

OPRAVA DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Na předmět Díla akce „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“

uzavřené dne 4. 2. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Kojetice

Sídlo : Lipová 155, 250 72 Kojetice

Statutární zástupce: Vladimír Marvan, místostarosta obce

IČ : 00240320

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 4725201/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Sídlo : Mělnická 73, 277 11 Libiš

Statutární zástupce : Denis Fefko, jednatel

IČ : 26763982

DIČ : CZ26763982

Plátce DPH: Ano

Peněžní ústav

Č. účtu

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92116

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Předmět dodatku

Tento dodatek mění Smlouvu o dílo uzavřenou dne 4. 2. 2025 mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č.1 ze dne 15.7.2025 a to zejména v části týkající se **rozsahu a ceny Díla**.

Změny vycházejí z odsouhlasené změny Objednatelem Změnovým příkazem Z2 dne 4.8.2025 a to v provedení zlepšení únosnosti zemní pláně, pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy. (více práce). Původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláně výměnou podloží do hloubky 400 mm nebude realizováno. (méně práce)

Článek II. Rozšíření předmětu Díla

1. Rozsah Díla se mění o následující stavební úpravy:
 - Jelikož provedená zatěžovací statická zkouška únosnosti zemní pláně pod budoucí komunikaci neprokázala v některých případech splnění minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ dle projektové dokumentace, bylo nutné dle PD v těchto lokalitách zajistit zlepšení únosnosti zemní pláně. Na návrh Zhotovitele, bude původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláně výměnou podloží do hloubky 400 mm nahrazen zlepšení únosnosti zemní pláně pomocí stabilizačního pojiva do zeminy.
2. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:
 - Soupisem víceprací a méně prací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
 - Změnovým příkazem Z2 ze dne 4.8.2025 dle přílohy č.2 tohoto dodatku
 - Dle přiložené situace množství a rozsahu sanace v jednotlivých úsecích dle přílohy č.3 tohoto dodatku
3. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:
 - Změnovým příkazem Z2 ze dne 4.8.2025
 - Rozpočet na přípočet a odpočet zlepšení únosnosti zemní pláně v částce – **472 627,93 Kč**

Článek III. Cena Díla

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se mění v článku IV. (cena za dílo) smlouvy o dílo celková cena díla a to tak, že ujednání nově zní:

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH: 7 636 472,67 Kč

DPH 21%: 1 603 659,26 - Kč

Cena celkem včetně DPH: 9 240 131,93 Kč

Článek IV.
Termín plnění

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se nemění v článku III. (čas plnění) smlouvy o dílo termín dokončení stavebních prací a to tak, že ujednání nově zní:

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 7. měsíců od předání staveniště

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 4. 2. 2025 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kojeticích dne 16. 9. 2025

Za Objednatele:

Vladimír Marvan
místostarosta obce

Za Zhotovitele:

Denis Fefko
jednatel OK Stavby, s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice Ke Hřbitovu
Objekt: Vícepráce - zlepšení zeminy
Soupis:

Místo: Kojetice Datum: 17.04.2025
Zadavatel: Obec Kojetice Projektant:
Uchazeč: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -472 627,93

D HSV Práce a dodávky HSV -472 627,93

D 1 Zemní práce -472 627,93

8	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	-984,188	115,00	-113 181,62	CS ÚRS 2023 01
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-984,188	110,00	-108 260,68	CS ÚRS 2023 01
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-984,188	10,00	-9 841,88	CS ÚRS 2024 02
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-1 722,330	80,00	-137 786,40	CS ÚRS 2024 02
41	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	-1 768,490	165,00	-291 800,85	CS ÚRS 2023 01
42	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	-2 875,660	275,00	-790 806,50	CS ÚRS 2023 01
		116951213	Rozprostření pojiva ručně	m2	1 605,000	30,00	48 150,00	
		116951212	Zlepšení zeminy tl. 0,5 m zafrézováním vč. 2% hydraulického pojiva (50% vápno, 50% cement)-skalní frézou	m2	1 605,000	580,00	930 900,00	CS ÚRS 2024 02



OK Stavby s.r.o.

Mělnická 73

277 11 Libiš

IČO: 26763982 DIČ: CZ26763982

Bankovní spojení: 8402602/0800

Tel.: 606 051 574

Změnový příkaz Z2

Číslo změnového příkazu:	Z2/2025
Datum zadání:	07/2025
Číslo projektu:	
Název projektu:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název stavby:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název objednatele:	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72
Název správce stavby:	Ing. Zdeněk Smrž
Název zhotovitele:	OK Stavby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš
Iniciátor změny:	Objednatel

1. Předmět změny

Před pokládkou komunikací byla zjištěna částečná nedostatečná únosnost zemní pláně. Objednatel požaduje provést zlepšení únosnosti zemní pláně pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy (vícepráce). Původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláně výměnou podloží do hloubky 500 mm a 300 mm nebude realizováno (méněpráce).

2. Důvod změny

Viz předmět změny.

3. Způsob, jakým bude změna provedena

Po dokončení zemních prací, bude provedeno zlepšení únosnosti zemní pláně pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy.

4. Časový harmonogram

Zlepšení únosnosti zemní pláně nebude mít vliv na termín dokončení díla.

5. Finanční harmonogram

Finanční plnění bude poníženo o méněnáklady na zhotovení zlepšení únosnosti zemní pláně. Zlepšení únosnosti zemní pláně je oceněno nabídkou zhotovitele. Celková cena zlepšení únosnosti zemní pláně činí -472 627,93 Kč bez DPH. Rozpočet změny je doložen v příloze.

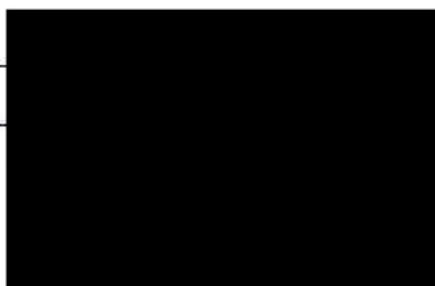
6. Přílohy

Rozpočet změny.

7. Podpisy

Zhotovitel

30.7.2025	Denis Fefko	
datum	jméno	

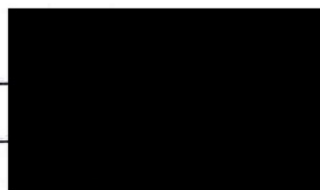


Projektant

datum	jméno	

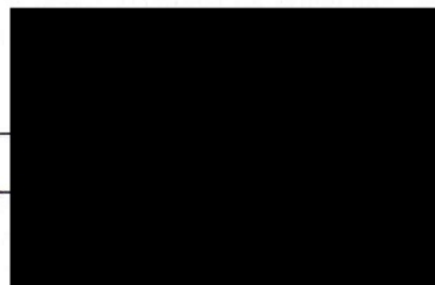
Správce stavby

31. 7. 2025	Ing. Zdeněk Smrž	
datum	jméno	



Objednatel

4. 8. 2025	Bc. Jitka Šedinová	
datum	jméno	



ROZPOČET

Objekt

Stavba: Výměna a oprava střešní konstrukce a izolace objektu

Místo

Obec Kojetice

Průběh

Termín

Kojetice

30.07.2025

Objekt

Obec Kojetice

Průběh

OK Stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-472 627,93

0 HSV

Práce a dodávky HSV

-472 627,93

0 1

Zemní práce

-472 627,93

8	K	12252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	-984,188	115,00	-113 181,62	CS ÚRS 2023 01
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-984,188	110,00	-108 260,68	CS ÚRS 2023 01
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-984,188	10,00	-9 841,88	CS ÚRS 2024 02
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-1 722,330	80,00	-137 786,40	CS ÚRS 2024 02
41	K	584851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	-1 768,490	165,00	-291 800,85	CS ÚRS 2023 01
42	K	584871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	-2 875,660	275,00	-790 806,50	CS ÚRS 2023 01
		116951213	Rozprostření pojiva ručně	m2	1 605,000	30,00	48 150,00	
		116951212	Zlepšení zeminy tl. 0,5 m zafrézováním vč. 2% hydraulického pojiva (50% vápno, 50% cement)-skalní frézou	m2	1 605,000	580,00	930 900,00	CS ÚRS 2024 02

za TDS

31.7.2025

