

Odpověď č. 1 na dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadávací řízení na veřejnou zakázku:

„Tramvaj Plotní - soubor staveb - aktualizace DSP a zpracování DPPS - etapa 2-4“

Na základě dotazů uchazečů poskytuje zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám.

Odpovědi na dotazy doručené dne 25.6. – 1.7.2014:

A) Dotazy k zadávacím podmínkám:

DOTAZ 1: V prvním odstavci 2.2 i některých dalších je uvedena zkratka DPPS. Jedná se o tentýž stupeň PD, který pod zkratkou PDPS uvádí „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (MD-OI)“ jako PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVEB?

Odpověď zadavatele: Ano a v dalších odpovědích bude používána zkratka PDPS.

DOTAZ 2: S ohledem na novelizace stěžejních ČSN (73 6110 a 73 6102) pro projektování místních komunikací a křižovatek na pozemních komunikacích požadujeme konkrétně specifikovat, která řešení dle DÚR, respektive předchozí DSP nebo změn dle dokumentace „Zadání změn pro Tramvaj Plotní ...“ budou vyžadovat vyjednání výjimky z ČSN.

Odpověď zadavatele: Stanovení potřeby výjimek je věcí odborné erudice uchazeče – zhotovitele předmětu veřejné zakázky.

DOTAZ 3: V odstavci 2.2 je uvedeno že:

Součástí aktualizované dokumentace bude revize trvalého záboru, doklady o jednáních s orgány státní správy a účastníky stavebního řízení. Jsou za účastníky stavebního řízení považováni ve smyslu zadání také vlastníci dotčených nemovitostí.

Odpověď zadavatele: V zásadě by nemělo dojít ke změně záboru proti DÚR, ve smyslu zadání této zakázky nejsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených nemovitostí.

DOTAZ 4: V zadávací dokumentaci nejsou smlouvy o přeložkách. Jak bude postupováno u těch přeložek inženýrských sítí, u nichž postačuje vydání ÚR a další přípravu a realizaci si na základě smluv zajišťují jejich vlastníci sami na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (typicky silová vedení E.ON dle Energetického zákona)?

Odpověď zadavatele: Potřebu přeložení inženýrských sítí (dále IS) určí předmětná aktualizace dokumentace, na základě které budou objednatelem uzavírány smlouvy s vlastníky či správci IS.

DOTAZ 5: Je součástí zadání zajištění smluv o přeložkách s vlastníky technické infrastruktury?

Odpověď zadavatele: Není

DOTAZ 6: Je součástí zadání zajištění sjednání smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena přeložek technické infrastruktury s vlastníky dotčených nemovitostí?

Odpověď zadavatele: Ne

DOTAZ 7: Je součástí zadání zpracování DSP na přeložky IS, pro něž nebude žádáno stavební povolení?

Odpověď zadavatele: Ano

DOTAZ 8: Budou součástí DPPS dle zadání objekty přeložek energetické soustavy, u nichž jejich vlastníci zajišťuje realizaci na náklady toho, kdo přeložku vyvolal a tyto objekty tedy nebývají zpravidla předmětem veřejné soutěže na dodavatele stavby?

Odpověď zadavatele: Ano, veškeré přeložky IS budou součástí aktualizované DSP a zpracovávají PDPS jako samostatné stavební objekty.

DOTAZ 9: Pro stavbu ulice Kovářská je dle veřejně přístupné informace vydáno stavební povolení. Jsou stavební objekty související s ulicí Kovářskou součástí zakázky?

Odpověď zadavatele: Ano

Je součástí zakázky vyřízení změny stavby před dokončením pro ul. Kovářskou?

Odpověď zadavatele: Součástí zakázky není vyřízení změn stavby před dokončením.

DOTAZ 10: Bylo pro navržené řešení z DÚR nebo DSP z roku 2008 zpracováno a bude zadavatelem poskytnuto dopravně inženýrské posouzení?

Odpověď zadavatele: Pro DÚR (2005) i pro DSP (2008) bylo DI posouzení zpracováno (modely intenzit), je možno jej poskytnout.

DOTAZ 11: Bylo zpracováno a bude zadavatelem poskytnuto dopravně inženýrské posouzení změn definovaných v dokumentaci „Zadání změn pro Tramvaj Plotní ...“?

Odpověď zadavatele: Ne, toto posouzení je předmětem této veřejné zakázky.

DOTAZ 12: Na zadavatelem poskytnutém CD/DVD nejsou zahrnuty všechny stavební objekty řešící tramvajovou trať a přípravu území ve formátu DWG. Budou tyto podklady poskytnuty pro zpracování dodatečně?

Odpověď zadavatele: Na přiloženém DVD je doplněná projektová dokumentace.

DOTAZ 13: Poskytnuté technické podklady neobsahují specifikaci stavebních nákladů jednotlivých stavebních objektů, požadujeme poskytnout tuto informaci pro možnost správného ocenění projektových prací.

Odpověď zadavatele: Smyslem aktualizace dokumentace je mj. prověření jednotlivých SO ve vazbě na změny řešení od roku 2008 a s tím související stavební náklady.

DOTAZ 14: Z dokumentace „Zadání změn pro Tramvaj Plotní – etapa 2-4“ jsou patrné změny technického a koncepčního rozsahu řešení mnoha stavebních objektů a provozních souborů.

Požadujeme přesně specifikovat o které stavební objekty a provozní soubory, u nichž dochází ke změně řešení, se konkrétně jedná.

Odpověď zadavatele: Rozsah a potřeba změn je obsahem aktualizace dokumentace-předmětu veřejné zakázky.

DOTAZ 15:

- V rámci 1. Etapy byly již provedeny demolice, přeložky inženýrských sítí a výstavba komunikací, jejichž rozsah není z podkladů poskytnutých objednatelem zřejmý.

Odpověď zadavatele: Demolice, částečná realizace přeložek inženýrských sítí a výstavba komunikací jsou realizovány v rámci 0. etapy. V současné době probíhá příprava realizace 1. etapy. Tyto dvě etapy nejsou předmětem aktualizace dokumentace-předmětu veřejné zakázky

Zadávací dokumentaci 1. etapy je možno stáhnout na profilu zadavatele

[http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-](http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64/Zakazka/P14V00000106)

[99826ed87c64/Zakazka/P14V00000106](http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64/Zakazka/P14V00000106) Pro možnost stažení je nutno být na profilu přihlášen. Heslo k rozbalení: MMB80

Zadávací dokumentace 0. etapy naleznete na přiloženém DVD.

- Pro možnost kvalitního zpracování nabídky požadujeme doplnit seznam stavebních objektů, které mají být předmětem nabídky zvláště ve stupni DSP a DPPS, pokud není rozsah shodný.

- Dále požadujeme specifikovat stavební objekty, u nichž dochází vlivem uplatnění změn DSP z roku 2008 na základě dokumentace „Zadání změn pro Tramvaj Plotní – etapa 2-4“ ke změnám technického a koncepčního rozsahu řešení.

Odpověď zadavatele: Rozsah a potřeba změn je obsahem aktualizace dokumentace-předmětu veřejné zakázky.

- Požadujeme specifikovat stavební objekty a jejich předpokládané stavební náklady, které budou součástí aktualizace DSP a nebyly součástí DÚR. Jak bude řešeno územní umístění těchto objektů z pohledu stavebního zákona?

Odpověď zadavatele: Rozsah a potřeba změn je obsahem aktualizace dokumentace-předmětu veřejné zakázky. Smyslem aktualizace PD je mj. prověření jednotlivých SO ve vazbě na změny řešení od roku 2008 a s tím související stavební náklady.

DOTAZ 16: V odstavci 8. bod 2. Zadávacích podmínek je uvedena zkratka DOS, co tato zkratka znamená?

Odpověď zadavatele: Dotčené subjekty. Jedná se o všechny subjekty a organizace, jejichž vyjádření je nutné k získání stavebního povolení (cca 50 vyjádření)

B) Dotazy ke smlouvě o dílo:

Jelikož je SOD součástí zadávacích podmínek výběrového řízení, bude muset být tato bez rozdílu použita pro uzavření smluvního vztahu mezi objednatelem a zpracovatelem. Z tohoto důvodu požadujeme vysvětlit následující nejasnosti.

Čl. II Předmět smlouvy

Na straně 3 návrhu SOD je pod titulkem "Součástí aktualizace projektu budou mimo jiné i:" uvedeno:

4. odrážka: *Seznamy a adresy účastníků stavebního řízení, kteří jsou známi*

DOTAZ 17: Mají být v nabídce zohlednění účastníci známi v době podání nabídky?

Odpověď zadavatele: Ano

DOTAZ 18: Pokud mají být zohlednění účastníci řízení v době ukončení smluvní činnosti je ze strany zadavatele požadována průběžná aktualizace majetkoprávního podkladu i po odevzdání projednané dokumentace?

Odpověď zadavatele: Ne

5. odrážka: *doklady o jednání s dotčenými orgány a s účastníky stavebního řízení...*

DOTAZ 19: Kdo jsou účastníci stavebního řízení ve smyslu zadání předmětné veřejné zakázky?

Odpověď zadavatele: Zadavatel předpokládá odbornou erudici uchazeče - stanovení těchto účastníků je obsahem aktualizace dokumentace-předmětu veřejné zakázky. Vodítkem může být i předaná zadávací dokumentaci.

DOTAZ 20: Je součástí plnění zpracovatele majetkoprávní projednání s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí?

Odpověď zadavatele: Ne

DOTAZ 21: Jaké doklady mají být doloženy (vyjádření, záznamy z jednání atd.)?

Odpověď zadavatele: Doklady potřebné k zajištění stavebních povolení

6. odrážka: *zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace*

DOTAZ 22: Jedná se o zpracování do DSP nebo DPPS?

Odpověď zadavatele: Zpracování do DSP i PDPS.

Na straně 4, třetí odstavec shora: *Do doby vydání stavebního povolení...*

DOTAZ 23: Co bude obsahem prací zhotovitele po dobu, po kterou bude vázán spoluprací s objednatelem zastoupeným společností Brněnské komunikace a.s. (smlouva, čl. II, odst. 8)?

Odpověď zadavatele: Případné zajištění doplňujících podkladů a účast na jednáních.

DOTAZ 24: Jaká je role společnosti Brněnské komunikace a.s.?

Odpověď zadavatele: Zástupce objednatele ve věcech technických, zajišťuje inženýrskou činnost na stavbě (souboru staveb).

DOTAZ 25: Jak dlouhý je předpoklad vázací doby ke spolupráci?

Odpověď zadavatele: Do doby kolaudace stavby (v rámci autorského dozoru)

DOTAZ 26: Kdo zajišťuje činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení a co je jejich součástí? Jak bude probíhat koordinace?

Odpověď zadavatele: Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“) na základě mandátní smlouvy

DOTAZ 27: Jak bude zajištěna vazba mezi technickým řešením a majetkoprávním projednáním stavby?

Odpověď zadavatele: Na základě podkladů z aktualizace budou případné nutné změny v majetkoprávním projednání řešeny BKOM

Čl. III Čas plnění

1. Odstavec: *Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat...*

DOTAZ 28: Co je objednatelem požadováno pod pojmem „neprojednaná dokumentace“ a co má být jejím obsahem?

Odpověď zadavatele: Projektová dokumentace pro stavební povolení, u které nebudou zkompletována všechna vyjádření subjektů a organizací jejichž vyjádření je nutné k získání stavebního povolení, ale bude projednána na závěrečném výrobním výboru.

DOTAZ 29: Kdo bude zajišťovat odsouhlasení „neprojednané dokumentace“?

Odpověď zadavatele: Účastníci výrobních výborů a včetně mandátáře - BKOM

DOTAZ 30: Co je objednatelem požadováno pod pojmem „projektová dokumentace projednaná s dotčenými orgány a organizacemi“ a co má být jejím obsahem?

Odpověď zadavatele: Projektová dokumentace umožňující vydání stavebních povolení

DOTAZ 31: Kým bude zajišťováno návazné majetkoprávní projednání s vlastníky?

Odpověď zadavatele: Společností BKOM na základě poskytnutých informací z aktualizovaných podkladů dokumentace

DOTAZ 32: V zadávací dokumentaci je uvedeno, že předmětem plnění je aktualizace stupně DSP z r. 2008. V zadání změn je ale popsáno např. v lokalitě Dorných zásadní změna koncepce, tj. místo čtyřpruhové komunikace je požadováno navrhnout pouze tři pruhovou. Takto podobných koncepčních změn je více, vč. návrhu nových PHS. Tyto změny pak následně vyvolávají kompletní přepracování všech souvisejících PS/SO, tj. např. inženýrských sítí. Z našeho pohledu se tedy jedná v součtu o kompletní přepracování dokumentace DSP z cca 60 - 70 %. Tímto vás žádáme o sdělení vašeho názoru na rozsah přepracování, tedy především sdělení vašeho odhadu využitelnosti dokumentace DSP z r. 2008, který bude do nabídky třeba ocenit.

Odpověď zadavatele: Do jaké míry je nutno dokumentaci přepracovat musí určit uchazeč na základě své odborné erudice.

DOTAZ 33: Pokud při přepracování dokumentace DSP bude rozsah využitelnosti předchozí dokumentace menší než vámi uvedený, jak budete jako objednatel postupovat z pohledu vůči našim návrhům na navýšení ceny prací?

Odpověď zadavatele: Viz předchozí odpověď. Případné navýšení ceny bude možné pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů.

DOTAZ 34:

Dle našeho názoru návrh PHS v lokalitě Plotní vyvolá nutnost nového územního řízení. Jak bude zadavatel postupovat v případě, že bude nutno zažádat o nové územní řízení?

Odpověď zadavatele: Územní rozhodnutí je platné, v případě nutnosti provést změnu územního rozhodnutí, bude tuto změnu zajišťovat mandatář – společnost Brněnské komunikace a.s.

DOTAZ 35:

Cena dokumentace DSP z r. 2008 byla cca 16,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že dle sazebnímu UNIKA 2014 je výkonová fáze dokumentace pro provádění stavby zhruba na poloviční úrovni než dokumentace pro stavební povolení, vychází cena pouze stupně DPS ve výši cca 8 mil. Kč. Při připočtení ceny za aktualizaci stupně DSP (při využitelnosti předchozího stupně 50%) 8 mil. Kč, je odhadem cena vámi požadovaného díla cca 16 mil. Kč. Dle našeho názoru je předpokládaná cena výrazně níže než výše uvedená. Tímto vás prosíme o sdělení metodiky výpočtu předpokládané ceny díla, která může ozřejmit rozsah vámi požadovaného díla.

Odpověď zadavatele: Způsob nacenění nabídky je věcí individuální kalkulace uchazeče tak, aby byla cena pro uchazeče přijatelná.

DOTAZ 36:

Jako jedno z hodnotících kritérií je i „Doba realizace DSP vč. předání bez projednání DOS v kalendářních dnech“ a „Doba realizace DPPS v kalendářních dnech“. Prosíme o informaci, zda k tomuto termínu má být projednáno alespoň technické řešení nebo toto projednání bude probíhat až v následujících 120 dnech společně se všemi dotčenými orgány a organizacemi?

Odpověď zadavatele: Viz odpověď k dotazům 28. a 29.

Příloha: - DVD s doplněnou PD dle dotazu č. 12

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB