

ZHOTOVITEL: Ing. Marek Holán, Veslařská 66, Brno

STAVEBNÍK: Statutární město Brno, MČ Brno- Jundrov
Veslařská 97/56, 637 00 Brno - Jundrov

PARK PRAŠNICE

ZPRACOVATEL ČÁSTI Ing. Marek Holán Veslařská 518/ 66, Brno, 637 00 +420 723 086 187, info@mholan.cz	A.R.			
PROJEKTANT (autorizovaný) Ing. Marek Holán Číslo a typ autorizace: 04658		PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
VYPRACOVAL Ing. Marek Holán Ing. Kateřina Hustáková			VÝKRES A	PARÉ
		DATUM 01 / 2024		
		REVIZE -		
STUPEŇ DUSP				

OBSAH:

A.1	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY.....	5

A.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: PARK PRAŠNICE
Místo stavby: Obec Brno, MČ Jundrov
par.č. 2687/8, 2694/2, 2694/9, 2694/11, 2696/1, 2696/9, 2699/1,
2700/1, 2702/1
k.ú. Jundrov; 310542
Předmět dokumentace: DUSP

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

Objednatel a investor: Statutární město Brno, MČ Brno - Jundrov
Veslařská 97/56
637 00 Brno - Jundrov
Vlastník pozemků:
2687/8 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2694/2 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2694/9 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2694/11 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2696/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2696/9 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2699/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2700/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
2702/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
860/1 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel: Ing. Marek Holán, Veslařská 66, 637 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Marek Holán, Veslařská 66, 637 00 Brno
číslo a typ autorizace: 04658 – A3, autorizovaný krajinářský architekt
Vypracoval: Ing. Marek Holán
Bc. Kateřina Kaloudová
Ing. Kateřina Hustáková

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy a zaměření:

Geodetické zaměření: Ing. Petr Kotlařík, geodetické práce
Rybnická 124
634 00 Brno

Architektonická studie: PARK PRAŠNICE - architektonická studie

zpracoval: Ing. Marek Holán, březen 2023

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Předmětné území se nachází na pravém břehu řeky Svratky. Navazuje na zastavěné území developerských projektů rodinných a bytových domů na ul. Optátova, Prašnice a Ke Kácatům. Území má charakter nehrazeného pozemku vloženého mezi pozemky soukromých zahrad (individuální rekreace). Zatrávněná plocha sloužila jako zařízení staveniště přilehlých developerských staveb RD. V západní části byla zbudováno retenční zařízení pro vsak povrchových vod přilehlé zástavby s přepadem do přilehlé vodoteče. Plocha byla po dokončení stavby rekultivována a doplněna o výsadbu listnatých a ovocných stromů (*Prunus avium*, *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Carpinus betulus*). Na severní a jižní straně je území ohraničeno oplocením sousedních zahrad. Na východní straně území ohraničuje řeka Svratka se vzrostlou doprovodnou vegetací (*Alnus incana*, *Juglans regia*).

Řeka je v těchto místech využívána ke koupání. Rekreační funkce břehu byla podpořena dřívější etapou revitalizace břehů řeky, jejíž autorkou je Ing. Eva Wagnerová.

Podél plotu v jižní části území vede zpevněná cesta z drceného kameniva a spojuje ulici Ke Kácatům s komunikací podél řeky. Zbytek cestní sítě je tvořen převážně výšlapy. V severo-j jižním směru území protíná asfaltová obslužná komunikace určená pro smíšený provoz. V rámci předchozí etapy úprav břehu jsou v ploše přilehlé pláže situovány zpevněné plochy ze tříděného lomového kamene.

Hlavním určujícím prvkem je obslužná komunikace protínající území v severo-j jižním směru, která navíc nemá dostatečnou kapacitu pro smíšený provoz pěších, cyklistů i automobilů. Současná struktura vegetace nevyhovuje plánovanému funkčnímu využití území. V území se nachází několik ochranných režimů. Velká část území se nachází v záplavovém území. Část východně od asfaltové komunikace, na břehu řeky, je součástí biokoridoru územního systému ekologické stability. Podél obslužné komunikace a jižní hranici území vede nadzemní vedení NN. Využití území limituje také výše zmíněná stavba vsakovacího zařízení. Průchodnost území limituje ze západní hranice pozice parkoviště lemující místní komunikaci.

Záměrem je zpřístupnění lokality a nabídnutí prostoru pro kvalitní trávení volného času se snahou rozšířit nabídku plochy přístupné zeleně vzhledem ke stávající provozní přetíženosti přilehlé pláže. Na svahu u břehu řeky je vybudováno nové schodiště s rozšířením o dřevěné pobytové schody, které provozně a kompozičně propojují novou část veřejných prostor se stávající pláží. Pro zatraktivnění prostoru jsou v návrhu přidány lavičky, odpadkové koše, workoutové a herní prvky. Cestní síť bude tvořena třemi typy zpevněných ploch. Nejfrekventovanější trasy budou z česaného pohledového betonu, na ně bude navazovat dlažba ze žulových odseků se širokou spárou (divoká mozaika). Větší pochozí plochy jsou navrženy z mlatu. Navržená výsadba svým charakterem evokuje prostředí extenzivního sadu (reaguje na okolní zahrádky) poskytuje částečně stíněný, ale zároveň dostatečně světlý prostor pro pobyt. Použité druhy stromů jsou buďto ovocné užitkové (třešně), anebo druhy charakterem podobné, ale neplodící (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer', *Prunus avium* 'Plena'). Jako výrazná prostorová dominanta je ponechán původní solitérní jedinec *Juglans regia* poskytující stín pro posezení u letního provozu maringotky (občerstvení). Časem ho nahradí navržený solitérní dub (*Quercus robur*). Podél řeky bude doprovodná vegetace ponechána, bude provedena pouze probírka poškozených a méně stabilních jedinců.

V rámci přípravy území budou odstraněny dva betonové panely ve východní části území, a dva betonové segmenty v západní části území. Dále bude odstraněn díl pletivového oplocení, kovový sloupek oplocení a infopanel u stávající cyklostezky a budou vykáceny některé stávající dřeviny (viz tabulková část).

Plocha řešeného území je dle platného územního plánu zařazena do dvou funkčních kategorií. Část západně od asfaltové komunikace je vedena jako plocha s objekty pro individuální rekreaci a část východně od asfaltové komunikace, blíže k řece, je vedena jako plocha krajinné zeleně.

Seznam dotčených pozemků a jejich vlastníků podle katastru nemovitostí (v případě potřeby je nutné seznam aktualizovat) :

2687/8	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2694/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2694/9	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2694/11	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2696/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2696/9	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2699/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2700/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2702/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
862/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

<u>Charakter stavby:</u>	novostavba
<u>Účel užívání:</u>	veřejně přístupné prostranství
<u>Životnost stavby:</u>	trvalá stavba
<u>Údaje o zvláštní ochraně:</u>	-
<u>Navrhované kapacity stavby:</u>	plocha celkem: 2368 m ²

Základní bilance stavby:

Stavba nevykazuje spotřebu medií a hmot. Povrchové vody jsou odváděny vsakem. Stavby v území neprodukuje emise a odpady.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín počátku výstavby:	jaro 2027
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	podzim 2027

Popis postupu výstavby:

- Příprava území
- Hrubé terénní úpravy
- Výkopové práce pro základy
- Vytvoření základových konstrukcí
- Provedení nosných konstrukcí zpevněných ploch
- Provedení povrchů zpevněných ploch
- Instalace mobiliáře
- Vegetační úpravy
- Úklid staveniště

Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby

5 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**SO 01 Zpevněné plochy****SO 02 Venkovní úpravy****SO 03 Rozvody NN****SO 04 Vegetační úpravy****SO 05 Přípojka vodovodu, pítka**