

# Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor

## 1. máje 76, Luka nad Jihlavou

Č.j: 2020/1405/144 - 154/42 - 3  
Vyřizuje: Ing. Martin Dvořák  
E-mail: stavebniurad@lukanadjihlavou.cz  
Telefon: 567 219 507

Luka nad Jihlavou, dne: 9.11.2020

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.11.2020  
ÚŘAD MĚSTYSKÉHO STAVEBNÍ ODBORU, LUKA N.J.  
dne 17.11.2020

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: veřejná technická a dopravní infrastruktura pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě "Na Lichých" v Kamenici na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3613/1, 3614, 3621/3, 3621/13, 3621/6, 3621/1, 3621/9, 3621/12, 3621/14, 3621/15, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3628/4, 3628/5, 3628/6, 3628/7, 3629/1, 3629/2, 3629/3, 3629/4, 3629/5, 3629/6, 3629/7, 3631/1, 3674/1, 3674/5, 3675/1, 5942/2 a 5946 v katastrálním území Kamenice u Jihlavy, kterou podal subjekt Městys Kamenice (IČO - 00286079), Kamenice 481, 588 23 Kamenice takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **veřejná technická a dopravní infrastruktura pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě "Na Lichých" v Kamenici** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3613/1, 3614, 3621/3, 3621/13, 3621/6, 3621/1, 3621/9, 3621/12, 3621/14, 3621/15, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3628/4, 3628/5, 3628/6, 3628/7, 3629/1, 3629/2, 3629/3, 3629/4, 3629/5, 3629/6, 3629/7, 3631/1, 3674/1, 3674/5, 3675/1, 5942/2 a 5946 v katastrálním území Kamenice u Jihlavy.

Stavba bude členěna na následující objekty:

- SO 01 - stavební část - komunikace
- SO 02 - splašková kanalizace
- SO 03 - dešťová kanalizace
- SO 04 - vodovod
- SO 05 - STL plynovod
- SO 06 - rozvod NN
- SO 07 - datové přípojky
- SO 08 - veřejné osvětlení (VO)

Popis stavby:

Komunikace pro motorová vozidla jsou navrženy v šířkách 6,0 m a 5,5 m, doplněné jednostranně chodníky pro chodce, a to v šířkách 1,5, 1,8 a 2,0 m. Provedení chodníků bude řešit i místa budoucích sjezdů na pozemky. Povrch komunikace pro motorová vozidla bude proveden z asfaltu, u chodníků pro pěší pak z betonové dlažby. Chodníky spolu s komunikací budou osvětleny nově vybudovaným veřejným osvětlením. Pod tělesem vozovky a chodníků budou provedeny nové inženýrské sítě a přeložená část vodovodního řádu. Na jednotlivé pozemky jsou navrženy odbočky přípojek inženýrských sítí. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího pole s přepadem do stávající vodní plochy v severní části řešené lokality.

Pro umístění, projektovou přípravu a provádění výše citované stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění výše citovaného záměru se vymezují pozemky parcelní číslo 3613/1, 3614, 3621/3, 3621/13, 3621/6, 3621/1, 3621/9, 3621/12, 3621/14, 3621/15, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3628/4, 3628/5, 3628/6, 3628/7, 3629/1, 3629/2, 3629/3, 3629/4, 3629/5, 3629/6, 3629/7, 3631/1, 3674/1, 3674/5, 3675/1, 5942/2 a 5946 v katastrálním území Kamenice u Jihlavy. Veškeré navržené stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou patrné z výkresů č. 1203 – Situace koordinační v měřítku 1:500
2. Pro zařízení staveniště se vymezují pozemky dotčené stavbou v majetku investora. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb, s důrazem na provádění opatření proti vniknutí dešťových vod na okolní přilehlé pozemky
3. Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávajících přilehlých místních komunikací, na které bude nově vybudovaná komunikace navazovat a napojení staveniště na inž. síť bude provedeno ze stávajících sítí. Ostatní požadavky na zařízení staveniště budou definovány v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.
4. Stavba komunikací a zpevněných ploch bude navazovat na stávající zpevněné komunikace. Celý uliční prostor navržené komunikace bude mít šířku 6,9 – 8 m v závislosti na místě provádění a prostorového omezení.
5. SO 01 – Stavební část - komunikace – Je navržena nová asfaltová komunikace, která propojuje stávající křižovatku na pozemku parc.č. 6006/1 a stávající komunikaci na pozemku 3621/6 vše k.ú. Kamenice u Jihlavy. Propojovací komunikace bude v šířkách 6,0 a 5,5 m doplněná jednostranně chodníky pro chodce, a to v šířkách 1,5, 1,8 a 2,0 m. Provedení chodníků bude řešit i místa budoucích sjezdů na pozemky. Celková délka navržené propojovací komunikace je cca 373 m v ose komunikace a dále dvě větve komunikace v délce 52 m a 41 m. Umístění komunikace je patrné z výkresu č. 1203-Situace koordinační v měřítku 1:500.
6. SO 02 – Splašková kanalizace – Nová splašková kanalizace bude vedena v nové asfaltové komunikaci napojená do stávající šachty. Celková délka hlavní páteře splaškové kanalizace je cca 338 m. Materiál potrubí bude PVC KG SN12 DN 300. Z nového řádu budou vyhotoveny odbočky PVC DN 150 ukončené cca 1 m za hranicích stavebních parcel. Ukončení přípojek bude v kontrolních PVC šachtách DN 400. Vedení trasy splaškové kanalizace a příslušných přípojek je patrné z výkresu č. 2201-Situace kanalizace v měřítku 1:500.
7. SO 03 – Dešťová kanalizace – Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a ze stavebních parcel přes vsakovací galerii s přepadem do vodní plochy pod budoucí navrhovanou výstavbou. Celková délka hlavní páteře kanalizace bude cca 252 m. Materiál potrubí bude PVC KG SN12 DN 300. Z nového řádu budou vyhotoveny odbočky PVC DN 150 ukončené cca 1 m za hranicích stavebních parcel. Ukončení přípojek bude v kontrolních PVC šachtách DN 400. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího pole na pozemku parc.č. 3629/2 k.ú. Kamenice u Jihlavy s bezpečnostním přepadem do stávající vodní plochy na sousedních pozemcích. Vedení trasy dešťové kanalizace a příslušných přípojek je patrné z výkresu č. 2201-Situace kanalizace v měřítku 1:500.
8. SO 04 - Vodovod – rozvody nového vodovodu, který bude propojovat stávající vodovod na pozemku parc.č. 5942/2 s vodovodem na pozemku parc.č. 3621/6 k.ú. Kamenice u Jihlavy, jsou navrženy v dimenzi PE 90. Nový vodovodní řád je uvažován v délce cca 300 m, kde materiál potrubí bude PE 100 90x8,2 SDR 11. Na trase vodovodu budou umístěny dva hydranty nejnižších místech pro odvodnění/odkalení a jeden stávající hydrant, který bude přemístěn o cca 1m do nové polohy. Vedení trasy vodovodu a příslušných přípojek je patrné z výkresu č. 2301-Situace vodovod v měřítku 1:500.

Část stávajícího vodovodního řádu vedoucího přes pozemky určené k zástavbě parc.č. 3628/7, 3628/1, 3625/1, 3624 a 3621/1 bude přeložena na pozemek komunikace parc.č. 5942/2 vše k.ú. Kamenice u Jihlavy.

Z nového vodovodu a přeložky stávajícího bude vyhotoveno celkem 24 přípojek PE 32 ukončených cca 1 m za hranicích stavebních parcel.

9. SO 05 – STL plynovod - Nově budovaný plynovod bude napojen na stávající vedení na pozemku parc.č. 6006/1 k.ú. Kamenice u Jihlavy. Délka hlavní větve nového plynovodu bude v délce cca 378m a délka vedlejší větve cca 50 m. Z nového prodlouženého plynovodu bude vyvedeno celkem 25 přípojek PE32, které budou ukončeny v pilířích na hranici pozemku. Celková délka všech přípojek bude cca 99 m. Vedení trasy plynovodu a příslušných přípojek je patrné z výkresu č. 2401-Situace plynovod v měřítku 1:500.
10. SO 06 – rozvod NN - Rozvody NN budou napojeny zemními kabely ze stávajících rozvodů. Rozvody budou provedeny kabely NAYY150, které budou ukončeny v pilířích SR422 a SS200 na hranicích jednotlivých pozemků. Vedení trasy rozvodů je patrné z výkresu č. E1-Situace-schéma rozvodů NN, VO, SPL v měřítku 1:500.
11. SO 07 – datové přípojky – Napojení na datovou síť bude provedeno ze sítě optických rozvodů. Vedení trasy rozvodů je patrné z výkresu č. E1-Situace-schéma rozvodů NN, VO, SPL v měřítku 1:500.
12. SO 08 – veřejné osvětlení - Rozvody VO budou napojeny ze stávajícího rozvodu koncových svítidel obce. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10. Nově bude umístěno 20 žárově zinkovaných stožárů výšky 6 m se svítidly LED 50W, IP66, IK9. Vedení trasy rozvodů a předpokládané umístění jednotlivých stožárů je patrné z výkresu č. E1-Situace-schéma rozvodů NN, VO, SPL v měřítku 1:500.
13. V rámci stavby předmětného záměru budou řešeny související terénní úpravy. Případná mezera mezi obrubou komunikace, příp. chodníků a pozemky rodinných domů bude dosypána zeminou a osázena trávou. Současně musí být respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Soukromá zeleň bude situována v rámci pozemků jednotlivých rodinných domů. Podrobný projekt sadových úprav bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.
14. Při provádění stavebních objektů, nevyžadujících vydání stavebního povolení, nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace. Okolí stavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi.
15. Provádění stavebních prací bude probíhat pouze na předmětných pozemcích. V případě nutnosti provádění prací nebo přístupu na staveniště ze sousedních pozemků nebo staveb, musí být v předstihu zajištěn prokazatelný souhlas vlastníků pozemků a staveb a příp. osob, které mají k pozemku vlastnické nebo jiné právo.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
17. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejíž hlučnost by přesáhla 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 do 7 hodin.
18. V těsné blízkosti navrhované stavby se nachází stávající rodinný dům Kamenice č.p. 384 (dále jen „RD 384“). V blízkosti stávající stavby musí být zvolen takový technologický postup provádění plánované stavby a případná opatření, aby nemohlo docházet k poškození stávající stavby během provádění a následně užívání realizované stavby.
19. V místě provádění navrhované stavby je umístěn vjezd do dvora a do garáže příslušící k RD 384. Během provádění musí být v maximální míře zajištěno, aby mohl být vjezd využíván. V případě znemožnění přístupu z důvodu provádění stavby je nutno vlastníky RD 384 v dostatečném předstihu (min jeden týden předem) prokazatelně informovat o znemožnění vstupu. Zároveň je třeba postupovat tak, aby byl vstup v nejkratším možném termínu umožněn. Jakýkoliv zásah do konstrukce stávajícího sjezdu musí být předem oznámen vlastníkům RD 384 a po dokončení příslušných prací musí být uveden do původního stavu.
20. Vzhledem k výšce umístění oken suterénu stávající stavby RD 384 a zároveň stávajícího vjezdu do garáže je třeba, aby nebyla měněna výška finálního povrchu navržené asfaltové komunikace proti stávající výšce přilehlé nepevněné komunikace.

21. Dle předložené dokumentace dojde během provádění navrhované stavby ke střetu s přípojkami k RD 384. Jakýkoliv zásah do stávajících přípojek a případně jejich nutná úprava ze strany zhotovitele plánované stavby musí být v dostatečném předstihu prokazatelně oznámen jejich vlastníkům (min jeden týden předem) vč. plánované doby provádění a popisu plánovaných prací. V případě nutnosti úpravy přípojek je třeba před jejich zákrytím přizvat vlastníka ke kontrole provedení úprav a zároveň je o všem třeba vést podrobnou fotodokumentaci.
22. Umístění stavby musí být pouze na v předmětu specifikovaných pozemcích. Stavba musí být před zahájením realizace prostorově vyznačena oprávněnou odbornou osobou.
23. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen ani zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče.
24. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro veřejně přístupné plochy /komunikace, chodníky, parkoviště a odstavné plochy/ musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude v případě potřeby konzultována s NIPI ČR, o. s.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 27.4.2020 pod č. j. MMJ/OŽP/72906/2020-DvO:
- Stromy s obvodem větším než 80 cm, popř. zapojené porosty dřevin o ploše větší než 40 m<sup>2</sup>, je možné kácet až na základě pravomocného povolení/závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (Úřad městyse Kamenice). U dřevin, které mají být pokáceny, bude stanovena jejich ekologická hodnota dle aktuální metodiky AOPK ČR a na základě této částky bude nařízena náhradní výsadba. Náhradní výsadbu je možné řešit v rámci sadových úprav – doplnění ozelenění uličního prostoru. Kácení bude probíhat v období vegetačního klidu (listopad-březen).
  - Pro stavební řízení bude ke schválení OŽP předložen projekt sadových úprav-ozelenění uličního prostoru, pro které bude vyčleněno odpovídající místo, popř. řešení zeleně v severní části lokality v blízkosti vodní nádrže a vodního toku. Výsadba dřevin (stromů i keřů) musí respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, místní podmínky a specifické vlastnosti jednotlivých dřevin. Při plánované výsadbě budou dodrženy ustanovení ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
  - V souvislosti se stavbou je nutné zajistit ochranu dřevin, které nebudou káceny, před poškozením a ničením dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – jedná se především o dřeviny v blízkosti vodní nádrže (při stavbě vsakovací galerie). Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu č. 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetrnut a místo řezu zahlazeno. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
  - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhyn živočichů).
26. Budou dodrženy podmínky souhlasu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.7.2020 pod č. j. MMJ/OŽP/135583/2020:
- Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,1753 ha) do hloubky 4 cm v celkovém objemu 70,12 m<sup>3</sup>. Do doby použití budou kulturní vrstvy uloženy na složišti (deponii) na pozemku parc.č. 3613/1, k.ú. Kamenice u Jihlavy. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení

- Po dokončení stavby bude skrytá ornice v celém objemu použita kolem plánovaných rodinných domů. Dle sdělení žadatele budou tyto nezastavěné části pozemků v budoucnu využívány jako zahrada, tedy pozemek určený pro pěstování ovoce, květin, zeleniny, zpravidla pro vlastní potřebu, případně osázený ovocnými stromy či keři. Jakékoliv nezemědělské využití této části pozemku musí být dopředu projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)
  - Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skrývky ornice. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k doložení plnění podmínek souhlasu
  - Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 20.4.2020 pod č.j. MMJ/OŽP/72905/2020-DoJ:
- Stavba v části stavebních objektů SO 02 - splašková kanalizace, SO 03 – dešťová kanalizace, SO 04 – vodovod má charakter vodního díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem na podkladě žádosti a potřebných dokladů. Případně může být povolena jiným stavebním úřadem jako soubor staveb. V tomto případě je nutné si od vodoprávního úřadu vyžádat stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona
  - Žádost o povolení stavby bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena doklady ve smyslu vyhlášky MZE ČR č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci (případně územní souhlas), seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpis z KN, snímek mapy KN), vyjádření správců dotčených podzemních sítí a dotčených orgánů, vč. stanoviska správce veřejného vodovodu a kanalizace a stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a stanoviska správce povodí a správce vodního toku.
  - PD bude obsahovat termín dokončení stavby, způsob vedení odborného dozoru a plán kontrolních prohlídek.
  - Možnost zasakování prostřednictvím vsakovacího pole bude doložena vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí. Možnost vyústění přeplavu ze vsakovacího objektu do stávajícího vodního díla bude doložena souhlasem vlastníka vodního díla a stanoviskem správce toku.
  - Záměr stavby bude projednán s orgánem odpadového hospodářství, orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem ochrany ZPF Magistrátu města Jihlavy.
  - Stavba v části stavebních objektů SO 01 – stavební část – komunikace, SO 05 – STL plynovodu, SO 06 – rozvod NN, SO 07 – datové přípojky, SO 08 – veřejné osvětlení a případné přípojky realizované v rámci stavebních objektů SO 02 – splašková kanalizace, SO 03 – dešťová kanalizace, SO 04 – vodovod nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem, nebo může být povolena vodoprávním úřadem v rámci souboru staveb (k této variantě je nutné si vyžádat od stavebního úřadu stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona).
28. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě budou k dispozici sanační prostředky.
29. Musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) ze dne 27.4.2019 pod zn. KHSV/07914/2020/JI/HOK/Deš:
- Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
  - K řízení o zahájení užívání stavby bude předložen krácený rozbor z nové části sítě dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.

- Součástí předloženého protokolu o analýze vzorků v rozsahu kráceného rozboru bude doklad, že odběr vzorku byl proveden laboratorí, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.
  - Stanovisko KHS se vztahuje pouze na umístění sítí a komunikace do předmětné lokality. Nevztahuje se na umístění rodinných domů. Pro záměr umístění jednotlivých RD budou doloženy doklady dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
30. Musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 24.4.2020 pod č. j. MMJ/OD/84735/2020-CeK:
- Upozorňujeme, že Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy je příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace (ÚK)
  - Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být prováděním prací poškozena ani znečištěna
  - Případné užití místních komunikací a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice II. a III. Třídy dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy
  - Pro stavbu na přístupových komunikacích je příslušným speciálním stavebním úřadem dle § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je Odbor Dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:
    - a. Projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
    - b. Pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce
    - c. stavba musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
    - d. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát
    - e. Pro stavební řízení je nutné předložit autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotovení s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch. Projektová dokumentace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
  - O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
31. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.  
Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
32. Umístěním předmětných staveb dojde k přiblížení nebo ke střetu s nadzemními a podzemními vedeními a zařízeními. Všechny stávající inženýrské sítě budou podrobně zakresleny v projektové dokumentaci pro povolení i provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.

33. Vlastník technické infrastruktury je povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle přílohy 1A vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (zaměření skutečného provedení stavby v elektronické podobě Stavebnímu úřadu, oddělení úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy).
34. SO 05 - STL plynovod, SO 06 - rozvod NN, SO 07 – datové přípojky, SO 08 - veřejné osvětlení a terénní a sadové úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona lze tyto dokončené stavby (s výjimkou terénních a sadových úprav) užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:
1. Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  2. Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (ještě před jejich zakrytím)
  3. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize)
  4. Doklady o nakládání s odpady vznikajícími během stavební činnosti
35. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Kamenice (IČO - 00286079), Kamenice 481, 588 23 Kamenice

## Odůvodnění

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor obdržel dne 23.7.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor opatřením ze dne 23.9.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 7.10. 2020 předložili účastníci řízení Josef Dvořák a Věra Dvořáková oba bytem Kamenice 384, 588 23 Kamenice jako vlastníci rodinného domu Kamenice č.p. 384, který se nachází v těsné blízkosti plánované stavby technické a dopravní infrastruktury následující námitky/připomínky:

1. Vzhledem k výšce umístění oken suterénu a stávajících vjezdů k naší nemovitosti, požadujeme zachování současné výškové úrovně přilehlého terénu (nezpevněná cesta) i na finální provedené komunikaci.
2. Vzhledem k malé vzdálenosti umístění našeho rodinného domu od plánované komunikace (cca 0,6m) je vážný důvod domnívat se, že by vlivem zvýšeného provozu (vč. nákladních vozidel) na plánované komunikaci mohlo docházet k výraznému statickému namáhání naší nemovitosti, což by mohlo vést k viditelným poruchám. Vlastní technologie provedení stavby musí být zvolena tak, aby bylo zamezeno přenášení zatížení, vzniklého od provozu na nové komunikaci, na náš rodinný dům.
3. V případě, že bude stavbou dotčen stávající zpevněný sjezd do naší garáže je nás třeba před jakýmkoliv zásahem informovat a v případě nutnosti zásahu do sjezdu následně vše vrátit do původního stavu.
4. Je třeba zachovat v maximální možné míře přístup do garáže a do zahrady u nemovitosti č.p. 384 i během provádění stavebních činností. V případě, že přístup nebude umožněn, chtěli bychom o tom být v předstihu prokazatelně informováni.

5. Při provádění stavby dojde ke střetu s přípojkami k našemu rodinnému domu č.p. 384. Je třeba stavební činnosti provádět tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před jejich záhozem bychom chtěli být přizváni ke kontrole jejich stavu, příp. požadujeme jejich stav ze strany zhotovitele podrobně zfotodokumentovat.
6. Z důvodu občasného využití části pozemku parc.č. st.402 k.ú. Kamenice u Jihlavy k parkování osobního vozidla, bychom chtěli v místě podél RD č.p. 384 (celá délka RD), nechat osadit snížené přejezdové obrubníky lemující novou komunikaci, které by umožňovaly přejetí osobním automobilem

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor uvedené námítky posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

Ad 1) Přípomínku uznal jako opodstatněnou a její dodržení je součástí podmínek pro umístění, projektovou přípravu a provádění navrhované stavby odstavce 20) výrokové části rozhodnutí. V případě, že by došlo k navýšení horní úrovně finální komunikace, tak by docházelo k zatékání dešťových vod do stávajících suterénních oken objektu rodinného domu č.p. 384, což by mohlo vést k jejich porušení. Naproti tomu, pokud by došlo ke snížení horní úrovně finální komunikace oproti stávajícímu stavu, byl by znemožněn vjezd do stávající garáže příslušící k rodinnému domu č.p. 384.

Ad 2) Přípomínku uznal jako opodstatněnou a její dodržení je součástí podmínek pro umístění, projektovou přípravu a provádění navrhované stavby odstavce 18) výrokové části rozhodnutí. V případě provádění stavby s ohledem na uvedenou skutečnost je zde předpoklad, že stávající stavba RD 384 bude prováděním a následným užíváním navržené stavby dotčena jen v takové míře, která by nevedla ke vzniku následných poruch.

Ad 3) Přípomínku uznal jako opodstatněnou a její dodržení je součástí podmínek pro umístění, projektovou přípravu a provádění navrhované stavby odstavce 19) výrokové části rozhodnutí. Na jakékoliv nutné zásahy do stávajících staveb vč. vjezdů musí být vždy v předstihu upozorněn jejich vlastník a po dokončení musí být vše uvedeno do původního stavu. Původní vjezd byl budován s ohledem na situační okolní podmínky v době vzniku především umístění nezpevněné komunikace. Je zde předpoklad, že do stávajícího vjezdu do garáže RD 384 bude zasahováno během provádění navržené stavby.

Ad 4) Přípomínku uznal jako opodstatněnou a její dodržení je součástí podmínek pro umístění, projektovou přípravu a provádění navrhované stavby odstavce 19) výrokové části rozhodnutí. Během provádění stavby je předpoklad, že k určitému omezení přístupu ke stávající garáži může docházet, je však vždy třeba o tomto v předstihu informovat vlastníka stavby a zároveň je třeba stavbu provádět tak, aby byl přístup v maximální míře zajištěn.

Ad 5) Přípomínku uznal jako opodstatněnou a její dodržení je součástí podmínek pro umístění, projektovou přípravu a provádění navrhované stavby odstavce 21) výrokové části rozhodnutí. Jelikož bude přesná poloha přípojek k RD 384 známá až po zahájení stavebních prací, je zde reálná možnost, že dojde k jejich dotčení a k požadavku jejich částečné úpravy.

Ad 6) Dodržení této připomínky nelze vyžadovat. Nicméně stavební úřad jí projednal s investorem, který požadované provedení nevyloučil. Je třeba, aby došlo k vzájemné dohodě vlastníků RD 384 s investorem plánované stavby a uvedené zapracovat do následujících stupňů projektové dokumentace.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 402, pozemkové parcely parcelní číslo 3621/8, 3621/7, 3621/11, 3621/5, 3631/5, 3631/17, 3631/6, 3631/13, 3631/14, 3631/18, 3631/19, 3631/20, 3631/21, 3631/22, 3675/2 a 5924/1 v katastrálním území Kamenice u Jihlavy a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou oprávněnou osobou, odsouhlasenou a zaevidovanou územní studií plochy BV-Z6 a těmito vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 27.4.2019 pod zn. KHSV/07914/2020/JI/HOK/Deš
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 16.6.2020 č.ev. JI-268/3-2020
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 20.4.2020 pod č.j. MMJ/OŽP/72905/2020-DoJ
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgán ochrany přírody ze dne 27.4.2020 pod č. j. MMJ/OŽP/72906/2020-DvO
- souhlasem Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany ZPF ze dne 23.7.2020 pod č. j. MMJ/OŽP/135583/2020
- závazným stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpadového hospodářství ze dne 8.4.2020 pod č. j. MMJ/OŽP/72258/2020
- závazným stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, oddělení územního plánování ze dne 1.9.2020 pod č. j. MMJ/SÚ/173372/2020
- závazným stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 24.4.2020 pod č. j. MMJ/OD/84735/2020-CeK
- rozhodnutím městyse Kamenice o povolení zřízení sjezdu ze dne 11.6.2020
- závazným stanoviskem Policie České republiky - KŘP kraje Vysočina, Dopravního inspektorátu Jihlava ze dne 1.6.2020 pod č. j. KRPJ-43011-1/ČJ-2020-160706
- závazným stanoviskem Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.7.2020 pod č.j. 42924/2020-1150-OÚZ-ČB
- vyjádřením společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 14.10.2020 pod zn. 5002228344
- vyjádřením společnosti ridServices, s. r. o. ze dne 16.6.2020 pod zn. 5002167694
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.5.2020 pod č. j. 611304/20
- stanoviskem městyse Kamenice ze dne 11.6.2020
- vyjádřeními společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.3.2020 pod zn. J14077-27011163

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad přezkoumal předloženou dokumentaci z pohledu územně plánovací dokumentace. Území, na kterém je situována výstavba technické a dopravní infrastruktury zasahuje dle územního plánu městyse Kamenice do funkční plochy pro bydlení v rodinných domech (označené BV-Z6).

Z hlediska ochrany archeologických památek se stavba nachází na plochách, kde je nutné s výskytem případných podpovrchových archeologických památek a nálezů počítat. Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem /investorem/ a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

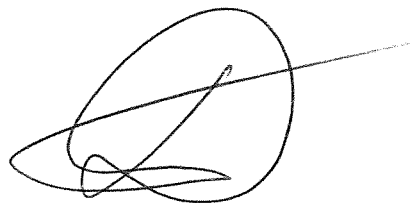
Marcela Blažková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Josef Dvořák, Věra Dvořáková, E.ON Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., David Halama, Anna Hochová, Jaroslava Kociánová, Libor Konečný, Jaroslava Lažinská, Městys Kamenice, Bohumír Molák, Martin Molák, Vladimír Molák, Marie Moláková, Miroslava Moláková, Jan Nejedlý, PhDr. Dana Nováková, Šimon Peštál, Jindra Pokorná, Petr Stejskal a Milan Šustr.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Martin Dvořák  
vedoucí stavebního odboru



## Rozdělovník

### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Městys Kamenice, Kamenice 481, 588 23 Kamenice  
prostřednictvím zástupce: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.,  
Minoritské náměstí 1153/11, Jihlava, 586 01 Jihlava  
Marcela Blažková, Kamenice 454, 588 23 Kamenice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Josef Dvořák, Kamenice 384, 588 23 Kamenice  
Věra Dvořáková, Kamenice 384, 588 23 Kamenice  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno  
David Halama, Kamenice 506, 588 23 Kamenice  
Anna Hochová, Kamenice 150, 588 23 Kamenice  
Jaroslava Kociánová, Kamenice 474, 588 23 Kamenice  
Libor Konečný, Kamenice 490, 588 23 Kamenice  
Jaroslava Lažinská, Houbova 929, Chotěboř, 583 01 Chotěboř  
Bohumír Molák, Kamenice 117, 588 23 Kamenice  
Martin Molák, Za Prachárnou 493/22, Jihlava - Horní Kosov, 586 01 Jihlava  
Vladimír Molák, Kamenice 117, 588 23 Kamenice  
Marie Moláková, Kamenice 117, 588 23 Kamenice  
Miroslava Moláková, Kamenice 542, 588 23 Kamenice  
Jan Nejedlý, Kamenice 13, 588 23 Kamenice  
PhDr. Dana Nováková, U Hřbitova 2768/6, Jihlava, 586 01 Jihlava  
Šimon Peštál, Kamenice 387, 588 23 Kamenice  
Jindra Pokorná, Kamenice 484, 588 23 Kamenice  
Petr Stejskal, Kamenice 438, 588 23 Kamenice  
Milan Šustr, Vrchlického 3962/31, Jihlava, 586 01 Jihlava

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Sokolovská 3064/2, 586 01 Jihlava 1  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha - Hradčany, 160 00 Praha  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 20000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 1.10.2020.

### Přílohy:

Ověřená dokumentace stavby (pro žadatele po nabytí právní moci)

