



SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel:

obec Malý Újezd

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Bc. Jaroslavem Peleškou, starostou obce

Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek

00237043

CZ00237043

obec není plátcem DPH

j9ujdtq

315 624 168, 724 179 537

obec.mu@malyujezd.cz

Komerční banka a.s., pobočka Mělník

7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:

ECOLED veřejné osvětlení s.r.o.

zastoupen:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203964

datová schránka:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Jindřich Lukavský

Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6

29146411

CZ29146411

vzgpmrx

770 125 000

info@verejneosvetleni.eu

Raiffeisenbank a.s.

7194976002/5500.

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.

Specifikace díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Modernizace VO v obci Malý Újezd II.**“, a to stavební a s tím související jiné práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Jelenice, Malý Újezd a Vavříneč a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplné a úspěšné realizaci veřejné zakázky nezbytných, prací a dodávek, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace „Modernizace VO v obci Malý Újezd II.“, výzvy a zadávací dokumentace pro zadávací řízení, nabídky zhotovitele (včetně výkazu výměr/položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je mj.:
 - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
 - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
 - uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení dalších komunikací budou uvedeny do původního stavu a dodavatel bude odpovídat po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

Článek 4.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.

Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla: **1.10.2022**

Termín dokončení díla: **28.2.2023**

Vyklizení staveniště: do 2 dnů od předání řádně provedeného díla.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
7. Místo plnění veřejné zakázky:
obec Malý Újezd, část obce Malý Újezd, část obce Jelenice, část obce Vavříneč okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.

Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v soupisu prací – položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, činnosti a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **599 310,80 Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21%**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **125 855,27 Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **725 166,07 Kč**

(slovy: sedmsetdvacetpětisícstošedesátšest korun a sedm haléřů).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že

objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem objednateli. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Touto fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura musí být označena názvem díla, tj. „Rekonstrukce části veřejného osvětlení Malý Újezd“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 5 odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a

dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.

10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito technologií, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
6. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
7. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čtyři. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o

díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.

- h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník nejméně po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického a autorského dozoru v místě plnění díla (určených objednatel ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
 9. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický a autorský dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
 10. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický nebo autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
 11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
 12. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
 13. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
 14. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.
 15. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
 16. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9. Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a pořádek.
3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Článek 10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně provede dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (přůvodní technická dokumentace, evidence odpadů, doklady o likvidaci odpadů atd.).
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně tři pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně

závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy, včetně projektové dokumentace a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel **poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Zhotovitel je povinen případné zjištěné vady bezplatně odstranit v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 10 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 13.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele,

nebo

- opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
 3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
 4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 10 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.

Článek 15.

Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Jindřich Lukavský
- ve věcech technických: Vladimír Jílek
- pracovník pověřený vedením prací na díle: Vladimír Jílek
- pracovník pověřený koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla: Vladimír Jílek

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
3. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 7.10.2022

V PRAZE dne 7.10.2022

Za objednatele:



Bc. Jaroslav Peleška DiS.
starosta obce Malý Újezd

Za zhotovitele:

Jindřich Lukavský
jednatel společnosti

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

~~Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem~~

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 12.9.2022

V Malém Újezdě dne 7.10.2022

ecoled

ECOLED veřejné osvětlení s.r.o.
Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6
IČ: 29146411, DIČ: CZ29146411

Výměna a doplnění svítidel veřejného osvětlení v Malém Újezdě

Varianata: svítidla LED

Výměna stávajících 53 ks svítidel za LED svítidla, včetně doplnění 44 ks

Výkaz výměr - položkový rozpočet

Výkaz výměr - Malý Újezd										
Číslo	Položka	Množství	MJ	Výdaje v Kč bez DPH		Nezpůsobit	Výdaje v Kč s DPH		DPH 21%	
				Kč/MJ	Způsobit		Způsobit	Nezpůsobit		
1.	Materiál									
1.1	Sliniční LED svítidlo, typ 1, 10W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO	5	ks	3 647,00 Kč	18 235,00 Kč	x	22 064,35 Kč	x	3 829,35 Kč	
1.2	Sliniční LED svítidlo, typ 2, 14W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO	14	ks	3 647,00 Kč	51 058,00 Kč	x	61 780,18 Kč	x	10 722,18 Kč	
1.3	Sliniční LED svítidlo, typ 3, 19W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO, REG	23	ks	3 647,00 Kč	83 881,00 Kč	x	101 496,01 Kč	x	17 615,01 Kč	
1.4	Sliniční LED svítidlo, typ 4, 26W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO, REG	14	ks	3 647,00 Kč	51 058,00 Kč	x	61 780,18 Kč	x	10 722,18 Kč	
1.5	Sliniční LED svítidlo, typ 5, 26W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO	4	ks	3 647,00 Kč	14 588,00 Kč	x	17 651,48 Kč	x	3 063,48 Kč	
1.6	Sliniční LED svítidlo, typ 6, 26W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO, REG	5	ks	3 647,00 Kč	18 235,00 Kč	x	22 064,35 Kč	x	3 829,35 Kč	
1.7	Sliniční LED svítidlo, typ 7, 32W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO, REG	4	ks	3 647,00 Kč	14 588,00 Kč	x	17 651,48 Kč	x	3 063,48 Kč	
1.8	Sliniční LED svítidlo, typ 8, 32W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO, REG	12	ks	3 647,00 Kč	43 764,00 Kč	x	52 954,44 Kč	x	9 190,44 Kč	
1.9	Sliniční LED svítidlo, typ 9, 32W/2700K/CLO, včetně aktivace CLO	16	ks	3 647,00 Kč	58 352,00 Kč	x	70 605,92 Kč	x	12 253,92 Kč	
1.10	Pojistkový modul do svítidla, vč. pojistky pro svítidla na vrchním vedení	74	ks	1,00 Kč	74,00 Kč	x	89,54 Kč	x	15,54 Kč	
1.11	Svodový kabel CVKY 3x1,5 mm2	120	m	25,96 Kč	3 115,20 Kč	x	3 769,39 Kč	x	654,19 Kč	
1.12	Propichovací svorky na vrchní vedení (2ks/svítidlo)	60	ks	120,36 Kč	7 221,60 Kč	x	8 738,14 Kč	x	1 516,54 Kč	
1.13	Proudové svorky na vrchní vedení (2ks/svítidlo)	60	ks	120,36 Kč	7 221,60 Kč	x	8 738,14 Kč	x	1 516,54 Kč	
1.14	Výložník rovný UNI 1-200, typ UNI, vč. materiálu pro uchycení	8	ks	534,00 Kč	4 272,00 Kč	x	5 169,12 Kč	x	897,12 Kč	
1.15	Výložník rovný UNI 1-500, typ UNI, vč. materiálu pro uchycení	17	ks	602,00 Kč	10 234,00 Kč	x	12 383,14 Kč	x	2 149,14 Kč	
1.16	Výložník rovný UNI 1-1000, typ UNI, vč. materiálu pro uchycení	7	ks	773,00 Kč	5 411,00 Kč	x	6 547,31 Kč	x	1 136,31 Kč	
1.17	Výložník rovný UNI 1-1500, typ UNI, vč. materiálu pro uchycení	14	ks	990,00 Kč	13 860,00 Kč	x	16 770,60 Kč	x	2 910,60 Kč	
1.18	Výložník rovný UNI 1-2000, typ UNI, vč. materiálu pro uchycení	16	ks	1 161,00 Kč	18 576,00 Kč	x	22 476,96 Kč	x	3 900,96 Kč	
2.	Montážní práce									
2.1	Demontáž svítidla	53	ks	295,00 Kč	15 635,00 Kč	x	18 918,35 Kč	x	3 283,35 Kč	
2.2	Montáž svítidla	97	ks	590,00 Kč	57 230,00 Kč	x	69 248,30 Kč	x	12 018,30 Kč	
2.3	Montáž svodového kabelu 3x1,5 mm2	120	m	23,60 Kč	2 832,00 Kč	x	3 426,72 Kč	x	594,72 Kč	
2.4	Montáž propichovací svorky na vrchní vedení	60	ks	59,00 Kč	3 540,00 Kč	x	4 283,40 Kč	x	743,40 Kč	
2.5	Montáž proudové svorky na vrchní vedení	60	ks	59,00 Kč	3 540,00 Kč	x	4 283,40 Kč	x	743,40 Kč	
2.6	Montáž výložníku UNI 1-200	8	ks	354,00 Kč	2 832,00 Kč	x	3 426,72 Kč	x	594,72 Kč	
2.7	Montáž výložníku UNI 1-500	17	ks	354,00 Kč	6 018,00 Kč	x	7 281,78 Kč	x	1 263,78 Kč	
2.8	Montáž výložníku UNI 1-1000	7	ks	354,00 Kč	2 478,00 Kč	x	2 998,38 Kč	x	520,38 Kč	
2.9	Montáž výložníku UNI 1-1500	14	ks	413,00 Kč	5 782,00 Kč	x	6 996,22 Kč	x	1 214,22 Kč	
2.10	Montáž výložníku UNI 1-2000	16	ks	413,00 Kč	6 608,00 Kč	x	7 995,68 Kč	x	1 387,68 Kč	
2.11	Demontáž stávajících výložníků různých délek	53	ks	413,00 Kč	21 889,00 Kč	x	26 485,69 Kč	x	4 596,69 Kč	
2.12	DIO, lávky, zajištění stavby	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	x	4 235,00 Kč	x	735,00 Kč	
3.	Ostatní									
3.1	Pronájem montážní plošiny (hod.)	48,5	hod	566,40 Kč	27 470,40 Kč	x	33 239,18 Kč	x	5 768,78 Kč	
3.2	Ekologická likvidace demontovaných svítidel	53	ks	88,50 Kč	4 690,50 Kč	x	5 675,51 Kč	x	985,01 Kč	
3.3	Recyklační poplatek nových svítidel	97	ks	9,50 Kč	921,50 Kč	x	1 115,02 Kč	x	193,52 Kč	
3.4	Revizní zpráva RVO	4	ks	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč	x	7 260,00 Kč	x	1 260,00 Kč	
3.5	Odvoz a likvidace demont. materiálu	1	kpl	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	x	5 566,00 Kč	x	966,00 Kč	
Suma	599 310,80 Kč				599 310,80 Kč	- Kč	725 166,07 Kč	- Kč	125 855,27 Kč	

Relapitace	podíl	bez DPH	DPH (21%)	s DPH
4. Celkové výdaje		599 310,80 Kč	125 855,27 Kč	725 166,07 Kč
5. z toho způsobilé výdaje	100,00%	599 310,80 Kč	125 855,27 Kč	725 166,07 Kč
6. z toho nezpůsobilé výdaje	0,00%	- Kč	- Kč	- Kč

Dne:

Zpracoval:

