



Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

1. ZADAVATEL

Obec Rajhradice
se sídlem: Krátká 379, 66461 Rajhradice
IČ: 00488291
DIČ: CZ00488291
Zastoupená: Luboš Přichystal, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Luboš Novosad
Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl, nechat se na základě příkazní smlouvy zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti, není ve střetu zájmů a jakkoliv se v tomto smyslu předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad
tel.: +420 775437017
email: lubos.novosad@vyberove-rizeni.info

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **VESTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ RAJHRADICE**
1. ETAPA
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Půdní vestavba odborných učeben ve 3.NP Základní školy Rajhradice v obci Rajhradice.
Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace - viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace pro provádění stavby – 1. etapa, včetně výkazu výměr

Zadavatel realizuje výběr zhotovitele v rámci projektu:

VESTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ RAJHRADICE
Číslo žádosti: CZ.06.04.01/00/22_112/0001491
Název programu: IROP
Název výzvy: 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR)



Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 36 obsahuje zadávací podmínky jako soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující. V souladu s ustanovením § 36/4 zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL: JPROJEKCE s.r.o.
Rostěnice č. p. 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

ZHOTOVITEL ČÁSTI: JPROJEKCE s.r.o., se sídlem: Rostěnice č. p. 67,
682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 07476752;

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE: Mgr. Luboš Novosad, EU LEGAL
ADVISORY s.r.o., IČ 29377099

Položky předmětu:

Název položky	Kód z NIPEZ	Název z NIPEZ	Kód z CPV	Název z CPV
Stavební práce	45000000-7	Stavební práce	45000000-7	Stavební práce

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. V případě pochybností Zadavatel doporučuje Dodavateli využít institutu vysvětlení zadávacích podmínek (dodatečných informací).

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel informuje Uchazeče, že v rámci plnění zakázky musí být naplněn požadavek na soulad projektu s principem DNSH
Příloha 2 nabídkový formulář

2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění je **15. 5. 2025**

Termín plnění je max. 78 kalendářních dní od předání staveniště



Místo plnění veřejné zakázky:

ZŠ Rajhradice, Hlavní 636, Rajhradice, 664 61

2.3 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel neomezuje poddodavatelský systém.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 13 600 000 CZK.

4. KVALIFIKACE

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.



Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) ZZVZ splňovat

- 1) tato právnická osoba,
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář

4.2 Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesionální kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Alespoň 1 stavba (novostavba, nástavba, vestavba, přístavba, rekonstrukce...) obdobného charakteru (MŠ, ZŠ, SŠ, budova občanské vybavenosti), o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH pro referenční zakázku..

K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář.



4.4 Pravost dokladů

Zadavatel umožňuje prokázání kompletní kvalifikace, tj. **základní, profesní, technické kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení. K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář.** Příloha 2 nabídkový formulář

Zadavatel si nicméně vyhrazuje právo na základě výzvy požadovat po Uchazeči předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu k prokázání jakékoliv části kvalifikace.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **poměr ceny a kvality plnění.**

Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %
K001	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč bez DPH	95
K002	Záruka na stavební práce (min 5 max 10 let)	Rok	5

6. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány v českém, nebo slovenském jazyce, a to nejpozději do **16. 4. 2025 v 15:00 hodin.** Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd>

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd>

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Pro elektronické provedení smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.).

Další náležitosti:

Součástí nabídky bude položkový rozpočet vyplněný Dodavatelem na základě zadávací



dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet Dodavatelem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.

Dodavatel předloží nabídku v této struktuře:

Příloha č. 1 Vyplněná technická specifikace

Příloha č. 2 Krycí list nabídky - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo (v editovatelné verzi)- Příloha 4 návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 požadavek na soulad projektu s principem DNSH - Příloha 2 nabídkový formulář

Příloha č. 6 Čestné prohlášení dodavatele střeť sankce odpovědné zadávání - Příloha 2 nabídkový formulář.

Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení dodavatele.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

V Brně dne 26. 3. 2025

.....

Na základě zmocnění Mgr. Luboš Novosad