



Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce bytu č. 27 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel

Název zadavatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
Sídlo: **Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno**
IČ: **44992785**
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

Kontaktní osoba zadavatele:

Email: **sodomka@komin.brno.cz**
tel: **541 428 163**
(dále jen „zadavatel“)

2. Identifikace rámce veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bytu č. 27 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno**
Druh výběrového řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

3. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel na základě usnesení Rady městské části Brno-Komín přijatém na její 4. schůzi konané dne 2. 2. 2024, číslo usnesení RMČ/2024/04/07 rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 27 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno“, kterou je nabídka dodavatele, společnosti **DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618**.

4. Osoby, které se na posouzení a hodnocení podílely (dle obdobného použití ust. § 119 odst. 2 písm. b) zákona)

Zadavatel pověřil osoby níže uvedené osoby, jako osoby, které provádí posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“):

1.	Mgr. Patricie Jégrová	vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí
2.	Ing. Pavel Staněk	referent životního prostředí
3.	Mgr. Ondřej Šprta	právník
4.	Mgr. Ing. Jiří Sodomka	tajemník ÚMČ
5.	David Řepa	místostarosta MČ BK

5. Přijaté nabídky

Veřejná zakázka byla administrována prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele: e-zakazky.cz (dále jen „elektronický nástroj“), dostupném na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Nabídky byly podány v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 31. 1. 2024 do 14:00. Hodnotící komise konstatovala, že zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 4 nabídky. Pořadí došlých nabídek jednotlivých dodavatelů je uvedeno v následující tabulce.

Číslo dodavatele:	Dodavatel:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH dle čl. 5 Smlouvy	Datum a čas podání nabídky
1.	NATRYMAL CZ, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 25305506	1 324 983,86	30.01.2024 v 10:19
2.	Huslík s.r.o., Masná 527/7f, 602 00 Brno, IČ: 25527495	1 241 318,66	31.01.2024 v 11:43
3.	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618	1 099 696,20	31.01.2024 v 11:59
4.	Kaiserbau s. r. o., Čejkova 3462/28, 615 00 Brno, IČ: 05939615	1 839 589,86	31.01.2024 v 12:07

6. Popis hodnocení

Zadavatel dle čl. 15 zadávací dokumentace u podaných nabídek hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky, které jsou způsobilé hodnocení, byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvedl v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace, od nejnižší po nejvyšší. Přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V souladu se zadavatelem určeným hodnotícím kritériem a způsobem hodnocení bylo hodnocení nabídek provedeno následovně:

Číslo dodavatele:	Dodavatel:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH dle čl. 5 Smlouvy	Výsledné pořadí po hodnocení nabídek
3.	DIRS Brno s.r.o.	1 099 696,20	1.
2.	Huslík s.r.o.	1 241 318,66	2.
1.	NATRYMAL CZ, s.r.o.	1 324 983,86	3.
4.	Kaiserbau s. r. o.	1 839 589,86	4.

7. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Zadavatel provedl analogicky dle ust. § 39 odst. 4 zákona nejdříve hodnocení nabídek. Následné posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede prozatím pouze u nabídky, která z provedeného hodnocení dle zadavatelem stanovených hodnotících kritérií vzešla jako nejvýhodnější nabídka. U nabídek, které z provedeného hodnocení vzejdou jako méně výhodné, bude posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedeno pouze za předpokladu, že s dodavatelem, který podal dle stanovených hodnotících kritérií nejvýhodnější nabídku, nebude uzavřena realizační smlouva, a to analogicky touto pravidlu postupně dle výhodnosti jednotlivých nabídek.

Z provedeného hodnocení vzešla jako nejvýhodnější nabídka společnosti DIRS Brno s.r.o. Zadavatel proto přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u nabídky této společnosti.

Zadavatel v bodě 6 zadávací dokumentace stanovil, že způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace analogicky podle ust. § 79 zákona.

Splnění základní způsobilosti prokázal dodavatel, společnost DIRS Brno s.r.o. předložením čestného prohlášení. Splnění profesní způsobilosti prokázal dodavatel, společnost DIRS Brno s.r.o. předložením Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícím oprávnění pro činnost: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Splnění technické kvalifikace prokázal dodavatel, společnost DIRS Brno s.r.o. předložením 5 dokumentů označených „Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací“. Dodavatel, společnost DIRS Brno s.r.o. tak splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 27 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno“ vyplývá, že dodavatel, společnost DIRS Brno s.r.o. podala nejvýhodnější nabídku a současně splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení.

V Brně dne 05.02.2024

Mgr. Ing. Jiří Sodomka
tajemník UMČ Brno-Komín