



Číslo SOD Objednatele: **ČKRF2013_CHV242_OBJEKTY_PLYN**
Číslo SOD Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákon 513/1991Sb. Obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů.

dále označováno i jako „Smlouva“

Oddíl I. – Smluvní strany :

Objednatel:

Obchodní firma: **Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.**
Sídlo : Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČ : 42396182
DIČ : CZ42396182
Jednatel: Ing. Miroslavem Reitingerm, Mgr. Daliborem Cardou
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov
číslo účtu: 10200241/0100
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka C 705

Zástupce Objednatele pro věci technické, věci řízení projektu, věci kontroly provedených prací, jednání ve věcech smluvních, včetně oprávnění provádět rozhodnutí týkajících se pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí a převzetí předmětu Díla nebo jejich částí, opatrování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami:

Ing. Miroslav Reitinger, tel.: +420 602270483, e-mail: miroslav.reitinger@ckrf.ckrumlov.cz

Další zástupci Objednatele:

- Technické náležitosti: Ing. Tomáš Palouda, tel.: +420 724110735,
e-mail: tomas.palouda@ckrf.ckrumlov.cz

Zápisem z kontrolního dne stavby, případně samostatným písemným podáním nebo zápisem ve stavebním deníku, oznámí Objednatel Zhotoviteli své další případné zástupce na stavbě a rozsah jejich pravomoci.

Zhotovitel:

Obchodní firma: **ŠTROB & SPOL. S.R.O.**
Sídlo: Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 14498758
DIČ: CZ14498758
Jednatel: Ing. František Štrob
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 1100022084/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zástupce Zhotovitele, pověřený jednáním ve věcech souvisejících s realizací Díla a ve věcech smluvních: Jméno : František Štrob , tel.: 602331807

Zástupce Zhotovitele, pověřený vedením realizace stavby a koordinací subdodavatelů, včetně předběžných jednání ve věcech změny ceny Díla, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami : Jméno : Trajer , tel.: 602456704

Stavbyvedoucí, osoba pověřená k jednání ve věci technických změn, k předání Díla nebo jeho dílčích částí. Jméno : , tel.:

Zástupce Zhotovitele, pověřený vyřizováním reklamačních vad Díla :

Jméno : , tel.: e-mail: tzb@strob.cz

Oddíl II. - Předmět Díla :

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit na vlastní riziko a nebezpečí předmět Díla, kterým je dodávka stavby s názvem „**Český Krumlov, Chvalšinská 242, areálové rozvody plynu**“, včetně souvisejících činností v rozsahu, kvalitě a za podmínek daných touto Smlouvou, dále označováno i jako „Dílo“.

2.2. Identifikační údaje předmětu Díla.

Předmět Díla je vymezen projektovou dokumentací, příslušnými správními povoleními, místem plnění, stávajícím stavem objektu a dalšími identifikačními údaji, uvedenými v této smlouvě.

Členění na stavební objekty:

SO 01 – plynoinstalace administrativa – levá část

SO 02 – plynoinstalace administrativa – pravá část

SO 03 – plynoinstalace dílny

SO 04 – plynoinstalace vrátnice

SO 05 – ústřední vytápění administrativa – levá část

SO 06 – ústřední vytápění administrativa – pravá část

SO 07 – ústřední vytápění dílny

SO 08 – vzduchotechnika – větrání kotelny administrace – pravá část

SO 09 – vzduchotechnika – větrání dílny

SO 10 – měření a regulace - dílny

2.2.1. Projektová dokumentace :

Projektant: Štrob & spol. s r.o., Senovážné náměstí 7, 370 01 Č.Budějovice.

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Richtr, tel.: +420387756423, e-mail: richtr@strob.cz

Číslo zakázky: P485

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

2.2.2. Správní rozhodnutí, vydaná k předmětu Díla :

1. Rozhodnutí Stavební povolení č.j. MUCK 32117/2013, ze dne 17.6.2013,

2. Rozhodnutí Stavební povolení č.j. MUCK 31002/2013, ze dne 11.6.2013

2.2.3. Místo plnění :

- Místem plnění jsou objekty provozního areálu na adrese

Chvalšinská 242, 381 01 Český Krumlov

- parcelní číslo 822/1, a st.p.č. 2050, st.p.č. 2052, vše v k.ú. Český Krumlov

2.3. Bližší vymezení předmětu Díla.

Předmětem Díla je kompletní dodávka a montáž stavebních prací v rozsahu potřebném ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného Díla dle zadávacích podkladů a to i včetně všech činností, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jsou k provedení Díla nezbytné.

Součástí předmětu Díla je zejména provedení, dokončení, údržba do doby předání a předání předmětné stavby a všech souvisejících a ostatních činností, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení Díla v souladu s jeho určením.

Součástí předmětu Díla je rovněž:

- splnění všech podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaných k předmětné stavbě, dodržení všech podmínek správců sítí a dalších dotčených orgánů a organizací, a to i podmínek stanovených v průběhu stavby
- konzultace s účastníky kolaudačního řízení, veřejnoprávními subjekty a zapracování jejich připomínek odsouhlasených Objednatelem tak, aby se případné námítky třetích stran týkající se stavby při závěrečné kontrolní prohlídce, konané v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu, eliminovaly a nebyly důvodem nevydání kolaudačního souhlasu,
- pojištění Díla na celkovou částku 4 mil. Kč a náklady s tím spojené, od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku protokolárního převzetí Díla Objednatelem
- zřízení a provoz zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, např. vodu, plyn, el. energii, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a vyklizení staveniště a úhrada nákladů s tím spojených
- zabezpečení užívání všech činností v objektech a všech se stavbou sousedících objektů a zařízení
- zabezpečení staveniště ve vztahu k bezpečnosti provádějících osob i ve vztahu k bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby
- zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií,
- projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
- udržování čistoty na staveništi, tak aby tento prostor byl stále čistý, uvolněný od přebytečných materiálů, sutí a odpadů
- udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Zhotovitelem zajištění jejich neprodleného úklidu
- poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci Díla, jakož i poplatky za odvoz a uložení přebytečné, či nevhodné zeminy, porostů, včetně zajištění a úhrady skládky,
- veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci Díla v termínech a kvalitě dané touto Smlouvou,
- provedení všech kvalitativních zkoušek materiálů nebo částí stavby v rozsahu příslušných platných norem na území České republiky, jakož i dotčených technických a právních předpisů, včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a jejich předání ve 3 vyhotoveních Objednateli,
- realizace úsporných opatření vznesených v průběhu provádění Díla Objednatelem
- zajištění a předání Objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
- zpracování a předání Objednateli dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tiskových vyhotoveních, a v 1 vyhotovení na CD v digitální editovatelné podobě, rozsah dokumentace skutečného provedení bude odpovídat platné právní úpravě

- zpracování detailní fotodokumentace. Kompletní fotodokumentace bude nutnou součástí dokumentace z předání a převzetí díla a to jak v tištěné, tak v digitální podobě (ve formátu .jpg).
- zajištění dokladové části Díla v souladu s touto Smlouvou a úhrada nákladů s tím spojených, její předání Objednateli ve 2 tiskových vyhotoveních
- příprava a včasné předání Objednateli všech podkladů potřebných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, účast na závěrečné kontrolní prohlídce a případné odstranění vad a nedodělků vytknutých při této prohlídce a úhrada nákladů s tím spojených.
- veškerá potřebná součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu anebo případných povolení k předčasnému užívání.

2.4. Změny předmětu Díla

- 2.4.1. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo konstrukce, či provedeny změny oproti zadávací projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2.4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu Díla, jakož i cenu Díla, Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné.
- 2.4.3. V případě, že jednotlivé podklady specifikující Dílo ve smyslu této Smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, platí vždy pro rozsah předmětu plnění Zhotovitele ten podklad, v němž je rozsah plnění Zhotovitele uveden jako rozsah širší, přičemž rozhodnutí, který podklad platí, záleží výlučně na Objednateli.
- 2.4.4. V případě, že Objednatel bude požadovat změny, popřípadě doplnění předmětu Díla, které budou vyžadovat vypracování změn projektové dokumentace, nebo zajištění vydání povolení změn staveb před jejich dokončením, zajistí toto na své náklady Objednatel.

Oddíl III. - Termíny plnění :

3.1. Smluvní strany se dohodly na plnění předmětu Díla v těchto termínech :

3.1.1. Zahájení stavebních prací do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

3.1.2. Dokončení Díla

3.1.2.1. Dokončení Díla v rozsahu SO 01, SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, (administrativa a vrátnice) nejpozději **30.9.2013**

3.1.2.2. Dokončení Díla v rozsahu SO 03, SO 07, SO 09, SO 10 (*instalace dílen*) nejpozději **31.10.2013.**

3.1.3. Odstranění zařízení staveniště do 7 kalendářních dnů po konečném předání Díla

3.2. Prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných v bodě 3.1.1. až 3.1.5. delší jak 14 kalendářních dnů, je podstatným porušením této Smlouvy, na jehož podkladě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu uvedeného v bodě 3.1.2. je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se rozumí odchylka od termínů uvedených v bodě 3.1.2. této Smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.4. K prodloužení dokončení Díla dle této Smlouvy může dojít, není-li v této smlouvě stranami sjednáno jinak, výlučně na základě uzavření dodatku k této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že důvodem k uzavření dodatku zejména je:

3.4.1. Nejsou-li Objednatelem zajištěny požadavky na stavební připravenost v rozsahu a termínech písemně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v harmonogramu dohodnutých.

3.4.2. K prodloužení dokončení Díla dle této Smlouvy může dojít v případě „vyšší moci“. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, je na její vůli nezávislá a zároveň je událostí při veškeré péči nepředvídatelnou a při veškerém možném úsilí neodvratitelnou (např.: živelné katastrofy, občanské nepokoje apod.).

V případech uvedených v odst. 3.4. se smluvní strany dohodly, že termín pro dokončení Díla se dodatkem k této smlouvě prodlouží vždy o dobu nezbytně nutnou nejdéle však o dobu, po kterou trvaly překážky, které znemožňovaly plnění Zhotovitele.

Oddíl IV. - Cena Díla a platební podmínky

4.1. Smluvní cena Díla je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši :

Cena celkem bez DPH: 3.220.727 ,- CZK

Cena bez DPH slovy: „třímilionydvěstědvacetisícsetdvacetsedm“ korun českých.

Cena celkem včetně DPH v zákonem stanovené aktuální výši 3.897.080,- CZK

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvou a je možno ji měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě o Dílo, podepsanými oběma stranami.

4.2. Změny smluvní ceny

4.2.1. Smluvní cena Díla je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná za předmět Díla definovaný bodem II. Předmět plnění, a to za celé Dílo i pro jednotlivé objekty.

4.2.2 Vícepráce a méněpráce.

Za vícepráce se nepovažují práce, nutné pro provedení funkčního a provozuschopného Díla, které bude případně muset provést Zhotovitel odlišně od zadávací projektové dokumentace a přesné definice jednotlivých položek zadávacího výkazu výměr, případně oproti jiným technickým specifikacím předmětu Smlouvy.

Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem Zhotovitele.

Za vícepráce se považují změny předmětu Díla vyžádané Objednatelům a to za předpokladu, že jde o takové práce a plnění, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v projektové zadávací dokumentaci, touto Smlouvou dohodnutého rozsahu /objemu/ a kvality /standardu/ Díla, nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení a provedené na základě zvláštního požadavku Objednatel.

Veškeré práce, které mají být provedeny jako vícepráce musí být Zhotovitelem uplatněny před jejich provedením u Objednatel písemně a v případě jejich zápisu ve stavebním deníku Zhotovitelem musí být výslovně a viditelně označeny „vícepráce“, včetně uvedení důvodu, na základě kterého tato vícepráce vyvstala a přesné citaci toho bodu Smlouvy, dle kterého mu nárok na úhradu této vícepráce vznikl. Nárok na jejich úhradu vzniká jen při jejich písemném odsouhlasení Objednatel. Objednatel se zavazuje předložené vícepráce odsouhlasit, či své výhrady k nim sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Za méněpráce je stranami považováno snížení objemu prací a dodávek sjednaného touto Smlouvou na základě požadavku Objednatel anebo pokud Zhotovitel navrhne technická řešení, která budou odsouhlasena Objednatel a jejichž výsledkem při zachování technických parametrů Díla bude snížení nákladů.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených ve smluvním položkovém rozpočtu Zhotovitel (příloha č. 1 této Smlouvy), nebude-li to možné dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací URS, nebude-li ani to možné pak dohodou smluvních stran a odsouhlaseny předem písemně Objednatel. Takto dohodnuté ceny se strany zavazují sjednat v úrovni cen obvyklých charakteru prací a dodávek a místu jejich zhotovování. V případě víceprací a méněprací požadovaných Objednatel se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli jejich ocenění do 7 kalendářních dnů od data převzetí požadavku na jejich ocenění od Objednatel.

4.3. Platební podmínky:

4.3.1 Provedené práce budou Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených na základě Objednatel odsouhlasených soupisů provedených prací vycházejících ze smluvního rozpočtu, které budou přílohou vystavené faktury.

Soupis provedených prací v příslušném měsíci předloží Zhotovitel ke kontrole Objednateli k 10. pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Objednatel podá své připomínky k soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ty práce, u jejichž odsouhlasení nedošlo k rozporu. O případných sporných bodech se strany zavazují neprodleně jednat. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky, u kterých je prokazatelně zjištěna jejich vadnost či které nejsou provedeny v množství či výměrách uvedených v soupise prací.

Zhotovitel předloží soupis prací Zhotoviteli jedním z následujících způsobů:

- a) Zhotovitel předá zástupci Objednatele soupis prací osobně, Objednatel potvrdí Zhotoviteli jeho obdržení na kopii tohoto soupisu
- b) Zhotovitel doručí Objednateli soupis prací prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy a současně tento soupis zašle Objednateli v elektronické podobě na elektronické adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy. Za den obdržení soupisu Objednatelem je brán den kdy mu byl soupis doručen v elektronické podobě.

4.3.2. Splatnost faktur se sjednává takto: faktury budou splatné do 21 kalendářních dnů a to vždy od doručení faktury Objednateli přičemž za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Zálohy na provedené práce ani dodané materiály nebudou Objednatelem poskytovány. Faktury budou Zhotoviteli hrazeny vždy do výše 90% z fakturované ceny Díla na příslušné faktuře bez DPH a dále bude uhrazena celá DPH uvedená na faktuře.

Na základě konečného předání a převzetí dokončeného Díla vystaví Zhotovitel do 30 dnů konečnou fakturu.

Všechny faktury musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných právních, zejména daňových předpisů. V případě vrácení faktury z formálních důvodů, tzn. proto, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými daňovými předpisy, platí původní datum splatnosti za předpokladu, že Zhotovitel doručí opravenou fakturu Objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne odeslání chybné faktury Objednatelem Zhotoviteli. V ostatních případech počíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury ode dne doručení opravené faktury Zhotovitelem Objednateli.

4.3.3. Pozastávka.

4.3.3.1. Část pozastávky ve výši 5% bez DPH z ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena po předložení oboustranně podepsaného originálu Protokolu z předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.3.3.2. Zbývající část pozastávky ze smluvní ceny Díla ve výši 5% bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli po uplynutí záruční doby případně po předložení garance formou bankovní záruky ve výši 250.000,- CZK, vystavenou bankou se sídlem v ČR. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Text garanční listiny musí být předem odsouhlasen s Objednatelem. Práva a pohledávky z této záruky musí být postupitelná a zastavitelná ve prospěch Objednatele

4.3.3.3. Garance za záruku, a to jak finanční částky, tak i bankovní záruky, bude vrácena Zhotoviteli po uplynutí záruční doby za předpokladu, že nebyly z pozastavené částky hrazeny náklady na odstranění reklamovaných vad. Po uvedené období bude tato částka uložena na bankovním účtu Objednatele. Pozastávka nebude úročena. Po uplynutí výše uvedeného období bude garance za záruku zaplacená Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti Zhotovitele.

4.3.4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4.3.5. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vyúčtovanou sankcí započíst oproti splatné faktuře, či fakturám vystaveným Zhotovitelem za provedené práce.
- 4.3.6. Zhotovitel se zavazuje řádně proplácet subdodavatelům práce jimi realizované, pokud jim na jejich úhradu oprávněně vznikl nárok v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem.

Oddíl V. - Kvalitativní a ostatní dodací podmínky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s příslušnými platnými normami na území České republiky, jakož i dotčenými technickými a právními předpisy, jakož i v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých výrobků a zařízení. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen před zahájením dílčích prací předložit příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a technické listy k zabudovávaným materiálům. Tím není zbaven povinnosti předat veškeré uvedené doklady souborně a uspořádaně Objednateli při převěření dokončeného Díla nebo jeho částí.
- 5.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků nebo o kvalifikaci subdodavatele je Zhotovitel na požádání povinen doložit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a dodávky s využitím všech systémových prvků dané stavební technologie, a to i tehdy, pokud nejsou tyto systémové prvky přímo určeny zadávacím projektem. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět veškeré práce v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých materiálů, výrobků a zařízení.
- 5.4. V případě, že Zhotovitel doklady specifikované v čl. 5.1 a 5.2. Objednateli nepředloží před započítáním příslušejících stavebních prací, má Objednatel právo tyto práce pozastavit a to bez nároku na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

Oddíl VI. - Způsob provádění Díla

- 6.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování na stavbě odpovědnost po celou dobu stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na díle mohou vzniknout.
- 6.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše 3.000.000,- Kč bez DPH na jednu škodnou událost. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických

norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 6.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel má právo odmítnout subdodavatele, o kterém bude mít pochybnosti, že je dostatečně kvalifikovaný, a to bez jakékoliv finanční náhrady Zhotoviteli. Zhotovitel poté musí do 5 dnů předložit návrh nového subdodavatele, a to bez vlivu na úpravu ceny díla, a také ve stejném procentuálním vyjádření. Za veškeré práce Subdodavatelů odpovídá v celém rozsahu plně Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Současně je povinen na vlastní náklad zajišťovat úklid pozemních komunikací, k jejichž znečištění v souvislosti s realizací Díla došlo a toto znečištění v maximálně možné míře minimalizovat. Nedodrží-li Zhotovitel svoji povinnost provádět čištění přilehlých komunikací, denní úklid staveniště a uklízení odpadů vzniklých jeho činností nejpozději následující den po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.
- 6.7. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništěm, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížností s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 6.8. Stavební deník
Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Výzvy ke kontrole zakrývaných konstrukcí uplatní písemně nejméně v 5-ti denním předstihu. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí se vždy bude účastnit oprávněný zástupce Zhotovitele. Zápisy do stavebního deníku o průběhu prací budou Objednatelům potvrzovány a mají účinnost pouze ve stavebním deníku Zhotovitele stavby. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace a po dokončení stavby bude uložen u Objednatele po dobu stanovenou příslušnými předpisy.
- 6.9. Kontrolní dny
K zajištění zdárného průběhu stavby bude Objednatel vést pravidelné kontrolní dny. Režim kontrolních dnů se předpokládá 1 x týdně, v případě potřeby častěji. Zhotovitel zajistí na kontrolním dnu přítomnost osoby oprávněné za něj jednat ve smluvních věcech, pokud ho o to Objednatel požádá. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby na stavbě vhodnou místnost ke konání kontrolních dnů.

6.10. Spolupůsobení Objednatele, součinnost smluvních stran

6.10.1. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne objednatel a zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.

Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Součinností smluvní strany se rozumí pro účely plnění dle této Smlouvy zejména řádné předávání závazných podkladů ke zhotovení Díla, řádné předání staveniště, včasné a řádné potvrzování soupisů provedených prací a zabudovaných materiálů včetně zjišťovacích protokolů, řádné potvrzování kontroly stavebního deníku a zápisů v něm, účast na kontrolách, odsouhlasování vzorků, převzetí řádně dokončeného Díla apod.

Pokud jsou některé ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

6.10.2. Předání staveniště

Smluvní strany uskuteční protokolární předání staveniště, z něhož bude pořízen Předávací protokol. Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že se se staveništěm, resp. se stávajícím stavem objektu, důkladně seznámil.

Zhotovitel dále na základě prohlídky staveniště závazně prohlašuje, že Smluvní cena Díla dle oddílu IV. této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvou.

6.11. Předkládání vzorků

Zhotovitel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu před jejich zabudováním předložit Objednateli ke schválení požadované vzorky materiálů, výrobků a provedení. Zhotovitel je dále povinen pokud ho k tomu Objednatel vyzve před zahájením vzorkování předložit katalogové listy a referenční dokumenty k nabízeným systémům, výrobkům, prvkům a materiálům navrženým k zabudování a vestavění v objektu.

Zhotovitel zajistí, aby schválené vzorky včetně příslušných schvalovacích listů a jejich seznamu byly po celou dobu výstavby uloženy na stavbě.

6.12. Výzvy ke kontrole

Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 5 pracovních dnů předem, zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací v oznámeném termínu, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady hradí Zhotovitel.

Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele ve výše uvedeném termínu ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a Objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí, náklady na odkrytí těchto prací hradí vždy Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách minimálně 5 pracovních dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušku bez jeho účasti. Jestliže bude Objednatel požadovat opakované provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen zkoušku provést na náklady Objednatele. Jestliže se při opakované zkoušce zjistí, že zkouška je neúspěšná, náklady hradí Zhotovitel.

Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele k účasti na zkoušce ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat opakované provedení zkoušky. V tomto případě náklady hradí vždy Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje vést ve spolupráci s Objednatelem podrobné technické záznamy o průběhu a výsledku zkoušek prováděných v průběhu realizace Díla. Tyto záznamy musí obsahovat datum a čas konání zkoušky, bližší popis místa (lokalizace) provádění a přítomné osoby, naměřené hodnoty, popis podmínek, způsobu provádění a všechny další údaje potřebné pro vyhodnocení zkoušek.

O tomto vyhodnocení se vystaví zápis, který podepíší obě strany a bude součástí zápisu o provedení zkoušky. Zápis o provedení zkoušky sepiší smluvní strany ihned po skončení úspěšné nebo neúspěšné zkoušky.

Oddíl VII. – Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel předá dokončené Dílo v termínech dle Oddílu III. - Termíny plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít pouze za předpokladu, že bude kompletní (budou provedeny všechny práce a dodávky dle této Smlouvy), a že nebude vykazovat vady a nedodělky, bránící jeho bezproblémovému uvedení do provozu a jeho řádnému užívání.
- 7.2. Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve 2 dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
 - ☐ projektová dokumentace skutečného provedení Díla
 - ☐ zápisy o provedených zkouškách a revizích
 - ☐ fotodokumentace
 - ☐ originál stavebního deníku (jen v 1 originálním vyhotovení)
 - ☐ doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla
 - ☐ nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla - (záruční listy, návody k obsluze, atesty)
 - ☐ ostatní doklady k řádnému provozování Díla, pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení
- 7.3. Konečné předání Díla - konečná přejímka Díla
 - 7.3.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 14 kalendářních dnů před tímto datem. Zhotovitel poskytne pověřenému zástupci Objednatele lhůtu nejméně 5 pracovních dnů na pořízení soupisu vad a nedodělků Díla a kontrolu dokladové části před datem této konečné přejímky.
 - 7.3.2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán Protokol z předání a převzetí díla, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), nebránících jeho užívání,

s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 7.3.3. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přejímacího řízení.

Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek (vadu) za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění ve výši 1,5 násobku ceny prací. Toto bude provedeno odečtením příslušné sumy z pozastávky dle této Smlouvy. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, která je stanovena výše, a která bude v tomto případě účtována za 14 kalendářních dnů.

- 7.3.4. V případě, že Objednatel po dohodě se Zhotovitelem zajistil na svůj účet ještě před Konečným předáním Díla napojení stavby na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn – dále jen „médiá“) a Zhotovitel toto napojení na média využíval během realizace Díla, provede Objednatel a Zhotovitel protokolárně soupis Zhotovitelem spotřebovaných médií a to ke dni odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení. Objednatel následně provede vyúčtování těchto spotřebovaných médií dle cen jejich dodavatelů. Výslednou částku je poté Objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře či pozastávce Zhotovitele.

7.4. Kolaudační souhlas

- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při zajišťování vydání kolaudačního souhlasu na předmět Díla, a to zejména včasným poskytnutím dokladů či dokumentace nutné pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a pro následné úspěšné vydání tohoto souhlasu. Zhotovitel se zároveň zavazuje zúčastnit vlastního závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „kontrolní prohlídka“) stanovené stavebním úřadem pro možnost vydání kolaudačního souhlasu.

- 7.4.2. Zhotovitel se zavazuje do 14-ti dnů ode dne konání kontrolní prohlídky odstranit případné vady nebo nedodělky, které z ní vzešly a za které odpovídá.

Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek (vadu) za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění ve výši 1,5 násobku ceny prací. Toto bude provedeno odečtením příslušné sumy z pozastávky dle této Smlouvy. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, která je stanovena výše, a která bude v tomto případě účtována za 14 kalendářních dnů. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani

limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

- 7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti smlouvě o Dílo, včetně jejich změn a doplnění projektu.

ODDÍL VIII. – ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje za Dílo uvedené v oddíle II včetně části Díla zhotovené před účinností této Smlouvy uvedené v oddílu II. odst. 2.5. této Smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců. Po dobu uvedenou v předchozí větě odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla Objednatelem, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.2. Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Tímto návrhem však není zhotovitel vázán.
- 8.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Pro případné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
Zhotovitel je povinen neprodleně účinně zahájit odstraňování reklamované vady v místě realizace Díla, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, v případě vad, které ztíží, omezí, či zamezí užívání Díla budoucím uživatelům (dále jen „havarijní vady“) do 24 hodin od obdržení reklamace.
Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý kalendářní den, o který nastoupí později. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v nejkratší technicky možné době, nejpozději však, pokud Objednateli nedoloží, že z objektivních příčin je nutné tuto dobu prodloužit, do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu za každý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.
Pokud zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tak písemně objednateli do 7 dnů od doručení reklamace. V případě, že oprávněně reklamovaná vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel, v termínu vzájemně dohodnutém, poskytnout bezplatně náhradní plnění stejného rozsahu, kvality a užitné hodnoty, pokud se s uživatelem bytu nedohodnou jinak.
Smluvní strany se dohodly, že reklamace se má za vyřízenou okamžikem skutečného odstranění nebo potvrzení o odstranění vady osobou zmocněnou zhotovitelem, popř. správcem či oprávněným zástupcem Objednatele.

Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.

- 8.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů, resp. do 48 hodin u havarijních vad, po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů z pozastávky dle této Smlouvy ve výši 1,5 násobku ceny prací. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamace, která je uvedena čl. 8.4. této Smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za 5 kalendářních dnů. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Oddíl IX. - Ostatní ujednání

9.1. Vlastnictví k dílu.

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.

Zhotovitel odpovídá za škody na zhotovovaném díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít stavebně montážní pojištění stavby na plnou hodnotu Díla, a to s platností pojištění od převzetí staveniště až do předání celého Díla Objednateli.

- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

9.3. Odstoupení od Smlouvy

- 9.3.1. Objednatel je vyjma případů uvedených v jiných částech této Smlouvy oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:

- a) prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání, ocitne-li se Zhotovitel v úpadku nebo bylo-li ohledně Zhotovitele vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku,
- b) byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce alt. bude-li Objednatel nucen na základě exekuce nařízené proti Zhotoviteli místo Zhotovitele plnit vůči třetí osobě, či osobám
- c) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních povinností Zhotovitelem,
- d) protiprávní jednání Zhotovitele

- 9.3.2. Zhotovitel je vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:

- a) prohlášení konkursu na majetek Objednatele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Objednatele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání,
- b) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních podmínek Objednatelem,
- c) V případě prodlení s úhradou ceny za Dílo či její části oprávněně vyfakturované Zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů

- 9.4. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.6. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu,,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení,,
 - v ostatním pro odstoupení od Smlouvy platí platná právní úprava

Oddíl X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě,,. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí je návrh prokazatelně doručen. Po tuto dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
- 10.2. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o dnech bez určení zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní.
- 10.3. Je-li k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Objednatele, Objednatel je povinen udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se Zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání, vrátí jako nedoručitelná, resp. adresát ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení nebo dnem, kdy ji adresát odmítne přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 10.5. Smluvní strany jsou povinny při veškeré korespondenci a dokladech vzájemně si předávaných, které se týkají této Smlouvy, uvádět číslo této Smlouvy, respektive datum jejího uzavření.

- 10.6. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo z části neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 10.7. Tato smlouva je účinná dnem jejího uzavření. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících. Obchodně závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy zanikají veškerá předchozí ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se tohoto Díla.
- 10.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž shodně po dvou obdrží Objednatel a Zhotovitel. Přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno v oddíle XI této Smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy přednostně formou jednání prostřednictvím svých statutárních orgánů. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany uplatnit své nároky prostřednictvím soudů ČR.
- 10.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 10.12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit pověřenému zástupci poskytovatele dotace (eventuelně monitorovací návštěvě) kontrolu fyzické realizace díla a provedení kontroly v rámci projektu.

ODDÍL XI PŘÍLOHY SMLOUVY

Součástí této Smlouvy jsou nebo se stanou tyto přílohy :

Příloha 1 : Smluvní položkový rozpočet Zhotovitele, opatřený podpisy obou smluvních stran

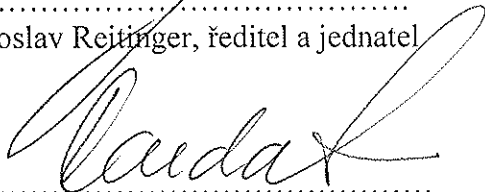
Podpisy smluvních stran:

V Českém Krumlově dne 8.srpna 2013

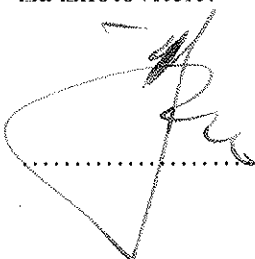
V České Budějovici dne 12.8., 2013

Za Objednatele:


.....
Ing. Miroslav Reitinger, ředitel a jednatel


.....
Mgr. Dalibor Carda, jednatel

Za Zhotovitele:


.....
ŠTROB & spol. s r.o.
Senovážné nám. 7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 14498758
DIČ: CZ14498758

ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182