

Smlouva o dílo

Objednatel: **Město Husinec**
Prokopovo náměstí 1
384 21 Husinec
IČ: 00250449
DIČ: CZ00250449
bankovní spojení: 
č.ú.: 
zastoupený: Ludmilou Pánkovou, starostkou města

Zhotovitel: **Brůha a Krampera, architekti, s.r.o.**
se sídlem Vodní 12/42 České Budějovice 370 06
IČ: 03184439
DIČ: CZ 03184439
bankovní spojení: č.ú.: 
zapsána v OR vedeném KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22867
zastoupena Ing.arch. Jiřím Brůhou, autorizovaným architektem, č.a.00103
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen NOZ)

smlouvu o dílo

Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

A.

Dílem se rozumí vypracování:
změna č. 2 Územního plánu Husinec (dále jen změna č.2) ve zkráceném postupu pořizování.
Obsahem změny je převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.418/2022. Změna bude provedena nad aktuální DKM, součástí bude i aktualizace zastavěného území. Součástí plnění zakázky je účast projektanta na veřejných projednáních a na pracovních jednáních zastupitelstva města

Vypracování změny bude provedeno v těchto etapách:

- 1) Vypracování návrhu změny č.2 pro veřejné projednání dle §55b SZ – jednotný standard
- 2) Úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání změny č.2 – jednotný standard
- 3) Úplné znění ÚP po vydání změny č.2 – v jednotném standardu

Všechny výstupy v jednotlivých etapách zpracování ÚP budou předány takto:

- 1) 1 paré + 1x CD-ROM
- 2) 1 paré + 1x CD ROM
- 3) 4 paré + 1x CD ROM

Článek III.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést takto:

- 1) Vypracování návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání dle §55b SZ – 20 týdnů od uzavření SOD
- 2) Úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání změny č. 5 – 8 týdnů od pokynu pořizovatele
- 3) Úplné změnění ÚP - standardizovaný návrh ÚP – 4 týdny od pokynu pořizovatele

Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

Článek IV.

Cena díla

ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. sjednávají smluvní strany cenu díla dohodou takto:

- 1) Vypracování návrhu změny č.2 pro veřejné projednání dle §55b SZ – 160.000,- Kč – jednotný standard
- 2) Úprava návrhu po veřejném projednání pro vydání změny č.2 – 60.000,- Kč – jednotný standard
- 3) Úplné změnění ÚP - standardizovaný návrh ÚP – 40.000,- Kč – jednotný standard

Celkem	...	260.000,- Kč
	...	314.600,- Kč vč. DPH 21%

Uznatelné výdaje pro dotaci dle Výzvy č.1 z podprogramu 117D551 – Podpora ÚPD: 100%

Smluvní cena je pevná a nejvýše přípustná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu té které fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla; za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení díla vyvinuté účastníky řízení o územním plánu, orgány státní správy a samosprávy.

Ke smluvní ceně připočte zhotovitel daň z přidané hodnoty dle platné sazby v den zdanitelného plnění.

Článek V.

Převzetí jednotlivých etap

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla respektive o předání jednotlivých etap do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané a lze je fakturovat. Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, schváleného zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 10 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu. Do 7 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

Článek VI.

Splatnost ceny díla

1. Zhotovitel po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti zašle objednateli fakturu – daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu díla, resp. její příslušnou část.
2. Splatnost faktury a tím i celé ceny se sjednává na 10 dní; zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny k dobru zhotovitele.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Článek VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele. O předání díla sepiší účastníci smlouvy zápis v potřebném rozsahu. Dílo lze po dohodě předat rovněž prostřednictvím pošty. Písemný zápis o převzetí díla provede objednatel do 14 kalendářních dnů. Neprovede-li jej, má se zato, že je dílo převzato a lze jej vyfakturovat. V případě závad je zhotovitel povinen do 14 dnů dílo opravit na vlastní náklad. Do 7 následujících kalendářních dnů bude převzetí potvrzeno písemným zápisem předání konkrétní etapy odstranění chyb.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má za povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepiší účastníci smlouvy zápis.
6. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně; náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek; náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů, a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.
3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek ustanovení Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:
 - a) na straně objednatele:
 - nepředá-li objednatel ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich.

- nepřevezme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.

b) na straně zhotovitele - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur nebo záloh, je zhotovitel oprávněn o dobu prodlení úhrady prodloužit dobu plnění (čl.III).

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák.č.352/2001 Sb. a že bude archivovat veškerou originální dokumentaci související se zakázkou po dobu 10 let.

Článek IX.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek X.

Záruka za dílo

1. Záruční doba díla bude **24 měsíců od odevzdání návrhu**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro díla tohoto druhu.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za obecných podmínek a podmínek v ní sjednaných.

2. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí, zejména cenu nedokončeného díla a její splatnost.

3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy 1 vyhotovení.

5. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby zadavatel v souladu se zákonem č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, všechny osobní údaje uvedené v nabídce a této SOD zpřístupnil a zveřejnil na úřední desce a na internetových stránkách města Husinec. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.

V Českých Budějovicích dne

19.10.2023

zhotovitel



**BRŮHA
KRÁMPA**
ARCHITEKTI

Brůha a Krámpa, architekti, spol. s r.o.

Vodní 12/42

370 06 České Budějovice 5

IČ: 03184439

DIČ: CZ03184439

①

V Husinci dne

19.10.2023

objednatel

