Úštěk

MINISTERSTVO KULTURY

SMLOUVA O DÍLO
č. 232/2026/SD

Objednatel:	Město Úštěk
adresa:	Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Úštěk
IČO:	00264571
DIČ:	CZ00264571
zastoupený:	Bc. Ondřejem Elíškem, starosta města
Bankovní spojení	Česká spořitelna
Číslo účtu:	27-1003723399/0800

a

Zhotovitel:	Jaroslav Fejfar
adresa:	Mírové náměstí 76, Vnitřní Město, 411 45 Úštěk
IČO:	743 972 14
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1889845183/0800
zastoupený:	Jaroslav Fejfar

kdy termín „zhotovitel" používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu na stavební práce – „Obnova fasády včetně repase a výměny oken u objektu Mírové náměstí čp. 48", Vnitřní Město, 411 45 Úštěk, umístěném na parcele číslo 559 v k.ú. Úštěk.

Preambule: Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

Úštěk

MINISTERSTVO KULTURY

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 23.3.2026 podané ve výběrovém řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona, dle „Vnitřní směrnice č. 10" k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen jako „nabídka"), schválené radou města dne 16.4.2025, číslo usnesení 355/9/16/1/2025.
2. vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím na základě usnesení Rady města Úštěk ze dne 25.3.2026
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – „Obnova fasády včetně repase a výměny oken u objektu Mírové náměstí čp. 48", Vnitřní Město, 411 45 Úštěk, umístěném na parcele číslo 559 v k.ú. Úštěk. Rozsah požadovaných udržovacích prací je dán položkovým rozpočtem a výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Ke stavebnímu záměru je zpracována jednoduchá projektová dokumentace – zpracovatel – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Ott a Ing. Alice Škripková. Současně je vydáno rozhodnutí MěÚ Litoměřice – povolení záměru ze dne 27.1.2025 pod č.j. R/2025/1320/3 jehož nedílnou součástí je závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče vydané dne 29.11.2024 pod č.j. MULTM/0090072/24/ŠKAS/PCh/84.
- Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp.

z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a /nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standartní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, a
b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby – v tištěné podobě (formát fotografií 9x13cm) a 1x elektronicky
c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek povolení nakládání s vodami
d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem, a prostor místa provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele, a zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla
e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu

- Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitel nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
- Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložených úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díle, či jeho částí se řídí:

a) touto smlouvou, a
b) právními předpisy
c) podmínkami stanovenými ČSN
d) projektovou dokumentací
e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN

- Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejzazší termín dokončení díla je **říjen 2026.**
- Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5-ti dnů od podepsání smlouvy a písemné výzvy objednatele.
- Doba zahájení stavebních prací – nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
- Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plněním této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III., této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. Místo provádění díla

- Objekt dle údajů z katastru nemovitostí bytový dům, umístěný na parcele číslo 559 v k.ú. Úštěk, Mírové náměstí čp. 48, Vnitřní Město, Úštěk. Jedná se o nemovitou kulturní památku, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43108/5-1854 a zároveň se nachází na území městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČR č.j. 13602/80-VI/I ze dne 22.8.1980, rejstříkové číslo 1039.

V. Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany s dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 1 126 762,94 Kč

DPH % ve výši ..... Kč

Celková cena včetně DPH 1 126 762,94 Kč, není plátce DPH

- Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována plnění před zahájením provádění díla, vyjma případné zálohové plnění na nákup materiálu související s rozsahem prací dané zakázky. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- Po dobu realizace stavební části díla předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokoly vždy po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zák.č. 235/2004 Sb. účetního dokladu dle zák.č. 563/1991 Sb., a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona, mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající se SoD a /nebo s ní jakkoli související o posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
- Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny přepisů a ČSN (EN) nebo jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
- Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce.
- Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- V případě, že vzniknou vícepráce či méně práce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání, nebo budu bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dál zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení

podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nichž nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
b) vstup zhotovitele do likvidace
c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn
e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy
f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby
g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s tuto smlouvou souvisejících, a
h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele

- V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit

- Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly
b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku
c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavby při provádění díla či třetích osob.
    - Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů de dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.
    - Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku této smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a ve dvou průpisech dle ust. § 166 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací pod zhotoviteli. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle čl. II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoli přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Jaroslav Fejfar, IČO 74397214. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zcizení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určení ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek povolení nakládání s vodami a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj vody a elektřiny.
- Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech pdf., doc.,xlsd), pokud taková dokumentace je pro tento druh prací vyžadována.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich podnikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou opravu, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, a
b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, a
d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení

ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

- Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určení smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, a
c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí stavby, a
d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnu osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby" ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatel či jiná osoba, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel či jiná osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- Zhotovitel je dále povinen:

a) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
b) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním spojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní, s tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby
c) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude

provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

- Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- Smluvní strany se dohodly, že: neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. této smlouvy, a /nebo

a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. této smlouvy, a/nebo
b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, dle článku XI. této smlouvy, že vadu neodstraní, a/nebo
c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí sobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy, dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímacím řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámení, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem

podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

- Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- V případě, že je objednatelem přebíráno ukončení díla, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatelem odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- Pro případ níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo díl převzato – přejímací vady a nedodělky, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení, a to každou vadu zvlášť.
- Pro případ nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20 000,- Kč
- Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná **do 21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účel oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnu část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III., nebo článku XVII. této smlouvy, a/nebo
c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. Této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
e) zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo
f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu, a /nebo
g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, a/nebo
h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII., této smlouvy, a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. této smlouvy.

- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy, a
b) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 23.3.2026

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- Zhotovitel nese do doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to do doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, a/nebo
b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a/ nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí

- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Objednatel je od počátku vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitel je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těchto, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI.Pojištění

- Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění 2 000 000,- Kč, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň v stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. Společná ustanovení

- Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitel) nejpozději v poslední den splatnosti.
- Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevyhnutelné a/nebo se stane neplatným či nevyhnutelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevyhnutelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato

neplatnost či nevyhnutelnost nebude mít vliv na platnost či nevyhnutelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

- Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 90/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě upravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z dotačních prostředků. V případě, že dotace nebude přidělena, může objednatel rozhodnout o tom, že nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovém případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávající v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývají, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
  Příloha č. 1 oceněný soupis prací s výkazem výměr – tištěný
  Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů (dle této smlouvy)
  Příloha č. 3 kopie pojistné smlouvy (dle této smlouvy)
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. Podpisem svého oprávněného zástupce.
- Město Úštěk, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Úštěk na síti Internet

(http://www.ustek.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Ústěku dne 1. 4. 2026 V Ústěku dne: 1. 4. 2026

MĚSTO ÚSTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk

objednatel – starosta Bc. Ondřej Elísek

Jaroslav Fejfar
Zednictví, truhlářství, podlahářství
Přípravné a dokončovací práce pro stavby
Provozování vodovodů a kanalizací
Mírové náměstí 76, Ústěk
IČ: 74 39 7214 mobil: 721 770 152

zhotovitel – Jaroslav Fejfar

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 294/5/5/3/2026 ze dne 25.3.2026.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Uliční fasáda č.p.48, Úštěk

KSO:
Místo: Úštěk

CC-CZ:
Datum: 23.03.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Jaroslav Fejfar
Zednictví, truhlářství, podlahářství
Přípravné a dokončovací práce pro stavby
Provozování vodovodů a kanalizací
Mírové náměstí 76, 411 45 Úštěk
IČ: 74 39 7214 mobil: 721 770 152

Cena bez DPH	**1 126 762,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH Nejsem plátce DPH **v CZK** **0,00**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: 23.3.2026 Razítko

Jaroslav Fejfar
Zednictví, truhlářství, podlahářství
Přípravné a dokončovací práce pro stavby
Provozování vodovodů a kanalizací
Mírové náměstí 76, 411 45 Úštěk
IČ: 74 39 7214 mobil: 721 770 152

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Uliční fasáda č.p.48, Úštěk

Místo: Úštěk
Datum: 23.03.2026

Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 126 762,94**
HSV - Práce a dodávky HSV	276 004,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	176 075,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	97 973,00
997 - Přesun sutě	1 956,83
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	786 349,11
764 - Konstrukce klempířské	44 976,10
766 - Konstrukce truhlářské	677 900,00
767 - Konstrukce zámečnické	981,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	43 052,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 440,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	64 409,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN5 - Finanční náklady	48 409,00
VRN6 - Územní vlivy	6 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Uliční fasáda č.p.48, Úštěk

Místo: Úštěk
Datum: 23.03.2026

Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 126 762,94**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				276 044,83	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				176 075,00	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (výměna oken cca)	m2	15,200	950,00	14 440,00	
	PP		Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (výměna oken cca)					
2	K	622326455	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	128,700	1 200,00	154 440,00	
	PP		Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 30 do 40 %					
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	143 900,000	50,00	7 195 000,00	
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				97 973,00	
4	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	160,000	83,00	13 280,00	
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m					
5	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	19 200,000	0,93	17 856,00	
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití					
6	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	160,000	48,90	7 824,00	
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m					
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	23,90	3 824,00	
	PP		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 200,000	0,37	7 104,00	
	PP		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití					
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	15,60	2 496,00	
	PP		Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
10	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	147,00	441,00	
	PP		Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m					
11	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	360,000	1,96	705,60	
	PP		Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za první a ZKD den použití					
12	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	68,80	206,40	
	PP		Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m					
13	K	968062245	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	27,000	933,33	25 199,99	
	PP		Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2					
14	K	968062246	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	24,000	758,33	18 199,99	
	PP		Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2					
15	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	22,000	38,00	836,00	
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %					
	D	997	Přesun sutě				1 956,83	
16	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,739	728,00	537,99	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace					
17	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,739	728,00	537,99	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace					
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,739	300,00	221,70	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,560	13,30	659,15	
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,739	0,00	0,00	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				0,00	
21	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,498	0,00	0,00	
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				786 349,11	
	D	764	Konstrukce klempířské				44 976,10	
22	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	25,000	300,00	7 500,00	
	PP		Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti					
23	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	13,500	300,00	4 050,00	
	PP		Demontáž podokapního žlabu do suti					
24	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	13,000	78,60	1 021,80	
	PP		Demontáž svodu do suti					
25	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	11,500	512,00	5 888,00	
	PP		Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm					
26	K	764218625	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	13,500	613,00	8 275,50	
	PP		Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm					
27	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,500	575,00	7 762,50	
	PP		Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm					
28	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	641,00	641,00	
	PP		Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm					
29	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	13,000	730,00	9 490,00	
	PP		Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm					
30	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,151	2 300,00	347,30	
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				677 900,00	
31	K	766621436r	Montáž dřevěných oken rovných nebo obloukových s poutcem, plochy přes 1 m2 výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	54,000	900,00	48 600,00	
	PP		Montáž dřevěných oken rovných nebo obloukových s poutcem, plochy přes 1 m2 výšky do 2,5 m s rámem do zdiva					
32	*M*	*6111003 R3.1*	*Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x165cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo*	*m2*	*27,000*	*10 266,67*	*277 199,98*	
	PP		Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x165cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo					
33	*M*	*6111003 R3.2*	*Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x195cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo*	*m2*	*27,000*	*12 807,41*	*345 799,99*	
	PP		Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x195cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo					
34	*M*	*6111003 R3.3*	*Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x175cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo*	*m2*	*0,000*	*0,00*	*0,00*	
	PP		Okno 2kř.+ 2kř. poutce 110x175cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo					
35	*M*	*6111003 R3.4*	*Okno 2kř.+ 2kř. poutce 120x195cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo*	*m2*	*0,000*	*0,00*	*0,00*	
	PP		Okno 2kř.+ 2kř. poutce 120x195cm jednod. dřevo masiv, vč. nátěru, kování, zasklení izolační dvojsklo					
36	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,665	3 783,78	6 300,00	
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				981,00	
37	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	0,300	1 270,00	381,00	
	PP		Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2					
38	*M*	*553435 r*	*dvířka revizní nerezová bez otvorůjednokřídlá atyp.*	*m2*	*0,300*	*2 000,00*	*600,00*	
	PP		dvířka revizní nerezová bez otvorůjednokřídlá atyp.					
39	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,005	0,00	0,00	
	PP		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				43 052,01	
40	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí (dvířka)	m2	0,600	67,30	40,38	
	PP		Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí (dvířka)					
41	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	0,600	71,90	43,14	
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem					
42	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	0,600	5,81	3,49	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ometení zámečnických konstrukcí					
43	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,600	140,00	84,00	
	PP		Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí					
44	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	0,600	129,00	77,40	
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí					
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,600	135,00	81,00	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí					
46	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	143,900	22,40	3 223,36	
	PP		Obroušení omítek před provedením nátěru					
47	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	143,900	7,39	1 063,42	
	PP		Oprášení omítek před provedením nátěru					
48	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	143,900	57,80	8 317,42	
	PP		Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3					
49	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	143,900	172,00	24 750,80	
	PP		Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3					
50	K	783827449	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za biocidní přísadu	m2	143,900	13,10	1 885,09	
	PP		Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za biocidní přísadu					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 440,00	
51	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m (odhad dotčené plochy po výměně oken)	m2	60,000	39,10	2 346,00	
	PP		Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m (odhad dotčené plochy po výměně oken)					
52	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000	19,70	1 182,00	
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
53	K	784161511	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000	167,00	10 020,00	
	PP		Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m					
54	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000	98,20	5 892,00	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				64 409,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
55	K	011002000	Průzkumné práce	Kč	1,000	0,00	0,00	
	PP		Průzkumné práce					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00	
56	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	D	VRN5	Finanční náklady				48 409,00	
57	K	052103000	Rezerva investora - rekonstrukce (5% ZRN)	Kč	1,000	48 409,00	48 409,00	
	PP		Rezerva investora - rekonstrukce (5% ZRN)					
	D	VRN6	Územní vlivy				6 000,00	
58	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00	
59	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	0,00	0,00	
	PP		Provoz investora, třetích osob					
60	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace	Kč	1,000	0,00	0,00	
	PP		Projednání DIO a zajištění DIR komunikace					

ČPP
VIENNA INSURANCE GROUP

PŘEDPIS POJISTNÉHO

POJISTNÁ SMLOUVA | **0029734096**

POJIŠTĚNÍ PODNIKATELŮ

80450112175580

Jaroslav Fejfar
Mírové náměstí 76
411 45 Úštěk

Období:	9. 4. 2026 - 8. 4. 2027
Pojistné:	2 460 Kč
Pojistník:	Jaroslav Fejfar
IČO:	74397214
Produkt:	Pojištění podnikatelů

Dne 23. 3. 2026

Vážený kliente,

zasíláme Vám předpis pojistného na další pojistné období a dovolujeme si Vás požádat o úhradu částky dle níže uvedených platebních údajů.

ČÁSTKA K ÚHRADĚ	**2 460 Kč**
ČÍSLO ÚČTU	**700135002/0800**
VARIABILNÍ SYMBOL	**0029734096**
DATUM SPLATNOSTI	**9. 4. 2026**

Pokyny pro QR platbu:

1. spusťte bankovní aplikaci ve svém mobilu
2. zvolte platbu QR kódem
3. načtením QR kódu proveďte platbu

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu **Allwyn.** Tato služba je zpoplatněna podle aktuálního ceníku provozovatele.

Vážíme si Vaší důvěry a věříme, že i nadále budete patřit mezi naše spokojené klienty.

Kontaktovat nás můžete:

- telefonicky na čísle **957 444 555**
- e-mailem na **info@cpp.cz**
- písemně na **kontaktní adresu** uvedenou v zápatí tohoto dokumentu

S pozdravem

Vaše ČPP

Úštěk

MINISTERSTVO KULTURY

Příloha č. 4

Stavební práce – „Obnova fasády včetně repase a výměny oken u objektu Mírové náměstí čp. 48", Vnitřní Město, 411 45 Úštěk, umístěném na parcele číslo 559 v k.ú. Úštěk.

Prohlášení – specifikace poddodavatelů

I. Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.

II. Dodavatel má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

	podíl v %	podíl v tis. Kč
Práce realizované vlastními kapacitami		
Práce realizované poddodavateli celkem		

Informace o jednotlivých poddodavatelích:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa poddodavatelem — část VZ plněná poddodavatelem

....

....

IČ..... .....% .....tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa poddodavatelem — část VZ plněná poddodavatelem

....

....

IČ..... .....% .....tis. Kč

Jaroslav Fejfar
Zednictví, truhlářství, podlahářství
Přípravné a dokončovací práce pro stavby
Provozování vodovodů a kanalizací
Mírové náměstí 76, 411 45 Úštěk
mobil: 721 776 452

.....
Razítko a podpis oprávněného zástupce dodavatele

Dodavatel vyplní body I. a II. tohoto prohlášení dle skutečnosti
V případě většího počtu poddodavatelů předloží dodavatel jejich specifikaci na více stránkách.

Město Úštěk
IČ: 00264571
Mírové náměstí 83
411 45 Úštěk
Tel.: 416 795 452
www.mesto-ustek.cz