



Č.j. BZID 12473/23/UT/CipM

Změna zadávací dokumentace č. 1

*provedené ve smyslu § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, u veřejné zakázky*

BD Krásného 2, 4, 6, Brno-Židenice, předprojektová příprava

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 21.08.2023 v 09:58 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující dotazy k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1

Připomínky a dotazy k návrhu smlouvy o dílo:

V. 7. Navrhujeme doplnit text, objednavatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat pokyny BOZP a zhotovitele.

V. 8. Navrhujeme upravit text , zavazuje se zhotovitel ponížit celkovou cenu díla.

VIII. 1. Navrhujeme změnit text na Cena za dílo bude objednavatelem hrazena po převzetí dílčích částí díla a to na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání dílčí části díla, a to dle níže uvedeného harmonogramu: 1 dílčí část 1třetina objemu plnění, termín do 3 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny 2 dílčí část 1 třetina objemu plnění, termín do 6 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny 3 dílčí část 1 třetina objemu plnění, termín do 9 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny.

IX. 1. Navrhujeme vypustit text Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,8 procent z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení Jedná se o nevyvážené a neodůvodněné ustanovení smlouvy.

IX. 2. Navrhujeme 10 kalendářních dnů změnit na 14.

K výše uvedenému Dotazu č. 1:

Čl. V. bod 7. návrhu smlouvy o dílo je doplněn o:

„Objednavatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat pokyny BOZP a zhotovitele vzhledem k zajištění bezpečnosti osob a vzhledem k ochraně prováděných prací a postupů zhotovitele při provádění díla, vč. ochrany věcí zhotovitele užívaných při provádění díla.“

Čl. V. bod 8. návrhu smlouvy o dílo

Zůstává v nezměněné podobě.

Čl. VIII. bod 1. smlouvy o dílo se mění

z: „Cena za dílo bude objednatelům hrazena po převzetí celého díla, a to na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání díla.“

na: „Cena za dílo bude objednavatelem hrazena po převzetí dílčích částí díla a to na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání dílčí části díla, a to dle níže uvedeného harmonogramu: 1 dílčí část 1třetina objemu plnění, termín do 3 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny 2 dílčí část 1 třetina objemu plnění, termín do 6 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny 3 dílčí část 1 třetina objemu plnění, termín do 9 měsíců od podpisu smlouvy 1 třetina celkové ceny.“

Čl. IX. bod 1. smlouvy o dílo se mění

z: „Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.“

na: „Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.“ – **odstupňování výše smluvní pokuty je běžným instrumentem nejenom v kontextu veřejných zakázek zadávaných v rámci MČ Brno-Židenice. Byla však provedena korekce vzhledem k základní sazbě, i vzhledem k vyšší sazbě.**

Čl. IX. bod 2. smlouvy o dílo se mění

z: „Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.“

na: „Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.“

Dotaz č. 2

Ve 4.1. Projektové práce změnit podrobný odhad nákladů na statické zajištění objektu na Předběžný odhad nákladů, a to z důvodu, že podrobný odhad nákladů je možno provést jedině na základě prováděcí PD formou položkového rozpočtu

V 7.3. Technická kvalifikace navrhujeme změnit veřejných zakázek na referenčních zakázek, a to v bodech I. II. III.

V 11.3. navrhujeme změnit viz bod 6 2 ZD a 6 3 ZD na 7 2 ZD a 7 3 ZD

K výše uvedenému Dotazu č. 2:

Část čl. 4.1. zadávací dokumentace, dále označená jako • Projektové práce, se mění

z: podrobný odhad nákladů na statické zajištění objektu

na: předběžný odhad nákladů na statické zajištění objektu

Bod řím. I. čl. 7.3. zadávací dokumentace se mění

z: doloží realizaci alespoň 2 veřejných zakázek na služby v oblasti geofyzikálního průzkumu, každá v hodnotě minimálně 200.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

na: doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek na služby v oblasti geofyzikálního průzkumu, každá v hodnotě minimálně 200.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Bod řím. II. čl. 7.3. zadávací dokumentace se mění

z: doloží realizaci alespoň 2 veřejných zakázek z oblasti stavebně technického průzkumu, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

na: doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek z oblasti stavebně technického průzkumu, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Bod řím. III. čl. 7.3. zadávací dokumentace se mění

z: doloží realizaci alespoň 2 veřejných zakázek z oblasti stavebně konstrukčního řešení, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

na: doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek z oblasti stavebně konstrukčního řešení, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Část čl. 11.3. zadávací dokumentace se mění

z: Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 6.2 ZD**)

na: Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 7.2 ZD**)

Část čl. 11.3. zadávací dokumentace se mění

z: Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace (**viz bod 6.3 ZD**)

na: Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace (**viz bod 7.3 ZD**)

Vzhledem k výše uvedeným změnám zadavatel přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek
do 28.08.2023 do 09:00 hod.

V Brně dne 21.08.2023

podepsáno elektronicky
Mgr. Marek Ciprian
vedoucí Správního oddělení
Úseku tajemníka