VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	**Revitalizace zámeckého parku – Tvrziště Klučov**
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b8d8130-8de8-4e6e-868a-a8222a3449e2
Identifikace projektu:	Integrovaný regionální operační program 2021-2027, název projektu: Revitalizace zámeckého parku - Tvrziště Klučov, registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004049

Název zadavatele:	**Obec Klučov**
Sídlo zadavatele:	č.p. 114, 282 01 Klučov
Zastoupen:	Jan Průša, starosta
IČO:	00235431
DIČ:	není plátcem DPH

Osoba zastupující zadavatele[1]:	**TENDERA partners, s.r.o.**
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Bc. Ing. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 19. 10. 2026 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

[1] V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Dotaz č. 1:

Dobrý den,
Připravuji podklady pro zpracování nabídky na rostlinný materiál pro zakázku Revitalizace zámeckého parku – Tvrziště Klučov.
Chtěla bych Vás požádat o vyjasnění této nesrovnalosti.
V rozpočtu je uvedený zcela jiný rostlinný materiál než V TZ a výkresu.
Jsou k dispozici výkresy, které souhlasí s rozpočtem?
Děkuji

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Výkresy a technická zpráva sadových úprav jsou v pořádku, ty se tedy nemění.

Nesoulad PD s rozpočtem byl vypořádán úpravou rozpočtu, tzn. přílohy č. 4 zadávací dokumentace Položkový rozpočet.

Úprava se týká výhradně listů „SO.12-N - Nové sadové úpravy“ a „SO.12-K – Kácení“, kde byly provedeny úpravy ve skladbě položek (především doplnění chybějících položek rostlin, doplnění a úprava položek souvisejících s výsadbou, výmaz nadbytečných položek).

II.

Zadavatel s aktualizací položkového rozpočtu shledal další nesrovnalosti, které si dovoluje prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace uvést na pravou míru. Mimo nesouladu v rostlinném materiálu byly při opravě zjištěny další nesoulady týkající se listů listů „SO.12-N - Nové sadové úpravy“ a „SO.12-K – Kácení“ – jednak ve výměrách dalších prací a dodávek a jednak v chybějících položkách – konkrétně je specifikováno v **příloze č. 2 této výzvy** – **PR_pouze změny** (tzn. uvedeno které položky byly odstraněny, které položky byly upraveny v rámci výměry a které položky jsou nové přidané).

III.

V souladu s čl. 13 zadávací dokumentace dne 22. 10. 2026 v 10:00 hodin proběhla prohlídka místa plnění, na které byly informativně řešeny následující body:

- Povolení kácení – zařizuje zhotovitel a povoluje obec Klučov,
- Archeologický průzkum – očekává se min. 1 měsíc trvání, vyřizuje zhotovitel,
- POV, zařízení staveniště – přístup na staveniště přes pozemky Tvrziště Klučov, společnou cestou se staveništěm areálu, nutný je ale podíl na údržbě cesty, zhotovitel zabezpečí připojení NN dle podmínek ČEZ,
- Deponování bahna – po vyřešení smluvního vztahu s majitelem pozemku a zhotovitelem stavby areálu lze na ploše severně od staveniště.

IV.

Zadavatel na základě aktualizovaného položkového rozpočtu stanovuje novou předpokládanou hodnotu a čl. 3 odst. 6 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **49.166.270,- Kč bez DPH**,

tj. 59.491.187,- Kč vč. DPH.

V.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- **Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet_aktualizovaný**

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

VI.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 12. 11. 2026, 10:00 hodin**.

Příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 - **Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet_aktualizovaný**

Příloha č. 2 – **PR_pouze změny**

V Brně dne 22. 10. 2026

Za zadavatele – Obec Klučov:

Bc. Ing. Iveta Minx Prášková
TENDERA partners, s.r.o.
Poradce pro výběrová řízení
Na základě plné moci

Ing., Bc. Iveta Minx Prášková

Digitálně podepsal Ing., Bc. Iveta Minx Prášková
Datum: 2026.10.22 16:28:08 +02'00'