo Objednatel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu k plnění, Zhotovitel vypočítá a předloží svůj návrh na změnu lhůty Objednateli k projednání a k odsouhlasení;

b. písemný požadavek Zhotovitele nezakládá práva Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty k plnění. O změně lhůty k plnění rozhodne Objednatel za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ;

c. o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je prodloužení lhůty neplatné.

Čl. V.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou parcely č. 86, 89, 91, 3254/3, 3254/9 nacházející se v k.ú. Prušánky, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064), parcelní čísla dotčených pozemků jsou detailně specifikovány v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tedy za řádně provedené a bezvadné dílo, je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Cena za Část A díla celkem v Kč bez DPH	117 201 445,88
Cena za Část B díla celkem v Kč bez DPH	24 552 327,02
Cena za Část C díla celkem v Kč bez DPH	12 856 181,97
Cena za Část D díla celkem v Kč bez DPH	5 340 045,13
Celková Cena za dílo v Kč bez DPH	159 950 000,00
Sazba DPH v %	21
Částka DPH v Kč	33 589 500,00
Celková cena za dílo včetně v Kč vč. DPH	193 539 500,00

2. Cena za provedení díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Projektové dokumentace a který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení.
3. Cena za provedení díla, resp. jeho části, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném Položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Ceny obsahují mimo vlastní provedení stavebních prací souvisejících služeb a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, spotřebu el. energie a vody, opatření k ochraně životního prostředí,

pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, bankovní záruky, daně, odměnu za poskytnutí majetkových práv k užití DSPS apod.

4. **Cena za provedení díla zahrnuje riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení díla**, resp. části díla. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že realizace díla bude probíhat i v roce 2026 a 2027. Zhotovitel potvrzuje, že v jednotkových cenách položek Položkového rozpočtu zohlednil riziko vývoje cen stavebních prací.
5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na vzdálenost.
6. Sjednaná cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek a za podmínek stanovených v ZZVZ:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu (Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem smlouvy) nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Objednatel požaduje vypustit práce, které jsou předmětem smlouvy);
 - b. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
 - c. pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
 - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatelem;
 - e. v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
7. Případné vady Projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.

Čl. VII.

Postup pro změnu ceny za provedení díla

1. Potřebu změny sjednané ceny za provedení díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 7 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě změny zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, Zhotovitel je povinen provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyjádří.

Písemný požadavek Zhotovitele však nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny.

2. Zhotovitel je povinen při ocenění změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) postupovat takto: Zhotovitel stanoví jednotkové ceny ve výši dle hodnot oceněného Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací společnosti RTS a. s. pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Nebude-li možno ocenit vícepráce dle výše uvedeného, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny za provedení díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.
4. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, může být podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotačních finančních prostředků.
5. Po odsouhlasení změny v rozsahu předmětu díla a změny ceny za provedení díla ze strany Objednatele bude vypracován změnový list, který bude obsahovat přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a změnový list bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě.
6. O změně rozsahu předmětu díla a změně sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

Čl. VIII.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období na základě daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (dále jen „soupis“). Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis. Doručení soupisu TDI musí být prokazatelné. Objednatel nebo TDI je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem nebo TDI vystaví Zhotovitel Průběžnou fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury musí být Objednatelem nebo TDI odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Průběžná faktura neúplná a neplatná.
3. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
4. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem v průběhu provádění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné Průběžné faktury doručeny.
5. Průběžné faktury budou hrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 95 % z celkové sjednané ceny díla, respektive jeho části. Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny slouží jako **zádržné** (zajištění závazku za řádné dokončení díla). Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli

na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Závěrečnou fakturu.

6. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po úspěšném protokolární předání a převzetí příslušné části díla a odsouhlasení závěrečného soupisu za danou část díla ze strany Objednatele. Součástí Závěrečné faktury za provedení části díla bude finální rozpočet stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek. Na základě Závěrečné faktury za zhotovení příslušné části díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajícím provedené a odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě průběžných faktur.
7. Závěrečnou fakturu za provedení části díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména po odstranění drobných vad a nedodělků, vyklizení Staveniště, předání DSPS), tedy bez ohledu na splatnost Závěrečné faktury.
8. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - c. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - d. název stavby;
 - e. popis obsahu účetního dokladu;
 - f. datum vystavení;
 - g. datum splatnosti;
 - h. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i. výši ceny bez daně celkem;
 - j. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
 - k. specifikaci uznatelných a neuznatelných nákladů;
 - l. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - m. přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
 - n. název a registrační číslo projektu (v případě potřeby).
9. V případě, že realizace určité části stavby bude spolufinancována v rámci dotace, je Zhotovitel povinen Objednateli vystavovat faktury za takovou část stavby samostatně. Objednatel za tímto účelem Zhotoviteli předá seznam uznatelných položek a jejich rozdělení.
10. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze nesporné práce a dodávky. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v odsouhlaseném soupisu. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
11. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, ani mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, ani nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
13. Objednatel souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány v elektronické podobě.

Čl. IX. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací a dalšími požadavky Objednatele.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby dle klimatických podmínek ve lhůtě 20 dnů od oboustranného podpisu smlouvy (nejdříve však v červnu 2025), pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je počátkem běhu termínu pro provedení díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Čl. X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provedení díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b. časovém postupu prací;
 - c. kontrole jakosti provedených prací;
 - d. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
4. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi.
5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s

obsahem záznamu souhlasí. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Čl. XI.

Kontrola díla

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám (Technický dozor investora, Koordinátor BOZP, Autorský dozor, orgány státní správy oprávněné ke kontrole na základě zvláštních předpisů), a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn ustanovit za účelem kontroly díla odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (dále jen „Technický dozor investora nebo TDI“). TDI jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. TDI však není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí TDI vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele. TDI kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
3. TDI na stavbě nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená ani osoba propojená s žádným z podzhotovitelů Zhotovitele.
4. Kontrola provádění díla bude realizována v rámci kontrolních dnů s tím, že:
 - a. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x týdně, nejméně však 2x v kalendářním měsíci;
 - b. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem, rovněž provede zápis do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené (včetně odkrytí nepřístupných prací);
 - c. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny při předání a převzetí staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI;
 - d. z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

Čl. XII.

Další práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem díla, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem a předložit mu ke schválení konkrétní prvky, které mají být na díle použity nebo instalovány, zejména typy a specifikace oken, dveří, zateplení, podlahových krytin, obkladů, zařizovacích předmětů a dalších prvků ovlivňujících funkční, technické nebo estetické vlastnosti díla. Zhotovitel nesmí zahájit montáž, instalaci nebo zabudování těchto prvků bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. **Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem,** která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
10. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, TDI a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností Zhotovitele.
12. **Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí,** aby osoby podílející se na provádění díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Za škodu se považuje i krácení či neposkytnutí dotace zaviněné Zhotovitelem.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat profesní způsobilostí a technickou kvalifikací (mimo seznamu významných staveb) stanovenou v rámci zadávací/kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Opakované nesplnění této povinnosti (tj. minimálně 2x) ze strany Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zajistit **odvoz vybouraných hmot do společnosti, která má oprávnění k recyklaci stavebních materiálů** (za účelem splnění podmínky stanovené v čl. III odst. 4 písm. k/ této smlouvy). Recyklované stavební hmoty pak budou dále použity při další výstavbě. Zhotovitel za tímto účelem dodá Objednateli doklady o likvidaci a recyklaci předmětných odpadů v rámci dokumentace pro

předání díla. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech. Opakované nesplnění této povinnosti (tj. minimálně 3x) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat takové stavební prvky a materiály (které mohou přijít do styku s uživateli stavby) u kterých je doloženo, že se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
17. S ohledem na **zásady udržitelného využívání a ochranu vodních zdrojů a zásadu významně nepoškozovat životní prostředí**, musí veškerá níže nabízená zařízení k využívání vody (jsou-li předmětem díla) splňovat stanovené podmínky spotřeby vody:
 - a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$);
 - d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Spotřeba vody bude zhotovitelem doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU. Výše uvedená podmínka musí být dodržena a je nadřena specifikací uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci.

18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby **provádění hlučných a vysoce prašných prací** neomezovalo v přílišné míře okolí stavby a zejména je povinen oznámit provádění nadměrně hlučných nebo vysoce prašných prací minimálně 3 dny předem z důvodu omezení a ohrožení výuky v základní škole stojící na sousedních pozemcích. Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech omezit provádění hlučných nebo vysoce prašných prací (např. konání významné zkoušky apod.), pokud budou naplánovány na nevhodnou dobu, čemuž je Zhotovitel povinen vyhovět.

Čl. XIII.

Podzhotovitelé a členové realizačního týmu

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím podzhotovitelů, které uvedl ve své nabídce (viz poddodavatelské schéma v nabídce Zhotovitele).
4. Zhotovitel není oprávněn změnit podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou podzhotovitele dle tohoto článku nevydává, pokud:
 - a. prostřednictvím původního podzhotovitele Zhotovitel v příslušném zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový podzhotovitel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla podzhotovitelsky prokázána, nebo
 - b. nový podzhotovitel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
5. **Změna člena realizačního týmu**, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový

člen týmu **prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní člen týmu.** Objednatel schválení nového člena realizačního týmu při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

6. Opakované nesplnění povinností (tj. minimálně 2x) uvedených v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Čl. XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo, nebo jeho část, připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis o předání a převzetí díla, nebo jeho příslušné části (dále jen „Protokol“). Objednatel je povinen k předání a převzetí části díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI a také autorského dozoru projektanta.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, resp. jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání dané části díla. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady a nedodělky bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené v Protokolu.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se se všemi podmínkami stanovenými příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu a zajistit jejich splnění. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré požadavky vyplývající z těchto podmínek a připravit veškeré nezbytné podklady k řízení o kolaudaci, aby mohlo být úspěšně dokončeno v nejbližším možném termínu po předání díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol obsahuje zejména:
 - a. označení předmětu díla,
 - b. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d. zhodnocení jakosti díla,
 - e. seznam převzaté dokumentace,
 - f. prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - g. soupis příloh,
 - h. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i. datum a místo sepsání protokolu,
 - j. seznam drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k. dohodu o způsobu a termínech odstranění drobných vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - l. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění drobných vad a nedodělků,
 - m. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele, TDI, případně jiných pověřených osob.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. V případě, že Objednatel odmítá dílo, resp. jeho část, převzít, uvede do Protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít (např. významné vady a nedodělky). Zhotovitel uvede své stanovisko a s Objednatelem si dohodnou náhradní termín pro předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany nový Protokol.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li součástí části díla):

- a. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg,
 - b. zaměření za účelem vkladu do Digitální technické mapy kraje v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg,
 - c. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d. zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - e. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - g. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h. originál stavebního deníku (případně deníky),
 - i. doklady o likvidaci a recyklaci odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech,
 - j. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.
9. Seznam dokladů předkládaných Zhotovitelem v rámci přejímacího řízení je oprávněn upřesnit a doplnit TDI. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Čl. XV.

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí příslušné části díla Objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí příslušné části díla Objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má část díla v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční doba neběží ani po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení o reklamaci odešle na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou ve smlouvě případně e-mailem spolu se specifikací zjištěné vady. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

8. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel písemný záznam, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. XVI. Sankční ujednání

1. Pokud bude **Zhotovitel v prodlení** oproti sjednanému termínu pro dokončení příslušné části díla uvedeném v čl. IV odst. 3 písm. a) až d) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma případů kdy prodlení Zhotovitele objektivně nastalo v důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění.
2. Pokud Zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz Protokol) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel **neodstraní reklamovanou vadu** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
4. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku této smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel **nevyklidí staveniště** v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel **poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
7. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost být pojištěn** či předložit doklad o pojištění podle čl. XVII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý případ a každý započatý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
8. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost disponovat platnou bankovní zárukou** podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý případ a každý započatý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
9. Pokud Zhotovitel **poruší svoji povinnost provádět dílo prostřednictvím schválených podzhotovitelů** podle čl. XIII odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
10. Pokud Zhotovitel **poruší svoji povinnost provádět dílo prostřednictvím schválených členů realizačního týmu** podle čl. XIII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
11. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele** podle čl. XII. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
12. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy** ve smyslu čl. XII. odst. 14 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.

13. Pokud bude **Objednatel v prodlení** s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
14. Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
15. Smluvní pokuty budou hrazeny do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení povinné smluvní straně.

Čl. XVII.

Pojištění díla a bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Výše pojistného limitu musí dosahovat minimálně do výše ceny příslušné části díla bez DPH. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (*nikoli jako součást nabídky v zadávacím řízení*). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo tuto smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
2. **Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo:**
 - a. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci příslušné části díla bankovní záruku ve výši 3% příslušné části ceny díla bez DPH.
 - b. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních uvedeném v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví této smlouvy.
 - c. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
 - d. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 2. písm. a) tohoto článku bude stanovena minimálně do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
 - e. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle odst. 2. písm. a) tohoto článku by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 2. písm. c) tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. odst. 2. písm. c) tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
 - f. V případě souběhu průběhu realizace Části A díla s Částí B, nebo Částí C nebo Částí D díla je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli jedinou bankovní záruku ve výši 3% celkové ceny díla bez DPH, která bude současně splňovat veškeré výše uvedené požadavky.
3. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

4. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelům předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
5. Náklady na pojištění a bankovní záruku nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. XVIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemně, a to dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání mezi smluvními stranami.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a. prodlení Zhotovitele s provedením díla, resp. jeho části, delší než 30 dnů;
 - b. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XVII. této smlouvy;
 - c. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy;
 - d. prodlení Objednatele s předáním Stavěniště Zhotoviteli delší než 30 kalendářních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak);
 - e. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
 - f. pokud Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
 - g. opakované (min. 2x) zvláště hrubé porušení postupů při provádění díla oproti technologickým postupům, nebo sjednané jakosti díla v Projektové dokumentaci (viz čl. XII odst. 9 této smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy při provádění díla dojde ke zjištění nutnosti rozšířit rozsah předmětu plnění o vícepráce nad rámec limitu stanoveného v §222 odst. 9 ZZVZ (odstoupení od smlouvy dle ust. § 223 odst. 1 ZZVZ).
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným Položkovým rozpočtem;
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d. Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
 - e. po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení této smlouvy.
8. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody. Tím není dotčeno

právo odstoupící smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Toto ustanovení se nevztahuje na odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XVIII. odst. 6 (odstoupení Objednatele od smlouvy v souladu s ust. § 223 odst. 1 ZZVZ) této smlouvy.

Čl. XIX. Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případného sjednaného zádržného) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s podzhotoviteli, které budou obsahovat obchodní tajemství.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

Čl. XX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly**.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém Zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
6. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas Objednatel. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, případně je vyhotovena v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden elektronický originál.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
9. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
 - a. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace *(je součástí smlouvy, není k ní však neoddělitelně připojena)*
 - b. Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet
10. **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích:** Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady obce Prušánky dne 1. 7. 2025, pod číslem usnesení č. 5b/73R/2025.

V Prušánkách dne (viz el. podpis)

V Brně dne (viz el. podpis)

Objednatel
Ing. Zbyněk Němeček, starosta

Zhotovitel
Ing. Petr Skřivánek, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - I. 1.I ETAPA
---------	--

Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474
-------------	---	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			47 133 904,19
PSV			938 723,72
MON			127 174,00
Vedlejší náklady			430 000,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			48 709 801,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	48 709 801,91 CZK
Základní DPH	21 %	10 229 058,40 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH	58 938 860,31 CZK
--------------------------	--------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	1
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	1
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Základní škola	0,00	48 259 801,91	10 134 558,40	58 394 360,31	99
1	ASŘ + SKŘ	0,00	46 722 134,19	9 811 648,18	56 533 782,37	96
2	ÚT	0,00	60 681,00	12 743,01	73 424,01	0
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	480 866,72	100 982,01	581 848,73	1
4	ZTI - venkovní rozvody	0,00	803 996,00	168 839,16	972 835,16	2
5	Silnoproud	0,00	189 324,00	39 758,04	229 082,04	0
7	VZT	0,00	2 800,00	588,00	3 388,00	0
Celkem za stavbu		0,00	48 709 801,91	10 229 058,40	58 938 860,31	100

Popis stavby: 24-09.01SO-1.I - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - I. ETAPA

Popis objektu: SO-01 - Základní škola

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 4 - ZTI - venkovní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis rozpočtu: 7 - VZT

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 535 582,05	11,4
1	Zemní práce V OBJEKTU SE STÍŽENOU MANIPULACÍ A STROJNÍM VYBAVENÍM	HSV			195 320,00	0,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			36 667 457,12	75,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			380 000,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			943 015,88	1,9
97	Prorážení otvorů	HSV			2 150,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 385 883,17	4,9
_1	zařízení 2 - STÁVAJÍCÍ VĚTRÁNÍ TŘÍD	PSV			2 800,00	0,0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			692 462,72	1,4
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			6 380,00	0,0
7351	SO-01 UT - úprava vytápění v řešené části objektu	PSV			36 156,00	0,1
O01	Ostatní	PSV			200 925,00	0,4
M21	Elektromontáže	MON			57 884,00	0,1
M46	Zemní práce při montážích	MON			45 870,00	0,1
M65	Elektroinstalace	MON			23 420,00	0,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 024 495,97	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			430 000,00	0,9
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	0,2
Cena celkem					48 709 801,91	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01 SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - 1.II II. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			15 199 418,71
PSV			4 413 734,11
MON			2 453 236,00
Vedlejší náklady			526 600,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			22 672 988,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		22 672 988,82 CZK
Základní DPH	21 %		4 761 327,65 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			27 434 316,47 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	2
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	2
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Základní škola	0,00	22 222 988,82	4 666 827,65	26 889 816,47	98
1	ASŘ + SKŘ	0,00	17 400 407,89	3 654 085,66	21 054 493,55	77
2	ÚT	0,00	240 411,00	50 486,31	290 897,31	1
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	1 933 769,43	406 091,58	2 339 861,01	9
5	Silnoproud	0,00	1 761 110,50	369 833,21	2 130 943,71	8
6	Slaboproud	0,00	882 890,00	185 406,90	1 068 296,90	4
7	VZT	0,00	4 400,00	924,00	5 324,00	0
Celkem za stavbu		0,00	22 672 988,82	4 761 327,65	27 434 316,47	100

Popis stavby: 24-09.01SO-1.II - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - II. ETAPA

Popis objektu: SO-01 - Základní škola

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis rozpočtu: 6 - Slaboproud

Popis rozpočtu: 7 - VZT

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			224 000,00	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 656 136,00	47,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 210 733,44	5,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			712 555,87	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 419,36	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 254 772,08	5,5
64	Výplně otvorů	HSV			520 950,00	2,3
90	Přípočty	HSV			21 600,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			110 265,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			263 477,00	1,2
97	Prorážení otvorů	HSV			12 564,50	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			194 945,46	0,9
_1	zařízení 2 - STÁVAJÍCÍ VĚTRÁNÍ TŘÍD	PSV			4 400,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			650 582,68	2,9
713	Izolace tepelné	PSV			460 864,98	2,0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			387 853,01	1,7
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			817 148,85	3,6
725	Zdravotechnika - zařízení - Přesná specifikace dle standardů koncových prvků a přání invest	PSV			271 087,57	1,2
727	Zdravotechnika - požární ochrana	PSV			71 380,00	0,3

7351	SO-01 UT - úprava vytápění v řešené části objektu	PSV			117 836,00	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			203 483,28	0,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			503 085,40	2,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			222 865,50	1,0
781	Obklady keramické	PSV			212 330,10	0,9
783	Nátěry	PSV			2 116,80	0,0
784	Malby	PSV			203 824,94	0,9
O01	Ostatní	PSV			284 875,00	1,3
M21	Elektromontáže	MON			1 270 483,00	5,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			854 460,00	3,8
M46	Zemní práce při montážích	MON			45 870,00	0,2
M65	Elektroinstalace	MON			282 423,00	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			526 600,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	0,4
Cena celkem					22 672 988,82	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - 1.III III. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 775 502,17
PSV			1 079 818,84
MON			154 533,00
Vedlejší náklady			448 300,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			7 538 154,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		7 538 154,01 CZK
Základní DPH	21 %		1 583 012,34 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 121 166,35 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	6
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	6
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Základní škola	0,00	7 088 154,01	1 488 512,34	8 576 666,35	94
1	ASŘ + SKŘ	0,00	6 855 321,01	1 439 617,41	8 294 938,42	91
5	Silnoproud	0,00	232 833,00	48 894,93	281 727,93	3
Celkem za stavbu		0,00	7 538 154,01	1 583 012,34	9 121 166,35	100

Popis stavby: 24-09.01SO-1.III - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - III. ETAPA

Popis objektu: SO-01 - Základní škola

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			72 943,20	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			356 987,22	4,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 010 142,19	26,7
64	Výplně otvorů	HSV			2 553 321,00	33,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			364 192,92	4,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			125 731,00	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			124 375,40	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			78 918,69	1,0
712	Povlakové krytiny	PSV			302 327,06	4,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			64 142,91	0,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			257 348,87	3,4
786	Zastiňující technika	PSV			456 000,00	6,0
M21	Elektromontáže	MON			154 533,00	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			88 890,55	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			448 300,00	5,9
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	1,1
Cena celkem					7 538 154,01	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - 1.IV IV. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 490 364,51
PSV			2 259 707,56
MON			2 898 363,00
Vedlejší náklady			526 600,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			8 255 035,07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		8 255 035,07 CZK
Základní DPH	21 %		1 733 557,36 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 988 592,43 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	5
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	5
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Základní škola	0,00	7 805 035,07	1 639 057,36	9 444 092,43	95
1	ASŘ + SKŘ	0,00	6 097 184,08	1 280 408,66	7 377 592,74	74
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	197 725,49	41 522,35	239 247,84	2
5	Silnoproud	0,00	945 824,50	198 623,15	1 144 447,65	11
6	Slaboproud	0,00	548 355,00	115 154,55	663 509,55	7
7	VZT	0,00	15 946,00	3 348,66	19 294,66	0
Celkem za stavbu		0,00	8 255 035,07	1 733 557,36	9 988 592,43	100

Popis stavby: 24-09.01SO-1.IV - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - IV. ETAPA

Popis objektu: SO-01 - Základní škola

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis rozpočtu: 6 - Slaboproud

Popis rozpočtu: 7 - VZT

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			485 275,64	5,9
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			483 859,95	5,9
5	Komunikace	HSV			28 561,25	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			126 352,58	1,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			159 747,05	1,9
64	Výplně otvorů	HSV			496 800,00	6,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			225 028,50	2,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			314 418,70	3,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 241,83	0,5
97	Prorážení otvorů	HSV			16 216,50	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			78 947,75	1,0
_1	zařízení 1 - Větrání sociálního zázemí	PSV			15 946,00	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			29 071,50	0,4
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			32 201,54	0,4
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			34 354,30	0,4
725	Zdravotechnika - zařízení - předměty - Přesná specifikace dle standardů koncových prvků a přání invest	PSV			81 877,65	1,0
727	Zdravotechnika - požární ochrana	PSV			5 832,00	0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 462 767,63	17,7
776	Podlahy povlakové	PSV			111 573,81	1,4

777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			36 449,90	0,4
781	Obklady keramické	PSV			84 903,75	1,0
784	Malby	PSV			321 269,48	3,9
O01	Ostatní	PSV			43 460,00	0,5
M21	Elektromontáže	MON			548 614,00	6,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			475 285,00	5,8
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			1 577 000,00	19,1
M65	Elektroinstalace	MON			297 464,00	3,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			31 914,76	0,4
VN	Vedlejší náklady	VN			526 600,00	6,4
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	1,0
Cena celkem					8 255 035,07	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - 1.V V. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV		239 397,78	
PSV		1 003 157,03	
MON		1 426 475,69	
Vedlejší náklady		230 000,00	
Ostatní náklady		40 000,00	
Celkem		2 939 030,50	
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 939 030,50 CZK	
Základní DPH	21 %	617 196,41 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		3 556 226,91 CZK	
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00	9
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00	9
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Základní škola	0,00	2 669 030,50	560 496,41	3 229 526,91	91
1	ASŘ + SKŘ	0,00	1 242 554,81	260 936,51	1 503 491,32	42
8	FVE	0,00	1 426 475,69	299 559,89	1 726 035,58	49
Celkem za stavbu		0,00	2 939 030,50	617 196,41	3 556 226,91	100

Popis stavby: 24-09.01SO-1.V - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-01 - V. ETAPA

Popis objektu: SO-01 - Základní škola

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 8 - FVE

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			103 402,28	3,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			50 715,00	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			85 000,00	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			280,50	0,0
712	Povlakové krytiny	PSV			936 664,04	31,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			66 492,99	2,3
_1	Systémy FVE	MON			1 351 610,00	46,0
_2	Systémy bateriové akumulace	MON			0,00	0,0
_3	Vynucené investice do renovací konstrukcí střech	MON			74 865,69	2,5
_4	Zavádění energetického managementu	MON			0,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			230 000,00	7,8
ON	Ostatní náklady	ON			40 000,00	1,4
Cena celkem					2 939 030,50	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - I. 2.I ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			28 548 777,67
PSV			1 226 020,83
MON			93 995,00
Vedlejší náklady			448 300,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			30 397 093,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		30 397 093,50 CZK
Základní DPH	21 %		6 383 389,64 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			36 780 483,14 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	1
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	1
	Stavební objekt			0,00		
SO-02	Dílňy	0,00	29 947 093,50	6 288 889,64	36 235 983,14	99
1	ASŘ + SKŘ	0,00	27 976 235,17	5 875 009,39	33 851 244,56	92
2	ÚT	0,00	461 276,00	96 867,96	558 143,96	2
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	352 032,83	73 926,89	425 959,72	1
4	ZTI - venkovní rozvody	0,00	983 912,00	206 621,52	1 190 533,52	3
5	Silnoproud	0,00	173 637,50	36 463,88	210 101,38	1
Celkem za stavbu		0,00	30 397 093,50	6 383 389,64	36 780 483,14	100

Popis stavby: 24-09.01SO-2.I - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - I. ETAPA

Popis objektu: SO-02 - Dílňy

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 4 - ZTI - venkovní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 837 982,91	12,6
1	Zemní práce V OBJEKTU SE STÍŽENOU MANIPULACÍ A STROJNÍM VYBAVENÍM	HSV			157 920,00	0,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			20 912 525,21	68,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			380 000,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			808 349,39	2,7
97	Prorážení otvorů	HSV			1 342,50	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 390 878,86	4,6
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			618 519,83	2,0
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			6 380,00	0,0
7351	SO-02 UT - úprava 1.NP	PSV			20 436,00	0,1
O01	Ostatní	PSV			580 685,00	1,9
M21	Elektromontáže	MON			34 255,00	0,1
M46	Zemní práce při montážích	MON			33 360,00	0,1
M65	Elektroinstalace	MON			26 380,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 059 778,80	3,5
VN	Vedlejší náklady	VN			448 300,00	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	0,3
Cena celkem					30 397 093,50	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - 2.II II. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 801 740,22
PSV			2 505 324,43
MON			2 093 212,00
Vedlejší náklady			526 600,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			15 006 876,65
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		15 006 876,65 CZK
Základní DPH	21 %		3 151 444,10 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 158 320,75 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	3
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	3
	Stavební objekt			0,00		
SO-02	Dílňy	0,00	14 556 876,65	3 056 944,10	17 613 820,75	97
1	ASŘ + SKŘ	0,00	11 280 322,82	2 368 867,79	13 649 190,61	75
2	ÚT	0,00	172 563,00	36 238,23	208 801,23	1
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	830 913,83	174 491,90	1 005 405,73	6
5	Silnoprůd	0,00	1 106 723,00	232 411,83	1 339 134,83	7
6	Slaboprůd	0,00	818 750,00	171 937,50	990 687,50	5
7	VZT	0,00	347 604,00	72 996,84	420 600,84	2
Celkem za stavbu		0,00	15 006 876,65	3 151 444,10	18 158 320,75	100

Popis stavby: 24-09.01SO-2.II - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - II. ETAPA

Popis objektu: SO-02 - Dílny

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoprůd

Popis rozpočtu: 6 - Slaboprůd

Popis rozpočtu: 7 - VZT

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 979 179,49	46,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			635 665,31	4,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			436 649,34	2,9
5	Komunikace	HSV			5 871,71	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 460,55	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			862 357,60	5,7
64	Výplně otvorů	HSV			375 050,00	2,5
90	Přípočty	HSV			9 600,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			74 172,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			264 027,00	1,8
97	Prorážení otvorů	HSV			13 665,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			131 042,22	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			404 374,02	2,7
713	Izolace tepelné	PSV			307 266,01	2,0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			129 439,26	0,9
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			349 738,48	2,3
725	Zdravotechnika - zařízení předměty- Přesná specifikace dle standardů koncových prvků a přání invest	PSV			164 158,09	1,1
727	Zdravotechnika - požární ochrana	PSV			42 828,00	0,3
7351	SO-02 UT - úprava 1.NP	PSV			81 688,00	0,5

767	Konstrukce zámečnické	PSV			141 547,12	0,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			55 378,86	0,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			412 991,60	2,8
781	Obklady keramické	PSV			121 421,31	0,8
784	Malby	PSV			58 868,68	0,4
O01	Ostatní	PSV			235 625,00	1,6
_1	zařízení 1 - Větrání učeben	MON			247 265,00	1,6
_3	zařízení 3 - Větrání kanceláře uklízečky	MON			65 671,00	0,4
_5	zařízení 5 - Větrání sociálního zázemí	MON			34 668,00	0,2
M21	Elektromontáže	MON			833 703,00	5,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			767 422,00	5,1
M65	Elektroinstalace	MON			144 483,00	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			526 600,00	3,5
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	0,5
Cena celkem					15 006 876,65	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - 2.III III. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 709 955,46
PSV			3 572 505,55
MON			3 125 112,00
Vedlejší náklady			526 600,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			17 014 173,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		17 014 173,01 CZK
Základní DPH	21 %		3 572 976,33 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			20 587 149,34 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	3
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	3
	Stavební objekt			0,00		
SO-02	Dílňy	0,00	16 564 173,01	3 478 476,33	20 042 649,34	97
1	ASŘ + SKŘ	0,00	11 868 748,15	2 492 437,11	14 361 185,26	70
2	ÚT	0,00	833 125,00	174 956,25	1 008 081,25	5
3	ZTI - vnitřní rozvody	0,00	557 107,86	116 992,65	674 100,51	3
5	Silnoproud	0,00	1 154 755,00	242 498,55	1 397 253,55	7
6	Slaboproud	0,00	890 937,00	187 096,77	1 078 033,77	5
7	VZT	0,00	1 259 500,00	264 495,00	1 523 995,00	7
Celkem za stavbu		0,00	17 014 173,01	3 572 976,33	20 587 149,34	100

Popis stavby: 24-09.01SO-2.III - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - III. ETAPA

Popis objektu: SO-02 - Dílňy

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis rozpočtu: 2 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ZTI - vnitřní rozvody

Popis rozpočtu: 5 - Silnoproud

Popis rozpočtu: 6 - Slaboproud

Popis rozpočtu: 7 - VZT

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 088 481,48	6,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			753 303,69	4,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 011 412,82	23,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			523 522,45	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			162 943,03	1,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			654 767,56	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			725 200,00	4,3
90	Přípočty	HSV			9 600,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			79 591,50	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			299 549,70	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			239 387,20	1,4
97	Prorážení otvorů	HSV			13 880,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			927 150,95	5,4
712	Povlakové krytiny	PSV			494 012,17	2,9
713	Izolace tepelné	PSV			606 684,59	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			42 951,18	0,3
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			176 417,06	1,0
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			130 166,45	0,8
725	Zdravotechnika - zařízení- Přesná specifikace dle standardů koncových prvků a přání invest	PSV			122 073,35	0,7

727	Zdravotechnika - požární ochrana	PSV			34 080,00	0,2
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			276 939,96	1,6
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			70 428,65	0,4
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			275 154,32	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			57 784,79	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			122 086,07	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			167 879,64	1,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			403 032,58	2,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			151 620,60	0,9
781	Obklady keramické	PSV			110 347,38	0,6
784	Malby	PSV			83 157,76	0,5
O01	Ostatní	PSV			247 689,00	1,5
_1	zařízení 1 - Větrání učeben	MON			747 225,00	4,4
_2	zařízení 2 - Větrání sálu	MON			289 817,00	1,7
_4	zařízení 4 - Větrání chodby	MON			107 286,00	0,6
_5	zařízení 5 - Větrání sociálního zázemí	MON			47 021,00	0,3
_6	zařízení 6 - Větrání CHÚC A	MON			68 151,00	0,4
M21	Elektromontáže	MON			845 661,00	5,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			820 404,00	4,8
M46	Zemní práce při montážích	MON			33 360,00	0,2
M65	Elektroinstalace	MON			166 187,00	1,0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			221 165,08	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			526 600,00	3,1
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	0,5
Cena celkem					17 014 173,01	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - 2.IV IV. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 542 146,90
PSV			609 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			370 000,00
Ostatní náklady			80 000,00
Celkem			4 601 146,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 601 146,90 CZK
Základní DPH	21 %		966 240,85 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 567 387,75 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	10
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00	10
	Stavební objekt			0,00		
SO-02	Dílňy	0,00	4 151 146,90	871 740,85	5 022 887,75	90
1	ASŘ + SKŘ	0,00	4 151 146,90	871 740,85	5 022 887,75	90
Celkem za stavbu		0,00	4 601 146,90	966 240,85	5 567 387,75	100

Popis stavby: 24-09.01SO-2.IV - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - IV. ETAPA

Popis objektu: SO-02 - Dílňy

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			201 406,71	4,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 602 820,48	34,8
64	Výplně otvorů	HSV			1 552 476,00	33,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			100 000,00	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 632,68	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 198,31	0,7
786	Zastiňující technika	PSV			609 000,00	13,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 612,72	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			370 000,00	8,0
ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	1,7
Cena celkem					4 601 146,90	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - 2.V V. ETAPA		
Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV		1 069 332,25	
PSV		1 061 682,38	
MON		0,00	
Vedlejší náklady		230 000,00	
Ostatní náklady		40 000,00	
Celkem		2 401 014,63	
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 401 014,63 CZK	
Základní DPH	21 %	504 213,07 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		2 905 227,70 CZK	
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00	11
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	270 000,00	56 700,00	326 700,00	11
	Stavební objekt			0,00		
SO-02	Dílňy	0,00	2 131 014,63	447 513,07	2 578 527,70	89
1	ASŘ + SKŘ	0,00	2 131 014,63	447 513,07	2 578 527,70	89
Celkem za stavbu		0,00	2 401 014,63	504 213,07	2 905 227,70	100

Popis stavby: 24-09.01SO-2.V - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-02 - V. ETAPA

Popis objektu: SO-02 - Dílňy

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ + SKŘ

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			202 206,46	8,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			29 677,50	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			698 500,00	29,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			138 948,29	5,8
712	Povlakové krytiny	PSV			459 221,55	19,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			155 602,99	6,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			446 857,84	18,6
VN	Vedlejší náklady	VN			230 000,00	9,6
ON	Ostatní náklady	ON			40 000,00	1,7
Cena celkem					2 401 014,63	100,0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	24-09.01SO- Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-03 - I. 3.I ETAPA
---------	--

Zadavatel	Obec Prušánky 100 69621 Prušánky	IČO: 00285226 DIČ: CZ00285226
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18 614 00 Brno	IČO: 269 61 474 DIČ: CZ26961474
-------------	---	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			15 840,00
PSV			0,00
MON			104 345,00
Vedlejší náklady			264 500,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			414 685,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	414 685,00 CZK
Základní DPH	21 %	87 083,85 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH	501 768,85 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	260 000,00	54 600,00	314 600,00	63
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	260 000,00	54 600,00	314 600,00	63
	Stavební objekt			0,00		
SO-03	Areálový rozvod NN	0,00	154 685,00	32 483,85	187 168,85	37
1	Areálový rozvod NN	0,00	154 685,00	32 483,85	187 168,85	37
Celkem za stavbu		0,00	414 685,00	87 083,85	501 768,85	100

Popis stavby: 24-09.01SO-3.I - Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky - SO-03 - I. ETAPA

Popis objektu: SO-03 - Areálový rozvod NN

Popis rozpočtu: 1 - Areálový rozvod NN

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
90	Přípočty	HSV			12 000,00	2,9
97	Prorážení otvorů	HSV			3 840,00	0,9
M21	Elektromontáže	MON			78 097,00	18,8
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 060,00	1,5
M46	Zemní práce při montážích	MON			12 168,00	2,9
M65	Elektroinstalace	MON			8 020,00	1,9
VN	Vedlejší náklady	VN			264 500,00	63,8
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	7,2
Cena celkem					414 685,00	100,0

Zadavatel:

Obec Prušánky

Hlavní 100, 696 21 Prušánky

IČ zadavatele: 00285226

Zastoupený: Mgr. Zbyněk Němeček, starosta

Zástupce zadavatele: PIONS s.r.o.

Mgr. Marek Sklenář, jednatel

e-mail: zakazky@pions.cz

V Brně dne 15. 7. 2025

Věc: **Žádost o anonymizaci jednotkových cen rozpočtu**

Akce: „Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky“

Dobrý den,

obracíme se na Vás s žádostí o anonymizování jednotkových cen ve smyslu paragrafu 504, zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí námi podané nabídky, považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

S pozdravem

.....
Za **SKR stav, s.r.o.**

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel