



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Nový vodní zdroj v Lomnici, v lokalitě Veselí“
Zadavatel: Městys Lomnice
Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
IČ: 00280577

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45 – Stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem plnění je přebudování stávajícího hydrogeologického vrtu na vrtanou studnu, která bude zásobovat lokalitu Veselí pitnou vodou a bude sloužit jako posilový zdroj ke stávající roubené studni, která je na hranici své kapacity. Součástí je také elektrifikace vodojemu a připojení na elektřinu nového vodního zdroje a technologického domku.

Předmět veřejné zakázky celkově zahrnuje:

- Realizace díla dle veškerých zadávacích podmínek zadávacího řízení, technického zadání a podrobného položkového rozpočtu,
- požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem; zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo



stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo,
- **vedení stavebního deníku** v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- 3x vyhotovení **dokumentace skutečného provedení stavby** vypracované dle platných právních předpisů, **1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg);**
- **3x vyhotovení zaměření** dokončené stavby pro kolaudaci a zápis do katastru nemovitostí – **geometrický plán;**
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, **prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů;**
- fotodokumentaci před zahájením, v průběhu realizace a po jejím dokončení;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.
- **Součinnost zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem, a to až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci.**

Zahájení zadávacího řízení

24. 07. 2024 – datum zveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na profilu zadavatele

Lhůta pro podání nabídek

Nejpozději do 16. 08. 2024, 08:00

I. Zpráva o hodnocení nabídek (v rozsahu dle § 119 zákona)



1 Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2 Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1. Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.

2. Mgr. Radim Vykoukal

3. Stanislaw Girszewski

4. Ing. Tomáš Mikita, Ph.D.

5. Ing. Marie Hanáková

3 Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno IČ: 49455842	14.08.2024/15:12	Elektronicky prostřednictvím Profilu zadavatele

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neeviduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

4 Popis hodnocení nabídek:

Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)
1.	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno IČ: 49455842	8 149 599,61 Kč

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržených nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 ZD), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3 ZD), kontrola správnosti zadaných údajů do Krycího listu (dle příl. č. 1 ZD).

V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde žádný z uchazečů neprovedl změn v jednotlivých



ustanoveních smlouvy. Daný dokument byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami ze strany všech uchazečů.

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídkách uchazečů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany všech uchazečů.

V rámci podrobného položkového rozpočtu, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních dílů položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu. **Komise dospěla k názoru, že v žádné z posuzovaných nabídek nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídky porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek stavebních prací včetně měrných jednotek a množství/MJ). Komise dále posuzovala cenovou úroveň jednotlivých položek stavebních prací v posuzovaných nabídkách. K oceněnému soupisu prací dle projektanta bylo přihlíženo jako k cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard. Komise podrobně posuzovala, zda-li některá z nabídek, zvláště se zřetelem na nabídku s nejnížší úrovní cen, se nejeví jako mimořádně nízká, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. **Komise neidentifikovala u nabídek žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek dle projektanta nebo při porovnání nabídek mezi sebou.****

Při posuzování nabídek s nejnížší cenovou úrovní za plnění veřejné zakázky jako celku neshledává komise žádnou z nabídek jako mimořádně nízkou, a to zejména s ohledem na atraktivitu veřejné zakázky s ohledem na počet doručených nabídek a porovnání cenových úrovní zakázek jako celku. V případě uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je také názorem komise, že smluvní podmínky zajišťují pro zadavatele dostatečnou právní jistotu v případě potenciálního nežádoucího plnění ze strany vybraného dodavatele.

Komise s ohledem na výše uvedené neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise dále posuzovala splnění podmínek doložení časového a finančního harmonogramu stavebních prací na díle, tento návrh bude tvořit nedílnou součást smluvních podmínek provádění realizace díla a vyznačuje jednotlivé technologické milníky stavby. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a kontrole mimořádně nízké nabídkové ceny neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách. Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 6 Výzvy k podání nabídek.



Vzhledem k výše popsané kontrole dokumentů významných pro posuzování nabídek dle hodnotících kritérií stanovených zadávacími podmínkami a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny považuje komise údaje uvedené v předchozí tabulce (viz tabulka náleží pod podkapitolu: Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím) za údaje adekvátní a rozhodné pro hodnocení nabídek.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – ekonomická výhodnost nabídky dle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Stanovení jednotlivých cen bylo porovnáváno metodou absolutní – tzn. porovnáním jednotlivých cen položkového rozpočtu uchazečů s položkovým rozpočtem projektovaným (dle cenové soustavy stavebních prací); a metodou relativní – tzn. porovnáním položek položkového rozpočtu jednotlivých uchazečů mezi sebou. Současně byla ověřena mimořádně nízká nabídková cena u dodavatele, jehož nabídka byla předložena jako nejnižší. Detailněji popsáno v předchozí podkapitole.

Výsledek hodnocení nabídek:

Firma	Nabídková cena Kč bez DPH	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	Výsledné pořadí
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno IČ: 49455842	6 735 206,29 Kč	8 149 599,61 Kč	1.

II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (v rozsahu dle § 123 písm. b) zákona)

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- a) Základní způsobilost dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek
- čestné prohlášení dle §74 zákona – na vyžádání doloženo v originální podobě (elektronicky podepsáno) ze dne 14.08.2024, podepsán Ing. Jindřich Král, předseda představenstva
 - Výpis z evidence Rejstříků právnických osob ve vztahu k §74 – na vyžádání doložena prostá kopie v digitální podobě (scan) ze dne 24.09.2024, ověřena rejstříkem trestů
 - Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k §74 – na vyžádání doložena prostá kopie v digitální podobě (scan) ze dne 03.06.2024, ověřena rejstříkem trestů
 - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k §74 odst.1 písm.b) – na vyžádání doloženo potvrzení příslušného finančního úřadu v originální podobě (elektronicky podepsáno) ze dne 11.06.2024, elektronicky podepsán Ing. Jindřich Menčík, vedoucí oddělení
 - Písemného čestného prohlášení ve vztahu k §74 odst. 1 písm. b) a ve vztahu k §74 odst. 1 písm. c) – na vyžádání doložena prostá kopie v digitální podobě (scan) ze dne 14.08.2024, podepsán Ing. Jindřich Král, předseda představenstva



- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k §74 - na vyžádání doloženo potvrzení o stavu nedoplatků v originální podobě (elektronicky podepsáno) příslušné Okresní správy sociálního zabezpečení Brno ze dne 04.06.2024, elektronicky podepsáno Bc. Adélou Sedláčkovou, vedoucí oddělení účtárny pojistného a dávek
- Výpis z obchodní rejstříku ve vztahu k §74 odst. 1 písm. e) – na vyžádání doloženo v originální podobě (elektronicky podepsáno) ze dne 01.07.2024 – není v likvidaci aj., elektronicky podepsán ČR – Krajský soud v Brně

b) Profesní způsobilost dle kap. 5.2 Výzvy k podání nabídek

- Doložen Výpis z Obchodní rejstříku – doložena prostá kopie v digitální podobě (scan) ze dne 15.07.2024 – Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Doložen Výpis ze živnostenského rejstříku – doložena prostá kopie v digitální podobě (scan) ze dne 01.04.2020 – Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Autorizovaná inženýrka pro vodohospodářské stavby Ing. Eva Kejvalová, na vyžádání doloženo Čestné prohlášení o tom, že paní Ing. Eva Kejvalová je zaměstnankyní firmy VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., v originální podobě (elektronicky podepsáno) – podepsán Ing. Jindřich Král, předseda představenstva, ze dne 14.08.2024

c) Technická způsobilost dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek

- Údaje rozhodné pro prokázání technické specifikace obdobně dle § 79 zákona (v rozsahu stanoveném dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek):

Účastník předkládá seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let včetně referenčních listů (prostá kopie – prostý sken) s celkem 2 doloženými referenčními zakázkami v ceně díla min. 2,5 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla vodohospodářská infrastruktura pro pitnou vodu – vodovod, úprava pitné vody apod.

– **Referenční stavba č. 1**

Doložen referenční list o řádném provedení prací ze dne 27.01.2023, podepsán Petr Koch, vedoucí technik Provozu Rosicko.

„Zbraslav na Moravě – zasítování lokality Malinovského, Šefranice – vodovod, kanalizace, oprava vodojemu“

- Cena díla:
 - Vodovod: 2 424 548 Kč
 - Kanalizace splašková: 2 742 184 Kč
 - Oprava vodojemu: 9 762 666 Kč
- Realizace: 30.11.2021 – 15.12.2022
- Investor: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, Provoz Rosicko: Litostrovská 1062, 665 01 Rosice

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
„Nový vodní zdroj v Lomnici, v lokalitě Veselí“



- Výstavba: Předmětem zakázky byla realizace stavby nových úseků vodovodu a splaškové kanalizace a vyvolané objekty přeložka vodovodu, suchovod a oprava vodojemu.

– **Referenční stavba č. 2**

Doložen referenční list o řádném provedení prací ze dne 08.02.2021, podepsán Karol Kloin, místopředseda svazku Vodovody a kanalizace Židlochovicko.

„Žabčice, výstavba rodinných domů – plocha Z9-Z12 lokalita Malé Žabčice – prodloužení ulic Pomezní a Tichá, vodovodní řad a splašková kanalizace“

- Cena díla:
 - Vodovodní řad: 3 991 807 Kč bez DPH
 - Splašková kanalizace 13 550 035 Kč bez DPH
- Realizace: 10.12.2019 – 30.10.2020
- Investor: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Brno, Soběšická 820/156, PSČ: 638 00
- Výstavba: Předmětem zakázky bylo prodloužení stávajících inženýrských sítí. Součástí stavby bylo osazení revizních kanalizačních šachet a vybudování splaškových kanalizačních přípojek k jednotlivým RD.

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, městys Lomnice, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno IČ: 49455842
--

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 zákona.

Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Dodavatel se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli podle ustanovení § 243 zákona.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Lomnici, dne 09. 10. 2024

.....
Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.,
Starostka městyse Lomnice