SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

A. Objednatel:

Obec Dvorce
Sídlo: Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1847652359/0800
Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:
Jan Božovský, starosta

(dále jen „objednatel“)

a

B. Zhotovitel:

KARETA s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
IČO: **62360213**
DIČ: **CZ62360213**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **19-776490297/0100**
Zastoupený ve věcech smluvních, tel.: Ing. Jiří Hendrych, ředitel oblasti Ostrava, tel. 724 363 630
Zastoupený ve věcech technických, tel.: **Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel, tel. 602 573 661**
Stavbyvedoucí, tel.: **Ing. Jan Chlebec, tel. 778 411 683**

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“.

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by

bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky:
Oprava místní komunikace, ul. Budišovská, Dvorce

Místo stavby:
Místní komunikace v ulici Budišovská, Dvorce, nacházející se na pozemcích parc. č. **2771/3 a parc. č. 2771/4**, včetně koruny mostu, vše v k. ú. **Dvorce u Bruntálu**.

I. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo:

„Oprava místní komunikace, ul. Budišovská, Dvorce“

(dále jen „dílo“).

Předmětem díla je oprava místní komunikace v ulici Budišovská v obci Dvorce, nacházející se na pozemcích parc. č. 2771/3 a parc. č. 2771/4 v k. ú. Dvorce u Bruntálu, včetně souvisejících prací a opravy koruny mostu, v rozsahu stanoveném v položkovém rozpočtu.

2.

Předmětem díla se rozumí zejména:

a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo,

b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a souvisejících prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla,

c) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,

d) zřízení a odstranění zařízení staveniště,

e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,

f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných poplatků a nájemného,

g) zajištění dopravního značení souvisejícího s dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

h) zajištění bezpečného provozu a pohybu osob v okolí staveniště po celou dobu realizace díla,

i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do řádného stavu,

j) zabezpečení podmínek stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,

k) obstarání a dodávka materiálů a zařízení,

l) doprava, nakládka, vykládka a skladování materiálů na místě stavby,

m) zajištění ochrany podzemních a nadzemních zařízení a inženýrských sítí,

n) odvoz odpadů a obalů v souladu s platnými právními předpisy a doložení způsobu jejich likvidace,

o) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

p) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

q) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla,

r) vedení stavebního deníku,

s) provedení předepsaných zkoušek díla,

t) předání příslušných dokladů, certifikátů, atestů, revizí a dalších dokladů požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo objednatelem,

u) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,

v) odstranění případných závad zjištěných při předání díla,

w) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele,

x) provedení dalších prací a dodávek nezbytných pro řádné a úplné dokončení díla.

3.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které tvoří součást dokumentace této veřejné zakázky.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl možnost seznámit se s místem provádění díla, jeho stavem a podmínkami, za nichž bude dílo prováděno.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti je schopen dílo řádně a včas provést.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů, které mu objednatel předal nebo které po něm požaduje.

V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace nebo smluvních podkladů se postupuje podle pravidel stanovených zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen na případný rozpor bez zbytečného odkladu upozornit objednatele.

5.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

6.

Součástí zhotovení díla je také předání dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je její zpracování požadováno právními předpisy, projektovou dokumentací nebo zadávacími podmínkami.

7.

Objednatel má právo, ale pouze v případě řádně provedeného díla, povinnost takové dílo převzít a zaplatit cenu způsobem dále dohodnutým v této smlouvě.

II. PODDODAVATELÉ A POJIŠTĚNÍ

1.

Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

2.

Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

3.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.

4.

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoli poddodavatele, jako kdyby se jednalo o jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost.

5.

Objednatel může požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není podle objektivně zjištěných skutečností způsobilý k řádnému plnění svých povinností nebo který opakovaně porušuje povinnosti při provádění díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně zajistit nápravu.

6.

Změna nebo doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze v souladu se zadávacími podmínkami a příslušnými právními předpisy.

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze za podmínek stanovených právními předpisy a zadávacími podmínkami.

7.

Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetím osobám, minimálně do výše ceny díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o platnosti pojištění.

III. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel provede dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a v kvalitě odpovídající závazným technickým normám, právním předpisům, projektové dokumentaci a technologickým postupům.

2.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů, atestů a dalších dokladů rozhodujících materiálů použitých ke zhotovení díla, pokud jsou tyto doklady pro příslušný materiál požadovány.

4.

Zhotovitel je povinen používat pouze materiály a výrobky splňující požadavky stanovené právními předpisy, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami.

5.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obvyklé technologické postupy a postupy doporučené výrobci použitých materiálů a výrobků.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci stavebních prací dne:

1. 10. 2026.

2.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo objednateli nejpozději dne:

31. 10. 2026.

3.

Termín dokončení zahrnuje rovněž vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště, odpadů a materiálů zhotovitele, pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

4.

Harmonogram postupu prací, pokud je požadován zadávacími podmínkami, začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.

5.

Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, je oprávněn požádat zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a o návrh opatření k odstranění prodlení.

Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.

6.

Změna termínu dokončení díla je možná pouze v případech přípustných podle této smlouvy a právních předpisů a musí být, vyžaduje-li to právní předpis nebo tato smlouva, upravena písemným dodatkem.

7.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

V. CENA ZA DÍLO

1.

Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení a je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami stanovenými touto smlouvou a právními předpisy.

Celková cena bez DPH: 780 877,00 Kč

DPH: 163 984,00 Kč

Celková cena včetně DPH: 944 861,00 Kč

Slovy: devětsetčtyřicetčtyřitisícosmsetšedesátjednakorunčeských

2.

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet bude sloužit k ocenění provedených částí díla pro účely fakturace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu realizace díla, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

3.

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k řádnému a úplnému zhotovení díla, zejména:

- náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- doprava materiálu,
- nakládka a vykládka,
- skladování materiálu,
- náklady na pracovní síly a mechanizaci,
- náklady na zkoušky a kontroly,
- náklady na zajištění dopravního značení a dopravních opatření,
- případné náklady na zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch,
- náklady na vytyčení a ochranu inženýrských sítí,
- náklady na odvoz a likvidaci odpadů,
- náklady na úklid staveniště,
- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce,
- náklady na pojištění,

- náklady související s předáním díla,
- veškeré další náklady nezbytné k řádnému dokončení díla.

4.

Cena je platná po celou dobu realizace díla až do protokolárního předání a převzetí díla, není-li dále uvedeno jinak.

5.

Překročení sjednané ceny je možné pouze v případě změny sazby DPH nebo v jiných případech výslovně přípustných podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.

6.

Sjednaná cena může být změněna pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

7.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením vypracovat změnový list, ve kterém uvede:

a) přesný popis víceprací nebo méněprací,
b) jejich věcné odůvodnění,
c) příčinu jejich vzniku,
d) ocenění,
e) dopad na termín dokončení díla.

8.

Zhotovitel je povinen předložit změnový list objednateli k posouzení a odsouhlasení.

9.

Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pokud právní předpis nebo povaha naléhavé situace nevyžaduje jiný postup.

Provedení víceprací bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezakládá samo o sobě právo zhotovitele na jejich úhradu.

10.

Vícepráce budou oceněny přednostně pomocí jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud položkový rozpočet příslušnou položku neobsahuje, bude cena stanovena způsobem odpovídajícím zadávacím podmínkám a příslušným právním předpisům.

11.

Méněpráce budou oceněny pomocí jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

12.

Po splnění všech podmínek pro změnu sjednané ceny bude změna ceny provedena způsobem vyžadovaným touto smlouvou a právními předpisy.

13.

Změnou ceny nesmí být obcházena pravidla stanovená právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90 %** sjednané ceny díla.

Zbývající částka odpovídající **10 % sjednané ceny díla** bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nebude v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě stanoveno jinak.

2.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3.

Zhotovitel je povinen připravovat a vystavovat daňové doklady dle požadavků objednatele.

4.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

Splatnost řádně vystavené a doručené faktury činí **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli, pokud nebude právními předpisy stanovena delší lhůta.

5.

Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a příslušný zjišťovací protokol.

Konečná faktura musí být doložena také protokolem o předání a převzetí díla.

6.

Pokud objednatel zjistí, že faktura neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, je oprávněn ji před uplynutím splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění.

Po doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

7.

Vícepráce, jejichž provedení bylo objednatelem řádně schváleno, musí být fakturovány samostatně.

8.

Faktura za vícepráce musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly příslušné vícepráce sjednány a schváleny.

9.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v rozsahu sporné částky, pokud má důvodné pochybnosti o správnosti fakturovaného plnění.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a příslušným kontrolním orgánům veškerou součinnost při výkonu kontroly podle příslušných právních předpisů.

2.

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci a účetní doklady související s plněním této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy nebo podmínkami poskytovatele dotace, pokud je dílo financováno z dotačních prostředků.

3.

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucím, a v případě změny této osoby o této změně objednatele bezodkladně písemně informovat.

4.

Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od řádně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele se zkušenostmi s realizací staveb obdobného charakteru.

5.

Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu.

6.

Zhotovitel nesmí použít materiály, výrobky nebo zařízení, které nesplňují požadavky stanovené právními předpisy, projektovou dokumentací nebo touto smlouvou.

7.

Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně **3 pracovní dny** před termínem, v němž budou příslušné práce zakryty, pokud povaha práce nebo naléhavost situace nevyžaduje jiný postup.

8.

Pokud se objednatel přes řádné a včasné vyzvání ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla v souladu s právními předpisy.

Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací a zjistí se, že práce byly provedeny řádně, nese náklady odkrytí objednatel.

Pokud se zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za své věci, materiál, nástroje a zařízení umístěné na staveništi.

10.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi vůči svým pracovníkům i třetím osobám v rozsahu stanoveném právními předpisy.

11.

Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a oprávněným zástupcům objednatele.

12.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta, pokud jsou ustanoveni.

13.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické normy, právní předpisy, bezpečnostní předpisy a technologické postupy vztahující se k předmětu díla.

14.

Za uskladněný materiál na stavbě nese odpovědnost zhotovitel.

15.

Práce na stavbě budou řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a oprávněných zástupců smluvních stran.

Podstatné skutečnosti budou zaznamenávány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů stavby.

16.

Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem je zhotovitel povinen neprodleně zajistit na vlastní náklady odstranění následků havárie nebo škody a zajistit bezpečnost všech zúčastněných osob.

V případě znečištění nebo poškození veřejných prostranství, místních komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen uvést tyto plochy do řádného stavu na vlastní náklady.

17.

Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v čistotě všechny komunikace a veřejné plochy, které používá v souvislosti s prováděním díla.

Jakékoli znečištění způsobené činností zhotovitele je povinen odstranit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

18.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby prováděním díla nedocházelo k ohrožení osob, majetku ani provozu na okolních komunikacích.

19.

Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit příslušná dopravní opatření, dopravní značení a další opatření související s omezením provozu.

20.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu všech známých inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru stavby.

Za poškození inženýrských sítí nebo jiných zařízení způsobené činností zhotovitele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

2.

Ve stavebním deníku budou uvedeny a zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

3.

Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku stavbyvedoucího, který bude odpovědný za řádné provádění stavby v rozsahu stanoveném právními předpisy.

4.

Stavební deník musí být po dobu provádění prací přístupný objednateli, technickému dozoru stavebníka a oprávněným kontrolním orgánům.

5.

Objednatel a osoby oprávněné ke kontrole jsou oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy v rozsahu svých oprávnění.

6.

Kopie stavebního deníku bude uchována zhotovitelem po dobu stanovenou právními předpisy. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla, pokud tak stanoví právní předpisy.

7.

Kontrolní dny stavby budou svolávány podle potřeby objednatelem nebo zhotovitelem, nejméně však jednou týdně, pokud nebude s ohledem na rozsah a dobu realizace díla dohodnuto jinak.

IX. STAVENIŠTĚ

1.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla.

2.

Staveniště bude předáno zápisem ve stavebním deníku a případně samostatným předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.

Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.

Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit a zajistit, aby po dobu výstavby nedocházelo k ohrožení osob nebo majetku.

5.

Zhotovitel je povinen řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstraňovat veškeré znečištění způsobené jeho činností.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí, pokud je to pro provádění díla potřebné, a tyto vhodným způsobem chránit.

7.

Zhotovitel odpovídá za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí způsobené jeho činností.

8.

Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý stavební činností nebo nejsou-li odstraněny věci zhotovitele, které již nejsou potřebné k dokončení díla.

9.

Nejpozději do **3 dnů** po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do řádného stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

10.

V případě nedodržení povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen nahradit objednateli náklady a škody, které mu v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.

X. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A DOPRAVNÍ OMEZENÍ

1.

Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady, pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

2.

Veškeré poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

3.

Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací.

4.

Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací nebo jiných užívaných ploch způsobené činností zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

5.

Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit skutečnost, že se jedná o opravu místní komunikace a mostu, a zajistit bezpečnost osob a vozidel v okolí stavby.

6.

Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele o plánovaných omezeních provozu a postupovat v souladu s příslušnými rozhodnutími, opatřeními a povoleními.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v rozsahu stanoveném právními předpisy.

3.

V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, pokud jsou splněny podmínky pro jeho vznik.

4.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

1 000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

5.

V případě prokazatelného porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

1 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ porušení.

Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu ani jiné povinnosti podle právních předpisů.

6.

V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů nebo zadávacími podmínkami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

25 000 Kč za každý takový případ, pokud taková smluvní pokuta není v rozporu se zadávacími podmínkami.

7.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu stanoveném právními předpisy.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Tato smlouva zaniká splněním závazků smluvních stran nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy. Smlouva může rovněž zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně skutečnosti, které mohou mít podstatný vliv na plnění jejích povinností podle této smlouvy.

Oznamovací povinnost nezbavuje smluvní stranu povinnosti řádně plnit její závazky, pokud jí v tom nebrání právní nebo faktická překážka.

3.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení.

4.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než **10 kalendářních dnů**, pokud nebylo způsobeno na straně objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než **30 kalendářních dnů**,

c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele,

d) opakované nebo závažné porušování povinností při provádění díla,

e) neposkytnutí náležité součinnosti technickému dozoru objednatele,

f) neumožnění kontroly provádění díla,

g) provedení podstatných změn díla bez souhlasu objednatele,

h) pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo jiná skutečnost zakládající důvod pro odstoupení podle právních předpisů.

5.

Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele opravňujícím zhotovitele k odstoupení od smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší než **10 kalendářních dnů** oproti smluvně dohodnutému termínu, pokud prodlení podstatně brání zhotoviteli v plnění smlouvy,

b) prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury, které trvá i přes písemnou výzvu zhotovitele a představuje podstatné porušení smlouvy.

6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu škody, smluvní pokuty ani další práva, která podle své povahy mají trvat i po ukončení smlouvy.

7.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, smluvní strany provedou vypořádání dosud provedených prací.

Zhotovitel je zejména povinen:

a) provést soupis všech provedených prací a dodávek,

b) provést jejich finanční vyčíslení podle způsobu sjednaného pro stanovení ceny díla,

c) předat objednateli dokumentaci a podklady vztahující se k provedeným částem díla,

d) vyklidit staveniště v rozsahu odpovídajícím ukončení smlouvy,

e) poskytnout objednateli potřebnou součinnost k zabezpečení rozpracovaného díla.

8.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za řádně provedené a objednatelem převzaté práce do doby ukončení smlouvy, po odečtení případných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1.

Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu:

36 měsíců

a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla.

U dodávek s odlišnou záruční dobou bude poskytnuta záruční lhůta dle záručních podmínek výrobce, nejméně však 24 měsíců, pokud právní předpis nebo zadávací podmínky nestanoví jinak.

2.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční lhůty způsobilé k užívání ke sjednanému účelu, zachová si sjednané a obvyklé vlastnosti a bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci a příslušným právním předpisům.

3.

Objednatel uplatní reklamaci vady písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

4.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do **3 pracovních dnů** od doručení reklamace.

5.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do **14 dnů** od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiné lhůtě s ohledem na charakter vady nebo technologický postup jejího odstranění.

6.

V případě havárie nebo vady bezprostředně ohrožující bezpečnost osob, majetku nebo provoz na komunikaci je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování nejpozději do **48 hodin** od doručení oprávněné reklamace objednatele, pokud nebude s ohledem na charakter havárie nutný okamžitý zásah.

7.

Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě nezačne s odstraňováním vady nebo ji v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud právní předpisy nebo okolnosti případu nevyžadují jiný postup.

8.

Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.

9.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemohl vadnou část díla řádně užívat z důvodu vady, za kterou odpovídá zhotovitel, pokud takové prodloužení vyplývá z právních předpisů nebo je sjednáno pro konkrétní případ.

10.

Zhotovitel odpovídá za drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které mělo dílo v době předání. Jejich odstranění provede na své náklady ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu.

11.

Dílo má vady zejména tehdy, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, příslušných právních předpisech, technických normách nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nejméně **3 dny předem**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.

Při předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a další osoby podle potřeby.

4.

V předávacím protokolu budou uvedeny zejména:

a) údaje o předávaném díle,

b) datum předání a převzetí,

c) případné vady a nedodělky,

d) termíny odstranění vad a nedodělků,

e) seznam předávaných dokladů,

f) případné další skutečnosti významné pro převzetí díla.

5.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, ohrožují bezpečnost, provozuschopnost nebo představují podstatné porušení povinností zhotovitele.

6.

Převzetím díla nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady ani ze záruky za jakost.

7.

Součástí předání díla je zejména předání:

- kopie stavebního deníku,
- dokladů o provedených zkouškách,
- příslušných revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány,
- atestů a certifikátů použitých materiálů,
- dokladů o likvidaci odpadů,
- záručních listů, pokud jsou vydávány,
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je požadována,
- dalších dokladů vyžadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo zadávacími podmínkami.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.

2.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je územním samosprávným celkem a že při uzavírání této smlouvy musí postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s veřejnými prostředky a zadávání veřejných zakázek.

3.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění v registru smluv nebo jiným povinnostem zveřejnění podle příslušných právních předpisů.

4.

V případě povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí její uveřejnění objednatel, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

5.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

6.

Veškeré dodatky k této smlouvě musí být provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, pokud právní předpisy neumožňují jiný postup.

7.

Smluvní strany se zavazují při uzavírání dodatků postupovat tak, aby nebyla porušena pravidla stanovená právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

8.

Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které se svým účelem co nejvíce blíží původnímu ustanovení.

9.

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude řešen věcně a místně příslušným soudem podle platných právních předpisů.

10.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, pokud nebude uzavřena elektronicky.

11.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá; v opačném případě nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Dvorcích dne .....

Za objednatele:

Obec Dvorce

Jan Božovský

Digitálně podepsal Jan Božovský
Datum: 2026.10.14 09:02:01 +02'00'

.....

Jan Božovský, starosta obce

Za zhotovitele:

KARETA s.r.o.

Ing. Marek Němec
2026.10.13 18:12:55+02'00'

.....

Ing. Marek Němec, jednatel společnosti

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1: Položkový rozpočet / oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Ing. Libor Síkora
2026.10.13 15:21:28 +02'00'

Jiří Hendrych Digitálně podepsal Jiří Hendrych Datum: 2026.10.13 12:37:17 +02'00'

STAVBA:	**Dvorce**	TERMÍN OD:	
		DO:	**30.09.2026**

Datum: **21.09.2026**

Zhotovitel **KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál**

Zadavatel **Obec Dvorce, Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ:00295973**

Cenová nabídka

Poř.	Popis	Množství	Mj	Cena/Mj	Cena celkem
	Název akce				
	Oprava MK na ulici Budišovská v obci Dvorce				
1	**Budišovská ul - 3,7-5 m šíře x 355m + napojení na vjezdy**	**1 210,00**	**m2**		**715 277,00**
a	Zametení povrchu	1 210,00	m2	8,00	9 680,00
b	Podbalení nerovností + odebraného materiálu u domu/most/zářezy	25,00	t	3 002,00	75 050,00
c	Spojovací asfaltový postřik	1 210,00	m2	11,00	13 310,00
d	Zařezání, vybourání a napojení na stávající komunikaci vč. zalití spáry	25,00	bm	354,00	8 850,00
e	Úprava výšky kanalizačních vpustí/mříží	3,00	ks	6 018,00	18 054,00
f	Úprava hrnků - vodovod	2,00	ks	4 484,00	8 968,00
g	Finišerová pokládka ACO11+, výška 6 cm, na mostě (18x5m jen 3 cm)	1 210,00	m2	371,00	448 910,00
h	Usazení uliční vpusti včetně materiálu u domu	1,00	kpl	22 302,00	22 302,00
i	Napojení svodu vody do kanalizace	5,00	m	2 950,00	14 750,00
j	Přistavení techniky	1,00	kpl	41 300,00	41 300,00
k	Frézování povrchu - denní nájem frézy	1,00	kpl	54 103,00	54 103,00
2	**Parkoviště cca 20x5m**	**100,00**	**m2**		**45 600,00**
a	Finišerová pokládka ACO11+, výška 6 cm	100,00	m2	456,00	45 600,00
3	**Odvoz odfrézovaného materiálu deponii obce**	**1,00**	**kpl**	**20 000,00**	**20 000,00**

Celkem za Stavbu		**780 877,00**
DPH 21%:		**163 984 Kč**
Celkem za stavbu:	**včetně DPH**	**944 861 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH kromě celkového součtu

Zpracoval, kontakt: