

# SMLOUVA O DÍLO

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ČINNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY 3/2019)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Blansko  
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko  
IČO : 00279943  
DIČ : CZ 00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č.ú. 329 631 / 0100  
Kontaktní osoba: : Leona Mazourková, tel.: 516 775 123, 775 443 341  
e-mail: mazourkova@blansko.cz

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

**Zhotovitel** : .....  
Sídlo : .....  
Zastoupený : .....  
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem ....., oddíl ....., vložka .....  
IČO : .....  
DIČ : .....  
Plátce DPH : .....  
Bankovní spojení : .....  
Kontaktní osoba: : ....., tel.: ....., e-mail: .....

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

### II. Předmět díla

**2.1** Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje ve sjednaných termínech provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo s názvem

#### **ZŠ TGM - přístavba jídelny a školní kuchyně**

spočívající v zajištění a provedení stavebních prací (dále též jen „stavebního díla“) včetně zajištění a provedení souvisejících prací, dodávek a činností směřujících k jeho úplnému a řádnému provedení (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**2.2** Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného řízení k zadání předmětné veřejné zakázky.

**2.3** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek.

**2.4** Je-li dílo provedeno ve stanoveném rozsahu, stanovených kvalitativních parametrech, ve smluvených termínech, ve vynikající řemeslné, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li dílo při předání jakékoliv

nedodělky a vady, jedná se o řádně provedené dílo.

### **III. Dílo a provedení díla**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schválenými dokumenty objednatelem, kterými jsou zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace zpracovaná firmou FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711 a poskytnutá objednatelem v rámci zadávání veřejné zakázky, jeho nabídkou ze dne ....., nabídkovým rozpočtem zakázky a veškerou další v průběhu plnění díla zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace (např. realizační projektová dokumentace zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová projektová dokumentace stavby atp.), postupy a související dokumenty. Schválení dokumentací a postupů ze strany objednatele při provádění díla nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky (zejména se zákony 183/2006 Sb., 134/2016 Sb. a souvisejícími), v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k provádění díla. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků objednatele.

**3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, s potřebnou a odbornou péčí, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. Pokud zhotovitel není způsobilý některou část díla provést sám, je povinen její provedení zabezpečit subjektem (poddodavatelem) s patřičnou způsobilostí a oprávněním.

**3.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém řemeslném, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

**3.5.** Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé atp.), včetně činností případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

**3.6.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

**3.7.** Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

**3.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto smlouvou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této smlouvě na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případů touto smlouvou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravit.

**3.9.** Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této smlouvy zastupován osobou, resp. osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací či jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění, předložení dokumentace zhotovitele, vyzvání k účasti na zkouškách atp.) má tuto povinnost současně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka.

**3.10.** Zhotovitel zajistí pro objednatele kolaudační souhlas pro etapu 1. a etapu 2. dle přílohy č. 1 harmonogramu provádění.

### 3.11. Provedením díla se mj. rozumí:

- provedení díla a veškerých souvisejících prací, dodávek, činností v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- v návaznosti na prováděné stavební práce projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch za účelem realizace stavby včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění,
- zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem, respektive vlastníkem technické infrastruktury, na kterou se připojuje. Veškerá spotřebovaná média je povinen zhotovitel příslušnému subjektu uhradit,
- provedení všech opatření a dodávek v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy při provozování staveniště, provádění stavebních prací a dodávek v rámci provádění díla (ochrana životního prostředí vč. eliminace negativních dopadů stavby, bezpečnost práce při provádění prací, požární ochrana),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (např. z vyjádření a souhlasů správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí atp.),
- zajištění aktualizace potřebných správců potřebných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zajištění ochrany a úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli, resp. jejich vlastníkům,
- nezbytné ověřovací průzkumy nutné pro řádné provedení díla (např. prověření skutečností dodávaných materiálů a výrobků a jejich promítnutí do zpracovávané dokumentace zhotovitele),
- likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot a veškeré stavební sutě v souladu s platnými právními předpisy o odpadech,
- průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků či ploch dotčených výstavbou (např. likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.) a závěrečný finální čistý úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených (např. umytí zaprášených a znečištěných ploch, očištění ploch a povrchů od zbytků malt, tmelů atp.),
- provedení a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu) včetně vydání protokolů a vyhodnocení, čímž se rozumí zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou, na nichž v souladu s prováděnou stavbou proběhly zásahy do těchto zařízení (např. provizorně demontovaný a znovu osazený bleskosvod), včetně odstranění případně uvedených závad. Patříčné doklady je zhotovitel povinen předávat objednateli ihned po provedení zkoušky. Je-li některý z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit,
- zpracování dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v průběhu plnění díla upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících projektových prací, zejména dopracování realizační projektové dokumentace pro obě etapy viz Příloha č. 1 Harmonogram, zpracování potřebné dílenské dokumentace, zpracování dokumentace změnové a upřesnění (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů.
- zpracování dokumentace skutečného provedení 1. etapy a zpracování dokumentace skutečného provedení 2. etapy stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v tištěné a elektronické podobě. Elektronická podoba dokumentace bude v

tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,

- péči o zhotovované dílo, jakožto i o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele při realizaci stavebního díla do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli, včetně zabezpečení proti poškození, zcizení atp. Dojde-li do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostor či majetku objednatele či třetích osob, zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou nápravu,
- uvedení všech povrchů, pozemků a majetku ve vlastnictví objednatele či třetích osob stavební činností do návrhového resp. do původního stavu,
- provedení organizační, koordinační a kompletační činnosti při provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých ostatních prací, činností a povinností vyplývajících z povahy prováděného díla a dle ustanovení této smlouvy.

#### **IV. Doba a místo plnění**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné. Současně je povinen dodržet penalizované milníky uvedené v harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

**4.2.** Pokud zhotovitel nedodrží penalizované milníky uvedené v harmonogramu provádění díla, podléhají tato nedodržení smluvní pokutě v souladu s odstavcem 15.1. této smlouvy.

**4.3.** Konkrétní časové termíny penalizovatelných milníků ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny ve schváleném harmonogramu provádění díla tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Nedodržením penalizovatelného milníku se rozumí stav, kdy veškeré zahrnuté práce, které mají být i s přihlédnutím k harmonogramu provádění díla dokončeny v daném termínu, nejsou provedeny kompletně a současně bezvadně.

**4.4.** Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:

- a) přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
- b) pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- c) zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
- d) průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
- e) vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyloučené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmou opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

Změny díla, které nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku příslušné etapy, nemají vliv na termín dokončení příslušné etapy díla a příslušná etapa díla bude dokončena ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

**4.5.** Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu, dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické

přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.

**4.6.** Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li součástí této smlouvy harmonogram, pak zhotovitel nejpozději do doby předání staveniště zhotoviteli předá harmonogram objednateli, který se dnem předání objednateli stává závazným dokumentem pro plnění zakázky. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, přejímka dokončených stavebních prací, přejímka dokončeného díla, objednacích a dodavatelských či poddodavatelských lhůt souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty, případné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele – zajištění zvláštního užívání komunikací, zajištění objízdných tras a uzavírek, vyřízení přechodného dopravního značení, úklid stavby a staveniště po provedených stavebních pracích, odstraňování vad atp.). Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvních termínů.

**4.7.** Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.

**4.8.** Nebude-li dohodnuto jinak, je pracovní doba pro provádění stavebních prací vymezena od 8:00 do 18:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

**4.9.** Místem plnění stavebních prací je budova základní školy Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2, čp. 822 včetně p.č. st. 871, st. 4442, 787/6, 787/7, 787/8 a 787/9 v k.ú. Blansko. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků p.č. 787/44, 1372/1, 787/2, 787/4 a 787/52 v k.ú. Blansko. Bližší určení je dále specifikováno zejména projektovou dokumentací.

## V. Cena

**5.1.** Celková cena řádně provedeného díla je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci řízení k zadávání předmětné veřejné zakázky ze dne ..... a činí ..... (slovy ..... ) Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.2.** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**5.3.** Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkaz výměr, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 3 a 7 ZZVZ.

**5.4.** Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Celková cena je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a řádnému provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

**5.5.** Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že si před stanovením celkové ceny, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo plněno.

**5.6.** Celková cena je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, vymezené zadávacími

podmínkami, zadávací dokumentací (včetně projektové dokumentace s výkazem výměr), touto smlouvou a veškerými jejími přílohami, které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje např. i poplatky za veškeré spotřebované energie, nájem ploch za zařízení stavenišť, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a meziskládky nového či vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí (např. odříznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor pro přípravu stavby, náklady na pojištění atp. Součástí celkové ceny jsou i činnosti, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž i zohlednit v celkové ceně.

**5.7.** Smluvní strany sjednávají, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

- a) Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v původním závazku mezi objednatelem a zhotovitelem, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se je objednatel rozhodl v rámci plnění díla realizovat navíc. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě.
- b) Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít celkovou cenu a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

**5.8.** Dle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

- dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek, uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

**5.9.** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

**5.10.** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s TDS nebo objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 občanského zákoníku, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 občanského zákoníku a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

**5.11.** Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení celkové ceny z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací a označují se pojmem vícenáklady a jsou nedostatkem na straně zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

**5.12.** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

**5.13.** Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

**5.14.** Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr.

**5.15.** V případě, že požadované položky v oceněném výkazu výměr uvedeny budou, ale ve Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno (dále jen „Sborník RTS“) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, bude uvedena cena nižší, bude použita cena pro objednatele výhodnější tj. nižší.

**5.16.** V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníku RTS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány a snižena o 10% z ceny podle Sborníku RTS.

**5.17.** Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací vydaných Sborníkem RTS platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací snížených o 10% z ceny podle Sborníku RTS.

**5.18.** Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude oceňování prací vycházet z individuální kalkulace cen v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k Smlouvě.

## **VI. Finanční a platební podmínky**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo upravit způsob a frekvenci fakturací v případech z důvodu potřeby s ohledem na způsob financování realizovaného díla.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že v roce 2020 objednatel zhotoviteli uhradí částku ve výši maximálně 24.000.000,- Kč včetně DPH, v roce 2021 bude objednatelem uhrazena částka ve výši maximálně 46.000.000,- Kč včetně DPH a v roce 2022 bude uhrazena částka ve výši maximálně 10.600.000,- Kč včetně DPH, přičemž maximální termín pro úhradu poslední vystavené faktury v roce 2022 bude 30.11.2022.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňový doklad (dále jen „faktura“) a to na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným technickým dozorem stavby (dále jen TDS) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany zhotovitele mohou být fakturovány pouze celé položky.

**6.4.** Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání staveniště.

**6.5.** Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

**6.6.** Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených výkonů, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným

doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury zpět do sídla objednatele.

**6.7.** S vystavením faktury zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivé oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly zhotovitelem skutečně provedeny a nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, schváleném objednatelem. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady objednatelem akceptovány a objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

**6.8.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.

**6.9.** Objednatel díla, jakožto zadavatel díla stanovuje tyto následující objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny:

- Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH.
- Při splnění podmínek dle této Smlouvy a ZZVZ v rámci nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až 7 a 9 ZZVZ.

**6.10.** V případě, že dílo nebude dokončeno v souladu s čl. XIV. bod 14.1 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených daňových dokladů provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XIII. této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XIII. této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

**6.11.** Objednatel tímto prohlašuje, že sjednané dílo bude realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém daňovém přiznání.

**6.12.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, nekvalitní provádění prací atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele.

**6.13.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny za části díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

## **VII. Finanční záruky**

**7.1.** Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3% z ceny díla bez DPH uvedené v bodu 5.1 této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za provedení“) ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky. Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatelem.

**7.2.** Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.

**7.3.** Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce 25. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva. V případě, že dílo bude převzato objednatelem až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky za provedení předat objednateli novou Bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního

měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo. Výše nové Bankovní záruky za provedení bude stanovena dle odstavce 7.1.

**7.4.** Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 1% z ceny díla bez DPH uvedené v bodu 5.1 této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:

- za vady díla po dobu trvání záruční doby;
- za prodloužení s odstraněním vad díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.

**7.5.** Bankovní záruka za jakost díla bude kryt jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla po dobu trvání záruční doby, nebo za prodloužení s odstraněním vad díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby

**7.6.** Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí 1. etapy stavebního díla objednatel. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.

**7.7.** Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 73 měsíců ode dne převzetí 1. etapy stavebního díla objednatel.

**7.8.** Bude-li záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatel, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba.

**7.9.** Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.

**7.10.** Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

**7.11.** Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.

**7.12.** Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatel předat objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

**7.13.** Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

**7.14.** Veškeré náklady na vystavení Bankovní záruky nese zhotovitel.

**7.15.** Bankovní záruka, která by byla zajištěna formou složení peněžní částky na účet objednatele, bude složená na účet objednatele 329 631 / 0100. Takto složená bankovní záruka bude objednatel vrácena na základě písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finančních prostředků, ve které zhotovitel uvede též číslo účtu, na který má objednatel finanční prostředky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finanční prostředky do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledněny odečty za poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli do té doby vznikl nárok.

**7.16.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za řádné provedení díla zašle zhotovitel nejdříve následující den po vystavení konečné faktury.

**7.17.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době zašle zhotovitel nejdříve následující den po uplynutí záruční doby.

## **VIII. Nebezpečí škody a pojištění**

**8.1.** Ode dne zahájení výkonu své činnosti v souladu s touto smlouvou nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a všech škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí dokončeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činností svých poddodavatelů či za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito.

**8.2.** Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

**8.3.** Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla jakoukoliv škodu (zejména škoda na majetku nebo na zdraví) objednateli nebo třetí osobě, je povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji v plné výši nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel či třetí osoba oprávněn škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání staveniště (místa realizace stavebního díla) do doby předání a převzetí dokončeného díla.

**8.5.** Po celou dobu provádění stavebního díla, tj. od předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované stavební dílo dle této smlouvy uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klause zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.

**8.6.** Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději od 10 dnů od předání staveniště pro realizaci 1. etapy.

**8.7.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli součinnost, která je v možnostech objednatele.

**8.8.** Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**9.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost, tedy že dílo bude mít po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené příslušnou dokumentací, bude způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

**9.2.** Záruční doba se sjednává pro dodávky, služby a stavební práce realizované v rámci 1. etapy stavebního díla v délce 72 měsíců a počne běžet ode dne předání a převzetí 1. etapy stavebního díla, tedy dnem podpisu předávacího protokolu dokončené 1. etapy stavebního díla.

**9.3.** Záruční doba se sjednává pro dodávky, služby a stavební práce realizované v rámci 2. etapy stavebního díla v délce 60 měsíců a počne běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla, tedy dnem podpisu předávacího protokolu dokončeného díla.

**9.4.** Vady díla zjištěné objednatelem v záruční době je objednatel povinen reklamovat u zhotovitele písemně s uvedením jejich popisu, projevu a způsobu požadovaného odstranění, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

**9.5.** Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné a reklamované objednatelem v záruční době bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů, přičemž je současně povinen na jejich odstranění nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dnů. U vad bránících provozu a užívání provedeného díla či jeho části, u vad ohrožujících bezpečnost či majících charakter havárie a jejich odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin od oznámení vady. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit i další s původní vadou související vady.

**9.6.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatele k zahájení jejího odstraňování přizvat. Odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli ve lhůtě pro odstranění vady prokázat a sepsat o tom protokol. Po dobu ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace záruční doba neběží a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

**9.7.** Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba ode dne převzetí vyměněné části. Částí díla se rozumí vše, co lze od díla oddělit, aniž by se tím dílo znehodnotilo. Je-li vada odstraněna opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatelem.

**9.8.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě či vady ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu na vlastní náklady a to bez jakékoli ztráty záruky za jakost díla. Tím není dotčeno právo na úhradu sjednané smluvní pokuty. U vad ohrožujících bezpečnost či majících charakter havárie a jejich odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin od oznámení vady. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit i další s původní vadou související vady

**9.9.** Dílo má vadu, neodpovídá-li smluvným podmínkám. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předcházet případným vadám a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravovat. Za účelem zjištění, zda zhotovitel provádí dílo v souladu s dohodnutými podmínkami, je objednatel oprávněn v průběhu trvání závazku zhotovitele kdykoli kontrolovat provádění díla a případně požadovat zjednání nápravy.

**9.10.** Zhotovitel odpovídá za vadné plnění díla rovněž tehdy, má-li dílo vady při jeho předání a převzetí, byť se projeví až později. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let, v případě stavby pak do pěti let. Tím není dotčeno právo ze záruky za jakost.

## **X. Nebezpečí vzniku škody na věci a odpovědnost za škodu**

**10.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

**10.2** Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

**10.3** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;

- ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**10.4** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

**10.5** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním svých zaměstnanců, poddodavatelů nebo zaměstnanců jeho poddodavatele nebo a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

**10.6** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

**10.7** Zhotovitel nese odpovědnost za riziko, že k datu 06.09.2021 nebude zahájeno fungování školní jídelny a kuchyně. V takovém případě musí zajistit náhradní stravování a současně zajistit stravování žáků a zaměstnanců školy, případně dalších osob, kterým poskytuje školní jídelna stravování, v prostorách, jejichž docházková vzdálenost bude kratší než 10 minut od místa plnění díla.

**10.8** Pokud dodavatel nezajistí náhradní stravování nebo náhradní prostory, je objednatel oprávněn si zajistit náhradní řešení. Přičemž náklady takto vzniklé objednateli, jdou k tíži zhotovitele, a to po celou dobu, kdy náhradní stravování nebo náhradní prostory nebudou ze strany zhotovitele zajištěny. V takovém případě objednateli kromě úhrady vzniklých nákladů, přísluší i smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každou nezajištěnou porci a za nezajištění prostor pro stravování, jejichž docházková vzdálenost bude kratší než 10 minut od místa plnění díla, ve výši 50.000,- Kč/den.

**10.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně.

**10.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody bude vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

## **XI. Vlastnické právo k prováděnému předmětu smlouvy, licenční ujednání**

**11.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**11.2** Každá samostatná část prováděného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře nebo
- b) zabudováním této části do stavebního díla,

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností. Nebezpečí škody na prováděném díle zůstává však u zhotovitele a na objednatele přechází až dnem následujícím po dni předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

**11.3** Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

**11.4** Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

**11.5** Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům své činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradní a neomezenou licenci k využití dokumentace zajišťované zhotovitelem k dalšímu zpracování a pořizování

rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Licence je zhotovitelem poskytnuta objednateli bezúplatně (odměna je součástí ceny za dílo). Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## **XII. Poddodavatelé**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo přednostně s využitím vlastních kapacit (pracovníci v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli). Ve výjimečných případech a po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele.

**12.2.** Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

**12.3.** Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů (minimálně obchodní jméno, IČO, DIČ a kontaktní údaje) a přesným popisem činností zajišťovaných poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatele musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku či obchodního rejstříku.

**12.4.** Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení k zadání zakázky kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu v jakém byla prokazována kvalifikace v uskutečněném řízení k zadání zakázky prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.

**12.5.** Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel objednateli tyto smlouvy povinen předložit.

**12.6.** Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

## **XIII. Provádění díla**

**13.1.** Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky, služby a činnosti provádět v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami.

### **Dokumentace**

**13.2.** Dokumentace, v souladu s níž je dílo prováděno, znamená veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla. Jedná se zejména o projektovou dokumentaci vyhotovenou objednatelem, resp. jím stanoveným subjektem (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, změnová dokumentace, zadávací dokumentace atp.) a o projektovou dokumentaci či jakoukoliv případnou další a dodatečnou dokumentaci vypracovanou a schválenou v průběhu provádění díla (doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad atp.), která upravuje, doplňuje či podrobněji rozpracovává určité parametry projektu nebo řeší změny projektu (např. realizační projektová dokumentaci zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová dokumentace atp.). Zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit a je jí vázán. Dílo provedené podle dokumentace neschválené objednatelem, není považováno za řádně provedené.

**13.3.** Realizační dokumentace stavby a dílenská dokumentace, musí být v souladu s dokumentací poskytnutou objednatelem, což zejména znamená, že stavební dílo realizované na základě realizační projektové dokumentace nesmí vykazovat parametry horší, než bylo stanoveno projektovou dokumentací pro provedení stavby. Realizační projektová dokumentace detailně rozpracovává dokumentaci zadavatele, resp. objednatele a musí obsahovat konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele se stává takováto dokumentace závaznou. Zhotovitel může použít jako realizační projektovou dokumentaci

zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou však musí doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů.

**13.4.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas připravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci a podklady, jakož i další dokumenty – tj. zejména grafická, výkresová a textová podoba část dokumentace, cenové kalkulace a propočty, zdůvodnění, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. V rámci zpracovávání dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat jím zpracovávanou dokumentaci s objednatelem, jakož i provést včasné odsouhlasení takovéto dokumentace s objednatelem.

**13.5.** Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při provádění díla, ať již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu připravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikace případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit na náklady zhotovitele sám. Případné projednání změn staveb se stavebním úřadem a jinými souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupůsobením objednatele.

**13.6.** Projektové dokumentace zpracovávané zhotovitelem má zhotovitel povinnost před zahájením patřičných stavebních prací předložit objednateli k odsouhlasení. Vznikne-li potřeba úpravy dokumentace, pak má zhotovitel povinnost do dokumentace zapracovat úpravy a připomínky a poté ji v čistopise předat v tištěné a elektronické editovatelné (formát DWG verze 2000, DOC, XLS) i needitovatelné (formát PDF) podobě objednateli.

**13.7.** Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění předmětu smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Není-li stanoveno jinak, účastní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel. Objednatel může k odsouhlasení přizvat osobou vykonávající dozor stavebníka a autora projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, resp. osobu vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu požadavků objednatele specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zhotovitel.

## **Prostor pro provádění stavebních prací**

**13.8.** Prostorem pro provádění prací a pro dodání plnění zhotovitele (dále jen „staveniště“) se rozumí nezbytně nutný prostor (vnější i vnitřní) pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

**13.9.** Zhotovitel se seznámil se stavem staveniště a poměry na něm a je si vědom skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

**13.10.** Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel omezí svou činnost pouze na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a objednatel je odsouhlasil jako pracovní prostory staveniště. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

**13.11.** Zhotovitel je zejména povinen:

- a) vymezit obvod prostoru staveniště a tento jednoznačně oddělit oplocením či jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí a ověřit průběhy ostatních vedení v prostoru staveniště,
- c) zajistit označení staveniště, tj. umístit na staveništi informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a účastnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- d) zajistit osvětlení a ostrahu staveniště tak, aby bylo zabráněno škodám a úrazům,
- e) vybudovat zařízení staveniště a to tak, aby objednateli či žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště

zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tato média. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně,

- f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod při provádění stavby ze staveniště a zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště ani okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí,
- g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů, komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby,

**13.12.** Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení.
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště.
- c) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništem a které jsou dotčené stavební činností,
- d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,
- e) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště atp.)
- f) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí.

**13.13.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálů a vybavení zhotovitele, a to výlučně pouze potřebného; veškerý nepotřebný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem průběžně odstraňován. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně odstraňovat veškeré odpady včetně odpadů osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), suť, pomocné konstrukce a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to jak v rámci staveniště, tak mimo rozsah pracovního prostoru (např. znečištění komunikací, sousedních pozemků a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

**13.14.** Vyskytují-li se v rámci staveniště či v prostoru ovlivnitelném stavební činností zařízení či objekty, které mohou být ovlivněny provozem stavby (např. prašností, vibracemi, hlukem apod.) je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná i preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení či objektů. Zhotovitel je povinen provádět účinná opatření na omezení negativních vlivů provádění stavebních prací a separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavební činností. Dojde-li i přes veškerá učiněná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit nápravou jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

**13.15.** Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání řádně provedeného předmětu smlouvy.

**13.16.** Bude-li třeba, je zhotovitel povinen pro prostor staveniště vypracovat požární řád, poplachové směrnice stavby, provozně dopravní řád stavby či jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditelně na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor staveniště hasicími prostředky, pak je zhotovitel povinen tak učinit.

**13.17.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště, a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp.

správních rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

**13.18.** Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřizovat jakékoliv skládky materiálu, po těchto pozemcích se bezprizorně pohybovat, přistupovat přes ně jiným než dohodnutým způsobem na stavbu či jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Staveniště na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit např. oplocením či jiným vhodným způsobem.

**13.19.** Zhotovitel v rámci zařízení staveniště musí zajistit podmínky pro celodenní výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to tím způsobem, že pro potřeby jednání poskytne přiměřené prostory. Tyto prostory musí být připojeny na vodu, elektrickou energii a musí zajistit minimální hygienické podmínky.

**13.20.** Objednatel nebo jím pověřené osoby mají za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený přístup na staveniště.

## **Stavební deník**

**13.21.** Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případné samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončených stavebních prací a odstraněním vad bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstraňování veškerých ostatních vad a o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.

**13.22.** Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat objednateli, či zástupci objednatele ke kontrole.

**13.23.** Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

**13.24.** Zápisy ve stavebním deníku či jakékoliv jiné zápisy, resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci předmětu smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakýkoliv jiný nárok zhotovitele. Tuto smlouvu je možné změnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

## **Provádění prací**

**13.25.** Při realizaci prací může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází předmětu této smlouvy, povinen zajistit součinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

**13.26.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavební dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a jejich vlastnosti musí být prokázány patřičným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelům a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelům určeno jinak.

**13.27.** Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním díla, zejména pak nad prováděnými stavebními pracemi, které musí účinně řídit, koordinovat a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude provedeno ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouvě, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlučně je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí stavby, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů.

**13.28.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušné oprávnění a kvalifikaci; doklady o tom je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit. Realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvodů budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

**13.29.** Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřipustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

**13.30.** Zhotovitel je povinen k včasnému provedení předmětu smlouvy nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

**13.31.** Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

**13.32.** Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

**13.33.** Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zvláštní pozornost zhotovitel věnuje pracovníkům, kteří provádějí vlastní stavební práce ve smyslu předmětu smlouvy, které vybavuje patřičnými ochrannými pomůckami.

**13.34.** Zhotovitel je při provádění prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru staveniště, tak mimo prostor staveniště, jsou-li tyto prostory dotčeny či ovlivněny prováděním prací zhotovitele (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno, Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavebních prací.

**13.35.** Zhotovitel není oprávněn nad rámec prováděných prací zbytečně nebo nevhodně omezovat provoz objektů a prostor sousedících se staveništem nebo se nacházejících na staveništi, zamezovat přístupu veřejnosti a zaměstnanců do takových objektů, omezovat pohodlí veřejnosti, omezovat přístup a užívání veškerých komunikací a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávněné osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování.

**13.36.** Při provádění prací ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

**13.37.** Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**13.38.** Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a veškeré případné způsobené škody takovýmto vybavením napravit.

**13.39.** Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nově budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody a jejich odstranění hradí zhotovitel.

**13.40.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci stavebního díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž, že bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud tak zhotovitel nebude postupovat, je oprávněn zajistit toto objednatel na náklady zhotovitele.

**13.41.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavby.

**13.42.** Případné změny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací.

**13.43.** V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění atp.

**13.44.** Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí (např. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství), podmínky dotčených orgánů statní správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastníků pozemků či nemovitostí na nichž se stavba realizuje, podmínky sousedních vlastníků pozemků či nemovitostí a veškeré ostatní podmínky s plněním předmětu smlouvy související.

**13.45.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat úhradu a objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli práce, dodávky nebo jakékoliv další činnosti a výkony provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy, které byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy - tj. zejména byly provedeny bez předchozího projednání a schválení objednatelem, byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, byly provedeny nad rámec této smlouvy bez písemného pověření objednatelem či nebyla nutnost jejich provedení objednateli ani oznámena atp.

**13.46.** Případné vícepráce, vícenáklady, méněpráce či příprava podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci stavebního díla nemají vliv na konečný termín provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**13.47.** Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Pakliže dojde při provádění stavebních prací u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

**13.48.** Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to za způsobem dohodnutým s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

**13.49.** Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v dohodnutých intervalech při začátku provádění díla.

**13.50.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

**13.51.** Objednatel je oprávněn:

- Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.

- Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení.
- Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, nebo právními předpisy může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně nejméně 5 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zjevně v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

**13.52.** Prováděné stavební dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen neprodleně odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení či výrobky použité při realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými včetně opětovného provedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku vůči objednateli. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby k tíži zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele či poddodavatelům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy, pokud odpovědný vedoucí stavby či jeho zástupce není přítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavebního díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základě pokynu objednatele povinen přerušit práce do doby odstranění příčiny, pro kterou byly práce přerušeny. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění předmětu smlouvy a je povinen tyto vady a překážky odstranit v nejkratší možné lhůtě. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném plnění předmětu smlouvy. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán ani k jakékoliv jiné náhradě.

**13.53.** Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou započitatelné na kterémkoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

**13.54.** Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončeného předmětu smlouvy přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

**13.55.** Příkazy a doplňující dokumenty, které jsou nezbytné za účelem řádného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad má právo zhotoviteli vydávat pouze objednatel nebo osoba pověřená objednatelem. Zhotovitel je povinen se těmito příkazy a dokumenty bezvýhradně řídit a je jimi vázán.

**13.56.** V případě dotčení majetku třetích osob během a v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastníků těchto pozemků.

**13.57.** Zhotovitel zajišťuje během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací stavebních prací jakýmkoliv způsobem omezen a z nemovitostí vyskytujících se v rámci staveniště.

**13.58.** Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

**13.59.** Ve vazbě na termíny a obsah plnění předmětu této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli zejména následující oznamovací a potvrzovací povinnosti:

- 
- |    |                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a) | Informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný provoz objednatele či uživatele v rámci plnění předmětu smlouvy (např. výpadek v dodávkách elektrické energie, omezení přístupu atp.) | nejméně 3 pracovní dny předem |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen uhradit případně vzniklé škody a náklady objednatele, které nesplněním této povinnosti zhotovitele objednateli vznikly.

---

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| b) | Vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými<br><br>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.                                                                                                                                                                                         | nejméně 3 pracovní dny předem                                              |
| c) | vyzvat příslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné zainteresované subjekty (např. uživatele a vlastníky nemovitostí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítě atp.) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými<br><br>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit subjektům provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené                                                                                                                                                          | v dostatečném časovém předstihu pro možnost bezproblémového provádění díla |
| d) | Oznámit termín provádění zkoušek za účelem prokázání vlastností stavby či rozhodnutí o dalším postupu stavebních prací<br><br>Po provedení zkoušek uskutečněných za účasti objednatele zhotovitel seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na opakované zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele.                                                                             | nejméně 3 pracovní dny předem                                              |
| e) | Předložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení, které budou v rámci provádění díla použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen<br><br>Není-li stanoveno jinak, předkládají se alespoň 3 různé vzorky. Odsouhlasené materiály, vybavení a zařízení není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.                                                                                                                                                                                               | před objednáním a dodáním (co nastane dříve)                               |
| f) | Předložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit ucelenou dokumentaci zhotovitele (realizační dokumentaci, dílenskou dokumentaci a jinou dokumentaci zhotovitele), která bude použita pro provádění stavebních prací včetně stavebních detailů prováděných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen<br><br>Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. Nebude-li projednání ze strany zhotovitele učiněno včas, nese zhotovitel veškeré riziko případných pozdějších změn a prodlžení. | nejpozději do dne zahájení provádění stavebních prací                      |
| g) | Předložit a s objednatelem projednat technologické postupy provádění stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen<br><br>Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením stavebních prací             |
| h) | Předložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatelů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nejpozději před zapojením poddodavatele                                    |
| i) | Oznámit zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu (v případě, že jsou práce realizovány na základě vydaných povolení stavebním úřadem).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací                       |
| j) | Oznámit případné zásahy do staveb a pozemků, které nejsou ve vlastnictví nebo ve správě objednatele vlastníkům těchto staveb, jakož i objednateli a dohodnout s nimi způsob provádění a předání stavebních prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací                       |
| k) | Oznámit zahájení stavebních prací vlastníkům a uživatelům okolních nemovitostí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací                       |

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele vůči objednateli či třetím stranám musí být prokazatelně sděleny jak objednateli, tak subjektům, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností opravňuje objednatele k pozastavení provádění činností a prací zhotovitele, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky na úpravu smluvních podmínek (např. prodloužení termínu, neuplatnění sankcí ze strany objednatele atp.).

## **XIV. Předání a převzetí**

**14.1.** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením a předáním kompletního stavebního díla (stavebních prací) – tj. veškerých etap stavebního díla a veškerých ostatních prací, dodávek a činností dle podmínek této smlouvy a to zejména ve smluvených termínech, kvalitě a rozsahu. Jsou-li veškeré práce a činnosti dokončeny ve smluvených termínech, kvalitě a schváleném rozsahu, jedná se o řádně provedené dílo.

**14.2.** O předání stavebních prací a předání dokončeného díla zhotovitelem a převzetí stavebních prací a převzetí dokončeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol (zápis). Zápisy o předání a převzetí budou písemně potvrzeny minimálně kontaktními osobami uvedenými v čl. I této smlouvy.

**14.3.** Současně s dílem a nejpozději při předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné doklady, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením. Předávané doklady budou v potřebném počtu dle patřičných textů rozhodnutí, povolení a ujednání smlouvy. Originální doklady budou předány vždy v jednom originálním tištěném vyhotovení a budou seřazeny a vyvázány formou kompletního technického pořadače s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou dále v jednom exempláři zařazeny do dalšího kompletního pořadače a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném datovém nosiči.

**14.4.** Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončených stavebních prací (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedeným stavebním pracím je zhotovitelem povinen tyto vady a nedostatky neprodleně napravit.

### **Předání a převzetí stavebních prací**

**14.5.** Jsou-li stavební práce dokončeny, či je povědomí zhotovitele o skutečnosti, že budou dokončeny, zhotovitel písemně vyzve, v dostatečném časovém předstihu objednatele k převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací). Na základě návrhu uvedeného ve výzvě smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončeného stavebního díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, zástupce dotčených orgánů státní správy atp.).

**14.6.** Bude-li stavební dílo kolaudováno či jinak úředně legalizováno, musí být nejpozději v rámci přejímky dokončeného stavebního díla uskutečněna také závěrečná kontrolní prohlídka ze strany stavebního úřadu.

**14.7.** Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k předání a převzetí díla nutná.

**14.8.** Dokončené stavební dílo bude převzato i s drobnými vadami ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání stavby. Zjištěné vady při předání stavebního díla budou uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt převzetí stavebního díla objednatelem s výhradou těchto vad. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně tak, aby veškeré uvedené vady byly odstraněny zhotovitelem nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že vady budou či jsou příčinou vad i na jiných částech stavebního díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. Vady je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele odstranit bezplatně.

**14.9.** Objednatel není povinen převzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho dílčí část, která není řádně provedená, obsahuje vady bránící řádnému a bezpečnému užívání stavby, obsahuje nedodělky nebo se

nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za dokončené (např. stavební práce nejsou provedeny podle schválené dokumentace).

**14.10.** V případě, že vada stavebního díla nebrání užívání stavebního díla či nesnižuje estetickou a požadovanou kvalitativní hodnotu stavebního díla a není nedodělkem, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny, bude-li to navrženo ze strany objednatele k řešení záležitosti uvedené vady. Za přiměřenou slevu z celkové ceny se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady.

**14.11.** Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacích řízení dokončeného stavebního díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze přejímky a vyplývající taktéž z případných patřičných rozhodnutí a povolení, zejména se tak jedná např. o originál stavebního deníku, projekt skutečného provedení stavebních prací, doklady o nakládání s odpady, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek vztahujících se k charakteru stavebních prací, zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty), technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, v relevantním případě vytyčovací výkresy ověřené oprávněnou osobou, geometrické plány ověřené oprávněnou osobou a veškeré ostatní jiné a z povahy stavebních prací související nutné a potřebné doklady, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů provedeného díla.

## **Předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy**

**14.12.** Nejpozději do 5 dnů po dokončení stavebních prací, nejpozději však v poslední den doby plnění, zhotovitel písemně vyzve, v dostatečném časovém předstihu objednatele k převzetí dokončeného díla. Na základě návrhu uvedeného ve výzvě smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončeného díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, zástupce dotčených orgánů státní správy atp.).

**14.13.** Dokončené dílo bude převzato protokolárně, čímž současně dojde k potvrzení odstranění veškerých vad převzatých stavebních prací a k potvrzení provedení veškerých prací, činností a dodávek zhotovitele dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí dokončeného díla neobsahuje tedy již žádné vady, nedodělky či závady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla pro jakékoliv vady a nedodělky – tedy i pro drobné vady nebo estetické vady či nedokončené činnosti zhotovitele. Výluku z tohoto protokolu mohou tvořit pouze sadové úpravy a plochy zeleně, avšak pouze v případě, že nejsou hlavním plněním dle této smlouvy.

**14.14.** Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacích řízení dokončeného díla veškeré doklady odpovídající povaze přejímky a vyplývající z povahy díla a z této smlouvy, zejména se tak jedná např. o veškeré práce a dodávky odstraňující případné vady stavebního díla, vyčištěné prostory staveniště a dotčených pozemků a veškeré ostatní jiné a z povahy provádění díla související, nutné a potřebné doklady.

**14.15.** Venkovní plochy pozemků dotčených činností zhotovitele musí být při předání dokončeného díla zhotovitelem čisté (zhotovitel je povinen zajistit jejich řádný finální čistý úklid) a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba.

**14.16.** Vnitřní prostory objektu, musí být při předání dokončeného díla zhotovitelem čisté. V prostorech a na plochách uvnitř objektů, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální čistý úklid a to jak v rámci rozsahu realizovaných stavebních prací, tak v rámci dotčených a ovlivněných částí objektů stavebním procesem.

## **Předání a převzetí ploch zeleně**

**14.17.** Jsou-li zřizovány nové plochy zeleně nebo dotčeny stávající plochy zeleně (např. umístěním ploch staveniště) bude na předání těchto ploch v rámci předání dokončeného stavebního díla nebo na předání dokončeného díla přizván správce zajišťující údržbu těchto ploch, nezajistí-li si zhotovitel jeho souhlasné písemné stanovisko k provedeným pracem před zahájením přejímacího řízení.

**14.18.** Venkovní plochy zeleně, sloužící pro zařízení staveniště či prováděním stavebních prací dotčené, musí být nejpozději při předání dokončeného díla dokončeny, musí být čisté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Způsob revitalizace těchto ploch je odvislá od jejich zasažení. Ozeleněné a zatravňované plochy, udržované mj. strojní čtyřkolovou sekačkou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutněné válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat

volné kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevle, u nově vysazovaných keřových porostů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkařskou textilií; poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

**14.19.** Nově prováděné sadové úpravy jakéhokoliv rozsahu musí být nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitelem čisté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Ozeleněné a zatravněvané plochy, udržované mj. strojní čtyřkolovou sekačkou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutněné válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevle, u nově vysazovaných keřových porostů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkařskou textilií; poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

**14.20.** Travní plochy převede zhotovitel do správy objednatele až za předpokladu jejich požadované úpravy a vzhledu a nejdříve po provedené druhé seči travních ploch. Veškeré ostatní výsadby pak zhotovitel převede do správy objednatele až po roce od dokončení přejímacího řízení dokončeného díla. Údržbu, ošetřování a péči o jím provedené sadové úpravy provádí zhotovitel na vlastní náklady; údržbu je povinen ohlašovat zástupcům objednatele a o jejím provádění vést pravidelnou evidenci. Neprovádí-li zhotovitel řádnou péči o zeleň a nedojde-li na první výzvu objednatele k nápravě, je objednatel oprávněn údržbu provést na náklady zhotovitele; záruka zhotovitelem uvedená v této smlouvě tím není dotčena.

## **Zkoušky**

**14.21.** Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

**14.22.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN. Povinností zhotovitele je zvat zástupce TD na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při ukončení příslušné etapy.

**14.23.** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

**14.24.** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

## **XV. Smluvní pokuty**

**15.1.** Pro případ porušení níže uvedených povinností zhotovitele sjednávají smluvní strany dále uvedené smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelům uhradit.

|    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 1 (Předání RDS pro 1. etapu)                                                                                     | 100.000,- Kč                                                                                            |
| b) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 2 (Dokončení stavebních prací 1. etapy a zahájení předávacího řízení stavebních prací 1. etapy a gastrovybavení) | 500.000,- Kč                                                                                            |
| c) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 3 (Kolaudace 1. etapy - vydání kolaudačního souhlasu)                                                            | 500.000,- Kč                                                                                            |
| d) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 4 (Předání RDS pro 2. etapu)                                                                                     | 100.000,- Kč                                                                                            |
| e) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 5 (SO - 05 Odstranění přístavby KORD v průběhu hlavních prázdnin 2021)                                           | 300.000,- Kč                                                                                            |
| f) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 6 (Dokončení stavebních prací 2. etapy a zahájení předávacího řízení stavebních prací 2. etapy)                  | 300.000,- Kč                                                                                            |
| g) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 7 (Kolaudace 2. etapy - vydání kolaudačního souhlasu)                                                            | 500.000,- Kč                                                                                            |
| h) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dodržení Milníku č. 8 (Dokončení díla a jeho předání)                                                                                | 100.000,- Kč                                                                                            |
| i) | V případě přerušení provádění stavebních prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele                                                                                           | 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto přerušení                                                |
| j) | V případě zjištěného provádění díla či jeho části poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován                              | 5.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele                                                    |
| k) | V případě zjištěné nepřítomnosti odpovědného vedoucího stavby nebo jeho zástupce na staveništi v pracovní době                                                                 | 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ zjištění                                                          |
| l) | V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu                                                                             | 5.000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý, byť i započatý den tohoto prodlení       |
| m) | V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v zápisu z kontrolního dne                                                                                                 | 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost a týden, kterou na základě zápisu z kontrolního dne nezajistí |
| n) | V případě, že zhotovitel nedodrží údaje uvedené v dokumentu „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“.                                                                | 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.                                                                 |
| o) | V případě vzniku škody viz čl. X. Nebezpečí vzniku škody na věci a odpovědnost za škodu                                                                                        |                                                                                                         |

**15.2.** Pokud však porušování povinností zhotovitele uvedených v dokumentu „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“ bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy. Jedná se o následující požadavky:

- Technologické lhůty ve vztahu k použitým technologiím;
- Zaslupnění dodavatelů materiálů či poddodavatelů;
- Uvedený počet vlastních odborných zaměstnanců dělnických profesí;
- Uvedené strojní vybavení v nabízeném počtu;
- Uvedený realizační tým v nabízeném rozsahu a kvalifikaci;
- Zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi;
- Zajištění ochrany životního prostředí na staveništi;
- Dodržení popsané koordinace realizace díla.

**15.3.** Smluvní pokuty za prodlení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty bude o tento časový úsek posunut.

**15.4.** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání užívání, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

**15.5.** Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky uvedené na vystavené faktuře za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

**15.6.** Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Výzva k úhradě smluvní pokuty bude učiněna písemnou formou na základě písemné výzvy, případně vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení, nebude-li uvedena jiná lhůta splatnosti.

**15.7.** Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány souhrnně fakturou po ukončení příslušné etapy, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě, 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

**15.6.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

**15.7.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjádření orgánů státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele.

**15.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

## **XVI. Ukončení smlouvy**

**16.1.** Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

**16.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

**16.3.** Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení stavebních prací delším než 30 dnů,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro řádné provedení díla delším než 30 dnů,
- c) jiné prodlení zhotovitele neuvedené v písm. a) či b) delším než 21 dnů,
- d) neplnění kvalitativních ukazatelů provádění díla zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu budoucí stavby,
- e) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
- f) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované či nebyly odsouhlaseny objednatelem,
- g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel či objednatel v postavení dlužníka,
- h) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- i) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- j) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;

- k) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
- l) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
- m) zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
- n) zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
- o) zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.

**16.4.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací, a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

**16.5.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené, avšak provedené části díla, pokud tyto byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

**16.6.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

**16.7.** Pro případ zániku závazku před dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí plnění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí plnění díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XVII. Vyšší moc**

**17.1.** Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním svých povinností nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů, nebo kterou bylo možno předpokládat. Pro účely tohoto ustanovení a této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga.

**17.2.** Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo důsledky nekvalitního plnění ze strany zhotovitele, chyby nebo vady dokumentací, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, výpadky v dopravě a dodávkách materiálu, nepřízeň počasí a nevhodné klimatické podmínky (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat), nevhodné klimatické podmínky, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu provádění stavebních prací (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat a měly být adekvátně upraveny pracovní postupy), místní a podnikové stávky, selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených apod.

**17.3.** V případě, že v průběhu realizace příslušné etapy díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění příslušné etapy díla úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu příslušné etapy díla.

## **XVIII. Systém řízení kvality**

**19.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy vycházet z ustanovení článků normy ČSN ISO 10005:2006 – Systémy managementu kvality – Směrnice pro plány kvality, zejména kapitoly č. 7, postupovat v souladu s předloženým Plánem kvality a respektovat ustanovení Českých technických norem řady 9000 (zejména ČSN EN ISO 9001 :2001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o následující prvky systému řízení kvality.

prvek 3: Termíny a definice

prvek 4: Systém managementu kvality -

- řízení dokumentů
- řízení záznamů

prvek 5: Odpovědnost managementu

- odpovědnost a pravomoci vedení společnosti
- interní komunikace, kontrolní dny
- stanovení cílů kvality

prvek 6: Management zdrojů

- lidské zdroje společnosti
- infrastruktura, strojní zabezpečení společnosti
- pracovní prostředí z hlediska technologie provádění, z hlediska BOZP a EMS

prvek 7: Realizace produktu

- plánování realizace - dokumenty a záznamy k realizaci stavby
- procesy týkající se zákazníka
- návrh a vývoj (dodává-li realizační PD)
- nákup, zejména materiálů a výrobků, poddodavatelů a služeb
- výroba a poskytování služeb, realizační tým, zabezpečení zdrojů pro předmětnou zakázku (lidské zdroje, infrastruktura),
- identifikace a sledovatelnost – stavební deník, dokumentace skutečného provedení apod.
- řízení monitorovacího a měřicího zařízení

prvek 8: Měření, analýza, zlepšování

- monitorování a měření procesů - vstupní, meziprocesní kontrola a výstupní kontrola
- monitorování a měření produktu – předání a převzetí dokončené zakázky
- řízení neshodného produktu
- analýza dat
- zlepšování

**18.2** Zhotovitel provede před předáním dokončeného stavebního díla výstupní kontrolu. Doklad o provedené výstupní kontrole dokončeného stavebního díla je povinen předložit zhotovitel v termínu do 10 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 14.2 této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví zhotovitel:

- Soupis vad s uvedením termínů jejich odstranění, členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
- Soupis všech dokladů (dle čl. XIV.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s Projektovou dokumentací skutečného provedení stavby a se zákonem č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s Projektovou dokumentací skutečného provedení stavby a zákonem č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

**19.1.** Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

**19.2.** S výjimkou dodatků k této smlouvě, jsou veškeré další písemnosti oprávnění za obě strany smlouvy

podepisovat kontaktní osoby.

**19.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení díla, že disponuje takovými pracovními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a že dílo je v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.

**19.4.** Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními činnostmi a povinnostmi dle této smlouvy již při podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy přesvědčil zejména o:

- a) rozsahu díla a charakteru stavebních prací (rozsah a povaha prací, používané materiály atp.),
- b) stavu a povaze budoucího staveniště a jeho okolí,
- c) klimatických podmínkách a ostatních podmínkách, za jakých bude realizováno zejména stavební dílo,
- d) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
- e) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění díla souvisejících.

**19.5.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**19.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

**19.7.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**19.8.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce (včetně všech jejích příloh), na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

**19.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**19.10.** Pokud u některé ze smluvních stran nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

**19.11.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

**19.12.** Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout při plnění této smlouvy součinnost, zejména zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dodatků, dohod a zajištění podkladů pro objednatele, pro poskytovatele dotace, orgány státní správy či jiné organizace.

**19.13.** Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány uskutečňující se v průběhu provádění díla budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

**19.14.** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**19.15.** Objednatel má právo po uzavření smlouvy z objektivních důvodů nepodstatným způsobem změnit rozsah, provedení a technické parametry prováděného díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.

**19.16.** Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**19.17.** V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum

průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

**19.18.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**19.19.** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.“

**19.20.** Zhotovitel bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

**19.21.** Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

**19.22.** Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. .... přijatém na ..... schůzi Rady města Blansko dne .....

## XX. Přílohy smlouvy

**20.1.** Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. PŘÍLOHA – Harmonogram provádění
2. PŘÍLOHA - Dokument „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky

*Pozn.: Čl. XX může být před podpisem smlouvy zcela vypuštěn nebo doplněn dalšími údaji z nabídky uchazeče tj. např. bude aktualizovaný harmonogram provádění díla*

V Blansku dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta města