



Obytná čtvrť Dvorce

Město Tábor – průzkum trhu investorů

Představujeme Vám investiční příležitost realizace projektového záměru, který vzešel z urbanistické soutěže zaměřené na revitalizaci bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře.

Nově se formující čtvrť nesoucí název Dvorce, je situována v severozápadní části města, a to v pohodlné docházkové vzdálenosti od jeho historického centra. Město je vlastníkem všech pozemků o rozloze 11 hektarů, které jsou tímto projektem dotčeny, kdy v průběhu minulých let prošlo dané území procesem rekultivace a zbořením všech částí bývalých kasáren.

Lokalita bývalého vojenského prostoru je nyní otevřená novým inovacím a kreativním myšlenkám. Město vítá a oceňuje know-how potenciálních partnerů, kteří mohou přispět k vytvoření jedinečného a inovativního prostoru s ambicí 550 až 700 bytů.

Město Tábor hledá strategického partnera či partnery, kteří budou realizovat postupný development daného území. S potenciálními partnery by město rádo předem diskutovalo možnosti budoucího spolupráce a developmentu.

Vítězný urbanistický návrh definoval zadávací parametry nové územní studie, která již prošla standardním procesem přípravy všech dotčených orgánů a vytváří tak základní rámec pro výstavbu jednotlivých domů, ulic a další infrastruktury.

Adresa: Kyjevská, 390 03 Tábor 3

Stávající vlastník: Město Tábor

Celková plocha: 11 ha

Cena a podmínky budou předmětem vyjednávání s potenciálními investory nad konečnou strukturou smluvního vztahu formou prodeje.

Tato iniciativa je realizována za podpory týmu infrastrukturního poradenství České spořitelny. V případě Vašeho zájmu se prosím obraťte na projektového manažera této iniciativy:

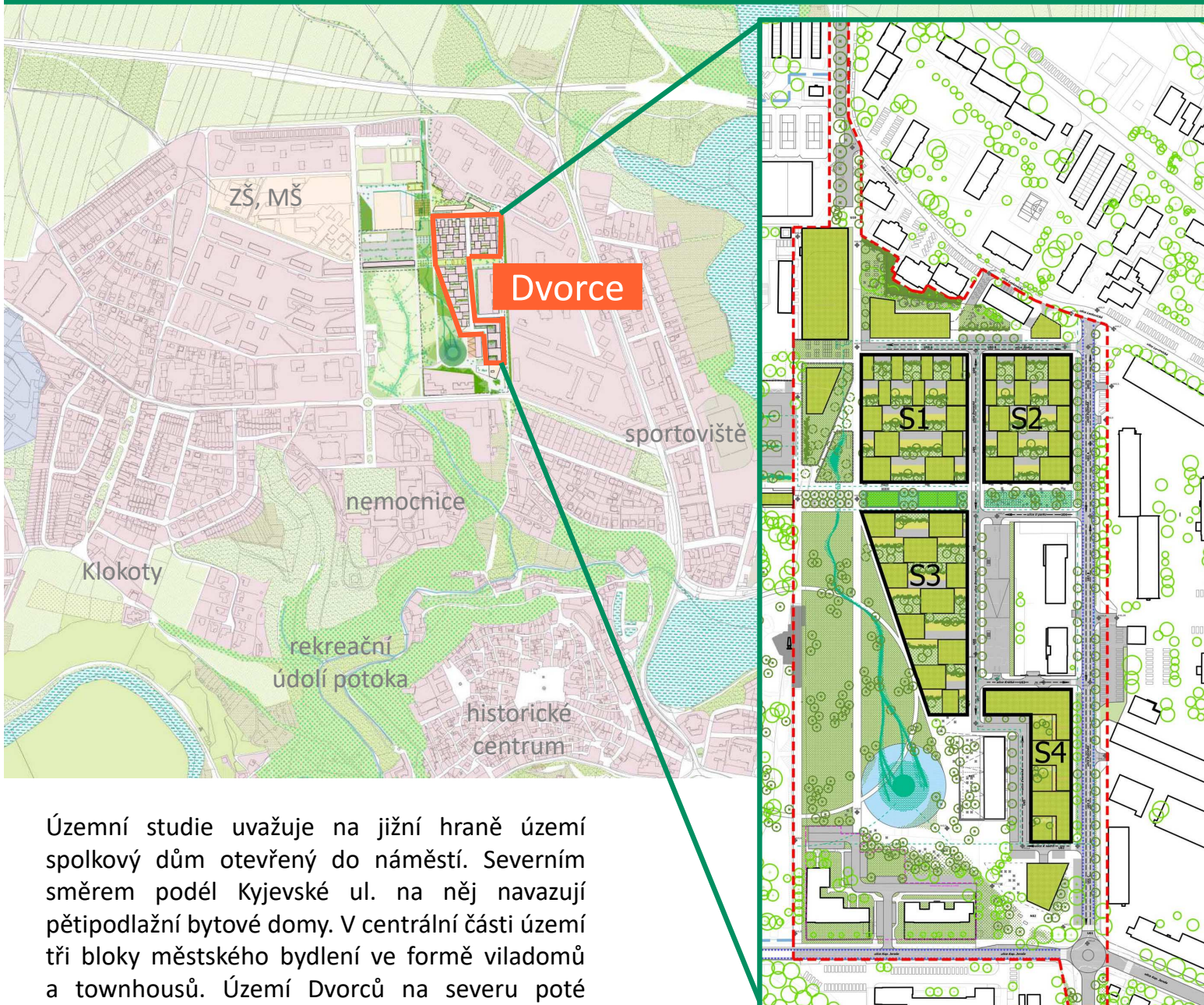
Kontaktní osoba

Ing. Michal Jeník, Česká spořitelna, a.s.

Projektový manažer, Infrastrukturní poradenství

Tel.: +420 704 993 202,

E-mail: mjenik@csas.cz



Územní studie uvažuje na jižní hraně území spolkový dům otevřený do náměstí. Severním směrem podél Kyjevské ul. na něj navazují pětipodlažní bytové domy. V centrální části území tři bloky městského bydlení ve formě viladomů a townhousů. Území Dvorců na severu poté zakončuje blok určený pro občanskou vybavenost. Obchody a služby v parteru jsou navrženy převážně podél Kyjevské ulice a v přízemí domu U Parku.

Očekávané parametry:

- Hustota obyvatelstva cca 215 ob/ha
- Zastavěnost lokality cca 50%
- Podíl veřejných prostranství cca 50%
- Celková rozloha území: 110 250 m²
- Celkové HPP: 48 000 m²
- Plocha bytů HPP: 38 000 m²

VŠECHNY DALŠÍ PŘEDMĚTNÉ INFORMACE NALEZNETE V DOKUMENTU REGULACE ÚZEMÍ, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ PRŮVODNÍHO OSLOVENÍ.

ODKAZ NA ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA:

- [Územní plán | Tábor \(mutabor.cz\)](https://mutabor.cz)

ODKAZ NA TEXTOVOU ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- [File.ashx \(taborcz.eu\)](https://taborcz.eu/File.ashx)

ODKAZ NA ÚZEMNÍ STUDII MĚSTA:

- [Obytná čtvrť Dvorce: Město Tábor - oficiální webové stránky \(taborcz.eu\)](https://taborcz.eu)