

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy zhotovitele: 2018002

číslo smlouvy objednatele:

Název díla: „Stavební úpravy MěÚ Lomnice nad Lužnicí – sekretariát starosty, chodba, schodiště“

Místo díla: Město Lomnice nad Lužnicí

1.Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Lomnice nad Lužnicí

Se sídlem: náměstí 5.května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

zastoupený : Karlem Zvánovcem – starosta města

IČ: 00247022

DIČ: CZ00247022

Bankovní spojení : 272 534 460/0300

1.2. Zhotovitel : KOMI –CB, s.r.o.

Se sídlem: Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice

zastoupený : Jaroslavem Turečkem

IČ : 28093976

DIČ : CZ28093976

Bankovní spojení : 250820247/0300

Registrace : KS České Budějovice, oddíl C vložka 16915

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Karel Zvánovec

ve věcech technických: Marie Lukešová

Zhotovitele:

ve věcech smluvních : Jaroslav Tureček

ve věcech technických : Jaroslav Tureček

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na pozemcích, které objednatel opatřil, dílo spočívající ve zhotovení stavby:

„Stavební úpravy MěÚ Lomnice nad Lužnicí – sekretariát starosty, chodba, schodiště“

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele.

Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení a výkazem výměr zpracovaným firmou SOBIG s.r.o., Lannova tř. 137/32, 370 01 České Budějovice a nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2.3. Realizace díla představuje provedení:

- Stavební úpravy MěÚ Lomnice nad Lužnicí

2.4. Součástí plnění je dále:

- ♦ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN
- ♦ zkoušky a revize dle příslušných ČSN

2.5. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí. Dále je povinen řídit se platnými normami uvedenými v projektové dokumentaci a technickými postupy obvyklými při provádění výše uvedených prací. Pokud porušením výše uvedeného dojde ke škodě, je zhotovitel povinen ji uhradit.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a parametry stanovené touto smlouvou, platnými normami a předpisy a projektovou dokumentací.

2.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2.9. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány do díla musí odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 o technických požadavcích na stavební výrobky.

2.10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak

zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2.11. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

2.12. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

2.13. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zajištěna.

2.14. Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 2.11. a 2.12., nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

2.15. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení stavby	ZÁŘÍ 2018
Dokončení stavby	15.listopad 2018

3.2. Termíny jsou závazné vzhledem k nutnosti dokončení a profinancování projektu v rámci POV JČK.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

.....	
Cena celkem bez DPH	591 489 Kč

Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla a je platná do úplného dokončení a předání díla s tím, že DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni uskutečnění dílčích zdanitelných plnění.

4.2. Cena je stanovena dohodou na základě cenové nabídky a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto příloha č. 1

4.3. Cena díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná za kompletní zhotovení díla a nemůže být zvýšena na základě jakýchkoliv požadavků, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám došlo, budou řešeny formou dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla jako více – nebo méně – náklady na podkladě cen původní nabídky.

4.4. Právo na zaplacení díla vzniká provedením díla.

Je-li dílo přijímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací přislíbeno financování stavby z dotačního titulu POV JČK.

Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č.1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, při čemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Platba faktur – daňových dokladů bude prováděna až do výše 90% z celkové ceny díla. Další 10% bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případně se vyskytнуvších drobných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 90 dní od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky ve výši 10% ceny díla, která bude v případě vad a nedodělků uvolněna do 15 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání. Příslušná částka DPH bude účtována v jednotlivých fakturách - daňových dokladech za dílčí zdanitelná plnění, jak je uvedeno výše.

Financování projektu je možné provádět v režimu zálohových faktur. Zálohová faktura může být vystavena na částku odpovídající maximálně 90 % z ceny uvedené v SoD. Financování prostřednictvím zálohových faktur musí probíhat v souladu s aktuálním zněním Závazných pokynů pro žadatele, kapitolou 8.1, odstavcem s).

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, zejména :

- označení faktury – daňový doklad a jeho evidenční číslo
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení (u fyzických osob) a sídlo objednatele a zhotovitele DIČ, IČO
- rozsah a předmět plnění
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění plnění
- den odeslání faktury – daňového dokladu a lhůtu splatnosti - tj. 90 dní ode dne doručení faktury objednateli
- označení banky a číslo účtu na který má být placeno
- základ daně, základní nebo sníženou sazbu daně s odkazem na příslušné ustanovení zákona o DPH, výši daně uvedenou v korunách a haléřích (popř. zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru)
- částku k úhradě včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

6. Projektová dokumentace

6.1. Schválenou projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli ve dvou vyhotoveních při předání staveniště.

6.2. V případě, že zhotovitel zjistí vady nebo neúplnost dokumentace zajišťované objednatelem, oznámí to ihned objednateli, který zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 7 dní před zahájením stavby staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do bezplatného užívání po dobu realizace stavby.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení
- projektovou dokumentaci ve třech vyhodnoceních
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody)
- příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou
- platná vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací v ochranných pásmech a jejich blízkosti (souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky)

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezovány právy třetích osob.

7.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru, nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

7.7. V případě, že by stavební práce mohly ohrozit nebo poškodit stávající objekty v blízkosti stavby, zajistí objednatel technický popis stavu těchto objektů včetně fotodokumentace, a to před zahájením prací podle časového plánu.

7.8. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit přísl. poplatky.

8.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

8.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVTu v českém jazyce.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu a pod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

9.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.3. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace.

10.2. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. O dobu přerušení prací bude posunut termín dokončení stavby.

10.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Přejímání prací

12.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

12.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednavatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

12.3. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věčný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

K jednání je povinen zhotovitel připravit:

- doklady o kvalitě materiálu
- doklady o provedených zkouškách a revizích
- stavební deníky

12.4 Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.

12.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

12.7. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

13. Vady díla, záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dohodnutých standardů.

13.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

13.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

♦ **42 měsíců** na stavební práce

♦ **24 měsíců** na technologické soubory

záruční doba počíná běžet předáním díla.

Tato záruka se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Za písemnou reklamaci se považuje též reklamace zaslaná faxem nebo e-mailem.

13.5. Objednatel v reklamaci vadu popíše, popř. uvede jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. V případě havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit vadu do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem (za řádné oznámení se považuje i zpráva e-mailem popř. oznámení telefonicky oprávněnou osobou dle čl. 1 této smlouvy). Ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Případné vady a nedodělky zapsané v předávacím protokolu dokončeného díla je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v předávacím protokolu.

13.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 1 den předem.

13.7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku se stanoví smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nepředání díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku příp. projedná na nejbližším technickém dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Při provádění stavebních a montážních prací zhotovitel plně odpovídá za dodržení veškerých právních předpisů o bezpečnosti práce a nese plnou odpovědnost za případnou škodu způsobenou na zdraví či majetku svých pracovníků, objednatele nebo třetích osob.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zejména ve znění zák.č.7/2005 Sb., a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č.381/2001 Sb., 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č.41/2005 Sb.. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

17. Další ujednání

17.1. Veškeré spory a neshody vyplývající z plnění předmětu plnění budou řešeny jednáním smluvních stran se snahou o dosažení dohody. Jestliže nedorazí k dohodě, budou sporné záležitosti řešeny soudní cestou.

17.2. Zhotovitel provede dílo svými zaměstnanci. Odpovědnost za zaměstnance zhotovitele, včetně zaměstnávání cizích státních příslušníků a garance za správnost dokladové části opravňující je k pobytu a práci na území České republiky, je plně na straně zhotovitele.

17.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle této smlouvy.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

18.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet stavby a č. 2 – Časový harmonogram prací

18.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

18.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 8/2012 v platném znění.

18.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Českých Budějovicích, dne 3.9.2018

V Lomnici nad Lužnicí, dne 3.9.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Jaroslav Tureček



Karel Zvánovec

KOMI-CB
s.r.o.

370 01 Č. Budějovice, Vrbenská 2
IČO: 280 93 976 (1)
KS-ČB, oddíl C, vložka 16915

Město Lomnice nad Lužnicí
nám. 5. května 130, PSČ 378 15
IČO 00247022, DIČ CZ00247022
fax, tel: 384 792 201, 384 792 239
www.lomnice-nl.cz