

Projektová dokumentace

pro stavební povolení

A. Průvodní zpráva

Stavba

PŘÍSTAVBA K HASIČSKÉ ZBROJNICI na poz.č.6 a 1201/1, k.ú.Vlastec

Stavebník, majitel

Obec Vlastec, Vlastec č.p.48

Projektant

**Ing.Petr Skala, autorizovaný inženýr
Sedláčkova 7, Písek**



4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	PŘÍSTAVBA K HASIČSKÉ ZBROJNICI NA poz.č.6 a 1201/1
Místo stavby	Vlastec
Předmět dokumentace	ÚR + stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

OBEC VLASTEC, Vlastec 48, 398 18 Záhoří

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant	ING.PETR SKALA, IČO 46661671 Sedláčkova 7, 397 01 Písek tel.+420 777 267 911 autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb číslo v seznamu autoriz.osob vedeném ČKAIT 0101251
Požárně bezpečnostní řešení	VLADIMÍR FUČÍK, IČO 43810446 Harantova 462, 397 01 Písek tel.+420604442606 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby číslo v seznamu autoriz.osob vedeném ČKAIT 0101347
Zdravotně tech.instalace	JOSEF BŘEČKA Tyršova 63, 397 01 Písek tel.+420382213460 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.vytápění a vzduchotech., zdravotní technika číslo v seznamu autoriz.osob vedeném ČKAIT 0101630
Elektrotechnika	LIBOR PÁTER, IČO 42393159 Gregorova 2653, 397 01 Písek tel.+420602841499 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.elektrotechnická zařízení číslo v seznamu autoriz.osob vedeném ČKAIT 0100621

A.2 Seznam vstupních podkladů

- konzultace s investorem
- snímek z pozemkové mapy
- zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na severní a východní straně od hasičské zbrojnice je náves s kapličkou obestavěná vesnickými usedlostmi, na západní straně bylo po demolici zchátralého objektu vybudované dětské hřiště a na jižní straně je areál zemědělského družstva.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je mírně svažité a zatravněný. Dešťová voda se může vsakovat nebo volně odtékat.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s Územně plánovací dokumentací pro obec Vlastec.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Budou dodrženy požadavky stanovené Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb. novelizovanou Vyhláškou č.269/2009 Sb. - zejména obecné požadavky na využívání území a pozemků a umístování staveb na nich.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před vypracováním projektové dokumentace nebyla vedena žádná jednání s dotčenými orgány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nebudou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Pozemek pro stavbu:**

kat.území	parcelní č.	vlastnické právo	druh pozemku	dotčená výměra v m ² dle KN	ZPF
Vlastec 713252	6	Obec Vlastec, Vlastec 48, 398 18 Záhoří	zastavěná plocha a nádvoří	263	ne
Vlastec 713252	1201/1	Obec Vlastec, Vlastec 48, 398 18 Záhoří	ostatní plocha	3146	ne

Pozemky sousední:

kat.území	parcelní č.	vlastnické právo	druh pozemku	dotčená výměra v m ² dle KN	ZPF
Vlastec 713252	5/1	Obec Vlastec, Vlastec 48, 398 18 Záhoří	zastavěná plocha a nádvoří	2007	ne
Vlastec 713252	55/4	Agro družstvo Záhoří, Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří	trvalý travní porost	675	ano
Vlastec 713252	55/8	Agro družstvo Záhoří, Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří	ostatní plocha	432	ne

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Přístavba bude sloužit jako garáž pro osobní automobil a toalety pro členy a členky dobrovolného hasičského sboru.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se – nová stavba

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nejedná se o stavbu užívanou veřejností, proto nepodléhá Vyhlášce o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č.398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Před vypracováním projektové dokumentace bylo vedeno předběžné jednání s Bc.Markétou Končickou – Okresní hygienická stanice Písek a kpt.Ing.Martinem Kováříkem z HZS Jihočeského kraje ÚO Písek. Všechny jejich požadavky byly zapracované do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha přístavby	43m ²
- obestavěný prostor přístavby	162m ³

i) základní bilance stavby

Do objektu Hasičské zbrojnice je přivedena přípojka elektro a při realizaci její přístavby bude připojen na splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojku. Dešťové vody ze střechy budou svedeny volně na terén.

Elektro - příkonová bilance – maximální soudobý příkon 4,08 kW

Spotřeba vody

počet osob	6 osob	
průměrná denní spotřeba vody Qp	20 l/os. x 6 osob	120 l/den
max.denní spotřeba vody Qm	120 l/den x 1,5	180 l/den
roční spotřeba vody Qr	120 l/den x 150 dnů	18 m3/rok
množství dešťových vod	Q = 0,025 x 65	1,60 l/s

j) základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci – stavba bude probíhat cca 4-5 měsíců, nebude členěna na etapy.

Stavba nevyžaduje zvláštní stavební postupy, jednotlivé práce na sebe navazují v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí. Stavba se bude realizovat prostřednictvím vybrané stavební firmy.

k) orientační náklady stavby

Investiční náklady - vzejdou z výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, technická ani technologická zařízení.