

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616050781 (ORG 4534)

Číslo smlouvy zhotovitele: 20160/160003

1. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřena podpisem této smlouvy:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Karel Vlček, vedoucí oddělení přípravy a realizace
pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

Zastoupený: prof. Ing. arch. Petrem Hrušou

Se sídlem: Žižkova 5, 602 00 Brno

IČO: 25517562

DIČ: CZ 25517562

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 295 62.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město

Číslo účtu: 43-3940870237/0100

Kontaktní osoba: prof. Ing. arch. Petr Hruša

Telefon: +420 541 243 829

E-mail: hrusa@atelierbrno.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“ (dále jen „*Investiční akce*“), která bude financována z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. V rámci Investiční akce mají být provedeny stavební úpravy, jejichž smyslem je dokončení rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla v Brně (dále jen „*Stavba*“).
- I.3. Pozemky pro Stavbu se nacházejí v městské části Brno-střed, na pozemcích v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, a to:
 - ve vlastnictví Objednatele: 6, 7/2, 7/3, 8/1, 8/6, 9.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla" – projektová dokumentace (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZVZ*“).

I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.

II.1.1. Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí

a) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů, která obsahuje zejména:

- (i) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**Vyhláška 146/2008 Sb.**“), vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
- (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (vi.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- (vii.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (viii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 1 této smlouvy.

PDPS bude zpracována v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 6 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc, harmonogramy v MS Project;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na

veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: Zohledněny musí být mj. ustanovení § 44 odst. 3, 4, ustanovení § 44 odst. 11 ZVZ (zákaz požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb apod.) ustanovení § 45 odst. 2 a 3 ZVZ (zákaz stanovení podmínek tak, aby některým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití Objednatel poskytne Zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Objednatel na žádost Zhotovitele zajistí zhotoviteli prostřednictvím poskytovatele licence bezplatné školení nezbytné k užívání software. Instalace software na hardwarové prostředky Zhotovitele včetně školení bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Podkladem pro zpracování PDPS je zejména:

- popis a vymezení Investiční akce,
- dokumentace skutečného provedení stavby realizovaných dílčích částí.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavkem Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o

vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“), spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění SP“)

II.3. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce a předložení Objednateli nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně dvakrát za měsíc od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za týden a v termínech, jak

budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Části plnění PDPS a Části plnění zajištění podkladů pro SP dle této smlouvy se sjednává takto:
 - V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
 - V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat PDPS Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli PDPS včetně připomínek nejpozději do 2 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi PDPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení PDPS s připomínkami Objednatele;
 - V.1.3. ukončení: ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 270 kalendářních dnů, které Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku zkrátil o 56 kalendářních dnů ;
 - V.1.4. Část plnění zajištění podkladů pro SP dle bodu II.2. bude plněna současně s Částí plnění PDPS (samotné zajištění podkladů), zajištění stavebního povolení bude následovat po dokončení Části plnění PDPS; Zhotovitel je povinen počínat si tak,

aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;

V.1.5. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.2. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

V.2.2. ukončení: nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu;

V.3. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.3.2. ukončení: nejpozději ke dni předání Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání PDPS a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 11.737.000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 9.700.000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 2.037.000,-Kč.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.210.000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1.000.000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 210.000,- Kč.

- VII.3. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.4. Cena za Část plnění PDPS zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.5. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.
- VII.6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění PDPS a cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po nabytí právní moci stavebního povolení Stavby,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor – po ukončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.3.2. smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,

- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v termínech dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání příslušné části plnění;

- d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění PDPS, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného

zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 10.000.000,- Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své

neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.

- XI.6. Po řádném předání Části plnění PDPS a Části plnění zajištění SP je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu čtvrtinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5 a XI.6. končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Část PDPS je neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění PDPS záruku po dobu 8 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto

smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku XII. bodu XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek

daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně

- a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry
- XIII.10. Provede-li Zhotovitel změnu hlavního projektanta v rozporu s bodem XV.7., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,

- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. anebo XV.5. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při realizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový subdodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla

v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí uchazečů v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.

XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Obsah PDPS
- příloha č. 2 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- příloha č. 3 – Popis a vymezení investiční akce: „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“
- příloha č. 4 – Harmonogram postupu projekčních prací (*uchazeč harmonogram zpracuje v programu MS Project v elektronické podobě a dále ho doloží jako přílohu smlouvy v listinné podobě, a to pro Část plnění PDPS se začleněním milníků min. v rozsahu vyplývajícím z čl. V. smlouvy*)
- příloha č. 5 - Specifikace realizačního týmu (*do této přílohy smlouvy uchazeč vloží specifikaci členů realizačního týmu, která bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, zejména technické kvalifikační předpoklady*)
- příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění (*do této přílohy smlouvy uchazeč doplní seznam subdodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v této smlouvě*)
- příloha č. 7 – Plná moc

XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/052 dne 9. 2. 2016.

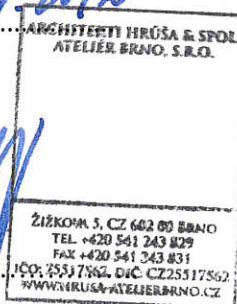
V Brně dne 8. 4. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
za Objednatele

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 6. 4. 2016



.....
za Zhotovitele

prof. Ing. arch. Petr Hrůša
jednatel společnosti
Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou předá Objednateli ve dvou vyhotoveních do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
5. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
6. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

7. vypracování žádosti o stavební povolení / k ohlášení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
8. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
9. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.



Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a

kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,⁴
21. o souladu zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotoví Zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce. O souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení Stavby vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i Závěrečnou zprávu

k Závěrečnému vyhodnocení akce o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

—
AK9

Investice: „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“

POPIS A VYMEZENÍ INVESTIČNÍ AKCE

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

REKONSTRUKCE A DOBUDOVÁNÍ JANÁČKOVA DIVADLA



A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla, MČ Brno-Střed, k.ú. Město Brno
Útvar, zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	Národní divadlo Brno, p.o., Dvořákova 11, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Rekapitulace provedených stavebních prací:

- rekonstrukce suterénních prostor divadla v oblasti tunelu a skladů,
- rekonstrukce teras nad tunelem a v prostoru vstupu pro zaměstnance,
- rekonstrukce vstupního schodiště a venkovních dlažeb v jeho předpoli,
- sanace narušených ŽB konstrukcí v suterénu pod vstupním schodištěm,
- úprava hlavního vstupu do divadla,
- oprava zadního vstupu do budovy,
- oprava travertinových a žulových obkladů zídek a soklů,
- výměna a úprava hliníkových obvodových panelů,
- výměna sedadel – hlediště,
- oprava schodiště ve foyer.

Předmětné stavební práce byly provedeny v letech 2000 až 2001 (s výjimkou části venkovních úprav v prostoru zadního vstupu a venkovních obkladů souvisejících s fasádou objektu divadla).

Mimo stavebních prací také probíhala průběžná údržba a rekonstrukce budovy a postupná výměna technologického vybavení. Stavební práce byly prováděny postupně v letech 2003 až 2011, předcházelo jim vždy zpracování potřebné projektové dokumentace a zahrnovaly:

- odstranění havarijního stavu technických zařízení jevištního prostoru a závad na protipožárních zařízeních (realizace 2003),
- stavebně montážní práce na střeše a při II. etapě rekonstrukce jevištní technologie (realizace 2004),
- rekonstrukci jevištní technologie (úprava baletního vozu zadního jeviště, dekoračních vozů prvního a druhého bočního jeviště, sejfu dekorací – realizace 2005),
- rekonstrukci spodní sféry jevištní technologie včetně instalace jevištního stolu S6 a plošin P1 + P2, rekonstrukci WC žen ve 4.NP, modernizaci osobního výtahu ve foyer a doplnění akustických rezonátorů ve zkušebnách v 5.NP (realizace 2006 + 2007),
- rekonstrukci jevištních stolů S1 až S5, výměnu inspicentského systému (realizace 2009),
- rekonstrukci jevištních podlah včetně rekonstrukce bočních nájezdových vozů, zadního nájezdového vozu a ručního vozu, podlah jeviště a orchestřiště, rekonstrukci elektrovybavení pro nájezdové vozy, instalaci záložního pultu nájezdových vozů a úpravu elektroinstalace scénického osvětlení (realizace 2010),
- rekonstrukci orchestřiště, portálu, baletních podlah, manipulační plošiny L2 a rekonstrukci ozvučení hlediště (realizace 2011).

Na přelomu let 2013 až 2014 byl vybudován přístup do garáží Janáčkova divadla.

V předprostoru před objektem Janáčkova divadla byly v roce 2013 vybudovány soukromým investorem TYMET a.s. podzemní garáže. V roce 2014 byly statutárním městem Brnem dokončeny sadové úpravy v předprostoru divadla na střeše podzemních garáží.

V roce 2015 byla započata realizace „etapy 2015“, tj. repase tahových systémů, rekonstrukce akumulátoroven a rekonstrukce travertinového obkladu budovy Janáčkova divadla.

1. Popis a vymezení investice

Objekt Janáčkova divadla (dále jen JD) byl postaven v letech 1960 až 1965; až do roku 1989 nebyla v objektu prováděna žádná pravidelná údržba, což vedlo ke vzniku závažných poruch stavebních konstrukcí postupně vyčerpávajících jejich životnost. V období let 2000 až 2011 byly nejdříve provedeny urgentní zásahy do statiky objektu a teras kolem objektu, tunelu, opláštění a rekonstrukce zdevastovaných a opotřeбенých částí interiéru; následně se práce soustředily zejména na rekonstrukci, obnovu a doplnění jevištní technologie a nutné stavební úpravy uvnitř objektu.

Předpokládá se dokončení rekonstrukce objektu ve dvou časových etapách, kterým bude předcházet projektová příprava zpracovaná pro obě etapy současně:

1. Projektová příprava „etap 2017 a 2018“

2. Realizace „etapy 2017“

- rekonstrukce „energetického centra“, tj.
 - rekonstrukce trafostanice,
 - rekonstrukce rozvodu NN + VN,
 - instalace dieselagregátu,
 - rekonstrukce výměňkové stanice,
 - rekonstrukce strojovny vzduchotechniky,
- rekonstrukce páteřních rozvodů veškerých sítí.

3. Realizace „etapy 2018“

- rekonstrukce provozních prostor divadla,
- rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení a klimatizace včetně rekuperace,
- dokončení rekonstrukce rozvodů vodovodu a kanalizace,
- instalace zařízení související s požární bezpečností,
- dokončení rekonstrukce jevištní technologie, tj.
 - rekonstrukce velkého zkušebního sálu,
 - rekonstrukce zkušebního sálu sboru,
 - rekonstrukce zkušebního sálu baletu,
 - rekonstrukce nákladního výtahu,
 - akustická mušle,
- rekonstrukce interiérů provozní části divadla,
- rekonstrukce příjezdových, přístupových a parkovacích ploch k provozní části divadla,
- dokončení rekonstrukce elektroinstalace,
- dokončení rekonstrukce sociálních zařízení pro návštěvníky,
- dokončení rekonstrukce a modernizace interiérů diváckých prostor včetně rekonstrukce bufetů.

2. Zdůvodnění investice

Objekt JD byl postaven v letech 1960 až 1965 podle projektu zpracovaného KPÚ Stavoprojekt Brno v ateliéru architekta Otakara Oplatka. Objekt JD je evidován ve smyslu § 3 zákona č. 20/87 Sb. v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 7491 a je součástí městské památkové rezervace Brno vyhlášené v roce 1989 vládním nařízením č. 54/89 Sb. Objekt JD je významnou památkou moderní brněnské architektury a slouží pro inscenování operních, baletních a zpěvoherních divadelních představení Národního divadla Brno a při absenci velkého koncertního sálu také jako koncertní sál pro symfonické koncerty a festivaly Filharmonie Brno.

Do roku 1989 nebyla v objektu prováděna žádná pravidelná údržba, což vedlo ke vzniku závažných poruch stavebních konstrukcí postupně vyčerpávajících jejich životnost. Proto byl v roce 1998 zahájen investiční proces vedoucí ke konsolidaci stavebně-technického stavu objektu a k doplnění a modernizaci jevištní technologie. V současné době zbývá rekonstrukci jevištní technologie dokončit, v menší míře provést rekonstrukční zásahy v divácké části objektu a zrekonstruovat a zmodernizovat provozní zázemí divadla. Především je ale nutno celkově zrekonstruovat tzv. „energetické centrum“ objektu, jehož jednotlivé celky pocházejí z dob výstavby objektu a z pohledu použité technologie jsou morálně zastaralé a technicky nevyhovující a dále provést celkovou rekonstrukci (výměnu) veškerých páteřních rozvodů a sítí, které jsou po 50ti letech za hranicí životnosti.

Realizaci investiční akce tak bude dokončena celková rekonstrukce objektu JD.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Při stanovení počtu a předmětného rozsahu etap 2017 a 2018, tj. dokončení rekonstrukce objektu JD byla zvažována technicky jednodušší a pravděpodobně i investičně méně náročná varianta dokončení rekonstrukce v jedné etapě, kdy by bylo ovšem nutno po dobu jedné divadelní sezóny divadlo zcela uzavřít a varianta dokončení rekonstrukce ve dvou cca 6tíměsíčních etapách, vždy v průběhu prodloužených divadelních prázdnin. Pro variantu dokončení rekonstrukce ve dvou etapách hovoří tyto argumenty:

- JD nebude v provozu v měsících z hlediska tržeb nejslabších, ekonomicky silná zimní sezóna naopak zůstane po oba roky zachována; v letních měsících je také mnohem větší pravděpodobnost realizace zájezdů a vystoupení na externích otevřených scénách,
- při zachování alespoň části divadelní sezóny budou soubory Národní divadla Brno (dále jen NdB) schopny nastudovat nové premiéry. Bez této možnosti by nebylo možné po dokončení rekonstrukce plynule obnovit provoz divadla a NdB by pak, kromě výpadku tržeb v průběhu přerušení provozu divadla, utrpělo ještě další finanční ztráty při pozvolném rozbíhání provozu,
- fungování uměleckých souborů NdB bude narušeno jen minimálně, nedojde k odchodům špičkových umělců a přerušení kontinuity uměleckého a technického provozu v budově JD. Navíc lze předpokládat, že menší provozní ztráty NdB při zvolené variantě rekonstrukce ve dvou etapách mohou z větší části eliminovat rozdíl mezi investiční náročností obou variant.

Podmínkou realizace varianty dokončení rekonstrukce ve dvou etapách je realizace rekonstrukce ve dvou po sobě následujících letech.

Projektová příprava pro „etapy 2017 a 2018“ bude provedena společně pro obě etapy. Až po doprojektování bude možné přesně určit časovou náročnost obou etap s tím, že ze strany provozovatele tj. NdB je přijatelná jak varianta 6 + 6 měsíců, tak varianta 7 + 5 měsíců, a to z důvodu programově velmi náročného začátku divadelní sezóny 2018 – 19 (oslavy 100 let od

vzniku Československého státu, festival „Janáček Brno“). Součástí projektové dokumentace bude podrobná specifikace „zvláštních podmínek a požadavků na organizaci staveniště a provádění prací na něm“ (plán organizace výstavby), a to včetně časového harmonogramu provádění veškerých stavebních prací.

V první etapě dokončení rekonstrukce, tj. v „etapě 2017“ bude nutno provést celkovou rekonstrukci „energetického centra“ budovy včetně rekonstrukce páteřních rozvodů veškerých sítí a na tyto pak po dobu zkrácené divadelní sezóny napojit divácké prostory a provozní zázemí divadla. Provoz divadla po dobu zkrácené divadelní sezóny musí splňovat platné ČSN a EN. Součástí stavebních prací „etapy 2017“ bude celkový úklid a zprovoznění prostor potřebných k provozu divadla, tzn. prostor stavebně nedokončených a zakonzervovaných před dokončením v „etapě 2018“.

Předpokládaný rozsah „etapy 2017“

- rekonstrukce „energetického centra“, tj.
 - rekonstrukce trafostanice,
 - rekonstrukce rozvodu NN + VN,
 - instalace dieselagregátu,
 - rekonstrukce výměňkové stanice,
 - rekonstrukce strojovny vzduchotechniky,
- rekonstrukce páteřních rozvodů veškerých sítí.

Ve druhé etapě dokončení rekonstrukce, tj. v „etapě 2018“ budou dokončeny rekonstrukce rozvodů jednotlivých divadelních provozů včetně napojení těchto provozů na páteřní rozvody veškerých sítí a bude dokončena rekonstrukce provozních a diváckých prostor a rekonstrukce jevištní technologie včetně dokončení rekonstrukce interiérů. Bude dokončena rekonstrukce venkovních ploch při vstupu do provozní části objektu JD (rekonstrukce venkovních ploch je jedinou nedokončenou částí předmětu původního TEZ).

Předpokládaný rozsah „etapy 2018“

- rekonstrukce provozních prostor divadla (*s výjimkou diváckých prostor*), tj. nutné dispoziční úpravy dle požadavků provozovatele ve skladovém, administrativním a divadelním zázemí včetně napojení těchto prostor na páteřní rozvody veškerých sítí,
- rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení a klimatizace včetně rekuperace (*tj. instalace VZT zařízení a jejich napojení na páteřní rozvody, již bez velkých stavebních úprav*),
- dokončení rekonstrukce rozvodů vodovodu a kanalizace,
- instalace zařízení související s požární bezpečností objektu (*tj. dokončení instalace stabilních hasících zařízení (SHZ - sprinklerů), realizace koncepce požárně bezpečnostního řešení, instalace samočinného odvětrávacího požárního systému*),
- dokončení rekonstrukce jevištní technologie,
 - rekonstrukce velkého zkušebního sálu
 - rekonstrukce zkušebního sálu sboru
 - rekonstrukce zkušebního sálu baletu
 - rekonstrukce nákladního výtahu
 - akustická mušle
- rekonstrukce interiérů provozní části divadla (*s výjimkou diváckých prostor*),
- rekonstrukce příjezdových, přístupových a parkovacích ploch k provozní části divadla,
- dokončení rekonstrukce elektroinstalace (*foyer, přestrojení lustrů*),
- dokončení rekonstrukce sociálních zařízení pro návštěvníky,

- dokončení rekonstrukce a modernizace interiérů diváckých prostor (*dřevěné a zrcadlové obložení*) včetně rekonstrukce bufetů.

Předmět investiční akce (instalace jevištní technologie) může být v detailu dopřesněn v dalším stupni PD, v závislosti na pokračující přípravě dalších městských investic (např. výstavby Janáčkova kulturního centra).

Po celou dobu rekonstrukce („etapy 2017 a 2018“) bude energeticky zajištěn provoz pronajatých prostor ve vstupním patře objektu JD, tj. restaurace Bohéma a obchodních prostor.

Přípravu a realizaci „etap 2017 a 2018“ bude nutno časově i věcně koordinovat, a to jak ve fázi dopracování projektové dokumentace, tak ve fázi přípravy časového harmonogramu a specifikace podmínek a požadavků na organizaci výstavby. Příprava časového harmonogramu bude od počátku konzultována s odpovědnými zástupci města a uživateli objektu Janáčkova divadla, tj. jak NdB tak Filharmonii Brno.

Objekt JD pro období mezi etapami bude nutno zabezpečit tak, aby při provozu JD po dobu zkrácené divadelní sezóny byly dodrženy veškeré platné ČSN a EN.

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Investice bude realizována na parcelách č. 7/2, 7/3 a 9 v k.ú. Město Brno. Realizací investice mohou být dotčeny dále parcely č. 6, 7/1, 7/10, 8/1 v k.ú. Město Brno. Všechny parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Před realizací jednotlivých etap je nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů rekonstrukce objektu JD	1.084.367 tis. Kč
Z toho: proinvestováno v období 2000 až 2014	520.867 tis. Kč
odhad výše investičních nákladů dokončení rekonstrukce JD	563.500 tis. Kč
z toho: odhad výše investičních nákladů pro „etapu 2017“	235.500 tis. Kč
odhad výše investičních nákladů pro „etapu 2018“	328.000 tis. Kč

Hrubý odhad investičních nákladů jednotlivých etap, včetně 21% DPH

Etapa	Etapa 2017	Etapa 2018
Projektová příprava	15.000	-
TDI + BOZP	5.000	7.500
Stavební náklady jednotlivých etap	195.000	290.000
Náklady bez rezervy celkem	215.000	297.500
Rezerva	20.500	30.500
Etapa včetně rezervy celkem	235.500	328.000

Odhad výše provozních nákladů 4.850 tis. Kč/rok

Objekt Janáčkova divadla generuje příjmy z tržeb vlastních představení a z pronájmů budovy. Tyto příjmy NdB dále používá k realizaci hlavní činnosti dle zřizovací listiny.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Realizace investice bude financována z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna.

Pro snížení energetické náročnosti veřejných budov bude možno v programovacím období 2014 až 2020 čerpat finanční prostředky z OP Životní prostředí, specifický cíl 5.2: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Možné spolufinancování části předmětu z OP ŽP bude prověřeno v průběhu roku 2015.

Pro zbylé části investiční akce v programovacím období 2014 až 2020 dotace EU získat nelze.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Celkovou rekonstrukcí objektu JD dojde ke snížení potřeb energií cca o 15%, a to instalací solárních panelů na ohřev TUV a instalací moderních technologií „energetického centra“. Odhad úspory energií bude zpřesněn po dopracování PD.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Nepředpokládá se nárůst trvalého záboru.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě v průběhu vlastní realizace (plochy zařízení staveniště, lešení, skládky materiálu apod. dle momentálních místních podmínek) a budou realizovány výhradně na pozemcích v majetku statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

- | | | |
|-----|---|--|
| 9.1 | Odhad výše celkových investičních nákladů rekonstrukce objektu JD | 1.084.367 tis. Kč |
| 9.2 | Odhad výše investičních nákladů dokončení rekonstrukce JD | 563.500 tis. Kč |
| 9.3 | Odhad výše provozních nákladů | 4.850 tis. Kč/rok |
| 9.4 | Nároky na standard provedení ... | nutno respektovat památkovou ochranu objektu |

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

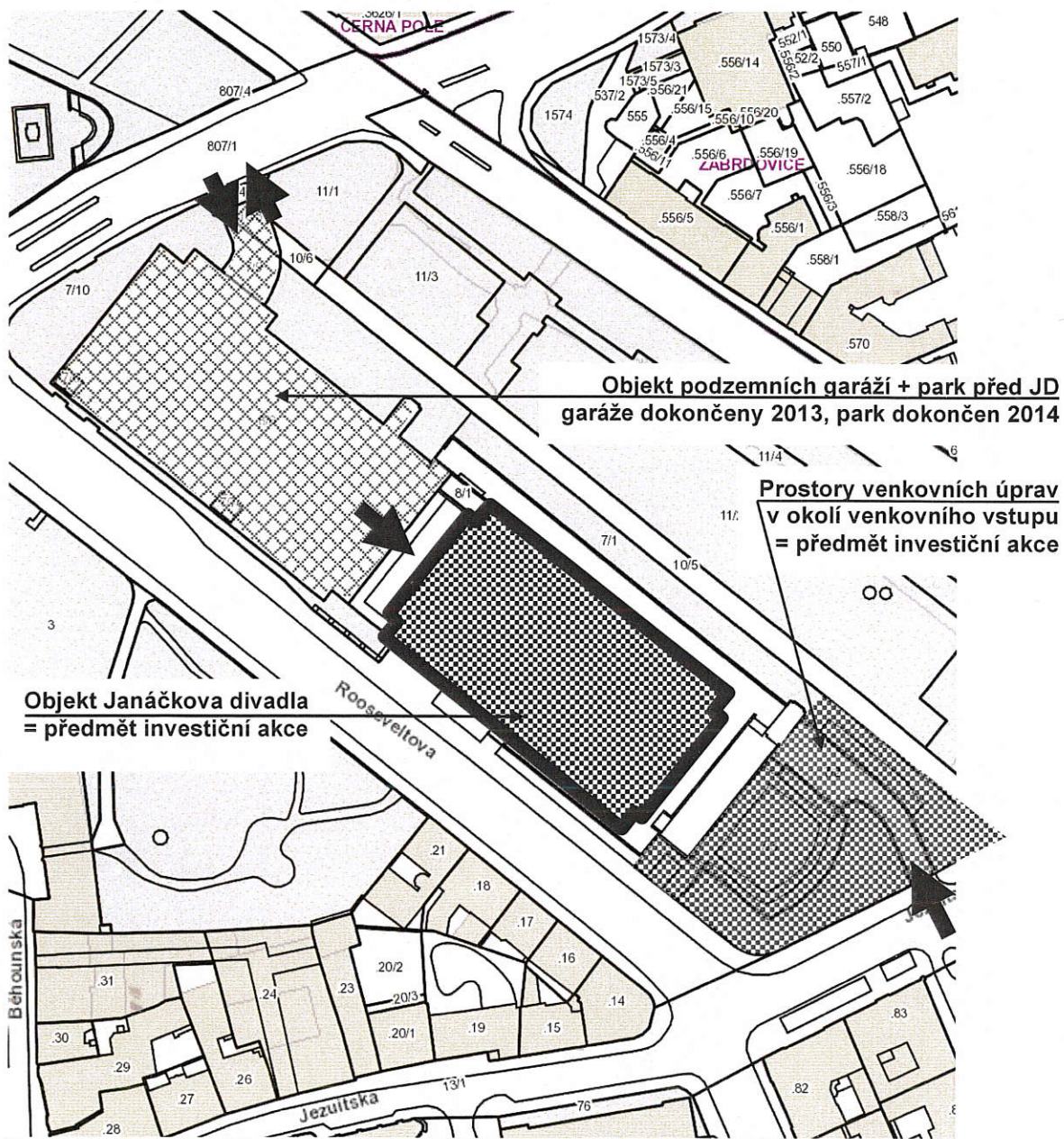
Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění novely č. 63/2013 Sb.) a vyhláškou č. 230/2012 Sb. Zpracovaná dokumentace bude vyhotovena za účelem vydání povolení stavby a jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla.

Ke stavebním zásahům bude třeba závazné stanovisko OPP MMB a ohlášení stavebnímu úřadu. Po dohodě se stavebním úřadem může být požádáno o stavební povolení pro vybrané části etap 2017 a 2018.

Projektová dokumentace bude součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Grafické schéma na podkladu KN



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Odhad výše celkových investičních nákladů rekonstrukce objektu JD 1.084.367 tis. Kč
 Z toho: proinvestováno v období 2000 až 2014 (předmět původního TEZ) 520.867 tis. Kč
odhad výše investičních nákladů dokončení rekonstrukce JD = 563.500 tis. Kč
 z toho: odhad výše investičních nákladů pro „etapu 2017“ 235.500 tis. Kč
 odhad výše investičních nákladů pro „etapu 2018“ 328.000 tis. Kč

Předmět - investiční náklady na pořízení investice (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Celkové náklady (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	27.500	27.500	-
2.	Náklady stavební části	485.000	485.000	-
3.	Náklady technologické části	-	-	-
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	-	-	-
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)	51.000	51.000	-
8.	Investiční náklady celkem	563.500	563.500	-

Poznámka: Položka č.1 zahrnuje finanční prostředky na zpracování PD, AD, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.

*Pro snížení energetické náročnosti veřejných budov bude možno v programovacím období 2014 až 2020 čerpat finanční prostředky z OP Životní prostředí, specifický cíl 5.2: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. **Možné spolufinancování části předmětu z OP ŽP bude prověřeno v průběhu roku 2015.** Pro zbylé části investice v programovacím období 2014 až 2020 dotace EU získat nelze.*

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTO (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Celkové náklady (včetně 21% DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (NdB)
Roční náklady na provoz investice	4.850	-	4.850
- tj. snížení oproti stávajícímu stavu	860	-	860
Potřeba pracovníků	Celkem	Město (NdB)	Cizí
Celková potřeba pracovníků	-	-	-
- z toho vytvořená nová pracovní místa	-	-	-

Poznámka: V nákladech na provoz investice jsou zahrnuty pouze náklady na spotřebu energií, kde je předpoklad snížení cca o 15% oproti původní spotřebě. Další provozní náklady rekonstrukce objektu JD neovlivní.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

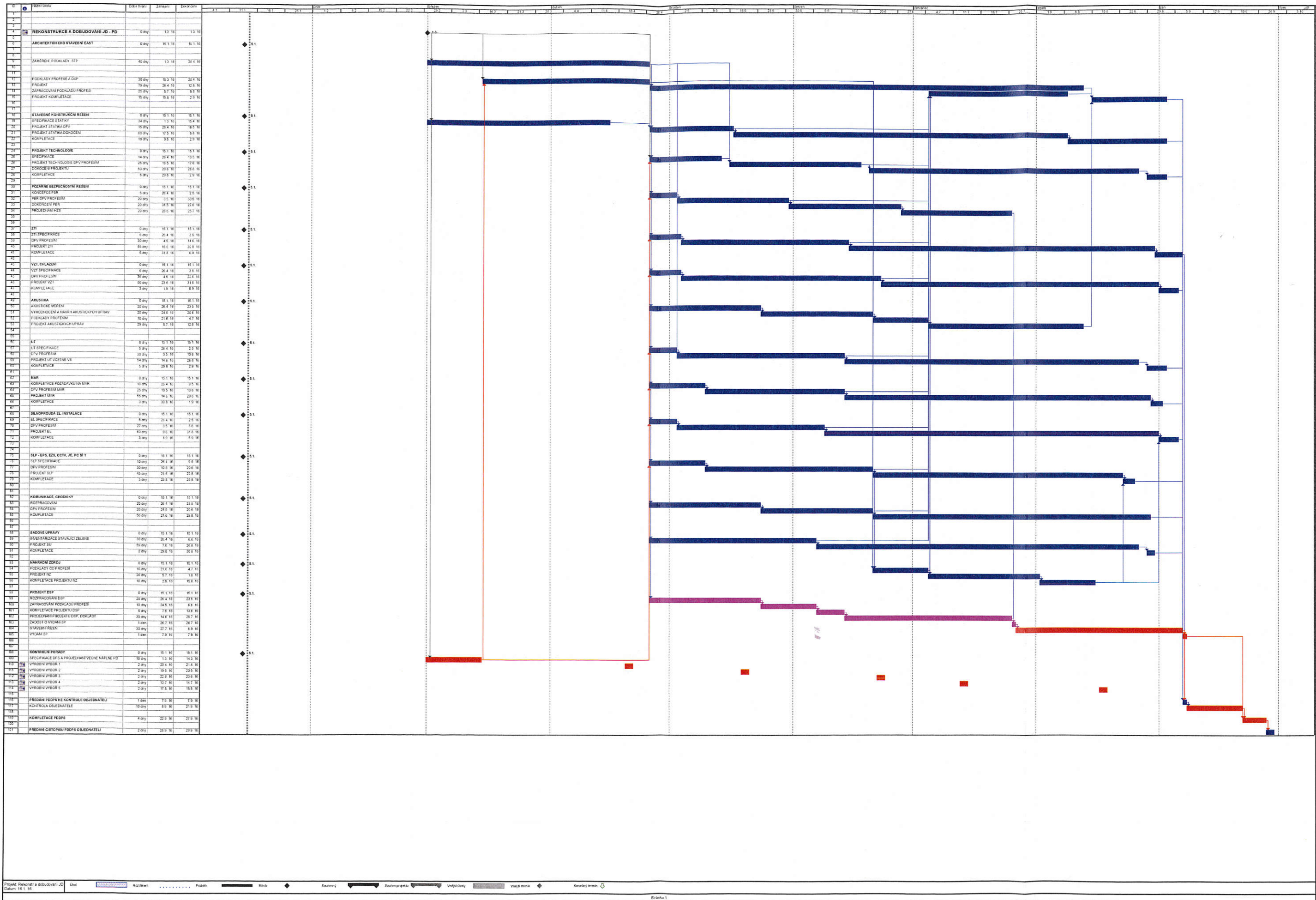
	Celkem	Rok 1 (předpoklad 2016)	Rok 2 (předpoklad 2017)	Rok 3 (předpoklad 2018)
Investiční náklady (v tisících Kč)	563.500	15.000	220.500	328.000
Doba realizace (v měsících)	24	12	6	6

Předpokládá se v roce 2016 zahájení projektových prací na aktualizaci a dokončení projektové přípravy „etap 2017 a 2018“, s ukončením přípravy výběrem dodavatele stavby nejpozději v lednu / únoru 2017. V období prodloužených divadelních prázdnin v roce 2017 pak může být realizována „etapa 2017“ s nutným předpokladem realizace „etapy 2018“ v následujících prodloužených divadelních prázdninách, tj. v roce 2018. Finální rozdělení stavebních prací do etap a tím i délka „etap 2017 a 2018“ bude známa až po dokončení projektové přípravy rekonstrukce.

Ing.
Jana
Jakubů

Digitálně podepsal Ing. Jana
Jakubů
DN: c=CZ, o=Statutární
město Brno, Magistrát města
Brna [IČ 44992785],
ou=Odbor Investiční MMB,
ou=275522, cn=Ing. Jana
Jakubů,
serialNumber=P496695,
title=vedoucí odboru
Datum: 2015.11.24 11:31:35
+01'00'

SK



SPECIFIKACE REALIZAČNÍHO TÝMU

příloha č. 5

Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a architektonických:

- **prof. Ing. arch. Petr Hruša** - hlavní architekt projektu
- **Ing. Igor Bielik** – projektant / zástupce hlavního inženýra projektu

Oprávněn jednat ve věcech technických a architektonických:

- **prof. Ing. arch. Ivan Ruller** – projektant / architekt projektu interiérových částí
- **Ing. arch. Jaroslav Černý** – projektant / architekt projektu
- **Ing. Jan Polásek** – projektant / hlavní inženýr projektu a zpracovatel soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- **Ing. arch. Vít Zenkl** – projektant / zástupce hlavního architekta projektu

V Brně dne 15. 1. 2016



.....
Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
prof. Ing. arch. Petr Hruša
jednatel

SK

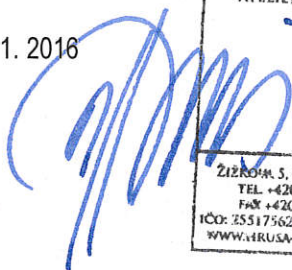
SEZNAM SUBDODAVATELŮ VČETNĚ ROZSAHU JEJICH PLNĚNÍ

příloha č. 6

Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

- **Ing. Zdeněk Fišer** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení
- **Ing. Bronislav Lovecký** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru vzduchotechnika
- **Kateřina Stratilová** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika
- **Ing. Vítězslav Valášek** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- **Metoděj Olšan** – koordinace a zpracování plánu BOZP
- **Ing. Jiří Majkus** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru technologická zařízení staveb
- **Ing. Václav Přikryl** - projektant / zpracovatel části projektu v oboru statika
- **Marie Jančová** – projektant / zpracovatel části projektu v oboru požární bezpečnost staveb
- **GRADIOR TECH a.s** - zpracovatel části projektové dokumentace dokončení rekonstrukce jevištní technologie
- **Ing. Eva Vagnerová** - zpracovatel části projektové dokumentace – inventarizace zeleně
- **Ing. Milan Zezula** - zpracovatel části projektové dokumentace – dopravní stavby

V Brně dne 15. 1. 2016



.....
Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
prof. Ing. arch. Petr Hrůša
jednatel



Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

Zastoupený: prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou
Se sídlem: Žižkova 5, 602 00 Brno
IČO: 25517562
DIČ: CZ 25517562

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu

V Brně dne *P. G. W16*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-0001-

.....
zmocnitel