

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	„ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben - opakované zadávací řízení“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Režim:	Podlimitní
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Město Veltrusy
Název a číslo projektu:	„ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona

Název veřejné zakázky:	„ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – opakované zadávací řízení“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Veltrusy
Sídlo zadavatele:	Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČO:	00237272
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Filip Volák, starosta
Odkaz na profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9cc0865f-80cc-458e-869b-24ef4e80172e

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČO: 10931538, se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2. Účastníci jsou povinni veškeré dokumenty související s tímto zadávacím řízením směřovat na společnost OTIDEA Admin s.r.o. (s výjimkou nabídek, které se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, jak je popsáno dále v této zadávací dokumentaci).

Kontaktní osoba:	Mgr. Jakub Kubíček, DiS.
Telefon:	+420 734 734 512
Email:	jakub.kubicek@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČO: 10931538, se sídlem Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3 – zpracování zadávací dokumentace s výjimkou technických podmínek a způsobu stanovení předpokládané hodnoty
- **REMIUMA s.r.o.** Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha, IČO 24261670 – zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu
- **Ing. Ivan Lipovský CSc., Ing. Leo Vychodil** – zpracovatelé souhrnné technické zprávy k rozsahu projektu (*příloha č. 10*)

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace první etapy výstavby odborných učeben spočívající v provedení nástavby a přístavby ke stávající budově základní školy a vybudování výtahu, který zajistí bezbariérovost. Nástavba se bude nacházet na středním traktu stávající budovy a přístavba severně od něj; výtah bude umístěn na jižní straně středního traktu stávající budovy.

Celkem se stavba skládá ze šesti stavebních objektů: přístavba, nástavba, výtah, stavební úpravy dispozic stávající budovy školy, technická infrastruktura (přípojky, přeložky a areálová vedení) a zpevněné plochy.

Přístavba bude třípodlažní. V úrovni přízemí bude otevřený prostor, kde bude v další etapě výstavby vybudovaná školní jídelna. Ve druhém a třetím podlaží přístavby budou třídy a kabinety. Přístavba bude na své východní části doplněna venkovním schodištěm, které zajistí možný únik v případě požáru. Na střeše přístavby pak bude vymezen prostor pro technologie vzduchotechniky a vytápění.

Nástavba se bude nacházet na středním traktu stávající budovy na místě dnes nevyužívaného půdního prostoru. V nástavbě budou umístěny další odborné učebny. Aby byl zajištěn přístup do nástavby, bude prodlouženo hlavní schodiště stávající budovy a zřízen výtah. V půdním prostoru školy se v současné době nachází technologie mobilního operátora Vodafone a dalších dvou nájemců, kterou budou nájemci během stavby stěhovat. Pro plánování stěhování i vlastní koordinaci demontáže a stěhování zařízení během stavby je nutná součinnost mezi zhotovitelem a nájemci.

Výtah bude přiléhat k jižní straně středního traktu stávající budovy (strana směrem k hlavnímu vstupu). Navíc propojí všechna podlaží i mezipodlaží a zajistí tak úplnou bezbariérovost celé základní školy.

Celkem vznikne devět nových učeben – šest z nich v přístavbě a tři v nástavbě středního traktu stávající budovy. Dále bude zvětšena jídelna, a to na úkor malé učebny v přízemí.

Technické vybavení nové části, tedy přístavby a nástavby je uvažováno převážně jako autonomní.

U stávající budovy školy bude zachováno současné zásobování teplem, vodou, ohřev teplé vody, rozvody plynu i vnitřní rozvody kanalizace; zdrojem tepla pro stávající budovu školy zůstává plynová kotelna.

Vytápění nové části je řešeno nezávisle s použitím technologie tepelného čerpadla. Nové učebny budou větrány novými rozvody vzduchotechniky. Nově je řešena dvorní část likvidace dešťových vod a část venkovních rozvodů splaškové kanalizace.

Realizace stavby bude převážně za provozu školy, přičemž vybraný zhotovitel provede v první fázi prioritně **v době, kdy nebudou ve škole přítomni žáci**, minimálně tyto činnosti:

- vybudování nových komunikačních tras v přízemí stávající budovy,
- demontáž střešní a krovové konstrukce středního traktu stávající budovy (jedná se o prostor budoucí nástavby), následně dočasná hydroizolace v ploše po odstraněné střeše a vyřešení odvodnění srážkových vod tak, aby do stávající budovy nezatékalo,
- prodloužení vnitřního schodiště včetně jeho zastřešení,
- přeložku splaškové kanalizace včetně připojení přípojky, zejména výstavbu nového lapolu nutného pro provoz kuchyně.

Pro zahájení bezpečného provozu školy je následně nutné stavebně oddělit prostory školy od prostoru staveniště (např. SDK nebo OSB konstrukcí).

Vybraný zhotovitel navrhne celkový harmonogram stavby v souladu s odst. 8.3 zadávací dokumentace a s podmínkami Smlouvy o dílo, Článek III. (Doba plnění a způsob předání staveniště) a předloží jej městu ke konzultaci a následné akceptaci.

Projekt je financován z dotačních prostředků IROP ve výši 40.000.000 Kč (registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001269 s typem financování ex post), z vlastních prostředků objednatele i od obcí ze společného školského obvodu.

Bližší specifikace je uvedena v bodě 4 a v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 zákona změnu závazku ve výši 8.000.000 Kč bez DPH. Vyhrazená změna závazku spočívá v provedení stavebních úprav v rámci druhé etapy:

- vybudování multifunkčního sálu/jídelny v přízemí přístavby (aula)
- úprava šaten u tělocvičny

- vybudování dvou nových učeben na místě stávající jídelny
- úprava umístění hlavního vchodu do budovy (z parku u školy).

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

1. etapa:

Předpokládané zahájení: do 14 dnů od převzetí staveniště

Předpokládané ukončení: 14 měsíců ode dne zahájení plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo posunu termínu plnění max. o jeden kalendářní měsíc v případě zjištění zásadních chyb v rámci projektové dokumentace či v případě jiné nepředvídatelné změny nezpůsobené projektovou dokumentací, které mají vliv na postup stavebních prací. Na posun termínu plnění nemá dodavatel právní nárok.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Opletalova 493, 277 46 Veltrusy

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota pro 1. etapu této veřejné zakázky je celkem 65.100.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou **maximální a nepřekročitelnou**. V případě, že dojde ze strany účastníka k nabídnutí vyšší ceny než je předpokládaná hodnota, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 zákona změnu závazku ve výši 8.000.000 Kč bez DPH.

Vyhrazená změna závazku spočívá v provedení stavebních úprav v rámci druhé etapy:

- vybudování multifunkčního sálu/jídelny v přízemí přístavby (aula)
- úprava šaten u tělocvičny
- vybudování dvou nových učeben na místě stávající jídelny
- úprava umístění hlavního vchodu do budovy (z parku u školy).

2 Podmínky a požadavky na zpracování

Lhůta pro podání nabídek trvá do 20. 5. 2024 do 10:00 hodin.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: www.e-zakazky.cz. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Podepsaný návrh smlouvy musí být součástí nabídky.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

2.5.1. Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

2.5.2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace

2.5.3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace

2.5.4. Obchodní podmínky

Dodavatel předloží návrh smlouvy v souladu s bodem 9 zadávací dokumentace

2.5.5. Hodnocení

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace

2.5.6. Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 8 této zadávací dokumentace

2.5.7. Čestné prohlášení k SOVZ

Dodavatel využije čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

2.5.8. Čestné prohlášení vůči ruským sankcím

Dodavatel využije čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 8 zadávací dokumentace.

2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena: prostřednictvím profilu zadavatele nebo na kontaktní e-mail: jakub.kubicek@otidea.cz, případně datovou schránkou společnosti OTIDEA Admin s.r.o.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

2.7 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí** ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Účastníci nesmí odstoupit ze zadávacího řízení po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **120 dnů**.

3 Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona
2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona
3. technické kvalifikace dle § 79 zákona

3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace, je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) **písemným čestným prohlášením** ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) **písemným čestným prohlášením** ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

3.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

3.1.2.1 dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.1.2.2 dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

3.1.2.3 dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona

doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje předložení:

- Autorizovaný inženýr nebo autorizovaných technik nebo autorizovaný stavitel pro obor **pozemní stavby** (ČKAIT).

3.1.3 Technická kvalifikace

3.1.3.1 dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

Zadavatel požaduje předložení **minimálně 2 významných stavebních zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně konkrétní osvědčení o realizaci a řádném dokončení těchto stavebních prací. Dodavatel je povinen doložit, že disponuje níže uvedenými významnými zakázkami:

- Min. 2 významné zakázky musí být na výstavbu či rekonstrukci objektu ve finančním objemu **min. 30.000.000 Kč bez DPH**.

3.1.3.2 dle ust. 79 odst. 2 písm. d)

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje:

- 1 osobou, která bude v **pozici stavbyvedoucího** a disponuje autorizací v oboru pozemní stavby a min. 2 zkušenostmi v pozici stavbyvedoucího v oblasti výstavby nebo rekonstrukce objektu u zakázek, jejichž hodnota byla min. 30 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku

Účastník u výše uvedené osoby doloží následující dokumenty:

- Strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že splňuje min. požadované zkušenosti v oboru
- Doklady o autorizaci v oboru pozemní stavby u výše uvedené osoby
- Doložení vztahu mezi účastníkem a jednotlivými osobami, tj. zdali se jedná o zaměstnance či poddodavatele.

3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka (tato povinnost se nevztahuje na technické listy nabízeného plnění). Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **nemůže nahradit** předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 a základní způsobilosti dle § 74 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu či prohlášení podepsané jinou osobou o existenci takové smlouvy, z které bude vyplývat poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

4 Technické podmínky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace první etapy výstavby odborných učeben spočívající v provedení nástavby a přístavby ke stávající budově základní školy a vybudování výtahu, který zajistí bezbariérovost. Nástavba se bude nacházet na středním traktu stávající budovy a přístavba severně od něj; výtah bude umístěn na jižní straně středního traktu stávající budovy.

Celkem se stavba skládá ze šesti stavebních objektů: přístavba, nástavba, výtah, stavební úpravy dispozic stávající budovy školy, technická infrastruktura (přípojky, přeložky a areálová vedení) a zpevněné plochy.

Přístavba bude třípodlažní. V úrovni přízemí bude otevřený prostor, kde bude v další etapě výstavby vybudovaná školní jídelna. Ve druhém a třetím podlaží přístavby budou třídy a kabinety. Přístavba bude na své východní části doplněna venkovním schodištěm, které zajistí možný únik v případě požáru. Na střeše přístavby pak bude vymezen prostor pro technologie vzduchotechniky a vytápění.

Nástavba se bude nacházet na středním traktu stávající budovy na místě dnes nevyužívaného půdního prostoru. V nástavbě budou umístěny další odborné učebny. Aby byl zajištěn přístup do nástavby, bude prodlouženo hlavní schodiště stávající budovy a zřízen výtah. V půdním prostoru školy se v současné době nachází technologie mobilního operátora Vodafone a dalších dvou nájemců, kterou budou nájemci během stavby stěhovat. Pro plánování stěhování zařízení i vlastní koordinaci demontáže a stěhování během stavby je nutná vzájemná součinnost.

Výtah bude přiléhat k jižní straně středního traktu stávající budovy (strana směrem k hlavnímu vstupu). Navíc propojí všechna podlaží i mezipodlaží a zajistí tak úplnou bezbariérovost celé základní školy.

Celkem vznikne devět nových učeben - šest z nich v přístavbě a tři v nástavbě středního traktu stávající budovy. Dále bude zvětšena jídelna, a to na úkor malé učebny v přízemí.

Technické vybavení nové části, tedy přístavby a nástavby je uvažováno převážně jako autonomní.

U stávající budovy školy bude zachováno současné zásobování teplem, vodou, ohřev teplé vody, rozvody plynu i vnitřní rozvody kanalizace; zdrojem tepla pro stávající budovu školy zůstává plynová kotelna.

Vytápění nové části je řešeno nezávisle s použitím technologie tepelného čerpadla. Nové učebny budou větrány novými rozvody vzduchotechniky. Nově je řešena dvorní část likvidace dešťových vod a část venkovních rozvodů splaškové kanalizace.

Realizace stavby bude převážně za provozu školy, přičemž vybraný zhotovitel provede v první fázi prioritně **v době, kdy nebudou ve škole přítomni žáci**, minimálně tyto činnosti:

- vybudování nových komunikačních tras v přízemí stávající budovy,

- demontáž střešní a krovové konstrukce středního traktu stávající budovy (jedná se o prostor budoucí nástavby), následně dočasná hydroizolace v ploše po odstranění střeše a vyřešení odvodnění srážkových vod tak, aby do stávající budovy nezatékalo,
- prodloužení vnitřního schodiště včetně jeho zastřešení,
- přeložku splaškové kanalizace včetně připojení přípojky, zejména výstavbu nového lapolu nutného pro provoz kuchyně.

Pro zahájení bezpečného provozu školy je následně nutné stavebně oddělit prostory školy od prostoru staveniště (např. SDK nebo OSB konstrukcí).

Vybraný zhotovitel navrhne celkový harmonogram stavby v souladu s odst. 8.3 zadávací dokumentace a s podmínkami Smlouvy o dílo, Článek III. (Doba plnění a způsob předání staveniště) a předloží jej městu ke konzultaci a následné akceptaci.

Projekt je financován z dotačních prostředků IROP ve výši 40.000.000 Kč (registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001269 s typem financování ex post), z vlastních prostředků objednatele i od obcí ze společného školského obvodu.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení ze strany dodavatele.

Účastník je povinen během realizace stavby dodržovat principy dotačního titulu IROP, kterým bude zadavatel částečně financovat stavbu. Jedná se o tzv. DNSH (Do No Significant Harm), zásadu významně nepoškozovat životní prostředí. Závazné je především dodržení následujících parametrů:

- udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů (zařízení k využívání vody, jako jsou umyvadlové a kuchyňské baterie, sprchy, WC a pisoáry mají předepsanou spotřebu vody)
- předcházení vzniku odpadů a recyklace (nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný musí být připraveno k opětovnému použití).

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkových rozpočtů, které jsou součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtů. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být účastníkem zadávacího řízení předložen v univerzálním elektronickém formátu uniXML a zároveň XLS. Oba formáty splňují veškeré náležitosti dle vyhlášky č.169/2016 k zákonu č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Při nesouladu dokumentů bude brán jako závazný formát uniXML.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá zkušenosti se zpracováním formátu uniXML, tak zadavatel v příloze č. 9 přikládá návod na zpracování soupisu prací ve formátu uniXML. V souboru nebudou měněna data veřejné zakázky a zároveň účastník doplní do hlavičky své identifikační údaje.

5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

6 Platební podmínky

6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že hodnotící kritéria budou:

celková nabídková cena bez DPH

váha kritéria 70 %

zkušenosti hlavního stavbyvedoucího

váha kritéria 30 %

Celková nabídková cena bez DPH: V rámci dílčího kritéria "Celková nabídková cena bez DPH" bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena: Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 70$$

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Zkušenosti: V rámci dílčího kritéria „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností na pozici hlavního stavbyvedoucího v oblasti výstavby nebo rekonstrukce objektu u zakázek ve finančním objemu min. 30.000.000 Kč bez DPH za jednu akci. Předmětem hodnocení jsou zkušenosti nad rámec kvalifikace u osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího dle bodu 3.1.3.2.

Účastník je povinen uvést seznam svých zkušeností, z kterých bude vyplývat splnění požadavku dle výše uvedeného odstavce. Maximální počet zkušeností je 5. Pokud uvede účastník více než 5 zkušeností, pro účely hodnocení nebude komise na danou skutečnost reflektovat a pro účely hodnocení použije prvních 5 zkušeností uvedených účastníkem pro účely hodnocení.

Každá z doložených zkušeností, která bude splňovat výše uvedené požadavky, bude ohodnocena 6 body (max. počet bodů 30).

Bodové hodnoty přidělené nabídce v rámci jednotlivých dílčích kritérií se následně sečtou. Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší. Za nejvhodnější nabídku bude přitom považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů.

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je

důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8 Další požadavky

8.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.2 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.3 Součinnost před podpisem smlouvy

- Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy doložení čestného prohlášení, že nedošlo ke změně kvalifikace.
- Vybraný dodavatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí o výběru předložit návrh harmonogramu realizace zakázky zpracovaný po měsících.
- Vybraný dodavatel je povinen při tvorbě harmonogramu zohlednit všechny informace obsažené v kapitole 1.2 (Popis předmětu veřejné zakázky), zejména prioritní provedení činností, které lze s ohledem na bezpečnost a hygienické předpisy realizovat pouze v nepřítomnosti žáků a pedagogů v budově školy.
- Zadavatel uvádí, že existuje reálná možnost přemístit výuku částečně (jen některé třídy) nebo - v krajním případě - kompletně mimo budovu ZŠ Veltrusy i v době mimo školní prázdniny, a sice na dobu nezbytně nutnou pro dokončení prací ohrožujících bezpečný chod školy (tj. pouze za účelem dodržení bezpečnostních a hygienických předpisů pro výuku). Tato skutečnost bude potvrzena s vybraným dodavatelem do 10 dnů od vydání rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci konzultace nad harmonogramem a nemá vliv na celkovou dobu realizace zakázky. Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby celková doba, kdy bude budova ZŠ Veltrusy bez výuky, nepřevýšila 26 týdnů během celkové doby realizace. Tato doba zahrnuje prioritně všechny školní prázdniny vyjmenované ve smlouvě o dílo v odst. 3.5.

8.4 Evidence skutečných majitelů

Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

8.5 Sankce

Vybraný dodavatel nesmí být dle § 48a zákona ve spojení s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v bodě 1, nebo
3. fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě 1 nebo 2 tohoto odstavce.

Vybraný dodavatel nesmí využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené body 1. – 3., pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Vybraný dodavatel dále nesmí obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nabízet takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nesmí vybraný dodavatel přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení. V případě změny výše uvedeného bude vybraný dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

Dodavatel může využít čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

8.6 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky i splnění podmínek společensky odpovědného plnění veřejné zakázky. Podmínky společensky

odpovědného plnění veřejné zakázky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace a dodavatel ho učiní součástí své nabídky.

Dodavatel využije čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

9 Obchodní podmínky

9.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

9.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených. Zadavatel informuje, že návrh smlouvy bude před podpisem smlouvy doplněn o povinnou publicitu.

10 Otevírání nabídek

10.1 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění podání pouze nabídek v elektronické podobě neveřejné. Protokol z odšifrování nabídek bude následně uveřejněn v rámci profilu zadavatele ve lhůtě 5 pracovních dnů od odšifrování.

11 Prohlídka místa plnění

11.1 Termín

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **29. 4. 2024 v 10:00** hodin. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne Opletalova 493, 277 46 Veltrusy. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Mgr. Filip Volák, **telefon: 724 181 109**.

12 Jistota

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

ad a)

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení). Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 2036600007/6000, variabilní symbol bude IČ účastníka, specifický symbol bude evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení. Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

ad b) a c)

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí účastník zadávacího řízení zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty. Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Vrácení jistoty - zadavatel vrátí peněžní jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

12 Seznam příloh

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení o kvalifikaci
- 3) Seznam poddodavatelů
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Položkový rozpočet

- 7) Čestné prohlášení k SOVZ
- 8) Čestné prohlášení vůči ruským sankcím
- 9) Návod na zpracování soupisu prací ve formátu uniXML
- 10) Souhrnná technická zpráva

Ve Veltrusích dne

.....
Mgr. Filip Volák,
starosta