

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel:

Obec Dvorce

Sídlo:

Náměstí 13, 793 68 Dvorce

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

1847652359/0800

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Jan Božovský, starosta

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

TZ pro, s.r.o.

Sídlo:

Drnovice 718, 683 04 Drnovice

IČO:

03760588

DIČ:

CZ03760588

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

297521957/0300

Zastoupený ve věcech smluvních a technických:

smluvních: Ing. Pavel Burian

smluvních a technických: Pavel Herman

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce.**

Místo stavby: k. ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce

Předmětem díla je vybudování nového teplovodu, který povede v zemi z kotelny přes parcely 1939/2, 2685, 1939/1, 1940, 2659, 1941, 1944/8 a 414. Stavební práce budou probíhat na pozemcích obce. Nebudou prováděny žádné stavební úpravy uvnitř objektů. Jedná se o stavbu technické infrastruktury – zásobování teplem a teplou vodou. V rámci stavební části budou provedeny pouze lokální výkopové práce. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí a není potřeba stavebně historický průzkum.

Předmětem díla se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „**Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
 11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem při přejímacím řízení
 12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy

14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele, a to do výše nabídkové ceny, a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce, nabídkou zhotovitele a projektem, který byl zhotoviteli předán v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

III. Termíny plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
 - a. Předpokládaný termín zahájení plnění: **1 8. 2023**
2. Termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: do **31. 10. 2023**, od předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.

4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
6. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH **1 570 000,00 Kč**

21% DPH **329 700,00 Kč**

Celková cena včetně 21% DPH **1 899 700,00 Kč**

Slovy: jeden milion osm set devadesát devět tisíc sedm set korun českých včetně DPH

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zejména.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známe, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

11. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací, a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbývající částka odpovídající 10% nabídkové ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu

- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2033.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2033.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.

16. Za uskladnění materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

18. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

19. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

20. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% bez DPH z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/den bez DPH za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč bez DPH za každý prokazatelný zjištěný případ.
5. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů
 - V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč bez DPH za každé takové zjištění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení

o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

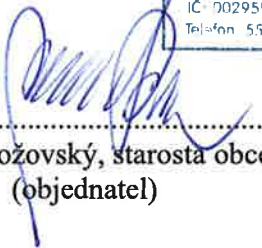
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Dvorcích dne : 4. 08. 2023


.....
Jan Božovský, starosta obce
(objednatel)



Ve Dvorcích dne : 4. 08. 2023


.....
Pavel Herman, prokurista
(zhotovitel)



Příloha č. 1 : Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Časový harmonogram

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2022_012c Těplovod Dvorce

Objednatel: OBEC DVORCE

IČO: 00295973

Náměstí 13

DIČ: CZ00295973

793 68

Dvorce

Zhotovitel:

TZ pro, s.r.o.

IČO: 03760588

Drnovice 718

DIČ: CZ03760588

683 04

Drnovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			534 825,19
PSV			872 962,81
MON			0,00
Vedlejší náklady			162 212,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 570 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 570 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	329 700,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 899 700,00 CZK

v. r. *Dvorce*

dne

4. 08. 2023

TZ **TZ pro, s.r.o.**
Drnovice 718, 683 04
IČO: 03760588
DIČ: CZ03760588
Tel.: 731 218 421 **2**
Za zhotovitele

OBEC DVORCE
Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ: 00295973 / DIČ: CZ00295973
Tel./fax: 548 238 381, 548 238 372
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Trubní rozvody	0,00	1 570 000,00	329 700,00	1 899 700,00	100
01	Trubní rozvody	0,00	1 031 269,15	216 566,52	1 247 835,67	66
02	Stavební práce	0,00	538 730,85	113 133,48	651 864,33	34
Celkem za stavbu		0,00	1 570 000,00	329 700,00	1 899 700,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			246 381,96	16
2	Zakládání	HSV			1 480,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 586,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			41 498,01	3
5	Komunikace pozemní	HSV			119 952,00	8
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			1 966,00	0
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			49 445,00	3
997	Přesun sutě	HSV			41 111,22	3
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			27 405,00	2
001	Předizolované potrubí TEPLOVOD	PSV			614 238,00	39
002	Montáž předizolovaného potrubí TEPLOVOD	PSV			181 705,00	12
004	Armatury	PSV			72 804,15	5
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			3 905,66	0
783	Nátěry	PSV			310,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			162 212,00	10
Cena celkem					1 570 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	2022_012c	Teplovod Dvorce
O:	01	Trubní rozvody
R:	01	Trubní rozvody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 001		Předizolované potrubí TEPLOVOD				614 238,00
1	101	Plastové předizolované potrubí double, PN10, 2xd50/DA162, max teplota 115°C 2x d/di/s 2x 47,6/40,4/3,6	m	115,00000	3 570,00	410 550,00

Např: NRG FiberFlex Pro, plastové potrubí double,

2	102	Lisovací přechod, d50x6/4", PN16	ks	4,00000	3 074,00	12 296,00
3	103	Smršťovací ukončovací manžeta pro potrubí double 2xd50	ks	2,00000	2 968,00	5 936,00
4	104	Koleno předizolované ocelové 90°, PN16, double 2xd50, 1,0m x 1,0 m	ks	2,00000	36 008,00	72 016,00
5	105	Koleno předizolované 90°, PN16, double 2xd50, 1,6m x 1,1m, pro vstup do objektu	ks	2,00000	42 739,00	85 478,00
6	106	Doizolování spoje, redukované DA182/DA162, rozměr 700mm	ks	2,00000	4 677,00	9 354,00
7	107	Doizolování spoje, přímé DA182, rozměr: 700mm	ks	4,00000	2 697,00	10 788,00
8	109	Chránička HDPE d 40 x 3,0 mm, včetně montáže	m	115,00000	68,00	7 820,00

Díl: 002		Montáž předizolovaného potrubí TEPLOVOD				181 705,00
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

9	201	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN40	m	115,00000	33,00	3 795,00
10	202	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN40	m	115,00000	42,00	4 830,00
11	203	Vodič signalizační CYY 2,5 mm2 včetně montáže	m	115,00000	26,00	2 990,00
12	204	Montáž předizolovaného potrubí DN 40 mm	m	115,00000	1 208,00	138 920,00
13	205	Montáž koncového manžety	ks	2,00000	1 260,00	2 520,00
14	207	Dodávka a položení výstražné fólie	m	230,00000	15,00	3 450,00
15	209	Připojení na výměník tepla v tursitcentru	soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00
16	210	Připojení na rozvod v kotelně	ks	1,00000	3 150,00	3 150,00
17	211	Doprava předizolovaného potrubí	ks	1,00000	15 750,00	15 750,00

Díl: 004		Armatury				72 804,15
-----------------	--	-----------------	--	--	--	------------------

18	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 45 mm, včetně montáže	m	12,00000	350,00	4 200,00
19	733111117	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelkách DN 40, včetně montáže	m	12,00000	1 112,00	13 344,00
20	734209103	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	6,00000	29,00	174,00
21	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	5,00000	93,00	465,00
22	734209117	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	2,00000	205,00	410,00
23	734215133	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	2,00000	288,00	576,00
24	734235121	Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 15	kus	3,00000	296,00	888,00
25	734235125	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	2,00000	1 237,00	2 474,00
26	734235152	Kohout kul.vnější-vnitřní záv., DN 15	kus	2,00000	344,00	688,00
27	734295321	Kohout kul.vypouštěcí, DN 15	kus	2,00000	255,00	510,00
28	998732101	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,35000	2 069,00	724,15
29	408	Měřič tepla- dodávka investora kotelny	ks	1,00000	-	-
30	206	Montáž přivařovacího kulového kohoutu BALLOMAX, DN 40	ks	2,00000	2 625,00	5 250,00
31	207	Řízený zkrat teplovodu	ks	1,00000	12 600,00	12 600,00

2x přivařovací kohout DN15

1x kulový kohout DN15 s pohonem (ON/OFF)

32	208	Montáž řízeného zkratu teplovodu	ks	1,00000	2 625,00	2 625,00
----	-----	----------------------------------	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2022_012c	Teplovod Dvorce
O:	01	Trubní rozvody
R:	01	Trubní rozvody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	209	Dvoucestný regulační ventil, DN40, Kvs=22 m3/h, s pohonem s plynulým ovládním polohy 0-10V s havarijní funkcí, napájení 230V	ks	1,00000	15 404,00	15 404,00
34	4223170106	Kohout kulový ocelový BALLOMAX, DN 40 pro vodu	kus	2,00000	2 036,00	4 072,00
35	733-607	Drobné ocelové tvarovky, včetně montáže	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00
Díl: 783		Nátěry				310,00
36	783424240	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	5,00000	62,00	310,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				162 212,00
37	VN01	Vytýčení inženýrských sítí	soubor	1,00000	4 187,00	4 187,00
38	VN02	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
39	VN03	Geodetické práce (zaměření + geometrický plán)	soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00
40	VN04	Dočasná dopravní značení	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
41	VN05	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	7 350,00	7 350,00
42	VN06	Autorský dozor	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
43	VN07	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	8 400,00	8 400,00
44	VN08	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00
45	VN09	Konzoly a podpěry	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
46	VN10	Dodavatelská dokumentace	ks	1,00000	10 500,00	10 500,00
47	VN11	Napuštění systému vč. úpravy vody	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
48	VN12	Oplechování venkovního potrubí 8m potrubí vnější průměr162mm	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00
49	VN13	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	31 500,00	31 500,00
50	VN14	Úprava systému MaR pro řízení el. ventilů a výměníku tepla, včetně regulátorů, snímačů a montáže	soubor	1,00000	55 125,00	55 125,00
Celkem						1 031 269,15

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022_012c	Teplovod Dvorce
O:	01	Trubní rozvody
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				246 381,96
1	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,00000	205,00	205,00
2	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,00000	1 471,00	1 471,00
3	113106122-R	Rozebrání dlažeb z dlaždic komunikací pro pěší ručně s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeží. naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m2	14,00000	347,00	4 858,00
4	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm při překopech ručně	m2	14,00000	400,00	5 600,00
5	113107044	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	8,00000	858,00	6 864,00
6	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	14,00000	76,00	1 064,00
7	119001423	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z více než 6 volně ložených kabelů	soubor	1,00000	840,00	840,00
8	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	1,00000	270,00	270,00
9	119002411	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	9,00000	548,00	4 932,00
10	119002412	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	9,00000	260,00	2 340,00
11	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu	m	202,00000	22,00	4 444,00
12	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	40,40000	86,00	3 474,40
13	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	40,40000	60,00	2 424,00
14	119004111	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku zřízení	m	15,00000	217,00	3 255,00
15	119004112	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku odstranění	m	15,00000	57,00	855,00
16	120001101	Příplatek za ztlžení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	40,00000	503,00	20 120,00
17	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	120,00000	169,00	20 280,00
18	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	120,00000	615,00	73 800,00
19	151101101	Zřízení plošného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	20,00000	153,00	3 060,00
20	151101111	Odstranění plošného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	20,00000	80,00	1 600,00
21	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	29,80000	466,00	13 886,80
22	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	29,80000	162,00	4 827,60
23	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	29,80000	129,00	3 844,20
24	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	80,80000	155,00	12 524,00
25	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	56,56000	191,00	10 802,96
26	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	185,00000	49,00	9 065,00
27	181301113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	185,00000	36,00	6 660,00
28	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	185,00000	44,00	8 140,00
29	00572410	osivo směs travní parková	kg	60,00000	140,00	8 400,00
30	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	185,00000	27,00	4 995,00
31	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	185,00000	8,00	1 480,00
Díl: 2		Zakládání				1 480,00

Položkový rozpočet

S:	2022_012c	Teplovod Dvorce
O:	01	Trubní rozvody
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	185,00000	8,00	1 480,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 586,00
33	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,40000	13 965,00	5 586,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						41 498,01
34	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	24,24000	1 711,96	41 498,01
Díl: 5 Komunikace pozemní						119 952,00
35	591-R02	Uvedení komunikací do původního stavu – naložení dlažby na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní dlažby včetně případného doplnění novou dlažbou dle vzorů a městských standardů	m2	14,00000	4 200,00	58 800,00
36	591-R041	montáž betonových obrubníků - dle popisu v PD	m	4,00000	1 008,00	4 032,00
37	591-R05	Uvedení komunikace do původního stavu -asfalt- vč. podkladního souvrství	m2	8,00000	7 140,00	57 120,00
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						1 966,00
38	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách vnitřní	kus	2,00000	605,00	1 210,00
39	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	2,00000	378,00	756,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						49 445,00
40	919735114	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 150 do 200 mm	m	12,00000	314,00	3 768,00
41	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	1,00000	6 195,00	6 195,00
42	97716-R	Ochrana městské zeleně před poškozením případné odborné seřiznutí	sada	1,00000	36 750,00	36 750,00
43	97716-R1	Oprava a výmalba dotčených vnitřních stěn po výměně potrubí - dle popisu v PD	m2	4,00000	683,00	2 732,00
Díl: 997 Přesun sutě						41 111,22
44	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	9,16900	1 803,00	16 531,71
45	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	174,21100	24,00	4 181,06
46	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,16900	219,00	2 008,01
47	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	2,75100	1 638,00	4 506,14
48	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,75100	3 087,00	8 492,34
49	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,66800	1 470,00	5 391,96
Díl: 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						3 905,66
50	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	2,00000	683,00	1 366,00
51	71111-R100	Provedení ochrany a napojení na stávající hydroizolaci objektu	kus	2,00000	1 260,00	2 520,00
52	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,01600	1 229,00	19,66
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady						27 405,00
53	000-INFO	Součástí předmětu plnění je mj. stanovení přechodné úpravy provozu, zajištění žádosti o zvláštní užívání komunikace, provedení přechodného dopravního značení na dobu stavby, zabezpečení staveniště		0,00000	-	-
54	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,00000	525,00	525,00

Položkový rozpočet

S:	2022_012c	Teplovod Dvorce
O:	01	Trubní rozvody
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,00000	525,00	525,00
56	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,00000	3 150,00	3 150,00
57	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kč	1,00000	105,00	105,00
58	044002000	Dopravní značení	Kč	1,00000	3 150,00	3 150,00
59	045002000	Mimostaveništní doprava	Kč	1,00000	19 950,00	19 950,00

Celkem	538 730,85
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra Dvorce

ID	Název položky	Trvání												
			srpen				září				říjen			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Příprava													
1.1.	Uzavření smlouvy o dílo	1												
1.2.	Zmapování stavu, přípravné práce	2												
2	Stavební práce + trubní rozvody													
2.1.	Zemní práce + stavební práce + trubní rozvody	7												
3	Dokončení stavebního díla													
3.1.	Dokončovací práce + MaR + předání díla	2												

TZ pro, s.r.o.
 Drnovice 718, 683 04
 IČO: 03760588
 DIČ: CZ03760588
 Tel.: 737 218 421 2

[Signature]

4. 08. 2023

OBEC DVORCE
 Náměstí 13, 793 68 Dvorce
 IČ: 70295973 / DIČ: CZ70295973
 Telefon: 554 219 880, 554 745 272

[Signature]