

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

dle ustanovení § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

v rámci veřejné zakázky s názvem:

Stavební úpravy a přístavba sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134

1. Identifikační údaje zadavatele

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: **Městys Rokytnice nad Rokytnou**
Sídlo: Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
IČO: 00290360
DIČ: zadavatel je ve vztahu k projektu neplátce DPH
Zastoupený: Ing. Stanislav Štork, starosta městyse
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/64acc406-19d9-4608-985d-94cd4264a5f8>

2. Přidělení veřejné zakázky

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ustanovení § dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a § 56 a násl ZZVZ, se rozhodl **přidělit veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Zadavatel se rozhodl přidělit veřejnou zakázku na základě výsledků hodnocení nabídek hodnotící komisí, které mu bylo předloženo ve zprávě o hodnocení nabídek a to nejvhodnějšímu účastníkovi zadávacího řízení:

ARCHEON Stavby s.r.o., IČ: 60753013
se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha

Hodnotící komisí byly nejprve vyhodnoceny nabídky dle hodnotícího kritéria a pouze u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou byla posuzována způsobilost a kvalifikace, kterou prokázal účastník v plném rozsahu.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost hodnocená na základě

nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč včetně DPH uvedená v cenové nabídce ve smlouvě o dílo, oceněném položkovém rozpočtu a v krycím listu nabídky.

3. Seznam hodnocených nabídek s identifikačními údaji

Poř. číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:
1	RONELI Construction a.s. Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	22365877 CZ22365877
2	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha	60753013 CZ60753013
3	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1, Řečkovice, 62100 Brno	25562151 CZ25562151
4	START Zelený s.r.o. Široká 376, 58832 Brtnice	08731314 CZ08731314

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek dle vyhodnocení

Poř. číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH/ včetně DPH	Pořadí dle hodnocení
1	RONELI Construction a.s. Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	22365877 CZ22365877	49.618.576,62 60.038.477,71	4.
2	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha	60753013 CZ60753013	46.911.000,- 56.762.310,-	1.
3	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1, Řečkovice, 62100 Brno	25562151 CZ25562151	49.280.000,01 59.628.800,01	2.
4	START Zelený s.r.o. Široká 376, 58832 Brtnice	08731314 CZ08731314	49.392.466,05 59.764.883,92	3.

Pořadí nabídek účastníků zadávacího řízení vyhodnotila komise dle hodnotícího kritéria a to od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Sestavila pořadí nabídek dle výše uvedené tabulky. První v pořadí – nejvhodnější – je nabídka s nejnižší cenou a za ní následují nabídky účastníků zadávacího řízení dle nabídkové ceny.

Zadavatel na základě zprávy o hodnocení nabídek rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to od společnosti **ARCHEON Stavby s.r.o., IČ: 60753013, se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha**, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

Součástí tohoto oznámení je jakožto příloha č. 1 Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a zpráva o hodnocení nabídek.

5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval základní způsobilost:

1. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- označení osoby, která doklad vyhotovila: Ministerstvo pro místní rozvoj
- datum vyhotovení: 1.12.2025

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval profesní způsobilost:

2. název dokladu: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- označení osoby, která doklad vyhotovila: Ministerstvo pro místní rozvoj
- datum vyhotovení: 1.12.2025

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval ekonomickou kvalifikaci:

3. název dokladu: Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2024, 2023 a 2022
- označení osoby, která doklad vyhotovila: ARCHEON Stavby s.r.o.
- datum vyhotovení: 3.10.2025, 7.10.2024 a 9.10.2023
- obrat 140.985tis. Kč, 208.717tis. Kč, 186.501tis. Kč

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval technickou kvalifikaci:

Dle §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

4. název dokladu: seznam stavebních prací
- označení osoby, která doklad vyhotovila: František Joura, jednatel společnosti ARCHEON Stavby s.r.o.
- datum vyhotovení: 15.12.2025
- označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem: a) Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky – cena 98,814 mil. Kč
b) Přístavby ZŠ Štoky – 41,660 mil. Kč
c) Objekt pro sociální bydlení Stařeč – 32,802mil. Kč
5. název dokladu: Osvědčení objednatele – zakázka „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky“
- označení osoby, která doklad vyhotovila: ing. Vladimíra Durajková, ředitelka Jihomoravského muzea ve Znojmě, p.o.
- datum vyhotovení: 13.11.2024
- ověřeno dle zveřejněné smlouvy o dílo – dle rozpočtu hodnota vlastního objektu – 01 – 67.140.134,63 Kč - SPLNĚNO
6. název dokladu: Osvědčení objednatele – zakázka „Přístavba ZŠ Štoky“
- označení osoby, která doklad vyhotovila: Lenka Vodičková, místostarostka městyse Štoky
- datum vyhotovení: 6.6.2024

- ověřeno dle zveřejněné smlouvy o dílo – dle rozpočtu hodnota objektu SO2 Přístavba školy 35.582.283,74 - SPLNĚNO

Dle §79 odst. 2 písm.c) a d) ZZVZ

7. název dokladu: Seznam techniků
 - označení osoby, která doklad vyhotovila: František Joura, jednatel společnosti ARCHEON Stavby s.r.o.
 - datum vyhotovení: 15.12.2025
8. název dokladu: Profesní životopis
 - označení osoby, která doklad vyhotovila: Ing. Ondřej Vrba
 - datum vyhotovení: 15.12.2025
9. název dokladu: Osvědčení o autorizaci č. 34562
 - označení osoby, která doklad vyhotovila: ing. Pavel Křeček, ČKAIT
 - datum vyhotovení: 21.6.2013
10. název dokladu: Čestné prohlášení o stálé účasti na stavbě
 - označení osoby, která doklad vyhotovila: ing. Ondřej Vrba
 - datum vyhotovení: 15.12.2025

6. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky je možno podat v souladu s ustanovením § 242 ZZVZ námitky zadavateli a to do **15-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.**

V Jihlavě dne 18. 12. 2025

.....
za zadavatele
Ing. Stanislav Štork, starosta městyse