

Smlouva o dílo

č. S26-034-0107

Obec Dambořice

Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice

IČ: 00284840

DIČ: CZ00284840

za niž jedná: Ing. Zbyněk Pastyřík, starosta obce

další osoba pověřená jednáním za obec: Michal Konečný, místostarosta obce

(dále jen jako „Objednatel“)

a

obchodní společnost:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

zastoupená:

Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a

Ing. Jiří Štukavec – výrobně – technický ředitel,

oba na základě pověření

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.: 212269343/0300

zapsaná v OR vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **1 780 545,82 Kč** (slovy jeden milion sedm set osmdesát tisíc pět set čtyřicet pět korun českých osmdesát dva haléřů) + 21 % DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Konečná fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jak je blíže ujednáno v čl. V této smlouvy.

4. V rámci dílčí fakturace lze také fakturovat skutečně provedené práce odsouhlasené objednatelům podle stavebních objektů nebo ucelených částí v projektové dokumentaci v průběhu provádění Díla. Splatnost faktury je 30 dní.

III.

Doba trvání Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do **30. září 2025**.

Předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem pro zahájení Díla bude provedeno nejpozději do 15. 08. 2025.

Vrácení a vyklizení staveniště bude provedeno v rámci předání díla ve lhůtě dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.

2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.

5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

VI.

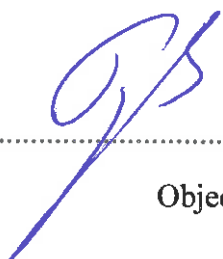
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: - soupis prací a dodávek - výkaz výměr (zadání)
- projektová dokumentace z 05/2025 (PD)

V Dambořicích dne 06. 08. 2025

V Hodoníně dne 06. 08. 2025


.....
Objednatel

DAMOŘICE
Pod Kostelem 88, 696 35 DAMBOŘICE
IČ: 08284849, DIČ: CZ40284849


.....
Zhotovitel

SWIETELSKY (215)
stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 50183

Stavba: Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 780 545,82

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 780 545,82	373 914,62
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 154 460,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 50183

Stavba: Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 780 545,82	2 154 460,44
01	Základní	1 780 545,82	2 154 460,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice

Objekt:

01 - Základní

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		1 780 545,82	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 780 545,82	21,00%	373 914,62
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 154 460,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice

Objekt:

01 - Základní

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 780 545,82

HSV - Práce a dodávky HSV

1 721 545,82

1 - Zemní práce	84 087,35
2 - Zakládání	11 683,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	129 300,00
5 - Komunikace pozemní	1 341 125,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 489,32
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	5 777,20
998 - Přesun hmot	92 083,36
OST - Ostatní	59 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zpevněné plochy v areálu farmy Loučka Dambořice

Objekt:

01 - Základní

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 780 545,82

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 721 545,82

D 1

Zemní práce

84 087,35

1	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	65,000	97,00	6 305,00
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,162	746,00	2 358,85
VV			"jamky pro bránu"2*(0,4*0,4*0,6)		0,192		
VV			"jamky pro oplocení"55*(0,3*0,3*0,6)		2,970		
VV			Součet		3,162		
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,162	155,00	490,11
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,162	36,00	113,83
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklady	m3	3,162	22,00	69,56
6	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	200,000	120,00	24 000,00
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	1 750,000	29,00	50 750,00
VV			"hutnění stávajícího podkladu z betonového recyklátu"1750		1 750,000		

D 2

Zakládání

11 683,59

8	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	3,162	3 695,00	11 683,59
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	-----------

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

129 300,00

9	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	55,000	450,00	24 750,00
VV			"sloupky osazeny po cca 2,5m"43		43,000		
VV			"vzpěry ke sloupkům osazeny po cca 25m"6*2		12,000		
VV			Součet		55,000		
10	M	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm	kus	43,000	350,00	15 050,00
11	M	55342274	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2500mm	kus	12,000	420,00	5 040,00
12	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 5 m2 do 10 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
13	M	553423481	brána plotová dvoukřídlá š. 5,00m, v. 2,00m	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
14	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	104,000	150,00	15 600,00
15	M	31327504	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 2000mm	m	109,200	250,00	27 300,00
VV			104*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		109,200		
16	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	312,000	5,00	1 560,00
VV			3*104		312,000		

D 5

Komunikace pozemní

1 341 125,00

17	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 750,000	53,00	92 750,00
VV			"vyrovnávací vrstva štěrkodrti 0/32, tl.100mm - čerpání dle skutečnosti"1750		1 750,000		
18	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	383,000	169,00	64 727,00
VV			"vozovkové vrstvy ze štěrkodrti tl.150mm - ostrůvky"383		383,000		

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	1 312,000	477,00	625 824,00
20	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 750,000	18,00	31 500,00
21	K	573231112	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	1 312,000	15,00	19 680,00
VV		"spojovací postřik 1,00 kg/m2"1312			1 312,000		
22	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 280,000	392,00	501 760,00
23	K	599142111	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár v krytu hl do 40 mm š přes 20 do 40 mm	m	37,000	132,00	4 884,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					57 489,32
24	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	136,000	22,00	2 992,00
25	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	136,000	5,00	680,00
26	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	72,000	400,00	28 800,00
27	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	73,440	135,00	9 914,40
VV		72*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			73,440		
28	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,160	3 412,00	7 369,92
VV		72*0,2*0,15			2,160		
29	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	37,000	94,00	3 478,00
30	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	37,000	115,00	4 255,00
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					5 777,20
31	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	14,300	46,00	657,80
32	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	343,200	3,00	1 029,60
VV		14,3*24 'Přepočtené koeficientem množství			343,200		
33	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	14,300	36,00	514,80
34	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	14,300	250,00	3 575,00
D 998		Přesun hmot					92 083,36
35	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	949,313	97,00	92 083,36
D OST		Ostatní					59 000,00
36	K	01	Zařízení staeniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
37	K	02	Statická zatěžovací zkouška	ks	3,000	3 000,00	9 000,00