

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
(dále jen jako „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Dvorce

sídlo: Náměstí 13, 793 68 Dvorce
jednatel: Jan Božovský, starosta
IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 1847652359/0800

2. Zhotovitel: KEMOstav s.r.o.

obch. rejstřík: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713
sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
jednatel: Radim Reniers, jednatel
IČ: 06041167
DIČ: CZ06041167
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno
č. účtu: 4752204389/0800

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 06. 06.2023 smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele stavební práce „Zateplení objektu ZUŠ č.p.37, Dvorce“, zateplení obvodového pláště a rekonstrukce zastřešení objektu ZUŠ ve Dvorcích (dále jen „dílo“).
2. V souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy byl zhotovitel povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30.9.2023.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1.
4. Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění díla vznikly vícepráce, na jejímž základě se prodlužuje termín dokončení díla o 15 kalendářních dní.
Z důvodu klimatických podmínek, kdy denní teploty klesly pod 5 °C, nelze při dodržení stanovených technologických postupů pokračovat v provádění díla zhotovitelem. Provádění díla tak bylo ke dni 3.12.2023 přerušeno.
5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen opětovně zahájit provádění stavebních prací do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla, přičemž výzva objednatele bude odeslána v okamžiku, kdy nejnižší denní i noční teploty po dobu 5 po sobě jdoucích dnů neklesnou pod 5 °C.
6. V případě, že objednatel v průběhu přerušování stavebních prací zjistí na prováděném díle výskyt jakékoliv skryté vady, zejména pak na nově realizovaných střešních pláštích objektu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění této vady do 24 hodin od písemné výzvy objednatele. Pokud zhotovitel tak neučiní je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit sankce dle čl. „XI Smluvní sankce“, odst. 3 uzavřené smlouvy o dílo.

7. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 15 kalendářních dní od opětovného zahájení provádění díla dle předchozího odst. 3.
8. V souladu s čl. IV. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 Dodatku:

Původní cena díla dle SoD	3 253 389,70,- Kč(bez DPH)
Cena víceprací dle odst. 5 § 222 „per analogiím“ zákona o VZ	151 102,01,- Kč (bez DPH)
Cena méněprací dle odst. 5 § 222 dle zákona o VZ	- 208 965,59,- Kč (bez DPH)
Cena dod.č1. snížena o	-57 863,58,- Kč (bez DPH)
Celková cena díla, dle dodatku č.1.:	3 195 526,12,- Kč(bez DPH),
3 866 586,61,- Kč vč. 21% DPH	

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, který má k dispozici každý z účastníků.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – specifikace VCP a MP č.1

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne

V Dvorce dne

.....
KEMOstav s.r.o.
Radim Reniers
jednatel

.....
Obec Dvorce
Jan Božovský
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1-Dvorce DVORCE**
 Objekt: **01 Vicepráce a méněpráce**
 Rozpočet: **01 Vicepráce a méněpráce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-54 695,58
PSV			-3 168,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-57 863,58

Rekapitulace daní

Méněpráce		-208 965,59 CZK
Vícepráce		151 102,01 CZK

Cena celkem bez DPH -57 863,58

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	1-Dvorce	DVORCE
O:	01	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				48 002,10
1	113231536	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. E600, š.360 mm	m	15,00000	150,00	2 250,00
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	10,20000	1 527,00	15 575,40
		51*0,2		10,20000		
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,20000	296,00	3 019,20
4	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	102,00000	23,90	2 437,80
		10,2*10		102,00000		
5	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	10,20000	297,50	3 034,50
6	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	10,20000	863,00	8 802,60
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,20000	513,00	5 232,60
8	1-01	Vyrovnaní terénu zeminou	m2	51,00000	150,00	7 650,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-205 797,59
9	632451031	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše	m2	-313,59600	140,00	-43 903,44
10	777191101	Epoxidový nátěr	m2	-676,81500	239,20	-161 894,15
Díl: 96		Bourání konstrukcí				49 927,50
11	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,90000	3 075,00	2 767,50
		3*0,3*0,5*2		0,90000		
12	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	9,00000	4 260,00	38 340,00
		3*15*0,2		9,00000		
13	965081813	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, kamenná dlažba	m2	45,00000	196,00	8 820,00
		15*3		45,00000		
Díl: 781		Obklady keramické				-3 168,00
14	781471810	Dmtž obklad keram malta	m2	-30,00000	105,60	-3 168,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				53 172,41
15	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,36275	271,50	8 514,99
16	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	470,44125	25,00	11 761,03
17	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,36275	383,50	12 027,61
18	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,72550	42,70	2 678,38
19	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	31,36275	580,00	18 190,40