
Smlouva o dílo č.

uzavřená mezi účastníky této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku:

I. Smluvní strany

Zhotovitel:	Lenka Stránská
PŠČ, sídlo:	Revoluční 1878/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	62836382
DIČ:	CZ5560111689
Telefon:	737 318 408
E-mail:	stranska@lukaluka.cz
Bankovní spojení:	2400474140/2010 Fio banka

Objednatel:	Město Přibyslav
	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
	IČ: 00268097 DIČ: CZ00268097
	Bankovní spojení: FIO banka
	Číslo účtu: 2301807165/2010

ve věcech: a) smluvních	Martin Kamarád, starosta města
b) technických	Jan Prchal, referent OVŽP

Místo plnění: Dolní Jablonná náves – místní část města Přibyslav

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění:

akce „Sadové úpravy v obci Dolní Jablonná - náves“ na základě veřejné zakázky města Přibyslav.

Popis díla je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy (Projektová dokumentace).

Jednotlivé práce a položky budou fakturovány dle skutečně provedených výměr v uvedených jednotkových cenách.

III. Účel smlouvy a doba plnění díla

1. Účel smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo za podmínek dále uvedených v této smlouvě a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit.

2. Doba plnění díla

Termín zahájení prací po oboustranném podpisu smlouvy-dle klimatických podmínek v období 10/2025. Termín zahájení prací může být upraven dle klimatických podmínek (po vzájemném odsouhlasení). Termín ukončením prací je 30.4.2026 na základě předávacího protokolu, pokud nenastanou podmínky, které provedení díla neúměrně ztíží nebo se strany písemně nedohodnou jinak. V tomto případě bude mezi smluvními stranami řešen náhradní termín dokončení prací.

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti převzetí díla objednatelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3.Plnění předmětu díla

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- dle projektové dokumentace,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

Následná péče bude prováděna dle výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy) v letech 2026,2027,2028 tedy po dobu 3 let.

Jednotlivé lokality budou po dokončení předány na základě předávacího protokolu.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu, určenou podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Cena bez DPH: 1 045 334,60 Kč

DPH 21%: 219 520,20 Kč

Celkem včetně DPH: 1 264 854,80 Kč

2. Cena díla může být navýšena, jen pokud se obě smluvní strany vzájemně dohodnou.

V. Platební podmínky

1. Zálohy

Zhotovitel nepožaduje na zakázku žádné zálohy dopředu. Zhotovitel předloží objednateli vždy ke konci měsíce soupis provedených prací. Po odsouhlasení soupisu za provedené práce vystaví zhotovitel fakturu za tyto práce. Splatnost těchto faktur bude 10 dní od předání faktury objednateli.

2. Faktura

Faktury jsou splatné do **14 dnů** od jejího doručení objednateli připsáním na účet zhotovitele. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 14 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí díla.

VI.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena po dobu 3-leté následné péče a následných 12 měsíců po jejím ukončení, tj. **48 měsíců** a počíná dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků. Bude-li zjištěna v záruční době vada, objednatel tuto vadu oznámí zhotoviteli (email: stranska@lukaluka.cz) a vzájemně se dohodnou o termínu odstranění vady.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla místo plnění.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také předávací protokol.
5. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání plynulému, bezpečnému a řádnému provozu (užívání) díla v souladu s účelem díla. Tyto zjevné vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
7. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III. odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Majetkové vztahy

1. Objednatel bere na vědomí, že veškeré předměty a materiály dodané dodavatelem, náležející k této smlouvě a udané v cenové nabídce, náleží a jsou majetkem firmy dodavatele až do úplného zaplacení objednatelem.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Přibyslav usnesením č. 285/2025 ze dne 8.10.2025, viz příloha č. 3.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Osazovací plán lokality

Příloha č. 3 – Usnesení Rady města Přibyslav

V Přibyslavi dne 14.10. 2025

Stránská
.....
Za zhotovitele
Lenka Stránská



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav
-1-

Kamarád
.....
Za objednatele
Martin Kamarád