

ROZSAH PRACÍ

Objekt: Šujanovo nám. 1

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 455,60 m²

Sociální zařízení 17,40 m²

Okna: 72,60 m²

Společné prostory v přízemí

Hlavní vstupní hala včetně schodiště: 4,83 m² + 56,7 m²

Schodiště do suterénu: 15,3 m²

Chodby v přízemí: 197,7

WC v přízemí: 3x

Schodiště do suterénu: 2x , 11,52+18 m²

Schodiště do 2. patra: 2x, 78,5 m²

Schodiště na půdu: 11,05 m²

Zadní vstup se schodištěm: 55,1m²

Koberce: 6,9 m²

ROZSAH PRACÍ

1. Denní úklid

- vyprazdňování odpadkových košů,
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů hlavního vstupu
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku
- čištění umyvadel
- čištění zrcadel
- dezinfekce sociálního zařízení
- čištění obkladů

2. Úklid 1 x týdně

- zametení a mokré stírání podlah a schodů zadního vstupu se schodištěm
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur
- kompletní dezinfekce sociálního zařízení

3. Úklid 1 x za 14 dní

- zametení a mokré stírání schodů do suterénu

4. Úklid 1 x za měsíc

- zametení a mokré stírání schodiště do 2. patra
- vlhké setření vstupních dveří, dveří u vrátnice, dveří na WC
- utření prachu na parapetech

5. Úklid 2 x ročně

- zametení a mokré stírání schodiště na půdu
- čištění zábradlí

- umytí vypínačů a rozvaděčů
- odstraňování pavučin
- očištění osvětlení
- čištění topných těles před a po topné sezoně
- umytí oken, parapetů, prosklených ploch vrátnice, tělocvičny, dveří z chodby v přízemí vč. zárubní

Objekt: Vinohradská 78

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 116 m²

Sociální zařízení 104 m²

Okna: 2,80 m²

Chodníky a plochy: 150 m²

Přízemní likusový objekt

Společná chodba

Sociální zařízení: 3x

ROZSAH PRACÍ

1. Úklid 1 x týdně

- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- čištění umyvadel, zrcadel a obkladů
- zametení a mokré stírání podlah
- úklid odpadní hmoty kolem objektu v šířce 1,5 m

2. 2 x týdně

- zametení a mokré stírání podlahy chodby

3. 1 x měsíčně

- kompletní dezinfekce sprch a sociálního zařízení
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

4. 4 x ročně

- mytí oken

5. Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy areálu

Objekt: Solniční 12

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 282,85 m²

Sociální zařízení 39,85 m²

Okna: 33,43 m²

Venkovní prostor – plocha: 56,4 m²

ROZSAH PRACÍ

1. Denní úklid

- vyprazdňování odpadkových košů
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů vč. plochy výtahu

- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku
- čištění umyvadel
- čištění zrcadel
- dezinfekce sociálního zařízení
- čištění obkladů
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

2. Úklid 1x týdně

- kompletní dezinfekce sociálního zařízení

3. Úklid 1 x za měsíc

- zametení a úklid dvora včetně venkovního schodiště
- vlhké setření vstupních dveří a zárubní, dveří vstupní haly, dveří na WC, kuchyňky, výtahu, společných prostor
- čištění parapetech

4. Úklid 2 x ročně

- umytí zábradlí
- umytí vypínačů a rozvaděčů
- odstraňování pavučin
- očištění osvětlení
- čištění topných těles před a po topné sezóně
- umytí oken, parapetů, prosklených ploch a dveří
- stírání informační tabule

5. Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy

A) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ DLE JEDNOTNÉHO ÚKLIDOVÉHO ŘÁDU

Úklidový řád společných prostor

Práce	Četnost
1) úklid kolem popelnic, kontejnerového stání,	1 x týdně
2) zametání schodů, chodeb, vstupních hal, průjezdů	1 x týdně
3) mytí chodeb, schodů, vstupů, zádveří	1 x týdně
4) mytí podlahy výtahové kabiny	1 x týdně
5) setření prachu na zábradlí	1 x týdně
6) setření prachu na okenních parapetech společných prostor	1 x týdně
7) zametání spol. prostor sklepů, sušárny, kočárkárny, prádelny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 2)	1 x měsíčně
8) mytí vstupních dveří, vč. zárubní	1 x měsíčně
9) mytí vnějších a vnitřních obkladů stěn, dlažby, olejových nátěrů ve společných prostorách	4 x ročně
10) mytí dveří ve společných prostorách vč. zárubní	4 x ročně
11) očištění pletiva výtahové šachty	4 x ročně
12) mytí prádelny, sušárny, kočárkárny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 3)	4 x ročně
13) ometání stropů a stěn od pavučin a prachu	2 x ročně
14) zametání dvorů	4 x ročně
15) zametání půd volně přístupných	2 x ročně
16) odstranění ulpělých nečistot na podlahách (žvýkačky...)	2 x ročně

17) mytí oken, parapetů a rámců ve spol. prostorách	2 x ročně	
18) mytí osvětlení a radiátorů společných prostor, kabiny výtahu	2 x ročně	
19) mytí světelných vypínačů, rozvaděčů	2 x ročně	
20) úklid garáží – zametání, strojní čištění	4 x ročně	
21) výměna žárovek vč. její dodávky na chodbách a ve společných prostorách	dle potřeby	

Tento řád platí pro objekty: Beethovenova 2, Běhounská 17, Mendlovo nám. 14, Pekařská 52, Údolní 15, Václavská 1, Zámečnická 2, Zderadova 3, Zderadova 5, Pellicova 41, Jabloňová 22-28, Tržní 2, Masná 5, Orlí 7, Radnická 5.

B) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ - AREÁLŮ MAJÍCÍ SPECIÁLNÍ VLASTNÍ ÚKLIDOVÝ ŘÁD

Tyto objekty mají svoje speciální úklidové řady pro každý objekt zvlášť. Týká se objektů: Šujanovo nám. 1, Vinohradská 78 a Solniční 12.

C) ÚKLID PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ, PLOCH, ATD.

Jedná se o přístupové chodníky, areály, komunikace, plochy, pozemky, které nebude uklízet příslušná Městská část – jednotlivé chodníky, areály atd. viz. tabulka.

Zimní úklid se bude provádět dle aktuálního stavu a bude zahrnovat jak odklizení sněhu, tak zimní posyp.

Zametání chodníků, ploch, komunikací atd. bude prováděno celoročně dle četnosti uvedené v tabulce nebo níže.

C. 1 Bytové či nebytové objekty

- **Jabloňová 22-28:** vnitřní chodník ve dvoře: 428 m², celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 3:** chodník v podloubí: 27 m², celoročně 1 x týdně
- **Zderadova 5:** vstup do domu: 8 m², celoročně 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 3+5:** příjezd ke garážím: 240 m², celoročně 1 x měsíčně, zimní dle aktuálního stavu
- **Olomoucká 57:** přístupový chodník: 20 m², celoročně 1 x týdně, zimní dle aktuálního stavu
+ 2x ročně úprava zeleně plotu – stříhání živého plotu, 4x ročně pokos předzahrádky a zahrady vč. likvidace odpadní hmoty
- **Pellicova 41:** 5m², celoročně 1x týdně, zimní dle potřeby
- **Tržní 2:** chodník ve dvoře (ve vnitrobloku): celoročně 67 m² 1 x týdně, zimní 85 m² dle aktuálního stavu
- **Moravské nám.15 – Muzejka:** přístup. chodník: 100m² celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
dvůr-parkoviště: 400m² celoročně 1x měsíčně
- **Francouzská 36:** přístup. chodník: 56m² zimní dle aktuálního stavu
- **Solniční 12:** plocha vč. schodů – 56,4m², celoročně 1 x měsíčně, zimní 20m² dle aktuálního stavu

Úklid garáží provádět 4 x ročně zametením a strojní čištění. Jedná se o : **Zderadova 5** – 307,5 m², **Jabloňová 22-28** – 1154,8 m², **Tržní 2** – 749,0 m², **Zderadova 3** – 1002,0 m².

C.2) Areály

- **Kraví hora I:** vstupní plocha: 200 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Kraví hora II:** příjezdové komunikace: 400 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Vinohradská 78:** plochy okolo objektu: 150 m², celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Areál Pisárky:** vnitroareálová komunikace: 6.300 m² (1,5km) celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu

C.3) Plochy pozemků:

- **Schody Obřany:** schody ke kostelu 100 m² celoročně 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **ul. Preslova:** chodník p.č.1355/39 k.ú.Stránice: 557 m², celoročně 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **ul. Benešova:** výklenk u chodníku, p.č.273/8, 273/9, k.ú. Město Brno, 61 m², celoročně 1 x měsíčně
- **chodník Slatina:** chodník p.č.2312/30 k.ú. Slatina, 40 m², celoročně 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu.