

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami,
upravující uzavřenou smlouvu o dílo ze dne 30.6.2025

Článek 1. Smluvní strany

- 1. objednatel:** **Obec Lahošť**
IČ: 00266426
se sídlem: Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupen: Radkou Markovou – starostkou obce
Číslo účtu: 123-2538710257, kód banky: 0100
na straně jedné jako „objednatel“

a

- 2. zhotovitel:** **RENBAU s.r.o. Teplice**
IČ: 25025317
se sídlem: U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 12660
zastoupena panem/paní: Ing. Bohumilem Hlaváčem - jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB Teplice, a.s.
Číslo bankovního účtu: 163778095/0300
na straně druhé jako „zhotovitel“
společně též jako „smluvní strany“

Článek 2. Obsah změn smlouvy o dílo

Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace díla: „**Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť**“ byly dohodnuty následující změny smlouvy o dílo:

1. Změna článku č.4 – Předpokládaná doba plnění

Termín dokončení díla: 17.12.2025

2. Změna článku č.8 – Cena za dílo a platební podmínky

Původní cena dle SOD bez DPH	1 094 745,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	143 921,00 Kč
Nerealizované práce z rozpočtu bez DPH	- 31 515,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 207 151,00 Kč
DPH 21%	253 502,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 460 653,00 Kč

Článek č.3
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 11/24/2022-26 dne 15.12.2025.

Přílohy: Oceněný soupis víceprací a nerealizovaných prací

V Lahošti dne 16.12.2025

V Teplicích dne 16.12.2025

OBEČ LAHOŠŤ
ŠVENHAJEVA 22
417 25 LAHOŠŤ

objednatel
Radka Marková
Starostka obce



zhotovitel
Ing. Bohumil Hlaváč
Jednatel společnosti

 **RENBAU s.r.o. TEPLICE**
stavební společnost
U Červeného kostela 36/17 
415 01 Teplice
E-mail: renbau.teplice@volny.cz
DIČ: CZ25025317

SOUPIS PRACÍ NAD RÁMEC ROZPOČTU
na akci "Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť"

popis	m. j.	množství jednotek	cena Kč	cena celkem Kč
1 Vybourání dřevěných oken (šatna dětí)	m ²	0,880	400,00	352,00
2 Vybourání dveřních zárubní a vyvěšení křídel	m ²	4,200	480,00	2 016,00
3 Bourání betonového chodníku tl. do 100 mm	m ²	9,41	616,00	5 797,00
4 Bourání ŽB stropů tl. přes 80 mm	m ³	0,21	3 735,00	784,00
5 Demontáž podbíjení říms z prken	m ²	1,83	50,00	92,00
6 Odsekání degradovaného betonu říms do 50 mm (u plochých střech)	m ²	0,92	703,00	647,00
7 Bourání zdiva komínového	m ³	0,71	1 326,00	941,00
8 Demontáž mříží	m ²	6,06	185,00	1 121,00
9 Vnitrostaveništní doprava sutí přes 6 do 9 m ručně	t	4,58	1 242,00	5 688,00
10 Odvoz sutí na skládku do 1 km	t	4,58	320,00	1 466,00
11 Příplatek za dalších 8 km	t	36,64	15,00	550,00
12 Poplatek za skládku	t	4,58	960,00	4 397,00
13 Zazdívka otvorů pórobetonovými tvárnicemi (okno šatna a nadsvětlík dveří)	m ²	0,72	6 900,00	4 968,00
14 Válcované nosníky dodatečně osazované	t	0,01	53 760,00	538,00
15 Ochranný nátěr betonářské výztuže	m ²	0,92	361,00	332,00
16 Reprofilace betonu sanační maltou tl. do 30 mm	m ²	0,92	3 262,00	3 001,00
17 Vyrovnání nerovností říms maltou	m ²	0,92	312,00	287,00
18 Dodávka a montáž plastových dveří	ks	2,00	31 600,00	63 200,00
19 Cementový postřik štítu	m ²	22,65	125,00	2 831,00
20 Vyrovnání nik a nerovného povrchu stěn přizděním tl. do 150 mm	m ²	4,78	715,00	3 418,00
21 Zazdívka sklepního okna z cihel plných	m ²	1,20	558,00	670,00
22 Zazdívka sklepních dveří z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm	m ²	2,00	1 013,00	2 026,00
23 Reprofilace říms nad rámeček rozpočtu	m	12,85	2 000,00	25 700,00
24 Nátěr tesařských konstrukcí (přesahy krovu) dvojnásobný s obroušením a ometením	m ²	4,35	296,00	1 288,00
25 Oplechování hlavy komína z TiZn	kpl.	1,00	3 000,00	3 000,00
26 Přesun hmot pro budovy v. přes 6 do 12 m ruční	t	2,29	1 430,00	3 275,00
27 Mimostaveništní doprava	%	3,00	138 385,00	4 152,00
28 Zařízení staveniště	%	1,00	138 385,00	1 384,00

Cena bez DPH**143 921,00****DPH 21%****30 223,00****Cena celkem včetně DPH****174 144,00**

SOUPIS

OBEC LAHOŠŤ
Školní 22
415 01 LAHOŠŤ

RENBAU s.r.o. Teplice

U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice

renbau.teplice@volny.cz

SOUPIS NEREALIZOVANÝCH PRACÍ Z ROZPOČTU na akci "Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť"

popis	m.	množství	cena	cena celkem
	j.	jednotek	Kč	Kč
1 Vyplnění spár vápennou maltou vnějších piliřů (komín)	m ²	4,21	300,00	1 263,00
2 Vápenný postřík vnějších piliřů	m ²	4,21	103,00	434,00
3 Vyrovnání podkladu vnějších piliřů vápennou maltou	m ²	4,21	351,00	1 478,00
4 Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších piliřů	m ²	4,21	449,00	1 890,00
5 Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z vodovzdorné překližky	m ²	2,44	1 800,00	4 383,00
6 Přesun hmot pro tesařské konstrukce	%	8,00	43,83	351,00
7 Oplechování římsy z TiZn r.š. do 330 mm	m	10,70	620,00	6 634,00
8 Přesun hmot pro klempířské konstrukce	%	2,00	66,34	133,00
9 Mimostaveništní doprava	%	3,00	211,33	634,00
10 Zařízení staveniště	%	1,00	211,33	211,00
11 Okapový chodník z betonových dlaždic do kameniva	m ²	5,00	1 200,00	6 000,00
12 Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnící stěrkou	m ²	22,50	320,00	7 200,00
13 Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	5,00	72,00	360,00
14 Mimostaveništní doprava	%	3,00	136,00	408,00
15 Zařízení staveniště	%	1,00	136,00	136,00

Cena bez DPH

31 515,00

DPH 21%

6 618,00

Cena celkem včetně DPH

38 133,00

OBEC LAHOŠŤ
Švermova 22
417 25 LAHOŠŤ

SADNÁ S.

