



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Název: Dům přírody Beskyd, z.ú.  
Sídlo: Morávka č.p.125, 739 04  
IČ: 07315201  
Bankovní spojení: 5413776379/0800  
Zastoupený: JUDr. Ing. Petra Gříbková, na základě plné moci  
Email: [dum@dumprirodybeskyd.cz](mailto:dum@dumprirodybeskyd.cz)

a

#### Zhotovitel:

Název: Stancho Atelier s.r.o.  
Sídlo: Korandova 833/3, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
IČ: 07421460  
DIČ: CZ 07421460  
Bankovní spojení: 2101491987/2010  
Zastoupený: Ing. Stanislav Chodura  
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Chodura  
Email na kontaktní osobu: stanislav.chodura@seznam.cz

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo na projektové práce a autorský dozor

### Úvod

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem: „Dům přírody Beskyd – PD“ (dále jen „dům přírody“). Tato veřejná zakázka byla objednatelem zadána jako zakázka podlimitní v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

### I. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě, že pro objednatele kompletně vypracuje předmět plnění včetně autorského dozoru na díle domu přírody, a to plně v souladu se studií návštěvnického střediska Domu přírody Beskyd (příloha č. 1) a projektovou dokumentací pro stavební povolení, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2. Předmětem díla se rozumí:



*Předmětem plnění veřejné zakázky jsou tyto služby zahrnující:*

*- Ve fázi projektování kompletní vypracování prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude respektovat a navazovat na dokumentaci pro stavební povolení z června 2018 a vhodně ji doplňovat. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat také kompletní výkaz výměr a oceněný rozpočet a bude podkladem pro výběr dodavatele stavby, zadání a realizaci stavby a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků uvedeného dotačního titulu.*

*- Ve fázi projektování kompletní vypracování dokumentace pro vnitřní i venkovní expozici vč. expozičních předmětů vnitřních i vnějších do stupně dokumentace pro výběr dodavatele. Dokumentace interiéru a exteriéru bude obsahovat také kompletní výkaz výměr a oceněný rozpočet a bude podkladem pro výběr dodavatele, zadání a realizaci interiéru a exteriéru a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků uvedeného dotačního titulu.*

*- Autorský dozor ve fázi realizace výstavby. Veškeré práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků výše uvedeného dotačního titulu.*

Celá stavba (rozsah předmětu plnění) je členěna na tyto stavební objekty:

- SO.01 - Návštěvnické středisko / řešení hlavního stavebního objektu – přestavba původního komplexu jednolodních výrobních hal na expoziční část návštěvnického střediska, vnitřní zootechnické zázemí a přilehlou venkovní živou expozici (fauna a flóra Beskyd), vstupní foyer, konferenční sál a návštěvnické zázemí a zázemí pro správu a údržbu areálu.
- SO.02 - Zázemí střediska / přestavba stávajícího přístřešku na dřevo na suterénní garážové plochy pro techniku nutnou k provozu a údržbě střediska a pro skladování exponátů, krmiv atd. v přízemí objektu
- SO.03 - Zpevněné plochy a sadové úpravy / v rámci objektu je řešena revitalizace a přestavba souvisejících areálových komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Dále se provede v kontextu se stavebním objektem SO.05 nové odvodnění vč. rozmístění nových uličních vpustí, ohumusování, zatravnění a další.
- SO.04 - Venkovní sítě – venkovní rozvody vody a elektro / řešení připojení hlavního stavebního objektu (SO.01) na sítě technické infrastruktury a areálové rozvody sítí
- SO.05 - ČOV včetně venkovních rozvodů kanalizace / kompletní řešení likvidace odpadních vod z hlavního stavebního objektu (SO.01) a souvisejících venkovních ploch

1.3. Zhotovitel při své činnosti bude plně respektovat požadavky objednatele. Součástí díla bude jednak výkaz výměr, tak položkový rozpočet dle projektové dokumentace. Maximální investiční náklady na celou akci činí 75.000.000,- Kč. Tyto investiční náklady jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodrží výši nákladů a plně toto respektuje.



1.4. Dokumentace budou vypracovány v rámci ujednané ceny vždy v šesti vyhotoveních včetně 1x CD v elektronické podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle dohody.

1.5. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat závazné technické normy a předpisy. Ujednání této smlouvy se bude řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

1.6. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

1.7. Zhotovitel je oprávněn provádět projekční činnost na uvedených akcích na základě oprávnění – autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru v oboru architektura. Osoby s těmito oprávněními se budou podílet na plnění zakázky.

1.8. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla, změna může spočívat pouze v omezení jeho rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tato omezení budou sjednána písemnými dodatky jako změny smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění a cenu za plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. Objednatel je oprávněn dávat pokyny zhotoviteli k určení způsobu provedení díla. Tyto pokyny jsou pro zhotovitele závazné.

## II. Další specifikace předmětu díla

2.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, dle § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 zákona.

2.2. Pokud nebude v dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

2.3. Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu této smlouvy provedený postupem podle § 89 a § 90 zákona dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávacích podmínek, zejména technických podmínek, uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 zákona a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu objednatele je však nezbytné, aby zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při výběru zhotovitele na provedení stavebních prací a dodávky expozice. Tato spolupráce spočívá v součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek při kompletaci zadávací dokumentace. Dále v



zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

2.5. Dále se zhotovitel zavazuje účastnit se na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném v souladu s procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.

2.6. Autorský dozor při realizaci stavby:

- Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor v rozsahu minimálně 2x týdně, v rozsahu 4 hodiny a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou zhotoviteli stavby sdělovány přes objednatele (resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomoci).

- Autorský dozor bude zhotovitelem prováděn po celou dobu realizace stavby včetně interiéru. Cena za provádění autorského dozoru bude součástí kalkulace ceny dle této smlouvy. Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců ode dne zahájení.

2.7. V rámci autorského dozoru je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- a) dozor při případném dopracování realizační dílenské dokumentace stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s projektovou dokumentací;
- b) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- c) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- d) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu;
- e) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) účast na kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací;
- g) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavebních prací, kontrola správnosti provedení stavebních prací dle dokumentace;
- h) výkon autorského dozoru je zhotovitel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku;
- i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu (dále jen „kolaudační souhlas“).

2.8. Dokumentace vnitřní a venkovní expozice bude zpracována v rozsahu:

Ve fázi projektování kompletní vypracování dokumentace pro vnitřní i venkovní expozici vč. expozičních předmětů vnitřních i vnějších do stupně dokumentace pro výběr dodavatele. Dokumentace interiéru a exteriéru bude obsahovat také kompletní výkaz výměr a oceněný rozpočet a bude podkladem pro výběr dodavatele, zadání a realizaci interiéru a exteriéru a dále jako podklad k žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1.



2.9. Ke dni předání částí díla se zhotovitel zavazuje zajistit bezplatné poskytnutí objednateli veškeré licence spojené s předmětem díla. Projekt interiéru musí respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby. V případě změn vyvolaných projektem interiéru je autor projektu interiéru povinen na vlastní náklady zajistit projednání změny s příslušnými orgány. Do projektu interiéru budou zapracovány změny vyžádané objednatelem v průběhu zpracování projektu interiéru, které odpovídají projektové fázi prováděcí dokumentace.

### III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Začátek plnění je ode dne účinnosti této smlouvy.

| Části díla                                              | Termín plnění                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby  | Do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy                                                                                                                                                                     |
| Provedení výkonu autorského dozoru                      | Po celou dobu výstavby, od zahájení stavby po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby, a to v minimálním rozsahu 2x týdně po dobu 4 hodiny. Doba výstavby se předpokládá v trvání 18 měsíců ode dne zahájení. |
| Vypracování projektové dokumentace – interiér, exteriér | Do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy                                                                                                                                                                     |

3.2. Veškeré výsledky činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí dokončené příslušné části díla se uskuteční na adrese sídla objednatele.

3.3. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektových dokumentací a místem předání projektových dokumentací i předání případné další dokumentace objednatelem pro výkon autorského dozoru je adresa sídla objednatele.

3.4. Místem plnění autorského dozoru je stavba domu přírody.

### IV. Cena a platební podmínky

4.1. Celková cena díla dle této smlouvy činí bez DPH celkem 5.900.000,-- Kč, slovy pět milionů devět settisíc korun českých, DPH je 21%, tj. 1.239.000,- Kč  
Celková cena vč. DPH činí 7.139.000,- Kč, slovy sedm milionů setřicet devět tisíc korun českých.

Z toho:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ..... 40% z celkové ceny díla

Výkon autorského dozoru ..... 20% z celkové ceny díla

Kompletní vypracování dokumentace interiéru, exteriéru .. 40% z celkové ceny díla



4.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé části díla jednorázově poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) zhotovitel předá objednateli specifikovanou část díla uvedenou v odst. 1.2. čl. I této smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků v termínech dle odst. 3.1. čl. III této smlouvy, a současně
- b) obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí části díla dle této smlouvy, a současně
- c) zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy.

4.3. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje všechny náklady vynaložené ke splnění účelu této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Vystavená a schválená faktura má splatnost 30 dnů po jejím odsouhlasení objednatelem. V případě potřeby bude fakturace probíhat elektronickou cestou.

4.4. Cena za dílo může být změněna za podmínky, že po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

4.5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v této smlouvě, bude uzavřen oběma smluvními stranami dodatek k této smlouvě na dané práce, odsouhlasené oběma smluvními stranami.

4.6. Pokud zhotovitel provede víceprací bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

4.7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za celé dílo včetně autorského dozoru a licencí obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

4.9. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele z důvodů neobdržení dotačních prostředků může objednatel posunout splatnost faktury o 120 dnů, a to i opakovaně.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat a poskytnout dílo v nejvyšší kvalitě, s maximální péčí a dle požadavků objednatele.

5.2. Objednatel:



- se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle,
- je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem specifikace díla, zadáním a dalšími vstupními dokumenty, je povinen ihned informovat zhotovitele o zjištěných nedostatcích a je oprávněn žádat po něm odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a požadovat provádění díla řádným způsobem.

#### 5.3. Zhotovitel:

- bude během realizace průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho technickým dozorem a řídit se jejich případnými pokyny,
- veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné porušení cizích práv, zejména autorských a je odpovědný za případné porušení příslušných ustanovení občanského zákoníku, týkajících se ochrany osobnosti.

5.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

5.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.8. Při projektových pracích bude zhotovitel navrhovat maximálně možná úsporná stavební řešení s cílem minimalizace nákladů stavby.

5.9. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

5.10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

5.11. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací dotačního projektu, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.

5.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci dotačního programu, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

## VI. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle této



smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2. Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Pokud bude zhotovitel s odstraněním jakékoliv vady v prodlení proti lhůtě stanovené či sjednané v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.4. Pokud zhotovitel nesplní některou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost.

6.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě při součinnosti při tendru dodavatele stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč v případě neposkytnutí součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace, a to za každý takový případ.

6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě, že zhotovitel provede změnu člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele, a to za každý takový případ.

6.8. Strana povinná je povinna uhradit vyfakturované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

6.10. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může si zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou faktur.

## **VII. Kontrolní dny**

7.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání jednotlivých částí díla se smluvní strany dohodly na kontrolních dnech v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů přede dnem jeho konání, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodli zástupci smluvních stran na předchozím jednání. Toto oznámení může být zhotoviteli doručeno i emailovou poštou.

7.2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu provádění jednotlivých částí díla, kontrola časového plnění provádění díla, připomínky a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení.



7.3. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne zástupcům smluvních stran.

7.4. Kontrolní dny končí předáním poslední části projektové dokumentace sjednané touto smlouvou. Náklady zhotovitele za účast na kontrolních dnech jsou zahrnuty do ceny plnění.

## **VIII. Provádění díla a bezpečnost práce**

8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP a technických dozorem investora.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování díla známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se zhotovitel pohybuje na staveništi.

8.5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých poddodavatelů.

8.7. Veškeré činnosti při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

8.8. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí díla. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj části díla provádějí.



8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

## **IX. Záruka za jakost díla**

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část po dobu 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání a převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost díla, resp. části díla realizované jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu díla prováděnou jeho poddodavateli.

9.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady či nedodělky díla, resp. části díla, pokud objednatel nestanoví jinak. Opravou se rozumí vypracování změny díla, resp. části díla, v níž bude vada či nedodělek odstraněn a bude vypracován nový bezvadný stav.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady či nedodělky ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvěným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.

9.4. O odstranění vady či nedodělku sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém buď potvrdí odstranění vady či nedodělku, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Pokud zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.

## **X. Práva duševního vlastnictví**

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

10.2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského



zákona užít v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatel k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatel zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle odst. 4.1. čl. IV této smlouvy.

10.3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatel od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatel k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle odst. 4.1. čl. IV této smlouvy.

10.4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatel k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatel k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatel neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle odst. 4.1. čl. IV této smlouvy.

10.5. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím



pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle odst. 4.1. čl. IV této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## **XI. Pojištění**

11.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně do výše 10 mil. Kč. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání objednatele prokázat platné pojištění. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění. Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním, a to včetně věcí zaměstnanců zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).

11.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Tento doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy.

11.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

## **XII. Vyšší moc**

12.1. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

12.2. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- a) kterou smluvní strana nemůže ovládat,
- b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením smlouvy,
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé straně.

## **XIII. Ukončení smlouvy**



12.1. Tato smlouva může být ukončena:

- I. dohodou smluvních stran,
- II. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona,
- III. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- IV. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- V. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- VI. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona,
- VII. v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle řádu země jeho sídla,
- VIII. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 zákona.

12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedorazí ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatel k nápravě.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatel písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- d) Další důvody uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za plnění předmětu díla, resp. části díla delšího než 1 měsíc po splatnosti, a k nápravě nedorazí ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě.

12.5. Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování díla zjistí, že stavba, které se dílo týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud objednatel zjistí, že na úhradu díla mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

12.6. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání zpracování díla resp. jeho částí, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

12.7. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že výdaje, které mu na základě této smlouvy vzniknou, budou příslušným řídicím či jiným kontrolním subjektem v rámci dotačního programu, označeny za nezpůsobilé.

12.8. Odstoupení od smlouvy nastává dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, není-li stanoven pozdější termín. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:



- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených částí díla oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek a zpracuje „dílčí fakturu“,
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

### **XIII. Důvěrnost informací**

13.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být zhotovitelem sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

13.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

13.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků, a po plnění smlouvy je Objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Totéž platí i v případě uveřejňování smlouvy v Centrálním registru smluv dle podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledku díla třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se jím v budoucnosti, nemá to vliv na platnost, či vynutitelnost ustanovení dalších.

14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14.3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

14.4. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

14.5. Obě smluvní strany s touto smlouvou souhlasí, její obsah je jim zřetelný a podepisují ji na základě své svobodné vůle bez nátlaku třetích osob či v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

#### 14.6. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - studie

Příloha č. 2 – PD pro stavební povolení

V Morávce dne 27.9.2018

.....  
zástupce objednatele  
razítko, podpis

.....  
zástupce zhotovitele  
razítko, podpis