

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ZADAVATEL: Obec Ústí
Sídlo: Ústí 33, 753 01 Hranice
IČO: 00600849
DIČ: CZ00600849 Obec
Zastoupen: Libor Vykopal, starosta obce

Název veřejné zakázky: „**Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí – budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny**“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

Písemná zpráva obsahuje:

- a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku,
- b) použitý druh zadávacího řízení,
- c) označení účastníků zadávacího řízení,
- d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
- e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
- g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
- h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
- n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

a) Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele silnoproudé elektroinstalace FVE s provozem pro vlastní spotřebu.
Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výroby elektrické energie – dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele vč. zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dále instalace vysokonapětového bateriového úložiště včetně samostatného nabíječe, dále úprava stávajících zdrojů TUV pro systém akumulace přebytků energie do stávajících bojlerů. Oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno. Dále v souvislosti s novou vyhláškou č. 114/2023 Sb. (vyhláška o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající

obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW) a připravovanou normou ČSN 73 0847 (Požární bezpečnost staveb – fotovoltaické a solární systémy) jsou předmětem stavební práce nutné pro vytvoření samostatného požárního úseku pro umístění technologie a baterií plánované výrobní a osazení potřebnou hasební technikou. Stavební práce spočívající ve vybudování samostatného požárně odděleného prostoru s požadovanou požární odolností min EW30 požárně dělících konstrukcí, vč. všech stavebních úpravám požárně certifikovaných prostupů. V rámci instalace technologie FVE uvnitř objektu tak dochází zároveň ke změně v užívání prostoru pod schodištěm u zadního vchodu. Jedná se o změny, které vedou k definovanému zvýšení požárního rizika, součástí tedy bude i zpracování Požárně bezpečnostního řešení stavby (Změny staveb skupiny II s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti) 1. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výrobní na budově Mateřské školy v obci Ústí včetně instalace vysokonapětového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy. 2. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výrobní na budově Čistírny odpadních vod v obci Ústí včetně instalace vysokonapětového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy. 3. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výrobní na budově Knihovny a kulturního domu v obci Ústí včetně instalace vysokonapětového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Cena sjednaná ve smlouvě: 2 563 605,45 Kč bez DPH	
---	--

b) Zvolený druh zadávacího řízení:	
Otevřené podlimitní řízení dle § 56 ZZVZ	
c) Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídnutá hodnotící kritéria	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název:	MES Modern Energy Solutions s. r. o.
Sídlo:	Gorkého 10, 811 01 Bratislava - městská část Staré Mesto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	54624801
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 745 860,65 Kč
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název:	Envi Energy Czech s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 382, Pardubičky, 53301 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28797914
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 743 453,40 Kč
Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název:	SILVER PLANET a.s.
Sídlo:	Mikulášova 194, 38421 Husinec

Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	03541690
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	3 047 597,00 Kč
Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název:	Enado s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 464, 35137 Luby
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	14041936
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 563 605,45 Kč
Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název:	Abacra Solar s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 186/118, Přízřenice, 61900 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	06727476
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 597 518,50 Kč
Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název:	GVHS s.r.o.
Sídlo:	Rudíkov 79,67505, Rudíkov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	08715670
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 888 888,88 Kč
Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název:	SULKO s. r. o.
Sídlo:	Československé armády 981 / 41,78901 Zábřeh
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	47976969
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	3 061 137,50 Kč
Nabídka č. 8	
Obchodní firma nebo název:	LUNEK, s.r.o.
Sídlo:	Popkova 1003,66434 Kuřim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27684849
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	2 750 102,00 Kč
Nabídka č. 9	
Obchodní firma nebo název:	AEKO s.r.o.
Sídlo:	Špitálka 461,60200 Brno

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28347200
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	3 091 035,75 Kč

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	
Obchodní firma:	XXXXXXXXXXXXXX
Sídlo	
IČ:	
Důvod vyloučení:	

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	
Obchodní firma nebo název:	Enado s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 464, 35137 Luby
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	14041936
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:	
Podle předem uveřejněného způsobu hodnocení, na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka účastníka řízení s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.	
V souladu s § 114 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž podle § 114 odst. 2 zákona ekonomická výhodnost jednotlivých nabídek byla posuzována podle výše nabídkových cen bez DPH.	

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Revizní technik Václav Ortinský Poddodavatel Název poddodavatele: DRIELING, s.r.o. Sídlo: Stod, Dělnická 737, PSČ 33301 IČ: 61776581 DIČ: CZ 61776581 Osoby oprávněné jednat za dodavatele: Václav Ortinský KVALIFIKACE: a) OR b) ŽL c) Osvědčení d) ČP § 74 e) SMLOUVA DRIELING, s.r.o.,

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
Ve smyslu ust. § 78 odst. 1 zákona může zadavatel požadovat, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Ve smyslu ust. § 78 odst. 2 zákona nesmí podmínka minimální výše ročního obratu přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Smyslem právní úpravy kvalifikace dodavatelů v zákonu o zadávání veřejných zakázek je dosažení stavu, kdy veřejné zakázky budou plněny pouze takovými dodavateli, kteří jsou s ohledem na objem, předmět a charakter zakázky schopni zakázku řádně splnit. Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace dodavatelů, takový, aby nebyl tento rozsah považován za diskriminační. V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanovil minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace za jeden rok (účetní období). Stanovené kritérium ekonomické kvalifikace je tedy zcela adekvátní a v souladu se zákonem.

.....
 Libor Vykopal, starosta obce Ústí