

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
s názvem:
„Stavební úprava objektu čp. 85, obec Kořenice“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(dále jen: „ZD“)

Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Obec Kořenice
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Kořenice 78, 280 02 Kolín
IČ, DIČ:	00235466
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce
Pověřená osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Petra Řezníčková
Sídlo a IČ:	Za Stadionem 3778, Mělník, IČ: 72703628
Kontaktní e-mail:	zakazky.reznickova@gmail.com

1. Druh a předmět zakázky

Veřejná zakázka s názvem **Stavební úprava objektu čp. 85, obec Kořenice** je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „Veřejná zakázka“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 6 zákona a v souladu principů 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivita) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Tato veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zadávána mimo působnost zákona.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva. Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

Tam, kde tato Výzva odkazuje na ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatel postupovat obdobnými pravidly, jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

Účel Veřejné zakázky:

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytovány stavební práce.

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu čp. 85. Stavba bude sloužit pro služby obchodního charakteru a komunitního centrum obce. Navržené stavební úpravy zvýší komfort užívání objektu a vytvoří prostory prospěšné pro obyvatele obce Kořenice.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky musí být v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, slepý výkaz výměr a dokumentace (přílohy č. 2 až č. 4 této ZD).

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované **Ing. Michaelou Pecinovou, IČ: 87413507, Pod'ousy 64, 281 44 Bečváry, ČKAIT 0012122** (přílohy č. 3 a č. 4 této ZD).

Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle této PD a dalších příloh, které jsou součástí této ZD, platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů, které souvisí s předmětem této veřejné zakázky.

Postup dle § 6 odst. 4 zákona – společensky odpovědné veřejné zadávání:

Zadavatel tímto potvrzuje, že v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, posoudil možnosti přiměřeného zohlednění environmentálních a sociálních aspektů ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky.

Podmínky odpovědného zadání – environmentální a sociální aspekty

Environmentální aspekty:

- Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci stavebních odpadů a preferuje jejich recyklaci.
- Budou využívány materiály s dlouhou životností a možností recyklace.
- Při provádění prací bude dbáno na omezení prašnosti, hluku a spotřeby energií.
- Práce musí být prováděny s ohledem na ochranu okolní zeleně a krajinného rázu.

Sociální aspekty:

- Bude dodržována bezpečnost práce a důstojné pracovní podmínky.
- Přednostně mají být využíváni místní dodavatelé a pracovní síla, pokud je to technicky a ekonomicky možné.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Povinnost dodavatel související s kontrolou čerpání finančních prostředků:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly a jím pověřených třetích osob, dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Vybraný dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do deseti let od uzavření závazku.

2. Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předpokládaná hodnota zakázky: **6 772 041 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. V případě, že účastník podá nabídku s cenou převyšující celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude jeho nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Kód CPV:
45000000-7

Popis CPV:
Stavební práce

Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaná doba realizace je **do 12 měsíců od protokolárního předání staveniště, které se uskuteční po podpisu smlouvy.**

Nyní probíhá na stavebním úřadě v Kolíně stavební řízení. Smlouva o dílo bude se zhotovitelem podepsána ihned po vydání stavebního povolení.

Zadavatel informuje dodavatele, že s ohledem na povahu veřejné zakázky nebude uskutečněna prohlídka místa plnění. **Místo plnění je veřejně přístupné.**

Místem plnění je v **objektu čp. 85, obec Kořenice.**

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek v souladu s § 57 odst. 1 zákona končí **dne 15. 12. 2025 v 9:00 hodin**.

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě do elektronického nástroje na níže uvedenou adresu: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7c2ca48c-abc1-4dcc-ac92-cc1d76958c7a>

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji profilu, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje vhodné uveřejnění. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Požadavky na obsah nabídky

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- Podepsané a vyplněné čestné prohlášení dodavatele – příloha č. 1 ZD
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle této ZD
- Podepsaný a doplněný návrh smlouvy - příloha č. 2 ZD
- Případné doklady k prokázání splnění veškerých požadavků na poddodavatele dle této ZD
- Vyplněný Slepý výkaz výměr – příloha č. 3 ZD
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky dle uvážení dodavatele.

Nabídka musí být podána v českém jazyce, a nesmí obsahovat překlepy nebo opravy, které by zadavatele uvedly v omyl. Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy překlepy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi nabídkou cenou v příloze č. 1 Prohlášení dodavatele a závazným návrhem Smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh Smlouvy.

Zadavatel dodavatele upozorňuje na podrobnou kontrolu veškerých požadavků zadávacích podmínek a provedení podrobné kontroly obsahu nabídky před samotným podáním. Neúplné nebo částečně nabídky mohou být vyřazeny a dodavatel může být z průběhu zadávacího řízení vyloučen!

4. Podmínky pro zpřístupnění, hodnocení a posouzení nabídek

Termín zpřístupnění nabídek bude bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zpřístupnění nabídek je neveřejné.

Zadavatel jmenuje komisi pro otevírání nabídek a hodnotící komisi, která bude pověřena posouzením nabídek (zda nabídka splňuje všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách) a hodnocením nabídek dle hodnotících kritérií. Zpřístupnění nabídek bude probíhat v souladu s požadavky zákona elektronicky za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele. Účastníci si mohou následně vyžádat zaslání protokolu o otevírání nabídek elektronickou komunikací.

Komise otevírá nabídky postupně podle pořadového čísla a sdělení přítomným osobám identifikační údaje účastníků výběrového řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení v souladu s § 110 odst. 3. zákona.

Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové cena v Kč bez DPH.

Dodavatel, jehož nabídka byla při kontrole úplnosti a posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti ze zadávacího řízení. Vyloučení dodavatele, včetně důvodů vyloučení, oznámí bezodkladně písemně zadavatel účastníkovi zadávacího řízení.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v návrhu smlouvy a v jiné části nabídky je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle § 77 zákona
- c) technickou kvalifikaci dle § 79 zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) nebo v případě společné nabídky několika dodavatelů musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 83, odst. 1 a 2, zákona.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Základní způsobilost a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 1 této ZD.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 77 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona,
- b) **doklad, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci **v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Dodavatel předloží doklady v prosté kopii. Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují,

Technické kvalifikační předpoklady

Účastník prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2:

- písm. a) zákona předložením seznamu významných stavebních prací
- písm. c) a d) zákona předložením seznamu techniků

• Seznam významných stavebních prací

Seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem **za posledních 5 let** ve formě čestného prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat; toto prohlášení musí zahrnovat název zakázky, zadavatele zakázky včetně kontaktní osoby, cenu bez DPH, dobu plnění. Zadavatel požaduje doložení seznamu **min. 3 zakázek** obdobného charakteru, každá o objemu min. **3 000 000,00 Kč bez DPH**, jejichž předmětem byly obdobné stavební práce, jako je předmět zakázky, což spočívá **rekonstrukci nebo výstavbě obdobného objektu pozemní stavby. V rámci předložení referenčních zakázek mohou být předloženy maximálně dvě reference výstavby nebo rekonstrukce rodinného domu.**

Seznam významných stavebních prací může dodavatel předložit formou čestného prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této ZD.

• Seznamu techniků

Seznam techniků nebo technických útvarů (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi, z něhož bude vyplývat, že má účastník k dispozici realizační tým sestávající z osoby na pozici stavbyvedoucího, u kterého jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

1x – osoba v pozici „**stavbyvedoucí**“

Dále zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „**stavbyvedoucí**“, která musí splňovat:

- Min. SŠ vzdělání stavebního zaměření,

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
- minimálně 5letá praxe v oboru své autorizace.

Účastník prokáže splnění tohoto požadavku **předložením seznamu osob**. Ke každé osobě účastník předloží **profesní životopis**, s uvedením dosaženého vzdělání, dosavadní práce v oboru uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit.

Seznam významných stavebních prací a seznamu techniků může dodavatel předložit formou čestného prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v účastníkem předloženém seznamu osob. Ukáží-li se údaje uváděné účastníkem ohledně profesních životopisů jako nepravdivé, nebude takováto osoba zajišťující požadavky zadavatele, zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování splnění technické kvalifikace účastníka přihlíženo.

Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, zaváže k tomu, že hlavní stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů

Je-li dodavatel zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li dodavatel zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tyto výpisy nenahrazují prokázání technické kvalifikace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

Pokud není dodavatel schopen prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že výše uvedený požadavek (§ 83 odst. 1 písm. d) zákona) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Dodavatel za účelem předložení seznamu jiných osob ve smyslu tohoto odstavce použije příslušnou Přílohu č. 1 zadávací dokumentace (Prohlášení dodavatele) a tuto upraví dle skutečnosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že řádně vyplněná Příloha č. 1 zadávací dokumentace je v každém případě povinnou součástí podané nabídky.

Doplní-li dodavatel do Přílohy č. 1 jiné osoby, kterými prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, vloží do nabídky i kopie dokladů uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a) až d) vztahující se k těmto jiným osobám již v nabídce. Originály nebo ověřené kopie těchto dokladů předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona.

Požadavky zadavatele na poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit z hlediska věcného a finančního. Poddodavatel je ten, prostřednictvím něhož plní dodavatel alespoň 10 % předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud účastníkovi nejsou známi poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

Zadavatel na základě § 105 odst. 4 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně v průběhu zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Požadavky na vybraného dodavatele

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli, a to podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona a vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II Zákona umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nařízení Rady (EU) 2022/576:

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

Zaknihované akcie:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

6. Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny ve výkazu výměr (příloha č. 3 Zadávacích podmínek), a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové nebo výkresové části.

Veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a mít certifikaci.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, připouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

7. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu Smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo úprav na základě dodatečných zjištění.

Uvedený návrh Smlouvy dodavatel pouze doplní v místech označených v textu **[VYPLNÍ ZHOTOVITEL]**, a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na zakázku. Uvedený návrh Smlouvy bude **podepsán osobou oprávněnou jménem** či za dodavatele jednat.

Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu Smlouvy ze strany dodavatele je nepřipustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením dodavatele ze zadávacího řízení.

Nabídka dodavatele musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

Nepodepsaný návrh Smlouvy je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh Smlouvy, bude ze zadávacího řízení vyřazena pro nesplnění podmínek zadání a dodavatel bude z průběhu zadávacího řízení vyloučen.

Platební podmínky:

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

Záruční podmínky:

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

Zadavatel tímto dává najevo, v souladu s ustanovením § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že do dosažení úplné shody na celém znění smlouvy a do doby schválení smlouvy s vybraným dodavatelem statutárním orgánem zadavatele, se smlouva nepovažuje za uzavřenou.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu bude možné překročit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Požadavek na povinnost mlčenlivosti:

Dodavatel a všichni jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se během realizace zakázky dozví.

Požadavek na poskytnutí jistoty:

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení není zadavatelem požadována jistota.

Varianty nabídky:

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovil délku této zadávací lhůty v délce 90 dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Jiné požadavky zadavatele pro plnění zakázky**Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena na profil zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Zadavatel je povinen odeslat odpověď na žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Ostatní požadavky zadavatele pro plnění zakázky:

Dodavatel, který podal nabídku, nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky, ani účasti v zadávacím řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi jednotlivými dodavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávacího řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny nabídky dodavatelů.

Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náklady spojené s přípravou a podáním nabídky.

Na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy předloženém účastníkem v nabídce. Zadavatel si je vědom, že při tomto jednání nesmí dojít k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona.

9. Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Slepý výkaz výměr

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

V Kořenicích, 2. prosince 2025

Ing. Kateřina Ledašilová
starostka obce