

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

společnost ALGECO s.r.o., se sídlem Olšík 586, 763 64 Spytihněv, IČ: 25520334,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně spisová značka C 29914,
zastoupená: Ing. Tomášem Kaňovským
email: tomas.kanovsky@algeco.com
tel.+420 602 553 298

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Obec Drahelčice, se sídlem Na Návsi 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, IČ: 002 33 200, zastoupená
Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou obce,
email: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen „**nájemce**“).

1. ÚČEL SMLOUVY, PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Pronájem kontejnerů dočasné modulární základní školy v Drahelčicích, 2. etapa“. Toto zadávací řízení navazuje na předchozí otevřené řízení, na jehož byla uzavřena nájemní smlouva na 1. etapu dočasné modulární základní školy. Zadávací řízení je realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.2. Kontejnery pronajatými na základě této smlouvy bude uspokojena potřeba základní školy Drahelčice na rozšíření prostor pro umístění dalšího ročníku žáků základní školy, tj. zajištění dočasných prostor pro provoz 4 školních tříd základní školy v Drahelčicích se zázemím, a to formou přenechání modulární sestavy kontejnerů pronajímatelem k dočasnému užívání nájemci.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem modulové sestavy 25 typových kontejnerů, které jsou způsobilé pro úpravu do stavu podle požadavků stanovených v projektové dokumentaci, jež je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), zejména které jsou z technického hlediska způsobilé k rozšíření stávající sestavy modulární školy (jak projektová dokumentace předpokládá), a která po této úpravě bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a se všemi normami (zejména technickými a hygienickými) plně způsobilá k užívání jako prostory pro 4 školní třídy základní školy s kapacitou každé třídy 25 žáků a hygienické zázemí pro žáky a učitele (dále jen „**předmět nájmu**“; pro vyloučení pochybností strany berou na vědomí, že pojem „předmět nájmu“ pro účely této smlouvy znamená modulovou sestavu 34 typových kontejnerů, včetně úprav do stavu podle požadavků stanovených v projektové dokumentaci). Součástí předmětu nájmu jsou veškeré součásti, příslušenství a vybavení modulové sestavy kontejnerů jakožto prostor základní školy (zejména včetně zařízení vytápění, vzduchotechniky, sanitárního zařízení, přiček

v prostorách WC apod.), vyjma: (i) mobilního nábytku (lavice, židle, stoly) a (ii) koncových IT zařízení, zejména interaktivních tabulí.

- 1.4. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem zpevněné plochy v katastrálním území obce Drahelčice určené pro umístění předmětu nájmu, které je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „**místo určení**“).
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu lze na zpevněnou plochu s parametry uvedenými v projektové dokumentaci umístit a připojit jej na inženýrské sítě, že se detailně seznámil s předmětem plnění této smlouvy a že mu jsou známy veškeré podmínky nezbytné k jejímu plnění a že nezjistil žádné překážky, nedostatky a/nebo nesrovnalosti bránící plnění smlouvy a že plnění této smlouvy nepovažuje za plnění nemožné a je připraven smlouvu řádně plnit.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v odst. 1.3 této smlouvy k dočasnému užívání jako prostor základní školy a nájemce se zavazuje předmět nájmu po řádném poskytnutí služeb dle následujícího odstavce pronajímatelem od pronajímatele převzít a užívat jej způsobem obvyklým a platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu a odměnu za poskytnutí uvedených služeb.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby související se zahájením nájmu dle odst. 2.3 a služby související s ukončením nájmu dle odst. 2.4.
- 2.3. Službami souvisejícími se zahájením nájmu předmětu nájmu se rozumí:
 - 2.3.1 doprava předmětu nájmu z místa uskladnění předmětu nájmu pronajímatele na místo určení, vč. provedení vykládky předmětu nájmu na místo určení,
 - 2.3.2 provedení montáže předmětu nájmu na místě určení,
 - 2.3.3 provedení úprav předmětu nájmu do stavu podle požadavků stanovených v projektové dokumentaci tak, aby předmět nájmu byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy a se všemi normami (zejména technickými a hygienickými), a byl plně způsobilý k užívání jako prostory pro čtyři školní třídy základní školy s kapacitou každé třídy 25 žáků, sborovnu pro učitele a hygienické zázemí pro žáky a učitele,
 - 2.3.4 provedení veškerých potřebných prací, které jsou nezbytné pro uvedení předmětu nájmu do plného provozu (zejména připojení silové elektřiny a pitné vody a jejich vnitřní rozvody, připojení dočasné jímky k předmětu nájmu),
 - 2.3.5 provedení veškerých potřebných prací a zajištění a předání nájemci veškerých dokladů potřebných pro úspěšnou kolaudaci předmětu nájmu, zejména zajištění nezbytných revizí a zkoušek;
 - 2.3.6 poskytnutí součinnosti při kolaudaci předmětu nájmu vč. nájemcem vyžádané účasti pronajímatele na místním šetření ke kolaudaci předmětu nájmu a na předkolaudačních šetřeních;
 - 2.3.7 odstranění všech vad a nedodělků předmětu nájmu, zejména těch zjištěných při kolaudaci.
- 2.4. Službami souvisejícími s ukončením nájmu předmětu nájmu se rozumí:

- 2.4.1 doprava předmětu nájmu z místa určení do místa uskladnění předmětu nájmu pronajímatele;
- 2.4.2 provedení demontáže předmětu nájmu na místě určení po ukončení nájmu, vč. provedení nakládky předmětu nájmu na místě určení a provedení vykládky předmětu nájmu na místě uskladnění předmětu nájmu;
- 2.4.3 provedení veškerých potřebných prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro demontáž předmětu nájmu (zejména odpojení silové elektřiny a pitné vody);
- 2.4.4 uvedení místa určení do původního stavu;
- 2.4.5 konečně čištění kontejnerů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci ke dni počátku nájemního vztahu kompletní předmět nájmu ve stavu způsobilém (fakticky i právně) k řádnému užívání ke sjednanému účelu a udržovat jej v tomto stavu vlastním nákladem.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu odpovídat svou kvalitou a stavem ustanovením této smlouvy, jejím přílohám, platným právním předpisům a technickým a hygienickým normám.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje provádět na předmětu nájmu na vlastní náklad veškeré opravy a údržbu na základě písemné výzvy nájemce, s výjimkou závad, které jsou zaviněny nájemcem (ledaže vznikly přede dnem zahájení nájmu předmětu nájmu).
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje v případě oznámení závady předmětu nájmu zahájit práce na jejím odstranění do 48 hodin od nahlášení vady a v případě havárie (závady podstatně omezující užívání modulové sestavy) zahájit práce na jejím odstranění neprodleně, nejpozději do 12 hodin ode dne jejího nahlášení nájemcem. Oznámení závady se považuje za řádně uplatněné, pokud bylo nájemcem učiněno telefonicky či zasláním e-mailu. Pronajímatel se zavazuje odstranit závady do 3 dnů a havárie do 3 hod. od zahájení prací.
- 3.5. Pronajímatel či jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do předmětu nájmu pouze v případě provedení nutných oprav, pokud je to zapotřebí.
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje v den skončení nájmu převzít předmět nájmu od nájemce a provést služby související se skončením nájmu předmětu nájmu specifikované v odst. 2.4 této smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k poskytnutí služeb dle odst. 2.3 a 2.4, zejména umožnit pronajímateli přístup na nemovitosti místo určení a zajistit pronajímateli přívod inženýrských sítí na hranici místa určení, aby mohl pronajímatel předmět nájmu k inženýrským sítím připojit.
- 4.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v odst. 2.1, je povinen předmět nájmu užívat řádně a je též povinen předmět nájmu udržovat ve stavu, v kterém jej převzal (ledaže je za údržbu odpovědný pronajímatel) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a pravidelně zajišťovat na své náklady běžný úklid předmětu nájmu.

- 4.3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu školské právnické osobě, školní příspěvkové organizaci nebo jinému školskému zařízení.
- 4.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel povinnost provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V případě, že pronajímatel tyto nezbytné opravy neprovede v přiměřené lhůtě, je tyto nezbytné opravy oprávněn provést nájemce s tím, že je oprávněn požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů ve spojitosti s touto opravou. Tuto pohledávku je nájemce oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce pronajímatele na úhradu nájemného.
- 4.5. Pokud nájemce zjistí na předmětu nájmu jakékoliv vady bránící jeho řádnému užívání v souladu s touto smlouvou, má právo na bezplatnou opravu, případně výměnu části předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce se zavazuje oznámit havárie neprodleně po jejím zjištění na tel. čísle pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
- 4.7. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.8. Nájemce se zavazuje pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámit veškerá poškození či krádež předmětu nájmu.

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 5.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od řádného předání předmětu nájmu dle odst.5.4 pronajímateli, nejdříve však od 1. 8. 2026, do 31. 7. 2027.
- 5.2. Nájemce zajistí pronajímateli přístup k místu určení nejpozději do 24. 6. 2026 za účelem poskytnutí služeb dle odst. 2.3 pronajímatelem, a to písemným oznámením o připravenosti místa určení k umístění předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje:
 - 5.3.1 poskytnout služby dle odst. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 a předat nájemci kompletní předmět nájmu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu nejpozději do 24. 7. 2026;
 - 5.3.2 poskytnout služby dle odst. 2.3.5 nejpozději do 31. 7. 2026;
 - 5.3.3 poskytnout služby dle odst. 2.3.6 v termínech, ve kterých bude součinnost pronajímatele při kolaudaci potřebná a o kterých nájemce pronajímatele v přiměřeném předstihu vyrozumí;
 - 5.3.4 poskytnout služby dle odst. 2.3.7 v dohodnuté lhůtě, jinak v nejkratším technicky možném termínu poté, co nájemce na vady a/nebo nedodělky upozorní;to vše, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak.
- 5.4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Nájemce je oprávněn odmítnout převzetí předmětu nájmu, neodpovídá-li této smlouvě, zejména trpí-li vadami nebo nedodělky. V případě převzetí předmětu nájmu s vadami a/nebo nedodělky je pronajímatel povinen odstranit je ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu.

6. NÁJEMNÉ

- 6.1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši 173.115,- Kč bez DPH.

- 6.2. Nájemce se zavazuje uhradit jednorázovou odměnu za poskytnutí služeb dle odst. 2.3 ve výši 2 156 486,00,- Kč bez DPH, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve po řádném a včasném poskytnutí služeb dle odst. 2.3 a po kolaudaci předmětu nájmu podle toho, co nastane později.
- 6.3. Nájemce se zavazuje uhradit jednorázovou odměnu za poskytnutí služeb dle odst. 2.4 ve výši 969 725,00,- Kč bez DPH, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve po řádném poskytnutí služeb a uvedení místa určení do původního stavu.
- 6.4. K částkám dle této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že výše nájemného i odměn za poskytnutí služeb jsou konečné, a že zahrnují veškeré náklady pronajímatele nezbytné k řádnému plnění této smlouvy.
- 6.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vždy k 5. dni měsíce, za který nájemné náleží, vystavit a řádně nájemci doručit daňový doklad, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 6.6. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 6.7. Závazek nájemce zaplatit částku dle této smlouvy je splněn okamžikem, kdy částka bude odepsána z účtu nájemce.
- 6.8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtováno nájemné nebo jiná částka nebo DPH, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět pronajímateli se nájemce neocitá v prodlení s placením. Celá lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
- 6.9. Při prodlení platby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 6.10. Nájemce má nárok na slevu z nájmu v případě, kdy z důvodu nezaviněného nájemcem nemůže nájemce plně užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
- 6.11. Zálohové platby nebudou poskytovány.

7. SANKCE

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch nájemce:
- 7.1.1 za každé jednotlivé prodlení pronajímatele s (i) předáním předmětu nájmu nájemci, nebo (ii) předáním podkladů pro kolaudaci, nebo (iii) odstraněním vad a/nebo nedodělků předmětu nájmu, a to ve výši 5.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení,
- 7.1.2 za každé jednotlivé prodlení pronajímatele s účastí na místním šetření ke kolaudaci předmětu nájmu dle odst. 2.3.6, a to ve výši 25.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení,
- 7.1.3 pro případ nedodržení časových a věcných podmínek při odstraňování závad uvedených v ustanovení odst. 3.4 této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací či odstraněním závady,

7.1.4 pro případ nedodržení časových a věcných podmínek při odstraňování havárií uvedených v ustanovení odst. 3.4 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací či odstraněním havárie.

7.2. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou.

7.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

8. ZÁNÍK NÁJMU

8.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud nedojde k jeho prodloužení dle této smlouvy.

8.2. Před uplynutím doby nájmu zanikne nájem předmětu nájmu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, písemnou výpovědí, odstoupením od smlouvy či jiným způsobem stanoveným občanským zákoníkem.

8.3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď jen za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Výpovědní důvody a výpovědní doba, včetně důvodů, kdy lze nájem vypovědět bez výpovědi doby, se řídí občanským zákoníkem.

8.4. Výpovědní doba činí 2 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

8.5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více jak 60 dnů ode dne jejich splatnosti. Před odstoupením od smlouvy je pronajímatel povinen vyzvat nájemce k úhradě a poskytnout mu k tomu dodatečně přiměřenou lhůtu v délce min. 14 kalendářních dnů.

8.6. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

8.6.1 je pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu delším jak 10 kalendářních dnů,

8.6.2 pronajímatel opakovaně poruší jakékoli ustanovení této smlouvy,

8.6.3 předmět nájmu neodpovídá požadavkům této smlouvy, pokud nesoulad pronajímatel neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomu nájemcem stanovené.

8.7. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9.2. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Drahelčice na svém veřejném zasedání č. 5/2026 dne 3.6.2026 přijaté pod číslem UZ-42-5/26.

9.3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

9.4. Zásilkou zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí

odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.

9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:

9.5.1 Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovatele Radko Vondra – PRIDOS, se sídlem Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové 11, IČ: 132 07 245 (jde o volnou přílohu, kterou měl Zhotovitel k dispozici před uzavřením této smlouvy).

9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Pronajímatel jeden.

Pronajímatel

V_____ dne _____

**Ing. Tomáš
Kaňovský** Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kaňovský
Datum: 2026.06.17
14:40:35 +02'00'

ALGECO s.r.o.

Ing. Tomáš Kaňovský

Nájemce

V_____ dne _____

**Ing. Petra
Řuranová** Digitálně
podepsal Ing.
Petra Řuranová
Datum: 2026.06.05
09:12:12 +02'00'

Obec Drahelčice

Ing. Petra Řuranová, starostka

Nabídka pronájmu

Strana 1/4



Číslo nabídky: N260866

Datum vystavení: 27. 4. 2026

Nájemce:

Obec Drahelčice

Na Návsí 25

25219 Drahelčice

IČ: 00233200

DIČ:

Pronajímatel:

ALGECO s.r.o.

Olšík 586

763 64 Spytihněv

IČ: 25520334

DIČ: CZ25520334

zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29914

Kont. osoba: Petra Ďuranová

Mobil: +420 604 759 537

Tel.:

Email: info@drahelcice-obec.cz

Vyhotovil: Zdeněk Materna

Mobil: +420 731 453 612

Tel.:

Email: zdenek.materna@algeco.com

Délka pronájmu: 12 měsíců

Místo dodání: Obec Drahelčice
Na Návsí 25 stavba ZŠ DRAHELČICE -
IV.ETAPA
252 19 Drahelčice
Česká republika

Pobočka: Algeco Praha
Bečovská 939
104 00 PRAHA 10 Uhřetěves

Plánovaný počátek pronájmu: 3. 8. 2026

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za Váš zájem o naše služby a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ALGECO s.r.o., verze V2 platná od 28. 3.2025 Vám nabízíme níže uvedenou cenovou kalkulaci.

V případě, že naše nabídka/smlouva odpovídá Vaším požadavkům, zašlete, prosím, potvrzenou smlouvu zpět. Potvrzením smlouvy potvrzujete, že jste se před podpisem seznámili s našimi Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V2 platná od 28. 3.2025 (ať již v listinné podobě nebo na internetu na www.algeco.cz, sekce „downloads“) a akceptujete je jako nedílnou součást této smlouvy. Berete na vědomí, že smlouva je platná výlučně s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze 2025 V2.

Nabídka je platná 5 týdnů od data vystavení.

Popis	Množství	Cena pronájmu CZK/Měsíc	Celkem CZK
PRONÁJEM KONTEJNERŮ			
2.NP			
Obytný kontejner IN26 (2,5 x 6m)	21	2 800,00	58 800,00
Chodbový kontejner typu FT25 (2,5 x 6m)	6	3 300,00	19 800,00
Sanitární kontejner INS3 - WC (2,5 x 6m)	2	6 500,00	13 000,00
Sanitární kontejner XNS5 (2,5 x 6m)	1	6 500,00	6 500,00
Schodišťový kontejner TT26	4	3 990,00	15 960,00
OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI			
2.NP			
Omezení odpovědnosti PREMIUM	31	550,00	17 050,00
Omezení odpovědnosti PREMIUM - Sanita	3	725,00	2 175,00
PRONÁJEM ZÁKL. VYBAVENÍ pro funkčnost sestavy			
2.NP			
Podkladová kostka pod kontejner	24	10,00	240,00
Rozšíření kapacity centrální el. rozvaděče	1	1 500,00	1 500,00
Klimatizace - Split 09 typ B	10	890,00	8 900,00
Spojovací materiál pro sestavu kontejnerů	1	5 500,00	5 500,00



Nabídka pronájmu

Strana 2/4



Číslo nabídky: N260866

Datum vystavení: 27. 4. 2026

Přímotop - typ A (TESY)	28	180,00	5 040,00
Akustické řešení prostoru	1	4 600,00	4 600,00
Dveře - protipožární	2	3 675,00	7 350,00
Hydrantový systém	1	2 700,00	2 700,00

ÚDRŽBOVÁ A SERVISNÍ SLUŽBA

2.NP

Pravidelný a přednost. servis vč.přednost. výjezdu	1	4 000,00	4 000,00
--	---	----------	----------

Pronájem celkem CZK	173 115,00
21% DPH	36 354,15
Pronájem celkem CZK včetně DPH	209 469,15

Vedlejší náklady

Popis	Množství	Cena CZK/MJ	Celkem CZK
-------	----------	-------------	------------

VEDLEJŠÍ NÁKLADY - DODÁNÍ

2.NP

Doprava na místo určení (SOUPRAVA)	17	8 300,00	141 100,00
Manipulace s H.R.	34	1 850,00	62 900,00
Autojeřáb AD	2	43 000,00	86 000,00
Montáž a usazení kontejnerové sestavy vč.ZTI	1	395 000,00	395 000,00
Montáž klimatizace (SPLIT)	10	5 100,00	51 000,00
Napojení sestavy na IS (budget)	1	26 000,00	26 000,00
Technická příprava	34	1 450,00	49 300,00
Elektro revize a další revizní doklady	1	28 600,00	28 600,00
Ekologický poplatek	34	625,00	21 250,00
Úprava kontejnerů dle DP	1	354 500,00	354 500,00

1.NP

Požární úprava 1NP do DP3	1	940 836,00	940 836,00
---------------------------	---	------------	------------

VEDLEJŠÍ NÁKLADY - VRÁCENÍ

2.NP

Doprava z místa určení	17	8 300,00	141 100,00
Manipulace s H.R.	34	1 850,00	62 900,00
Autojeřáb AD	2	43 000,00	86 000,00
Demontáž kontejnerové sestavy	1	142 000,00	142 000,00
Demontáž klimatizace	10	1 500,00	15 000,00
Odpojení kontejnerové sestavy od IS (budget)	1	6 600,00	6 600,00
Uvedení kontejnerů do původního stavu	34	14 200,00	482 800,00
Konečné čištění obytného modulu	31	925,00	28 675,00
Konečné čištění sanitárního modulu	3	1 550,00	4 650,00

Vedlejší náklady celkem CZK	3 126 211,00
21% DPH	656 504,31
Vedlejší náklady celkem CZK včetně DPH	3 782 715,31



Nabídka pronájmu

Strana 3/4



Číslo nabídky: N260866

Datum vystavení: 27. 4. 2026

Lhůta pro oznámení k odvozu: 14 dní
Lhůta splatnosti: 14 dnů

POZNÁMKY:

Odběratel je povinen zajistit a připravit podloží tak, aby bylo možno na něj umístit kontejnery bez nutnosti

dalšího zásahu, a zajistit vhodné podmínky k příjezdu pro vyložení/naložení kontejnerů v místě určení.

V opačném případě budou odběrateli veškeré vzniklé vícenáklady doúčtovány.

Odběratel zároveň zajišťuje uzemnění kontejneru/ů s hlavním el. přívodem do rozvaděče pro sestavu kontejnerů.

Veškeré výkony související s dodávkou modulů končí vnější hranou modulu a horní hranou základu.

Připojení k inženýrským sítím není součástí této smlouvy.

Kupující dává podpisem této nabídky/smlouvy souhlas s pořízením fotodokumentace a videodokumentace předmětu nájemní nabídky/

smlouvy (kontejnerové sestavy) v místě plnění a jejich umístěním

na webu www.algeco.cz, popř. dalších sociálních

sítích (Facebook, Instagram, Youtube atd.)

Elektro

Připojení kontejneru/ů k hlavnímu el. rozvaděči si zajišťuje odběratel.

Hlavní el. rozvaděč není součástí dodávky.

Pokud není uvedeno jinak, tak součástí cenové nabídky není následná elektro revize kontejnerů

a vybavení dle normy ČSN 33 1500/Z3 tab."b", (na objednání).

V případě montáže provádíme elektro propojení jen vzájemně mezi kontejnery se svedením

přívodních kabelů k podružnému el. rozvaděči.

Před vrácením/odvozem kontejnerů zajistí odběratel odpojení přívodního elektrického kabelu.

Požární odolnost

Není-li výslovně mezi stranami ujednáno jinak, mají všechny kontejnery

požární odolnost dle klasifikace DP3 REI15.

Mobilní toalety

Výlučně v případě mobilních toalet je možné uzavřenou smlouvu vypovědět (zrušit) před dodáním a instalací toalet.

Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb

a písemné zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden

pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny

vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vhazování

cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.

Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit

pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

V případě, že naše nabídka/smlouva odpovídá Vaším požadavkům, zašlete, prosím, potvrzenou smlouvu

zpět. Potvrzením smlouvy potvrzujete, že jste se před podpisem seznámili s našimi Všeobecnými

obchodními podmínkami, VOP verze V2 platná od 28.3.2025 (ať již v listinné podobě nebo na internetu

na www.algeco.cz, sekce „downloads“) a akceptujete je jako nedílnou součást této smlouvy.

Berete na vědomí, že smlouva je platná výlučně s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V2 2025.





Údržba a servis



Úklidové služby



Barely s vodou



Turnikety



Světelné věže



Vývozy nádrží



Mobilní toalety



Generátory



IT a komunikace



Tiskárny



Dovoz vody



Bezpečnost

Kompletní a funkční řešení „na klíč“ bez ohledu na velikost projektu.