

SMLOUVA O DÍLO Č.19/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Zemní práce spojené se zrušením koupaliště Topolná“

Objednatel: **Obec Topolná**
Se sídlem: Topolná 420, 687 11 Topolná
IČ: 00291421
DIČ: CZ00291421
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1543066369/0800
Zastoupená: Ing. Ladislavem Botkem – starostou obce
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: **SV – Stav, s.r.o.**
Sídlo: Bílovice 550, 687 12
IČ: 25513672
DIČ: CZ 25513672
Zastoupený: Ing. Aloisem Slovákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Uh. Hradiště
Číslo účtu: 1545102319/0800
Tel.: 603 807 059
E-mail: sv-stav@seznam.cz

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 29310
dále jen zhotovitel, na straně druhé

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to konkrétně realizaci stavby „Zemní práce spojené se zrušením koupaliště Topolná“ dle cenové nabídky č. 055/2017.

(1) Realizací stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.)
- čistění veřejných komunikací
- úhradu všech spotřebovaných médií, které budou nutné během výstavby
- fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD)
- provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby (např. trhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnící zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele

- zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby
- (2) Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18 a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.
- (3) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD, či zápisem ve stavebním deníku popíše technicky svůj požadavek a přesný výkaz prací (bude-li nutný a charakter požadavku objednatele to bude nezbytně vyžadovat) těchto změn. Po odsouhlasení výkazu výměr provede zhotovitel nacenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace.
- (4) Po odsouhlasení změn rozsahu předmětu plnění díla, dle odstavce 4, článku III. uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Práce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.
- (5) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace vč. výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý podrobně seznámil, a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s ČSN, EN a smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- (7) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).

II. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| Termín zahájení prací: | 05. 01. 2018 |
| Termín dokončení stavby: | 31. 03. 2018 |
- (2) **Místem plnění je:** **Objekt koupaliště Topolná-Búrovce**

III. Cena díla

- (1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.

- (2) Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 03. 2018**

Cena díla bez DPH	515 430,00 CZK
DPH 21 %	108 240,00 CZK
Cena celkem vč. DPH	623 670,00 CZK

- (3) Změna (překročení, snížení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- (4) Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že objednatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě.
- (5) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

IV. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla: Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k tomuto termínu. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzený zhotovitelem a objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do **14 – ti dnů** ode dne jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.
- (2) Práce budou uhrazeny na základě soupisů provedených prací až do výše **95%** sjednané ceny díla s tím, že zbývajících 5 % smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez podstatných vad a nedodělků.
- (3) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V. Staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.
- (3) Zhotovitel na sebe přijímá odpovědnost za prověření staveniště. Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody. Úhrada energií

bude hrazena na základě spotřeby uvedené na odpočtovém elektroměru a vodoměru instalované zhotovitelem díla na základě přihlášky k odběru u správců sítě.

- (4) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (5) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- (6) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- (7) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.
- (8) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (9) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

VI. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelem před jejich zakrytím.
- (3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- (4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.
- (5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- (6) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x týdně, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický

dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

- (7) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- (8) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat autorizovanou osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) na stavbě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 158 a §160) Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- (4) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

VIII. Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.

- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- (5) O předání - převzetí dokončeného díla, musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.
- (6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.
- (7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatel. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Vady díla a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby:

a) Práce HSV a PSV **60 měsíců**

b) Na dodávky strojních, technologických částí, technických komponentů budov a náterových hmot zhotovitel poskytne záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- (2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- (4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

X. Sankce za porušení podmínek smlouvy

- (1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý den prodlení**.
- (2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- (4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % za každý den prodlení**.

XI. Způsob zajištění řádného plnění

- (1) Smluvní strany vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu plnění považují za přiměřené zajištění řádného plnění ze strany zhotovitele sjednané sankce za porušení podmínek smlouvy, jak jsou uvedeny v čl. X. této smlouvy.
- (2) Zhotovitel při podpisu předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Česká pojišťovna** na pojistnou částku znějící **na výši min. 2.000.000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
- dohodou smluvních stran,
 - splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
 - nepředání staveniště v dohodnutém termínu

- (3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 5 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
- b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
- (4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací oběma smluvními stranami a vystavené faktury.
- (5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XIII., bodu (7) této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za zhotovitele ve věcech smluvních: **Ing. Alois Slováček**
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících: **Michal Slováček**
- c) za objednatele ve věcech smluvních: **Ing. Ladislav Botek, starosta obce**
- d) za objednatele ve věcech technických: **Radek Vajdík, místostarosta**
- (2) Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tato podmínka se vztahuje též na změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- (3) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením

smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

- (4) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit u svých příp. subdodavatelů.
- (5) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli podepsaný harmonogram časového průběhu stavby statutárním zástupcem a opatřeným razítkem zhotovitele, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (7) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (8) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- (11) Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Topolná dne 15. 12. 2017 usnesením č. 07/2017/ZO.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Za objednatele:

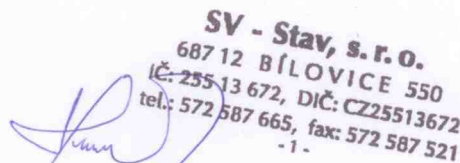
V Topolné dne 5. 1. 2018



Ing. Ladislav Botek
starosta obce

Za zhotovitele:

V Bílovicích dne 5. 1. 2018



Ing. Alois Slováček
Jednatel společnosti