

Protokol

sepsaný dne 4.3.2014 na MěÚ v Úštěku o průběhu a vyhodnocení výběrového řízení – zakázka malého rozsahu – „Stavební práce – oprava fasády, oken a další s tím související práce na objektu Mírové náměstí čp. 75 – dvorní část, umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Úštěk“ dle zpracovaného položkového rozpočtu a výkazu výměr -výběr nejvhodnější nabídky na stavební práce.

Přítomni : komise ve složení – Petr Elísek

Ing. Arch. Stanislav Flesar

Romana Škodová

Mirko Mojžíšek

Jana Buchová

Dne 12.2.2014 pod č.j. 00761/2014/ZS byla provedena písemná „Výzva“ na plnění veřejné zakázky – stavební práce – oprava fasády, oken a další s tím související práce na objektu Mírové náměstí čp. 75 – dvorní část, umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Úštěk dle zadávací dokumentace. Jedná se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zák.č. 137/2006 Sb. zákon o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 6 mil. Kč bez daně z přidané hodnoty. Město Úštěk má zpracovanou Vnitřní směrnici č. 3, platnou ze dne 14.ledna 2014 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V souladu se zákonem číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejné zakázky“) a v souladu s Vnitřní směrnici č. 3 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, provedl zadavatel tj. Město Úštěk, se sídlem Mírové náměstí 83, IČO 00264571, 411 45 Úštěk, zastoupené starostou Pavlem Kundrátem, písemné oslovení 5 vybraných uchazečů – zhotovitelů na výše uvedené stavební práce. Písemné „Výzvy“ na zhotovitele požadovaných stavebních prací – oprava fasády, oken, a další s tím související práce na objektu Mírové náměstí čp. 75 – dvorní trakt, umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Úštěk byly zaslány : František Doležal, Údolní 44, 411 45 Úštěk, IČO 44237499, S-BAU Bohemia spol.s.r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice, IČO 25484478, Tomáš Hlaváček, Křížová 73/21, 412 01 Litoměřice, IČO 11452072, Artur Kadlec, Tovární 228/1, 410 02 Lovosice IČO 01724754 a Zdeněk Botoš, Třebušín 70, 412 01 Litoměřice. Současné bylo dne 11.2.2014 provedeno zveřejnění „Výzvy“ na úřední desce Města Úštěk a elektronickém profilu Města Úštěk.

Dne 20.2.2014 byla provedena prohlídka místa plnění za účasti uchazečů. Při prohlídce místa plnění byl upřesněn rozsah požadovaných prací a poskytnuta informace, týkající se chybného údaje v zadávací dokumentaci (konkrétně ve smlouvě výše daně z přidané hodnoty u objektu). Vzhledem k tomu, že dle údajů z katastru nemovitostí, se jedná o stávající rodinný dům je pro stavební úpravy na objektu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů stanovena výše sazby DPH na 15 % nikoliv, jak bylo v zadávací dokumentaci uváděno 21%. Tato upřesňující informace byla rovněž zveřejněna na profilu Města Úštěk.

Ke stanovenému dni a hodině tj. **4.3.2014 do 09.15 hod.** komise obdržela nabídky od **devíti** uchazečů – zhotovitelů došlých v tomto pořadí :

1. Miloslav Hantych, Markvartice 221, 407 42 Děčín, IČO 42481431
2. ELGO CZ s.r.o., Újezd 1400, 470 01 Česká Lípa, IČO 25479911
3. UL Stavby s.r.o., Horova 9, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28742575
4. ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČO 250 08196
5. S-BAU Bohemia, spol.s.r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice, IČO 25484478
6. ARTESO s.r.o., Vědomice 284, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 25014871

7. Tomáš Hlaváček, Křížová 73/21, 412 01 Litoměřice, IČO 11452072
8. Gerhard Horejsek a spol.s.r.o., realizace staveb, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 00526282
9. PROFISTAV Czech s.r.o., Vinohradská 48, 120 00 Praha 2, IČO 27922430

Po otevření jednotlivých nabídek (obálek) komise pro otvírání nabídek provedla kontrolu úplnosti jednotlivých nabídek stanovených dle výzvy a zadávací dokumentace. Komise postupně otevřela jednotlivé nabídky v pořadí v jakém byly doručeny na zdejší podatelnu ke stanovenému dni a hodině. Všechny podané nabídky obsahovaly požadované podklady – viz tabulka pro posuzování nabídek, která je přílohou tohoto protokolu. V předložených nabídkách byla zjištěna skutečnost, která se týká stanovení daně z přidané hodnoty ve výši 21%, správně má být 15% v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se však o uvedení chybného údaje, který nemá vliv na hodnocení nabídkové ceny zakázky, jelikož při hodnocení se vychází v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, z cenové nabídky bez daně z přidané hodnoty.

Byly zjištěny tyto skutečnosti :

Nabídka číslo 4 ALLKON s.r.o. se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČO 25008196 na položkovém rozpočtu je správně uvedeno 15% DPH ve výši 63 429,- Kč, ve smlouvě je chybný údaj o výši 21% DPH, kterému je přiřazena rovněž výše 63 429,- Kč. Výše nabídkové ceny zakázky celkem je 486 290,- Kč včetně DPH, což odpovídá správné výši dle položkového rozpočtu 15% DPH. Jedná se pouze o administrativní chybu, která nemá vliv na posuzování nabídkové ceny.

Nabídka číslo 6 Arteso s.r.o. se sídlem Vědomice 284, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 25014871 na položkovém rozpočtu i ve smlouvě je chybně uvedena výše 21%DPH na stavební práce ve výši 127 034,- Kč, pak celková výše nabídkové ceny zakázky tj. včetně DPH je 731 959,- Kč. Správný údaj DPH má být 15% ve výši 90 738,75 Kč a pak i celková výše cenové nabídky včetně DPH má být 695 663,75 Kč. Jedná se o administrativní chybu, která nemá vliv na posuzování výše nabídkové ceny, která pro hodnocení nabídek je cenou bez daně z přidané hodnoty.

Nabídka číslo 8 Gerhard Horejsek a spol. s r.o., realizace staveb, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 00526282 na položkovém rozpočtu i ve smlouvě je chybně uvedena výše 21% DPH na stavební práce ve výši 154 333,- Kč, pak celková výše nabídkové ceny zakázky tj. včetně DPH je 889 251,- Kč. Správný údaj má být 15% ve výši 110 237,70 Kč a pak i celková výše cenové nabídky včetně DPH má být 845 155,70 Kč. Jedná se o administrativní chybu, která nemá vliv na posuzování výše nabídkové ceny, která pro hodnocení nabídek je cenou bez daně z přidané hodnoty.

Nabídka číslo 9 PROFISTAV Czech s.r.o. se sídlem Vinohradská 48, 120 00 Praha 2, IČO 27922430 na položkovém rozpočtu je správně uvedeno 15 % DPH ve výši 89 351,- Kč, ve smlouvě je chybně uvedena výše DPH 21% a to ve výši 125 091,12 Kč. Rovněž je rozdíl v položkovém rozpočtu – cena za objekt celkem včetně DPH ve výši 685 023,- Kč oproti údaji ve smlouvě, kdy cena díla celkem včetně DPH je 720 763,- Kč. Jedná se o administrativní chybu, která nemá vliv na posuzování výše nabídkové ceny, která pro hodnocení nabídek je cenou bez daně z přidané hodnoty.

Komise pro hodnocení nabídek nevyloučila nabídky číslo 4, 6, 8 a 9 z dalšího hodnocení. Požadavek dle zadávací dokumentace k výběrovému řízení je předložení smlouvy o dílo, která je řádně podepsaná a jejíž přílohou je položkový rozpočet stavby. Všechny nabídky obsahovaly požadovanou podepsanou smlouvu o dílo včetně přílohy – položkový rozpočet. Výše uvedené skutečnosti týkající se stanovení výše daně z přidané hodnoty je nutné považovat pouze za administrativní chybu, která však neovlivní výši cenové nabídky

jednotlivých uchazečů předložené členům hodnotící komise. Hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm.b) zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (nejnižší cenová nabídka – nejvýhodnější) se provádí dle cenové nabídky bez daně z přidané hodnoty.

Komise pro hodnocení nabídek byla na základě jmenování ve stejném složení jako komise pro otevírání nabídek. Komise pro hodnocení obdržela devět nabídek, které splnily požadavky stanovené ve výzvě a zadávací dokumentaci.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil způsob hodnocení nabídek – kritérium **nejnižší cenová nabídka - nejvýhodnější**.

Jedná se o zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 13/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů § 12 odst. 3), zadavatel stanovil jediné rozhodující kritérium nejnižší nabídková cena.

Po prověření nabídek, komise pro hodnocení stanovila výsledné pořadí uchazečů dle stanoveného kritéria nejnižší cenová nabídka – nejvýhodnější cenová nabídka:

1. místo : ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 15 Meziboří, IČO 25008196
2. místo : Tomáš Hlaváček, Křížová 73/21, 412 01 Litoměřice, IČO 11452072
3. místo : UL Stavby s.r.o., Horova 9, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28742575
4. místo : PROFISTAV Czech s.r.o., Vinohradská 48, 120 00 Praha 2, IČO 27922430
5. místo : S_BAU Bohemia, spol. s r.o. Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice, IČO 25484478
6. místo : ARTESO s.r.o., Vědomice 284, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 25014871
7. místo : Miloslav Hantych, Markvartice 221, 407 42 Děčín, IČO 42481431
8. místo : ELGO CZ s.r.o., Újezd 1400, 470 01 Česká Lípa, IČO 25479911
9. místo : Gerhard Horejsek a spol.s.r.o., realizace staveb, Královodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 00526282

Na základě doporučení hodnotící komise, rozhodl zadavatel (investor) Město Ústěk se sídlem Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk, IČO 00264571, zastoupené starostou Pavlem Kundrátem, přidělit výše uvedenou zakázku na provedení stavebních prací- oprava fasády, oken a další s tím související práce na objektu Mírové náměstí 75 – dvorní část, umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Ústěk dle položkového rozpočtu a výkazu výměr níže uvedenému uchazeči

Název : ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 15 Meziboří

IČO : 25008196

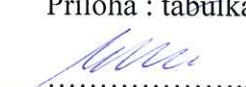
Výše nabídkové ceny : cena bez DPH 422 861,- Kč

cena celkem s DPH 486290,- Kč

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 6 mil.Kč bez daně z přidané hodnoty – ustanovení § 12 odst. 3 zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Postup k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je upraven Vnitřní směrnici č. 3 Města Ústěk, platné ze dne 14.ledna 2014.

Kritériem pro hodnocení bylo předložení nejnižší cenové nabídky – nejvýhodnější. Na základě všech výše uvedených skutečností komise doporučila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce – oprava fasády, oken a další s tím související práce na objektu Mírové náměstí 75 – dvorní část, umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Ústěk s uchazečem ALLKON s.r.o., se sídlem Okružní 350, 435 15 Meziboří, IČO 25008196 s nejnižší cenovou nabídkou. Cena vyhovuje investorovi, je v místě a čase obvyklá.

Příloha : tabulka pro hodnocení nabídek

				
Elisek	Ing.Arch. Flesar	Škodová	Mojžíšek	Buchová