

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 236, ULICE ŠKOLNÍ, ROHATEC“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	-Zadavatel realizuje projekt „Stavební úpravy objektu č.p. 236, ulice Školní, Rohatec“. Stávající stavební objekt bude po stavebních úpravách sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit. Půdorysné rozměry řešené části objektu jsou cca 10,5x18,3m, výška cca 10,8m. Projekt řeší výstavbu nové dešťové kanalizace pro uvedený objekt. Splněním veřejné zakázky budou naplněny následující potřeby zadavatele: 1. budova po stavebních úpravách bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit 2. snížení energetické náročnosti objektu 3. zlepšení technického stavu a komfortu objektu 4. zkvalitnění života, úrovně a občanské vybavenosti v obci Rohatec. 5. objekt bude sloužit pro konání kulturních a společenských akcí.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	- Předmětem projektu jsou „Stavební úpravy objektu č.p. 236, ulice Školní, Rohatec“ - I. etapa. Jde o následující stavební úpravy objektu: - demontáž stávajících podlah v místnostech č. 101b, 104, 105 - demontáž části dřevěného podhledu - vnitřní zateplení obvodové, štitové stěny, vnitřní stěny a schodiště pórobetonovými tepelně izolačními deskami - výstavba nových, zateplených podlah v místnostech č. 101b, 104, 105 a práce spojené s vybudováním plynové kotelny. Projekt řeší výstavbu nové dešťové kanalizace pro objekt občanských aktivit v Rohatci. Dešťové vody jsou nyní svedeny do dešťové kanalizace, která ústí do vodoteče. Přípojka dešťové kanalizace bude zachována. Budou pouze upraveny trasy stávajících rozvodů kolem budovy. Jelikož nenavýšujeme počet zpevněných ploch ani střechy, množství dešťových vod se nezmění.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Dotčený objekt staré školy bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit. Touto adaptací vznikne v obci nové společenské centrum pro konání kulturních a společenských akcí.
d) předpokládaný splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na srpen 2014 – říjen 2014.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) změny nejsou
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	-
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího - vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru pozemních staveb a požadavky na stálého stavbyvedoucího – min. autorizovaný technik nebo stavitel v oboru pozemních staveb či obdobně plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na veřejnou zakázku. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko kvality prováděného díla.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců	Není požadováno

dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Není požadováno. Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky 80% nabídková cena 20% záruční doba	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
Cena celkem - 4.229.763,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota dle rozpočtu vypracovaného dle projektové dokumentace.