



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

provedené ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u veřejné zakázky

Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 15.11.2022 ve 14:09 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující dotazy k zadávací dokumentaci:

Otázka č. 1: Soubor „PROJEKT INTERIÉRŮ“ je ve své první polovině téměř nečitelný, prosíme o poskytnutí čitelného podkladu.

Kopie odpovídá originálu. Jiné podklady nemáme.

Otázka č. 2: Ve složce „DETAILY“ chybí výkres č. D.1.1.42 a D.1.1.44, prosíme o doplnění.

Výkresy D.1.1.42 a D.1.1.44 jsou dle seznamu výkresů neobsazené.

SEZNAM DETAILŮ ASŘ

D.1.1.30	DETAIL ŘEZ II-II' (výkres č.302)	1:10
D.1.1.31a	DETAIL D , E – bourané kce (výkres č.303 - střeška, pol. č. 102)	1:2
D.1.1.31b	DETAIL D , E – návrh (výkres č.303 - střeška, položka č. 102)	1:2
D.1.1.32a	DETAILY V – bourané kce (výkr.č.305 - atika, pol. č. 17,18)	1:2,1:5
D.1.1.32b	DETAILY V – návrh (výkr.č.305 - atika, pol. č. 17,18)	1:2,1:5
D.1.1.33a	DETAILY W – bourané kce (výkr.č.306 2NP, atika, pol.č.104,105)	1:5
D.1.1.33b	DETAILY W – návrh (výkr.č.306 2NP, atika, pol.č.104,105)	1:5
D.1.1.34	DETAIL – K (výkres č.304)	1:2
D.1.1.35	Prosklená fasáda v síni 100,101 (výkres č.307)	1:25
D.1.1.36	DET. č. 11,12,13,14,16,17,20,21,22 – Prosklená fasáda v síni 100,103 (výkr. č.310, výkr. č.312, výkr. č.314)	1:2,1:5
D.1.1.37	Schéma hliníkových oken č.102,103,104,105	1:50
	DET. č. 5,6,7 – Hliníkové okno104,105(pol.č. 47,48,49,50,52, výkr.č.309)	1:2
D.1.1.38	DET. č. 2 – Výkladec kotven do podlahy (pol. č. 23, výkres č.313)	1:2
	DET. č. 3 – Výkladec kotven do stěny (položka č. 23)	1:2
	DET. č. 18 – Výkladce přichyceny k rohovému sloupku (pol. č. 23)	1:2
	DET. č. 19 – Napojení výkladců (pol. č. 23)	1:2
D.1.1.39	DET. č. 8,9,10 – Výkladec – Pozůstalí (pol. č. 26,118,121, výkr. č.314)	1:2
D.1.1.40	DET. č. 23, 24, 25, 26– Výkladec (pol. č. 14, 23, 24, výkres č.315)	1:2
D.1.1.41	DET. č. 1 – Výkladec – Čekárna (položka č. 23, výkres č.316)	1:2
	DET. č. 27 – Výkladec - Pozůstalí (položka č. 23, 105)	1:2
D.1.1.42	Neobsazeno	
D.1.1.43	Schéma dřevěných prosklených stěn č.14,23,24 (výkr. č.322)	1:50
D.1.1.44	Neobsazeno	
D.1.1.45	Schéma a detaily stěny č.16 (výkr. č.324)	1:2,1:50
D.1.1.46	DETAILY A, J (výkr. č.326)	1:10
D.1.1.47	DETAILY Z, Y, G(22)	1:10

Otázka č. 3: *Výkres detailů č. 0.1.1.34 DETAIL - K má cizojazyčný popis, prosíme o vystavení podkladu v češtině.*

Požadované zadavatel nově poskytuje v samostatné příloze (příloha č. 6 ZD).

Otázka č. 4: *Pozice KL15 Certifikovaný záchytný a zádržný systém pro údržbu není v rozsahu Zadávací dokumentace vyspecifikován a navržen, prosíme o doplnění vč. umístění v rámci nové skladby střechy.*

Certifikovaný záchytný a zádržný systém pro údržbu – bodové úchyty rozmístěné po max. 6 m, mezi nimiž je trvale natažené nerezové lano pro zapojení karabiny.

- součástí dodávky jsou kompletní sady tělových úvazků s mobilními lany pro dvě osoby

- délka cca 25m, umístění ST2 – střecha nad střední částí objektu

Otázka č. 5: *Pozice KL16 oplechování VZT jednotky není specifikováno. Jedná se akustický kryt podle půdorysu střechy? Prosíme o bližší specifikaci, případně návrh.*

Kryt je navržen z pozinkované oceli v barvě RAL. Jedná se o typový výrobek. Ilustrační foto:

Součástí dodávky zdroje je akustický zákryt s útlumem hluku až 13dB, včetně příslušenství, útlum hluku minimálně 10dB, VxŠxH-1420x1200x1250mm, m=160kg, včetně servisního vstupu, RAL dle arch., Δp sání<10Pa, Δp výfuk<25Pa .
Design akustického zákrytu:



Otázka č. 6: *Prosíme o upřesnění vynesení venkovní jednotky TČ na střechu. Dle projektové dokumentace bude jednotka osazena na OK. Žádáme o návrh provedení ocelové konstrukce a jejího kotvení.*

Jednotka bude osazena na jednoduché zámečnické konstrukci. Rám 1,4 x 1,4m (jekl 50/50/3) na sloupcích v rozích kotvené do betonu ve skladbě střechy.

Otázka č. 7: *Prosíme o upřesnění pozice Z1, pol. č. 333 Zadávacího výkazu výměr „Zábradlí schodiště“. Nikde v projektové části TO jsme k tomuto nenašli žádnou informaci. V zadávací dokumentaci chybí Výpis zámečnických výrobků.*

Zábradlí Z/1 se nachází na novém venkovním schodišti.

Z/1 – ocelové venkovní zábradlí, délka 1700mm, výška 1000mm, kruhová tyč ø 40mm

Otázka č. 8: Dle našich zkušeností ve skladbách podlah J, K, N, Q chybí vyrovnávající stěrka pod koberec.

Návrh akceptujeme. Doplněno do výkazu výměr položkového rozpočtu.

Otázka č. 9: V technické zprávě ASŘ je na straně 13 zmíněn situační výkres inventarizace zeleně a výkres náhradních výsadeb, které mají být součástí části E PO. Tyto výkresy v části E nejsou. Prosíme o dodání.

Požadované zadavatel nově poskytuje v samostatné příloze (příloha č. 7 ZD).

Otázka č. 10: Prosíme rovněž o dodání kompletní dokumentace k MAR, která bude odpovídat Výkazu výměr

Požadované zadavatel nově poskytuje v samostatné příloze (příloha č. 8 ZD).

Otázka č. 11: Prosíme také o dodání podkladů k ozvučení a SLP

Ozvučení a SLP bude součástí jiné dodávky. V rámci nyní řešeného položkového rozpočtu proto nefiguruje.

Otázka č. 12: Prosíme o opravu přílohy č. 3 ZD položkový rozpočet, ve stavební části, pol. č. 214 hoblované prkno ti. 24 mm P+D má měrnou jednotku m³, příslušná montáž bednění k tomu je však v m².

Měrná jednotka položky změněna z m³ na m².

Otázka č. 13: Prosíme o bližší specifikaci agregovaných položek zadávacího výkazu výměr, Stavební část, pol. č. 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60 a 61 (viz bod 4.). Pro cenotvorbu není z předložených dokladů možno tyto práce a dodávky zodpovědně nacenit.

Pol. 53

53	K	9-001	Bourání, montáž, napojování starých a nových konstrukcí, hydroizolací aj,	soubor	1,000
----	---	-------	---	--------	-------

Se mění na

53	K	9-001	Bourání, montáž, napojování starých a nových konstrukcí, hydroizolací aj,	hod.	100,000
----	---	-------	---	------	---------

Pol. 54

54	K	9-002	Příjezd z východu, ochrana povrchů, oplocení	soubor	1,000
----	---	-------	--	--------	-------

Je zrušena bez náhrady, jelikož je obsažena v ostatních a vedlejších nákladech

Pol. 55

55	K	9-004	Ochrana uměleckých děl, do cca 20 ks	soubor	1,000
----	---	-------	--------------------------------------	--------	-------

Upravena na položku s popisem

55	K	9-004	Ochrana uměleckých děl	soubor	1,000
----	---	-------	------------------------	--------	-------

Poznámka k položce:

P

Vstupní mříž, zachovaná svítidla, Skleněná stěna z vrstveného skla V7,
socha Pankráčtí hrdinové V11

Pol. 56

56	K	9-005	Nové bronzové sklo na kůru (pásky vyplňující mezeru mezi zdívem)	soubor	1,000
----	---	-------	--	--------	-------

Upravena na položku

56	K	9-005	Nové bronzové sklo na kůru – 2ks, výška 2400mm, š. 170mm, bezpečnostní sklo 2x 4mm, bronzové	soubor	1,000
----	---	-------	--	--------	-------

Pol. 57, 58, 59

57	K	9-006	Žaluzie na nejvyšší okno nad sálem, stínící závěsy hliníkových oken na kůru	soubor	1,000
58	K	9-007	Kácení+ochrana dřevin	soubor	1,000
59	K	9-008	Obnova, hlína, zahradmnicé práce	soubor	1,000

Je zrušena bez náhrady

Pol. 60

60	K	9-009	Elektrický posuv katafalku	soubor	1,000
----	---	-------	----------------------------	--------	-------

Upravena na položku

60	K	9-009	Elektrický posuv katafalku - repase stávajícího posuvu	soubor	1,000
----	---	-------	--	--------	-------

Otázka č. 14: Při obhlídce stavby byla zjištěna vzlinající vlhkost v nosné zdi mezi místností - 20 Obřadní síň a 12 Hala – viz přiložené foto:



Je pravděpodobné, že vztlínající vlhkost je i v dalších konstrukcích. Některé další stěny jsou promáčené zatékáním v celé výšce. V projektové dokumentaci jsme nenašli řešení vlhkosti sanacemi. Prosíme o doplnění sanačních opatření.

Stopy vlhkosti jsou z minulosti, z období, kdy do stavby zatékalo. Z uvedeného důvodu není přednesená záležitost zahrnuta do nynějšího položkového rozpočtu a nebude nyní stavbou řešena.

Otázka č. 15: *Prosíme blíže specifikovat rozsah kácení či odstraňování stromů, případně náletů a drobných křovin. Ze zadávacích podkladů toto není zřejmé*

Požadované zadavatel nově poskytuje v samostatné příloze (příloha č. x ZD).

Otázka č. 16: *Žádáme o specifikaci umístění zámečnických výrobků popsaných v p .č. 334 a 335 a p. č. 336 a 337 zadávacího VV část: ST - Stavební část.*

Umístění nových L 70x70x6mm – D.1.1.31b, D.1.1.32b

Umístění nových L 100x100x8mm – D.1.1.30

Upraveno v rozpočtu.

Otázka č. 17: *Zadávací výkaz výměr neobsahuje položku na úpravu pohyblivé ocelové konstrukce katafalku. Dle obhlídky je posuvní systém nefunkční a konstrukce je v nevyhovujícím stavu k montáži vitráží.*

Danou repasi zahrnuje pol.246 - 764-PSV-KL20 Oplechování katafalku s kompletním provedením katafalku viz. výkres D.1.1.25 Koordinační výkres katafalku - PSV KL20

Otázka č. 18: *Žádáme o podrobnou specifikaci p. č. 60 VV, část ST -Stavební část - Elektrický posuv katafalku (soubor I), včetně jeho ovládání.*

Pol. 60

60	K	9-009	Elektrický posuv katafalku	soubor	1,000
----	---	-------	----------------------------	--------	-------

Upravena na položku

60	K	9-009	Elektrický posuv katafalku - repase stávajícího posuvu	soubor	1,000
----	---	-------	--	--------	-------

Otázka č. 19: *Žádáme zadavatele o podrobný popis prací na obnově katafalku a doplnění položek těchto prací do výkazu výměr. Rozpoložkování nahradí agregované položky (soubor), které nejsme schopni řádně nacenit, protože z výkresové dokumentace není jasný rozsah prací.*

Nelze položkovat přes RTS. Řešeno jako posuvní výplň otvorů. Jedná se o repasi stávající konstrukce. Viz. výkres D.1.1.25 Koordinační výkres katafalku.

Kamenické prvky viz. D.1.1.23

Otázka č. 20: *Žádáme zadavatele o specifikaci ocelových prvků konstrukce, které budou opatřeny protipožárním nástřikem (p. č. 434 W část: ST -Stavební část - 320 m2).*

Protipožární nástřik ocelových konstrukcí – protipožární omítkovina tl.5 mm (sloupy v obvodových stěnách prostoru vlastní síně) s odolností 15min. dle PBR

Otázka č. 21: Místnost 1.20 je izolovaná proti pronikání radonu z podloží. Pod podlahou je položené ležaté větrací potrubí, vyvedené nad střechu. Jakým způsobem bude zajištěno proudění vzduchu v navrženém systému?

Na potrubí vyvedené nad střechu bude osazená ventilační hlavice pro zvýšení účinnosti.

Doplněno do rozpočtu.

Otázka č. 22: Výkaz výměr část ST -Stavební část v položce č. 302 uvádí garnýž pro závěs ovládaný el. pohonem. Ve výkresu 1.NP je u této položky (A18) uvedený manuální posuv. Co je správně?

Pol. 302

302	K	766-PSV-A18	Dodávka a montáž okno výstav garnýže výstav dle A18	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pozn: garnýže - elektrický pohon pro ovládání, typ "divadelní služba"

Se mění na:

302	K	766-PSV-A18	Dodávka a montáž garnýže výstav dle A18	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pozn: garnýže – manuální posuv

Otázka č. 23: Žádáme o vysvětlení položek 300 a 301 VV, část: ST -Stavební část. Dle dokumentace se jedná o jednu a tutéž garnýž. V případě, že se jedná o dvě samostatné položky, žádáme o jejich specifikaci.

Pol. 300

300	K	766-PSV-A16	Dodávka a montáž okno výstav garnýže výstav dle A16	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pozn: garnýže - elektrický pohon pro ovládání, typ "divadelní služba"

Se mění na:

300	K	766-PSV-A16	Dodávka a montáž okno výstav repase dřevěného obkladu dle A16	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pol. 301

301	K	766-PSV-A17	Dodávka a montáž okno výstav garnyže výstav dle A17	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pozn: garnýže - elektrický pohon pro ovládání, typ "divadelní služba"

Se mění na:

301	K	766-PSV-A17	Dodávka a montáž garnyže výstav dle A17	soubor	1,000
-----	---	-------------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

Repase

P

Materiál: borovice masiv, laťovka + dýha jasan

Povrchová úprava: mořeno tmavohnědě, tenkovrstvá lazúra

Pozn: garnýže - elektrický pohon pro ovládání, typ "divadelní služba"

Otázka č. 24: *K elektricky ovládaným závěsů není přivedena elektrika (viz. výkres D.1.4.2.21).*

Jedná se o repasi.

S ohledem na výše uvedené zadavatel

- dne 21.11.2022 ve 14:52 hod. vymazal na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky neaktuální přílohu č. 3 ZD - slepý položkový rozpočet.
- dne 21.11.2022 ve 14:54 hod. nahrál na profil zadavatele k předmětné veřejné zakázce aktualizovanou přílohu č. 3 ZD - Slepý položkový rozpočet (aktualizace1).

S ohledem na výše uvedené zadavatel dále přistoupil k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 21.11.2022

Mgr. Pavel Šlesinger
právník SO ÚT
ÚMČ Brno-Židenice