



SMLOUVA O DÍLO

na zpracování územního plánu Horní Počaply

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Horní Počaply**

Se sídlem: Horní Počaply 247, 277 03 Horní Počaply

Zastoupený: Jiřím Svačinou, starostou obce

Bank. spoj: Komerční banka, a.s., pobočka Mělník, č.ú. 5425-171/0100

IČ: 00236829

Zhotovitel: **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**

Se sídlem: Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8

Zastoupený: ing. Milanem Řezníkem

Bank. spoj: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 8, č.ú. 291140379/0800

IČ: 44847548

DIČ: CZ44847548

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl. VIII., IX., X. a XI. této smlouvy **Územní plán Horní Počaply** (dále v textu jen „dílo“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:
 - Etapu I: Doplnující průzkumy a rozborů v jednom vyhotovení, technická pomoc určenému zastupiteli a pořizovateli při Zadání územního plánu
 - Etapu II: Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 1 a 2 stavebního zákona) ve třech vyhotoveních
 - Etapu III: Variantní řešení Návrhu územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona) ve třech vyhotoveních – pouze pokud bude schváleným zadáním územního plánu požadováno
 - Etapu IV: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 47, odst. 3 stavebního zákona) ve třech vyhotoveních – pouze pokud bude schváleným zadáním územního plánu požadováno

- Etapa V: Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 51 a § 52, odst. 1 stavebního zákona) v jednom vyhotovení
- Etapa VI: Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) v jednom vyhotovení - pouze pokud z veřejného projednání (etapa V) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu
- Etapa VII: Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce Horní Počaply, na základě výsledku veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) ve čtyřech vyhotoveních
3. Zakázka bude zpracována v digitální podobě, v datovém modelu MINIS. Odevzdána bude v digitální a tištěné podobě. Výkresová část jednotlivých etap bude předána také ve formátu PDF.
 4. Zakázka bude zpracována v souladu se standardním obsahem územního plánu, který je uveden v příloze č. 7 k vyhlášce, a s nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení ze dne 29.9.2016.
 5. Územní plán bude zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem obce a s pořizovatelem územního plánu.
 6. Součástí výkonů je účast zhotovitele spojená s výkladem jednotlivých dílčích etap zpracování územního plánu při projednání s dotčenými orgány, při veřejném projednání a jejich prezentace v zastupitelstvu obce Horní Počaply.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky předepsané stavebním zákonem pro výkony zhotovitele územně plánovací dokumentace.
 8. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a dílo odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Čl. III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli výstupy jednotlivých etap díla (uvedených v článku II/2 této smlouvy) v těchto lhůtách:

Etapa I do 15 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a předání potřebných podkladů.

Etapa II do 15 týdnů od schválení zadání zastupitelstvem obce Horní Počaply

Etapa III do 2 týdnů od schválení zadání zastupitelstvem obce Horní Počaply

Etapy IV do 15 týdnů od schválení zadání zastupitelstvem obce Horní Počaply

Etapy V do 5 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu pro řízení o územním plánu

Etapy VI do 5 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu

Etapa VII do 5 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu

Čl. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění závazku je sídlo objednatele.

Čl. V. CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Etapa I 80 000 .- Kč bez DPH, tj. 96 800 .- Kč vč. DPH 21 %

Etapa II 280 000 .- Kč bez DPH, tj. 338 800 .- Kč vč. DPH 21 %



Etapa III	5 000 .-	Kč bez DPH, tj.	6 050 .-	Kč vč. DPH 21 %
Etapa IV	65 000 .-	Kč bez DPH, tj.	78 650 .-	Kč vč. DPH 21 %
Etapa V	20 000 .-	Kč bez DPH, tj.	34 200 .-	Kč vč. DPH 21 %
Etapa VI	10 000 .-	Kč bez DPH, tj.	12 100 .-	Kč vč. DPH 21 %
Etapa VII	30 000 .-	Kč bez DPH, tj.	36 300 .-	Kč vč. DPH 21 %

Cena díla celkem 490 000 .- Kč bez DPH, tj. 592 900 .- Kč vč. DPH 21 %

2. Cena za dílo bude účtována dle skutečně provedených etap, jež vyplynou z procesu pořizování územního plánu.
3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění díla.
4. Ve fakturách – daňových dokladech bude započítána aktuální výše DPH v době jejich vystavení.

ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou jeho etapu, podle článku II/2 této smlouvy, bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků předáno a převzato objednatelem.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 15 dnů od jeho doručení objednateli.

ČI. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Ke dni uzavření této smlouvy budou předány objednatelem zhotoviteli tyto závazné podklady a pokyny:
 - katastrální mapa pro řešené území,
 - územně analytické podklady pro řešené území,
 - dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace,
 - další podklady, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti obce apod.
2. Neprodleně po vzniku, případně schválení, tyto dokumenty:
 - pokyny pro úpravu návrhu pro řízení o územním plánu,
 - pokyny pro úpravu návrhu (§ 53, odstavec 3 stavebního zákona),
 - pokyny pro vyhotovení územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Horní Počaply.

ČI. VIII. AUTORSKÉ PRÁVO – PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.

9

2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo zveřejnit při zachování zájmů objednatele.

Čl. IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III/1 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI/2 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této pokuty na základě své vůle upustit.

Čl. X. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.
2. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.
3. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jež svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy. To



se týká i požadavků na úpravu návrhu po projednání, pokud nepůjde o odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.

4. V ceně zakázky není obsažena:

- úprava územního plánu ve smyslu § 54 odstavec (3) stavebního zákona,
- úprava územního plánu ve smyslu § 54 odstavec (4) stavebního zákona.

5. V případě, že v průběhu procesu pořízení územního plánu vznikne nutnost řešit některou ze situací, které jsou uvedeny v předchozím bodě této smlouvy (článek XI/4), smluvní strany dohodnou v dodatku této smlouvy způsob jejich řešení. Dohodnut bude především rozšířený předmět plnění, lhůty plnění a cena za rozšířený předmět plnění. Lhůty a cena budou vycházet ze srovnatelných etap obsažených v této smlouvě.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svoje svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.

8. V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku.

9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

V Horních Počaplech dne 2.11.2016

V Praze dne 31.10.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Jiří Svačina

ing. Milan Řezník

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřické činnosti
182 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44047040 DIČ: CZ44047040



Schvalovací doložka :

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením č. 33/2016 Rady obce Horní Počaply ze dne 31.10.2016.

