



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO č. 400 / 2014

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Střítež

zastoupená starostou obce, panem Ing. Zbyňkem Procházkou
se sídlem: 674 01 Střítež 34

IČ: 60418559

DIČ: obec není plátcem DPH

datová schránka ID: 558bgai

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6619800287/0100

telefon/fax: 568 844 337

mobil: 603 218 546

e-mail: zbynek.prochazka@seznam.cz, info@stritez.eu

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

„Společnost pro VZ Kanalizace a ČOV Střítež“

sídlo sdružení: SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava

vedoucí společník:

SYNER VHS Vysočina, a.s.

se sídlem: Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava

spisová značka: B 4147 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 25183052

DIČ: CZ25183052

zastoupená místopředsedou představenstva, panem Ing. Martinem Žaganem a

členem představenstva, panem Ing. Miroslavem Lehkým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-8912310227/0100

telefon: 567 330 852, fax: 567 330 851

e-mail: info@vhsvyšocina.cz

společník:

Outulný VHS spol. s r.o.

se sídlem: Ocmanická 989, 675 71. Náměšť nad Oslovou

spisová značka: C 78002 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 01430050

DIČ: CZ01430050

zastoupená jednatelem společnosti, panem Svatoslavem Outulným
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4519900257/0100
telefon: 568 619 555
e-mail: sv.outulny@outulny.cz

sdrůžených na základě společenské smlouvy ze dne 3. 6. 2014 pod názvem:
„Společnost pro VZ Kanalizace a ČOV Střítež“

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Žagan, místopředseda představenstva a Ing. Miroslav Lehký, člen představenstva – ve věcech smluvních (tel. 567 330 852)

Ing. Jiří Dvořák, výrobně-technický ředitel – ve věcech technických (tel. 567 330 852)

za objednatele:

Ing. Zbyněk Procházka – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Kanalizace a ČOV obce Střítež“

CZ.1.02/1.1.00/12.15693, akceptační číslo 12133351

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Střítež“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracovala KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 6. 2014.

- II.2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- délka realizace díla: **max. 12 měsíců od převzetí a předání staveniště**
- délka trvání zkušebního provozu: **6 měsíců**
- vyklizení staveniště: **do 15 dnů po předání a převzetí díla**

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.3 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: **do 7 dnů před zahájením stavby**
- pravomocné stavební povolení: **do 7 dnů před zahájením stavby**

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

SO 01	Splašková kanalizace-gravitační část	
	Stoka A	9 271 657,76 Kč
	Stoka A-1	1 344 185,56 Kč
	Stoka A-1-1	823 766,79 Kč
	Stoka A-1-2	847 926,49 Kč
	Stoka A-2	944 480,17 Kč
	Stoka A-3	463 610,85 Kč
	Stoka A-4	1 343 805,78 Kč
	Stoka A-4-1	511 332,18 Kč
	Stoka B	2 562 034,53 Kč

KANALIZACE A ČOV OBCE STŘÍTEŽ
CZ.1.02/1.1.00/12.15693, AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 12133351

	Stoka B-1	398 798,34 Kč
	Stoka B-2	1 004 427,77 Kč
	Stoka B-3	322 432,41 Kč
SO 01	Celkem	19 838 458,63 Kč
SO 02	Splašková kanalizace - tlaková část	
	Splašková kanalizace - výtlak	47 655,91 Kč
SO 02	Celkem	47 655,91 Kč
SO 03	Odbočky pro domovní přípojky - veřejná část	
	Stoka A	2 147 418,18 Kč
	Stoka A-1	111 650,04 Kč
	Stoka A-1-1	126 743,21 Kč
	Stoka A-1-2	107 095,36 Kč
	Stoka A-2	271 841,07 Kč
	Stoka A-3	126 931,96 Kč
	Stoka A-4	124 579,31 Kč
	Stoka A-4-1	89 626,34 Kč
	Stoka B	411 213,25 Kč
	Stoka B-1	59 188,11 Kč
	Stoka B-2	188 746,97 Kč
	Stoka B-3	57 044,42 Kč
SO 03	Celkem	3 822 078,22 Kč
SO 04	Čistírna odpadních vod (ČOV)	
	SO-04.1. ČOV stavební část	
	SO-04.1.1 Provozní budova	788 609,64 Kč
	SO-04.1.1.1 Provozní budova - rozvod NN	43 660,00 Kč
	SO-04.1.1.2 Provozní budova - ZTI	56 994,00 Kč
	SO-04.1.2 Vstupní čerpací stanice ČOV	382 139,94 Kč
	SO-04.1.3 Biologická jednotka	3 708 647,57 Kč
	SO-04.1.4 Kanalizace v areálu ČOV	7 316,43 Kč
	SO-04.1.5 HTÚ - sadové úpravy	100 150,00 Kč
	SO-04.1.6 Venkovní osvětlení v areálu ČOV	78 756,00 Kč
	SO-04.2 Přijezdová komunikace k ČOV	217 864,50 Kč
	SO-04.3 Vodovodní přípojka pro ČOV	292 937,73 Kč
	SO-04.4 Přípojka NN pro ČOV	1 220 799,95 Kč
	SO-04.5 Odtok z ČOV	96 397,72 Kč
	SO-04.6 Oplocení areálu ČOV	88 503,26 Kč
SO 04	Celkem	7 082 776,73 Kč
SO 05	Čerpací stanice 1	
	SO-05.1 Čerpací stanice	1 297 526,21 Kč
	SO-05.2 Přípojka NN pro ČS	169 745,04 Kč
SO 05	Celkem	1 467 271,25 Kč
PS 01	ČOV - EI. INSTALACE A TELEMETRIE SŘTP	596 600,00 Kč
PS 02	ČS - EI. INSTALACE A TELEMETRIE SŘTP	56 300,00 Kč
VRN+OST	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	971 000,00 Kč
	Dílo celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	33 882 140,75 Kč
	DPH	7 115 249,56 Kč

Dílo celkem včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	40 997 390,30 Kč
--	-------------------------

Dílo celkem bez DPH	33 882 140,75 Kč
Rozpočtová rezerva 4,41% z ceny díla celkem bez DPH	1 494 202,41 Kč
Dílo celkem bez DPH a včetně rozpočtové rezervy	35 376 343,16 Kč
DPH	7 429 032,06 Kč
Cena celkem včetně DPH a včetně rozpočtové rezervy 4,41%	42 805 375,22 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

Rezerva může být čerpána pouze na nepředvídatelné události.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a dále schválením tohoto zjišťovacího protokolu pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu.
- Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu

skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště.
- VII.7 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

- VII.9 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.10 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.11 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.12 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.13 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.14 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.16 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude po celou dobu stavby přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a tato osoba bude svou přítomnost na staveništi pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího stejně kvalifikovaného. Takováto změna stavbyvedoucího musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uvedených v Kvalifikační dokumentaci, čl. 5.6 (požadavky k odst. 3 písm. c).
- VII.18 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

- VII.19 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.21 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.23 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost je zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo. Kolaudace díla bude provedena po skončení zkušebního provozu.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců na stavební část díla,
 - 36 měsíců na technologickou část díla.
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem uvedení díla do zkušebního provozu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Bankovní záruky

- XI.1 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **10% z celkové ceny díla bez DPH a bez rozpočtové rezervy**, tj. ve výši **3 388 214,- Kč**, která bude platná po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště.
- XI.2 Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po úspěšném ukončení individuálních a komplexních zkoušek a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výměnou za bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části díla a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla.
- XI.3 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části díla ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH a bez rozpočtové rezervy**, tj. ve výši **1 694 107,- Kč**, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla (délka záruční doby na stavební část díla činí 60 měsíců). Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel výměnou za bankovní záruku za řádné provedení díla.
- XI.4 Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části díla nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.
- XI.5 Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH a bez rozpočtové rezervy**, tj. ve výši **1 694 107,- Kč**, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na technologickou část díla (délka záruční doby na technologickou část díla činí 36 měsíců). Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel výměnou za bankovní záruku za řádné provedení díla.
- XI.6 Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na technologickou část díla.
- XI.7 Obecné ustanovení k bankovním zárukám:
Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované

- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
- z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.

u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.
- XIII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověřování plnění Podmínek k Rozhodnutí.
- XIII.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu

nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém investor obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

XIII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XIII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

XIII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu díla (časový i finanční) – pozn.: bude doložen nejpozději ke dni předání staveniště

Ve Stříteži dne 24. 7. 2014

24 - 07 - 2014
V Jihlavě dne . . . 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC STŘÍTEŽ
Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČ: 604 18 559

Ing. Zbyněk Procházka
starosta obce

SYNER 30.
VHS Vysočina, a.s.
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052

Ing. Martin Žagan
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Lehký
člen představenstva

Povinná cenová příloha

rekapitulace cen bez DPH

SO 01	Splašková kanalizace-gravitační část	
	Stoka A	9 271 657,76 Kč
	Stoka A-1	1 344 185,56 Kč
	Stoka A-1-1	823 766,79 Kč
	Stoka A-1-2	847 926,49 Kč
	Stoka A-2	944 480,17 Kč
	Stoka A-3	463 610,85 Kč
	Stoka A-4	1 343 805,78 Kč
	Stoka A-4-1	511 332,18 Kč
	Stoka B	2 562 034,53 Kč
	Stoka B-1	398 798,34 Kč
	Stoka B-2	1 004 427,77 Kč
	Stoka B-3	322 432,41 Kč
SO 01	Celkem	19 838 458,63 Kč
SO 02	Splašková kanalizace - tlaková část	
	Splašková kanalizace - výtlač	47 655,91 Kč
SO 02	Celkem	47 655,91 Kč
SO 03	Odbočky pro domovní přípojky - veřejná část	
	Stoka A	2 147 418,18 Kč
	Stoka A-1	111 650,04 Kč
	Stoka A-1-1	126 743,21 Kč
	Stoka A-1-2	107 095,36 Kč
	Stoka A-2	271 841,07 Kč
	Stoka A-3	126 931,96 Kč
	Stoka A-4	124 579,31 Kč
	Stoka A-4-1	89 626,34 Kč
	Stoka B	411 213,25 Kč
	Stoka B-1	59 188,11 Kč
	Stoka B-2	188 746,97 Kč
	Stoka B-3	57 044,42 Kč
SO 03	Celkem	3 822 078,22 Kč
SO 04	Čistírna odpadních vod (ČOV)	
	SO-04.1. ČOV stavební část	
	SO-04.1.1 Provozní budova	788 609,64 Kč
	SO-04.1.1.1 Provozní budova - rozvod NN	43 660,00 Kč
	SO-04.1.1.2 Provozní budova - ZTI	56 994,00 Kč
	SO-04.1.2 Vstupní čerpací stanice ČOV	382 139,94 Kč
	SO-04.1.3 Biologická jednotka	3 708 647,57 Kč
	SO-04.1.4 Kanalizace v areálu ČOV	7 316,43 Kč
	SO-04.1.5 HTÚ - sadové úpravy	100 150,00 Kč
	SO-04.1.6 Venkovní osvětlení v areálu ČOV	78 756,00 Kč
	SO-04.2 Příjezdová komunikace k ČOV	217 864,50 Kč
	SO-04.3 Vodovodní přípojka pro ČOV	292 937,73 Kč
	SO-04.4 Přípojka NN pro ČOV	1 220 799,95 Kč
	SO-04.5 Odtok z ČOV	96 397,72 Kč
	SO-04.6 Oplocení areálu ČOV	88 503,26 Kč
SO 04	Celkem	7 082 776,73 Kč
SO 05	Čerpací stanice 1	
	SO-05.1 Čerpací stanice	1 297 526,21 Kč

	SO-05.2 Přípojka NN pro ČS	169 745,04 Kč
SO 05	Celkem	1 467 271,25 Kč
PS 01	ČOV - EI. INSTALACE A TELEMETRIE SŘTP	596 600,00 Kč
PS 02	ČS - EI. INSTALACE A TELEMETRIE SŘTP	56 300,00 Kč
VRN+OST	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	971 000,00 Kč
	Dílo celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	33 882 140,75 Kč
	DPH	7 115 249,56 Kč
	Dílo celkem včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	40 997 390,30 Kč

Dílo celkem bez DPH	33 882 140,75 Kč
Rozpočtová rezerva 4,41% z ceny díla celkem bez DPH	1 494 202,41 Kč
Dílo celkem bez DPH a včetně rozpočtové rezervy	35 376 343,15 Kč
DPH	7 429 032,06 Kč
Cena celkem včetně DPH a včetně rozpočtové rezervy 4,41%	42 805 375,22 Kč

24-07-2014

Ing. Martin Zagan
místopředseda představenstvaIng. Miroslav Lehký
člen představenstva

razítko a podpis oprávněného zástupce

OBEC STŘÍTEŽ
 Střítež 34, 674 01 Třebíč
 IČ: 604 18 559

SYNER 30.
VHS Vysočina, a.s.
 Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
 DIČ: CZ25183052