

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 2930, ORG 2931, ORG 3023, ORG 3024,
ORG 4500)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupené: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
č.ú. 7510006666/5400
(dále jen Město)
a
Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 151, 656 46 Brno
Zastoupená: MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva
IČ: 25508881
DIČ: CZ25508881
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno - město
č.ú. 27 – 7491250267/0100
(dále jen DPMB)

K podpisu této smlouvy je za objednatele oprávněn: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB na základě smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním a následnou realizací veřejné zakázky „Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“ uzavřené mezi Městem a DPMB dne a na základě usnesení R6/ ... schůze Rady města Brna ze dne

V pozici technického zástupce objednatele a hlavního technického dozoru stavby jsou na základě mandátní smlouvy oprávněny jednat:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno
společnost je zapsána 1.1.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
Zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Jiřím Idesem, místopředsedou představenstva
Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska realizace
inženýrských staveb, tel: 603442336
Ing. Jaroslav Štainc, technický dozor. tel: 603852721
(dále jen BKOM)

V pozici technického dozoru stavby pro vodohospodářské objekty jsou na základě mandátní smlouvy oprávněny jednat:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
Zastoupená: MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva

Pověření zaměstnanci: Ing. Miroslav Martínek, vedoucí útvaru inženýrských služeb, tel.543433276

Ing. Jitka Fraňková, vedoucí oddělení oprav a rekonstrukcí, tel. 606715411

Pavel Zelený, technický dozor stavby,
tel. 543433280, 724532671

(dále jen BVK)

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u soudu v, oddíl, vložka

Pověření zaměstnanci ve věcech technických:

stavbyvedoucí, tel.

Bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen zhotovitel)

varianta více zhotovitelů díla jako účastníci sdružení

2. Zhotovitel: účastníci sdružení s názvem

„.....“
na základě smlouvy o sdružení ze dne

Vedoucí účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení je zastoupený vedoucím účastníkem sdružení na základě plné moci
ze dne.....

Účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení je zastoupený vedoucím účastníkem sdružení na základě plné moci
ze dne.....

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení díla tj. stavby
„Brno – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova a Bráfova“ .

Dílo sestává z následujících částí:

- **„Brno, Bráfova I – rekonstrukce kanalizace“**
bude hrazeno: - z finančních prostředků Města, (ve schváleném rozpočtu označeno – ORG 3023 „Bráfova I – rekonstrukce kanalizace“)
- **„Brno, Horova – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace“**
bude hrazeno: - z finančních prostředků Města (ve schváleném rozpočtu označeno – ORG 3024 „Horova, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ a ORG 2930 „Horova – komunikace“)
- z finančních prostředků DPMB (rekonstrukce tramvajové trati včetně trolejového vedení, napájecích kabelů a zpětných kabelů)
- **„Brno, Minská – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace, etapa I.“ (úsek Burianovo nám. 13 – Mezníkova)**
bude hrazeno: - z finančních prostředků Města (ve schváleném rozpočtu označeno - ORG 4500 „Minská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ a ORG 2931 „Minská – komunikace“)
- z finančních prostředků DPMB (rekonstrukce tramvajové trati včetně trolejového vedení, napájecích kabelů a zpětných kabelů)

Součástí předmětu díla je i zajištění výtisků projektové dokumentace pro provádění stavby pro potřebu zhotovitele, zpracování další potřebné dokumentace (např. dílenská, výrobní), zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, přechodné dopravní značení po dobu stavby včetně projednání potřebné úpravy signálních plánů křižovatek na objízdných trasách, zajištění výluky provozu na tramvajové trati včetně úhrady zvýšených nákladů dopravce vyvolané výlukou tramvajové trati a včetně všech povolení nutných k provozu tramvajové trati s dočasnou úvratí, trvalé dopravní značení, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zpracování kontrolních zkušebních plánů a technologických postupů stavby, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro GIS BVK, GIS BKOM, GIS DPMB a technickou mapu statutárního města Brna. Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dále jen dílo).

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle:
 - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vyhotovené společností JV PROJEKT VH s.r.o. v srpnu 2013, pod názvem „Brno, Bráfova I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
 - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vyhotovené společností JV PROJEKT VH s.r.o. v květnu 2013, pod názvem „Brno, Horova – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace“ (včetně tramvajové trati)
 - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vyhotovené v říjnu 2013 společností Sweco Hydroprojekt a.s. pod názvem „Brno, Minská – rekonstrukce kanalizace,

vodovodu a komunikace, etapa I.“ (úsek Burianovo nám. 13 – Mezníkova), včetně tramvajové trati

- projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené společností PK OSSENDORF s.r.o. v prosinci 2013, pod názvem „Brno, Horova – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace – Souhrnné POV staveb Horova, Bráfova, Minská I“

3. Vzhledem k tomu, že se jedná o tři nezávislé stavby, které se nacházejí v městské části Brno Žabovřesky a vyvolají úplnou výlukou tramvajové trati, rozhodl zadavatel o sloučení staveb do jedné zakázky. Z tohoto důvodu bylo zpracováno souhrnné POV pro všechny 3 stavby, které zohlednilo jejich vzájemnou časovou a prostorovou koordinaci a takto bylo projednáno.

Každá z výše uvedených staveb obsahuje vlastní návrh POV – příloha F, jejichž části jsou touto dokumentací nahrazeny nebo měněny. Sloučení staveb a návrh souhrnného POV nemění tyto dílčí dokumentace staveb:

- návrh plánu BOZP
- koordinační vazby stavebních objektů v rámci jednotlivých staveb
- v jednotlivých stavbách určené vzdálenosti rozvozu

4. Zhotovitel provede dílo podle:

- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.
- stavebního povolení č.j.

5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

6. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne

7. Dodávka stavby je zařazena podle klasifikace produkce CZ-CPA pod číselným kódem 42. 2.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí kalendářních dnů a začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný a předložený časový a finanční harmonogram prací obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací. Časový a finanční harmonogram zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty je nedílnou součástí této smlouvy.

3. V případě zpoždění prací oproti schválenému časovému a finančnímu harmonogramu prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dnea činí:

Celková cena bez DPH,- Kč
DPH 21%,- Kč
Celková cena s DPH,- Kč

2. Cena díla v členění staveb, objektů a ORG, bez DPH :

Dílčí stavba „Brno, Bráfova I – rekonstrukce kanalizace“

ORG 3023 - Bráfova I - rekonstrukce kanalizace, která bude financovaná z rozpočtu Města (dále jen „vodohospodářské objekty“)

Cena objektu SO 10.1 Kanalizace – stoka (ŠS7533-Š4),- Kč
Cena objektu SO 10.2 Kanalizace – odvodnění parkoviště,- Kč
Cena objektu SO 20 Kanalizační přípojky,- Kč
Cena objektu SO 30.1 Obnova vozovky - povrchy,- Kč
Cena objektu SO 30.2 Obnova vozovky – odvodnění,- Kč
Vodohospodářské objekty cena celkem,- Kč

Dílčí stavba „Brno, Horova - rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace“

ORG 3024 - Horova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, která bude financovaná z rozpočtu Města (dále jen „vodohospodářské objekty“)

Cena objektu SO 10 Kanalizační stoky,- Kč
Cena objektu SO 20 Kanalizační přípojky,- Kč
Cena objektu SO 30 Vodovodní řady,- Kč
Cena objektu SO 40 Vodovodní přípojky,- Kč
Vodohospodářské objekty cena celkem,- Kč

ORG 2930 - Horova – komunikace, která bude financovaná z rozpočtu Města (dále jen „komunikační objekty“)

Cena objektu SO 50 Komunikace,- Kč
Cena objektu SO 90 Přeložka veřejného osvětlení,- Kč
Cena objektu SO 100 Přeložka plynu,- Kč
Cena objektu SO 110 Stranové posunutí kabelů,- Kč
Cena objektu SO 120 Sadové úpravy,- Kč
Komunikační objekty cena celkem,- Kč

Horova - rekonstrukce tramvajové trati, která bude financovaná z rozpočtu DPMB (dále jen „drážní objekty“)

Cena objektu SO 60 Tramvajová trať,- Kč
Cena objektu SO 70 Trolejové vedení,- Kč
Cena objektu SO 80 Přeložka napájecích a zpětných kabelů DPMB.....,- Kč
Drážní objekty cena celkem,- Kč

**Dílčí stavba „Brno, Minská – rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace, etapa I.“
(úsek Burianovo nám. 13 – Mezníkova)**

ORG 4500 - Minská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, která bude financovaná z rozpočtu Města (dále jen „vodohospodářské objekty“)

Cena objektu SO 01 Kanalizační stoky	,- Kč
Cena objektu SO 02 Kanalizační přípojky	,- Kč
Cena objektu SO 03 Vodovodní řady	,- Kč
<u>Cena objektu SO 04 Vodovodní přípojky</u>	<u>.....,- Kč</u>
Vodohospodářské objekty cena celkem	,- Kč

ORG 2931 - Minská – komunikace, která bude financovaná z rozpočtu Města (dále jen „komunikační objekty“)

Cena objektu SO 05 Komunikace	,- Kč
Cena objektu SO 07.1 Přeložka veřejného osvětlení	,- Kč
Cena objektu SO 07.3 Přeložka plynu	,- Kč
Cena objektu SO 07.4 Přeložka sdělovacího vedení Telefonika O2	,- Kč
Cena objektu SO 07.5 Přeložka podzemního vedení UPC	,- Kč
<u>Cena objektu SO 07.6 Mechanická ochrana kabelu VN, NN</u>	<u>.....,- Kč</u>
Komunikační objekty cena celkem	,- Kč

Minská - rekonstrukce tramvajové trati, která bude financovaná z rozpočtu DPMB (dále jen „dražní objekty“)

Cena objektu SO 06.1 Tramvajová trať	,- Kč
Cena objektu SO 06.2 Trolejové vedení	,- Kč
<u>Cena objektu SO 07.2 Přeložka napájecích a zpětných kabelů DPMB</u>	<u>.....,- Kč</u>
Dražní objekty cena celkem	,- Kč

Cena objektu SO 900 Ostatní a vedlejší náklady,- Kč
(dále jen „společný objekt“)

Objekt je společný pro celou stavbu, tj. pro objekty vodohospodářské, komunikační a dražní.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na projednání, povolení, zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
5. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná

postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel, kterým je Město a DPMB, na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 42.2 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel je povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty. Zhotovitel se zavazuje uvést na každé faktuře příslušný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od šestnáctého kalendářního dne v měsíci do patnáctého kalendářního dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem stavby. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období, zástupce objednatele provede kontrolu ve lhůtě 5 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele do 5 kalendářních dnů od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Zhotovitel vystaví při každé dílčí fakturaci osm samostatných faktur v členění na Bráfova I - vodohospodářské objekty, Horova – vodohospodářské objekty, Horova - komunikační objekty, Horova - drážní objekty, Minská – vodohospodářské objekty, Minská – komunikační objekty, Minská – drážní objekty a společný objekt. Plnění poskytnutá dle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu.
4. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 95 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 3. tohoto článku smlouvy. Zbývající část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,

- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být v souladu s §29 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, uvedena věta „daň odvede zákazník“,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení technickému zástupci objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do doby splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí jedné bankovní záruky na celé dílo ve výši 5 % z ceny díla na dobu 24 měsíců po předání a převzetí díla. Město odpovídá za uvolnění bankovní záruky ve sjednané lhůtě.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a zařízení staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s předloženým harmonogramem provádění díla a podmínkami stavebních povolení umožní vstup do svého staveniště a realizaci prací na koordinovaných stavbách dalších investorů (uvedených v čl.VIII odst. 26 této smlouvy), které musí být provedeny před finální obnovou povrchů ulic.
6. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla. Plochu zařízení staveniště vyklidí nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob

vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky, termíny a výsledky prováděných kontrol a zkoušek, atd. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen průběžně zpracovávat tabulky vodovodních a kanalizačních přípojek, které bude potvrzovat provozní technik BVK nad výkopem. Tabulky musí být kontrolovány provozním technikem BVK a uloženy společně se stavebním deníkem.

2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby projednanou ve stavebním řízení, pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí, vše na CD ve dvou vyhotoveních ve formátech xxxx.pdf, xxxx.doc a xxx.xls. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí zpracování další potřebné dokumentace (dílenské a výrobní) včetně jejich projednání se zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby. Technickému zástupci objednatele předloží zhotovitel projednanou dokumentaci nejpozději 14 dní před zahájením prací, kterých se zpracovaná dokumentace týká.
3. Zhotovitel zajistí zpracování kontrolních zkušebních plánů a technologických postupů a předloží je k projednání a schválení technickému zástupci objednatele minimálně 1 měsíc před plánovaným zahájením konkrétních prací.
4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat technického zástupce objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, uvedena ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel oznámí technickému zástupci objednatele 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí zástupce objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu ustanovení § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
11. Zhotovitel zajistí dodávku díla v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany a životního prostředí.
12. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
13. Zhotovitel zajistí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a uzavírce komunikace, včetně potřebné úpravy signálních plánů křižovatek na objízdných trasách v rozsahu nezbytném pro povolení uzavírky.

14. Zhotovitel zajistí výluku provozu na tramvajové trati včetně úhrady zvýšených nákladů dopravce vyvolané výlukou tramvajové trati a včetně všech povolení nutných k provozu tramvajové trati s dočasnou úvratí.
15. Dále zhotovitel zajistí povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství).
16. Zhotovitel zajistí případné povolení ke kácení dřevin.
17. Zhotovitel zajistí vytýčení tras technické infrastruktury nacházející se v prostoru staveniště a v prostoru prováděných stavebních prací.
18. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v pozemcích, na nichž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. V případě odkrytí sítí a zařízení musí zhotovitel přizvat zástupce jejich provozovatele nebo vlastníka ke kontrole před zpětným zásypem. O provedené kontrole musí být proveden zápis, jehož kopii předá zhotovitel technickému zástupci objednatele.
19. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby BVK (provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu).
20. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě BVK), technickému zástupci objednatele a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
21. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů. Zhotovitel také uhradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění propojů vodovodních řadů.
22. Zhotovitel předem projedná s vlastníky přilehlých nemovitostí nebo pozemků přesné umístění orientačních tabulek, vyznačujících polohu vodovodní přípojky nebo armatur na vodovodu. Umístění orientačních tabulek bude prováděno v souladu s § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Tabulky budou umístěny na nemovitostech v souladu s požadavky normy ČSN 755025, podle místních podmínek a s přihlédnutím k požadavkům vlastníka nemovitosti.
23. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele při montáži vodovodu budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola plnění tohoto závazku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby. Školení pracovníků zhotovitele lze zajistit prostřednictvím provozovatele vodovodní sítě (BVK, vodárenská sekce), jehož vybraní zaměstnanci jsou oprávněni ke školení dalších osob.

24. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup, příjezd a vjezd dopravní obsluhy ke všem sousedním nemovitostem, stejně jako příjezd a průjezd stavenišť pro vozidla zdravotní služby, hasičského sboru atd. dle rozhodnutí v uzavírce.
25. Zhotovitel bude v předstihu informovat místně příslušný ÚMČ Brno o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách). Stavba a obvod staveniště se nachází v katastrálním území 610470 – Žabovřesky.
26. Zhotovitel se zavazuje, že bude stavbu koordinovat se stavbami koordinujících investorů. Jedná se o následující stavby :
 - Bráfova – rekonstrukce plynovodu včetně přípojek (RWE GasNet, s.r.o.)
 - Minská, Horova – rekonstrukce plynovodních přípojek (RWE GasNet, s.r.o.)
 - Bráfova – rekonstrukce chodníků, zřízení parkovacích stání a parkové úpravy (Brněnské komunikace a.s.)
 - Minská – obnova NN vedení a rekonstrukce VN (E.ON Distribuce, a.s.)

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem rekonstrukce, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, zejména dokladů uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru stavby.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou samostatných zápisů o předání a převzetí zhotoveného díla, a to dle objektové skladby samostatně pro Město a DPMB. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a převjímací řízení.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude předána 3x v tištěné podobě a 3x digitálně (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn)
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí, nezbytných pro prokázání kvality díla a vydání kolaudačních souhlasů
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o kontrole odkrytých podzemních sítí provedených jejich správcem před zpětným zásypem,
 - stavební deník (originál),
 - tabulky kanalizačních přípojek,
 - tabulky vodovodních přípojek,
 - geodetické zaměření dokončeného díla, včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM, GIS DPMB a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION)
 - zaměření plošného rozsahu obnovy komunikace v programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD),
 - doklad o nakládání s odpady.
7. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců pro elektrotechnickou a technologickou část ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Město bude garantem pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v záruční době.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XIV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. XIV odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti,
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky,
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů ode dne předání díla objednateli. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 5% z celkové ceny veřejné zakázky do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 7 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

10. Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č.1 – časový a finanční harmonogram (v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty)

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/..... dne

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
obchodní společnost,
statutární zástupce – jméno a funkce
nebo jméno a funkce zmocněné (pověřené)
osoby na základě plné moci (pověření)
ze dne

varianta více zhotovitelů jako účastníci sdružení

V Brně dne

Za objednatele:

za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

V dne

Za zhotovitele:

za
(obchodní jméno vedoucího
účastníka sdružení)

.....
(jméno a funkce statutárního
zástupce nebo jméno a funkce
zmocněné osoby)

za
(obchodní jméno účastníka
sdružení)
na základě plné moci ze dne

..... ,
(obchodní jméno vedoucího
účastníka sdružení)
za kterou jedná

.....
(jméno a funkce statutárního
zástupce nebo jméno a funkce
zmocněné osoby)

za
(obchodní jméno účastníka
sdružení)
na základě plné moci ze dne

..... ,
(obchodní jméno vedoucího
účastníka sdružení)
za kterou jedná

.....
(jméno a funkce statutárního
zástupce nebo jméno a funkce
zmocněné osoby)