**Zápis z jednání ve věci VZMR na Zpracování projektové dokumentace ke stavbě „Rekonstrukce administrativní budovy Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského“**

Jednání se zástupci zadavatele, uchazeče a zpracovatelů podkladů k VZ

Za zadavatele:

Ing. Hůlová

Mgr. Moravová

Zpracovatelé:

Ing. Gattermayerová, CSc.

Ing. Straková

Ing. Schwarcer, Ph.D.

Za uchazeče:

Ing. Hromádko

Jednání vyvolaly doplňující dotazy jednoho z oslovených dodavatelů – Atelier P.H.A., s.r.o.,   
se sídlem Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8, IČO: 49613936 a skutečnost, že na základě požadavku zákona 458/2000 Sb., a zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění bude v rámci předpokládané rekonstrukce kompletní oddělení všech distribučních sítí a zřízení vlastních přípojek (dosud poskytováno prostřednictvím POLICIE ČR).

V současné době je administrativní budova OBÚ napojena na přípojky Policie ČR (jedná se o sousedící, pevně spojené objekty), kdy Policie ČR přeúčtovává poměrové náklady dle užívané plochy OBÚ, resp. ČBÚ.

Zástupci Policie ČR byli seznámeni s plánovanou rekonstrukcí budovy – jak už uvedeno jedná se o sousední budovu a z toho důvodu bude Policie ČR účastníkem stavebního řízení a je nutný její souhlas s rozsahem rekonstrukce.

Na základě informace o rekonstrukci vznesla Policie ČR požadavek na kompletní oddělení distribučních sítí. Kompletním oddělením napojení na vlastní distribuční sítě dojde u obou objektů k jejich zhodnocení a větší přehlednosti o vlastních provozních nákladech.

Vybudováním vlastních odběrných míst nebude ovlivněn výsledek předpokládané úspory uvedené v energetické studii.

Výše uvedené skutečnosti však ovlivní plánovanou výši původního investičního záměru (geodetické zaměření sítí, výkresová dokumentace, jednání s distributory apod.)

Zápis z jednání OBÚ v Plzni a Policie ČR ze dne 23.2.2018 odeslán na vědomí e-mailem všem osloveným dodavatelům dne 8.3.2018.

Navíc ze strany provozovatele budovy (zadavatele) vznikl požadavek na vybudování výtahu, s ohledem na zajištění bezbariérového vstupu pracovníků a veřejnosti. Vybudováním výtahu zároveň dojde k zhodnocení budovy.

Předmět VZ se rovněž rozšiřuje o požadavek předběžně projednat na příslušném stavebním úřadu vzhled budovy po rekonstrukci (varianty řešení) v návaznosti na stavební povolení a vypracování položkového rozpočtu nad rámec původního zadání.

Aktualizace čl. II. Předmět veřejné zakázky

Ad odst. 3

* Vypracování studie s návrhem

- dispozičních úprav a bezbariérového vstupu do budovy

- návrh umístění výtahu ( řešit samostatně tak, aby se v případě neobdržení finančních prostředků dalo z PD vyjmout a nerealizovat)

- návrh řešení obvodového pláště

* Vypracování sloučené projektové dokumentace ve stupni pro územní a stavební řízení vč. stanovení nákladů (dále jen DUR+DSP)
* Inženýrská činnost při zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na plánovaný rozsah prací
* Vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)
* Vypracování oceněného a neoceněného soupisu dodávek a prací pro výběr zhotovitele

Aktualizace čl. III. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Ad odst. 1e) Součástí DUR+DSP bude i kalkulace předpokládaných nákladů

Ad odst. 4. Bod vypuštěn

Aktualizace čl. IV. Požadavky na obsah projektové dokumentace

Ad odst. 1. doplnění textu

1. výměna obvodového pláště od 2.NP, zateplení pláště v 1.NP

m) chlazení jednotlivých kancelářských ploch bude navrženo v případech, kdy nejvyšší denní výpočtová teplota vzduchu přesáhne teplotu +27°C (dodržení normových požadavků letní tepelné stability)

o) zajištění vytápění a chlazení kanceláří je uvažováno pomocí fancoil jednotek

q) nucené větrání kanceláří ve vazbě na koncentraci CO2

r) přípojka vody

s) kanalizační přípojka

t) přípojka NN

u) horkovodní přípojka vč. návrhu nové předávací stanice

Ad odst. 4 doplnění textu

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se předpokládaná hodnota VZ zvyšuje a činí za celý předmět plnění 1.800 000 Kč bez DPH.

Aktualizace čl. VI. Požadavky na obsah projektové dokumentace

Ad odst. 1) text se upravuje: do 30.6. 2018 vypracování DSP vč. stanovení nákladů. Termín pravomocného vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude určen dle správních lhůt jednotlivých DOSS.

Ad odst. 3) text vypuštěn

Aktualizace čl. VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Ad odst. 2) text upraven

Nabídková cena bude uvedena samostatně za každou jednotlivou fázi plnění dle upraveného čl. II. Odst. 3 této výzvy

Aktualizace čl. VIII. Lhůta a místo pro podání nabídek, hodnocení nabídek

Ad odst. 1) text se upravuje:

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 26.3. 2018 v 10.00 hod.

Aktualizace čl. X. Další podmínky veřejné zakázky

Ad odst. 5) text vypuštěn