

„Rekonstrukce společenského sálu v č.p. 21 Boudy“**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Č. smlouvy zhotovitele: 947-20/20

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Rekonstrukce společenského sálu v č.p. 21 Boudy“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Boudy
Sídlem:	Boudy 122, 398 04 Čimelice
Zastoupený:	Josefem Čišeckým, starostou obce
IČ:	00511706
Telefon:	+420 724 190 328
E-mail:	ou@obecboudy.cz
Bankovní spojení:	641686399/0800
Zhotovitel:	KOČÍ a.s.
Sídlem:	K Lipám 132, 397 01 Písek
Zastoupený:	Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel
Telefon:	382 208 202
E-mail:	koci@koci.eu
IČ:	46683046
DIČ:	CZ466830461
Bankovní spojení:	Oberbank AG-7300003109/8040, ČSOB-281313256/0300

Při operativním řízení činnosti při realizaci předmětu plnění, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa realizace, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Josef Čišecký, starosta obce
ve věcech technických:	Libor Hejpetr

Zhotovitel:	
ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel
ve věcech technických:	Luboš Polák, výrobní ředitel Josef Sedláček, stavitel

2. Předmět díla

Předmětem díla je rekonstrukce společenského sálu v budově pohostinství.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla	do 5 dnů od předání místa realizace, 08/2020
Požadovaný termín dokončení díla	do 3 měsíců od předání místa realizace, max. do 15.11.2020

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa realizace.

„Rekonstrukce společenského sálu v č.p. 21 Boudy“

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	902.709,-
DPH 21 %	189.569,-
Celková cena včetně DPH	1.092.278,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných

Tento projekt je spolufinancován za přispění finančních prostředků z programu obnovy venkova Jihočeského kraje a rozpočtu obce Boudy.

„Rekonstrukce společenského sálu v č.p. 21 Boudy“

předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

7. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

8. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

9. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo

Tento projekt je spolufinancován za přispění finančních prostředků z programu obnovy venkova Jihočeského kraje a rozpočtu obce Boudy.

„Rekonstrukce společenského sálu v č.p. 21 Boudy“

účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

10. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

11. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Boudách

dne: 6.8.2020

V Písku

dne: 6.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Boudy

Boudy 122, 398 04 Čimelice

IČ: 00511706, tel.: 382 229 740

Josef Čišecký, starosta obce

KOČI
Radost dobře stavět

KOČI a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Boudy, dne 28.7.2020, č. usnesení 3/2020.

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **N19-SAL-080 REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SÁLU č.p. 21 BOUDY**

Objekt: **01 Stavební práce**

Rozpočet: **PD.1 STAVEBNÍ PRÁCE**

Objednatel: **Obec Boudy**
Boudy 122
39804 Čimelice

IČO: **00511706**

DIČ:

Zhotovitel: **Kočí a.s.**
K Lipám 132
397 01 Písek

IČO: **46683046**

DIČ: **CZ46683046**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			162 801,39
PSV			690 532,78
MON			49 375,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			902 709,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	902 709,37 CZK
Základní DPH	21 %	189 569,00 CZK

Zaokrouhlení -0,37 CZK

Cena celkem s DPH

1 092 278,00 CZK

v Boudách

dne 6.8.2020

KOČI a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

©

Obec Boudy

Boudy 122, 398 04 Čimelice

IČ: 00511706, tel.: 382 229 740

Usee

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 382,64
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 493,80
3	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 866,55
4	Vodorovné konstrukce	HSV			84 283,13
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 674,25
9	Ostatní konstrukce	HSV			10 089,76
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 110,92
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 338,19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 337,36
713	Izolace tepelné	PSV			91 708,52
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 800,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			74 925,63
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			47 034,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 085,86
781	Obklady keramické	PSV			1 484,73
783	Nátěry	PSV			6 801,64
784	Malby	PSV			16 800,00
786	Čalounické úpravy	PSV			20 635,88
7999	Profese	PSV			394 256,52
M21	Elektromontáže	MON			49 375,20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 224,79
Cena celkem					902 709,37

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-080 REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SÁLU č.p. 21 BOUDY	
O:	01	Stavební práce
R:	PD.1	STAVEBNÍ PRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 382,64
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,58000	850,00	1 343,00
		zídka pro podium : 0,5*0,4*(4,2+2,4)		1,32000		
		zídka pro praktikable : 0,5*0,4*1,3		0,26000		
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,58000	658,00	1 039,64
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				6 493,80
3	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,37000	2 740,00	6 493,80
		zídka pro podium : 0,5*0,6*(4,2+2,4)		1,98000		
		zídka pro praktikable : 0,5*0,6*1,3		0,39000		
Díl: 3		Úpravy povrchů vnější				4 866,55
4	310237251R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	3,00000	630,31	1 890,93
		zazdívka po ventilátorech : 3		3,00000		
5	342241161R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 65 mm	m2	3,54000	492,26	1 742,61
		zídka pro podium : 0,3*(4,2+2,4)		1,98000		
		zídka pro praktikable : 1,2*1,3		1,56000		
6	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z cihel	m2	3,54000	348,31	1 233,01
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				84 283,13
7	416021124R00	Podhled SDK kazetový 600 x 600 mm	m2	107,62500	685,00	73 723,13
8	954111203R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RBI tl.12,5 mm	m	9,60000	1 100,00	10 560,00
		stávající ocelový průvlak : 9,6		9,60000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				19 674,25
9	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	3,00000	115,00	345,00
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,78000	41,10	443,06
		nové dveře - oboustranné : 2*(1,97+1,45+1,97)		10,78000		
11	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	1,56000	183,45	286,19
		zídka pro praktikable - zadní strana : 1,2*1,3		1,56000		
12	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	150,00000	124,00	18 600,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce				10 089,76
13	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	15,80000	385,43	6 089,76
		zídka pro podium : 2*(4,2+2,4)		13,20000		
		zídka pro praktikable : 2*1,3		2,60000		
14	999001001	Demontáž kamen,čištění komínu, uzavření kouřovu Cu zátkou	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 110,92
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	107,62500	93,95	10 110,92
		izolace v podhledu : 8,75*12,3		107,62500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 338,19
16	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,39500	3 030,00	1 196,85
		zídka pro podium : 0,5*0,1*(4,2+2,4)		0,33000		
		zídka pro praktikable : 0,5*0,1*1,3		0,06500		
17	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,59250	3 410,00	2 020,43
		zídka pro podium : 0,5*0,15*(4,2+2,4)		0,49500		
		zídka pro praktikable : 0,5*0,15*1,3		0,09750		
18	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	14,10	28,20
		vstupní dveře u podla - 1450 x 1970 mm : 2		2,00000		
19	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,85650	225,00	642,71
		1,45*1,97		2,85650		
20	969001001	Vybourání stávajících větráků	ks	3,00000	150,00	450,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 337,36
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	11,26587	385,00	4 337,36

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-080 REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SÁLU č.p. 21 BOUDY				
O:	01	Stavební práce			
R:	PD.1	STAVEBNÍ PRÁCE			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				91 708,52
22	713111127R00	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	107,62500	201,32	21 667,48
		izolace v podhledu : 8,75*12,3		107,62500		
23	713111231RK5	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů, Jutafol N 140 standard	m2	120,00000	49,00	5 880,00
		parozábrana položená na betonovém stropu - pod tepelnou izolací : 120		120,00000		
24	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	120,00000	22,00	2 640,00
25	713190813R00	Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm	m2	120,00000	246,37	29 564,82
		v prostou půdy nad sálem : 120		120,00000		
26	6315085922R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 6000x1200 x 80 mm	m2	286,00000	78,00	22 308,00
		izolce půdního prostoru - dvě vrstvy : 2*130*1,1		286,00000		
27	63151404R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 80 mm	m2	118,38750	68,00	8 050,35
		izolace v podhledu : (8,75*12,3)*1,1		118,38750		
28	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	902,75390	1,77	1 597,87
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 800,00
29	762001001	Konstrukce lávky v půdním prostoru - nosná kce fošny + nášlap OSB desky š. 625 mm	m	13,00000	600,00	7 800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				74 925,63
30	766411123R00	Obložení stěn pl. do 1 m2 palubkami MD, š. 10 cm	m2	33,35000	223,98	7 469,61
31	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	100,05000	61,41	6 144,54
		tři vodorovné prvky : 3*(12,3+8,75+12,3)		100,05000		
32	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	33,35000	117,32	3 912,65
		stávající obklad stěn v. 1 m : 1*(12,3+8,75+12,3)		33,35000		
33	766699722R00	Překrytí spár lištou z měkkého dřeva, rohové	m	33,35000	22,50	750,34
		ukončení dřevěného obkladu : 12,3+8,75+12,3		33,35000		
34	766001001	Dřevěný parapet zídka pro praktikáble	m	1,30000	650,00	845,00
35	766001002	Nová konstrukce podia vč. přístupového schodiště	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
36	766991001	Demontáž stávající konstrukce podia	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
37	60517110R	Lať střešní 30x50 mm	m3	0,16508	6 650,00	1 097,78
		rošt pro palubky : 100,05*0,03*0,05*1,1		0,16508		
38	61191674R	Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	36,68500	235,00	8 620,98
		33,35*1,1		36,68500		
39	61413612R	Lišta smrková vni. roh RVS 2020 20 x 20 mm, dl. 2m	m	36,68500	150,00	5 502,75
40	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	786,46490	0,74	581,98
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				47 034,00
41	769001001	Vstupní dveře plastové 1450 x 1970 mm, dvoukřídle s panikovým kováním	ks	1,00000	47 034,00	47 034,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				29 085,86
42	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	38,65000	74,00	2 860,10
		piliř u dveří : (1,15+0,5+1,15)		2,80000		
		plocha : 12,3+8,75+12,3		33,35000		
		piliř u podia : (1+0,5+1)		2,50000		
43	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	3,95000	72,00	284,40
		zídka pro podium : 0,5*(4,2+2,4)		3,30000		
		zídka pro praktikáble : 0,5*1,3		0,65000		
44	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	107,62500	221,00	23 785,13
45	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	42,51500	45,00	1 913,18
		38,65*1,1		42,51500		
46	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	204,24040	1,19	243,05

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-080 REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SÁLU č.p. 21 BOUDY	
O:	01	Stavební práce
R:	PD.1	STAVEBNÍ PRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				1 484,73
47	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	1,56000	455,00	709,80
		zídka pro praktikable - zadní strana : 1,2*1,3		1,56000		
48	597623141R	Dlaždice 30x30 cm	m2	2,00000	365,00	730,00
49	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	16,04800	2,80	44,93
Díl: 783		Nátěry				6 801,64
50	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	33,35000	203,95	6 801,64
		obklad palubkami : 33,35		33,35000		
Díl: 784		Malby				16 800,00
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	300,00000	20,00	6 000,00
52	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	300,00000	36,00	10 800,00
Díl: 786		Čalounické úpravy				20 635,88
53	786622211R00	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2	20,52000	266,10	5 460,37
		okna v západní části - sál + pohostinství : (5+4)*(1,2*1,9)		20,52000		
54	55346623R	Žaluzie horizont. interiérová 50 do 4,5 m2	m2	20,52000	738,30	15 149,92
55	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%	127,94220	0,20	25,59
Díl: 7999		Profese				394 256,52
56	799901001	Vnitřní rozvod plynu - viz. samostatný rozpočet	ks	1,00000	30 084,48	30 084,48
57	799901002	Ústřední vytápění - viz. samostatný rozpočet	ks	1,00000	364 172,04	364 172,04
Díl: M21		Elektromontáže				49 375,20
58	210201526R00	Svítilno LED technické stropní vestavné	kus	12,00000	422,10	5 065,20
59	219001001	Demontáž stávající elektroinstalace - osvětlení	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
60	219991001	Nové elektrorozvody pro osvětlení	ks	1,00000	8 400,00	8 400,00
61	219991002	Nová elektroinstalace pódia vč. osvětlení	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00
62	348241714R	Svítilno vestavné do podhledu 600 x 600 mm - 40W, IP44	kus	12,00000	2 467,50	29 610,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 224,79
63	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	22,07454	137,00	3 024,21
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,07454	217,00	4 790,18
65	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	22,07454	231,00	5 099,22
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	22,07454	150,00	3 311,18
Celkem						902 709,37

Stavební rozpočet

Název stavby:	REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SALU V Č.P. 21 BOUDY	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Boudy, č. p. 122, 39804
Druh stavby:	D.1.4. TPS - Rozvod plynu	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Michal Albrecht
Lokalita:	BOUDY	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	31.03.2020	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
1		723120204R00	Potrubí ocelové zavrtové černé svařované DN 25	m	30,00	594,38	17 831,40		17 831,40
2		723150367R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	3,00	537,89	1 613,64		1 613,64
3		230194001R00	Utěsnění chráničky manžetou DN 50	kus	8,00	65,54	524,32		524,32
4		723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	1,00	273,46	273,46		273,46
5		723237215R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 25	kus	1,00	710,77	710,77		710,77
6		723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00	36,16	1 084,80		1 084,80
7		723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	310,75	310,75		310,75
8		783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	30,00	87,01	2 610,30		2 610,30
9		001	Stavební přípomocce vnitřní plynovod 5%	%	3,00	249,59	748,78		748,78
10		002	Revize plynovodu	kpl	1,00	4 376,25	4 376,25		4 376,25
Celkem:									30 084,48

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: REKONSTRUKCE SPOLEČENSKÉHO SÁLU V Č.P. 21 BOUDY				Doba výstavby:		Objednatel: Obec Boudy, č. p. 122, 39804 Boudy			
Druh stavby: D.1.4. TPS - Vytápění				Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Michal Albrecht			
Lokalita: BOUDY				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:				Zpracováno dne: 31.03.2020		Zpracoval: Ing. Michal Albrecht			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Naklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
1		230330091R00	Isolace potrubí D do 76 mm	m	110,00	49,82	0,00	5 480,20	5 480,20
2		631547113	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 22/30 mm	m	30,00	116,60	3 498,00	0,00	3 498,00
3		631547215	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/40 mm	m	80,00	150,52	12 041,60	0,00	12 041,60
4		731249312R00	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	soubor	1,00	5 876,64	345,09	5 531,55	5 876,64
5		200-002UT	Kondenzační plynový závěsný kotel VAILLANT VU 306/5-5 acoTEC plus vč. propoj. příslušenství	kpl	1,00	52 300,40	52 300,40	0,00	52 300,40
6		200-004UT	Regulátor ekvitermní Vaillant calorMATIC 450 + včetně čidel a prokabelování	kpl	1,00	4 107,50	3 794,90	312,60	4 107,50
7		200-006UT	Koncentrické vedení vzduchu/spalin DN 80/100 mm délka cca 4m, včetně kolen	kpl	1,00	16 951,52	13 221,67	3 729,85	16 951,52
8		200-001UT	Sada ekvitermní regulace ADEX Comfort R, prokabelování, 5x příložná čidla, venkovní čidlo a zprovoznění	kpl	1,00	7 739,06	5 602,94	2 136,12	7 739,06
9		200-003UT	Pokojová jednotka regulace s displejem Honeywell Home T3, prokabelování a zprovoznění	kpl	1,00	1 121,48	902,90	218,58	1 121,48
10		200-009UT	Akumulační nádrž REGULUS PS 1000 o s izolací	kus	1,00	35 616,00	32 830,13	2 785,87	35 616,00
11		732339107R00	Montáž nádrhy expanzní tlakové 140 l	soubor	1,00	1 011,24	171,16	840,08	1 011,24
12		48466208	Nadoba expanzní membránová NG 140/6	kus	1,00	4 786,96	4 786,96	0,00	4 786,96
13		200-050UT	Servisní kohout exp. nádrhy Reflex MK DN20	kus	1,00	643,42	525,60	117,82	643,42
14		732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	soubor	3,00	356,16	237,38	831,10	1 068,48
15		200-081UT	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS ALPHA2 25-60	kus	2,00	5 980,52	11 961,04	0,00	11 961,04
16		200-080UT	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS ALPHA2 25-40	kus	1,00	5 006,38	5 006,38	0,00	5 006,38
17		733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	30,00	319,06	9 575,18	4 496,62	9 571,80
18		733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	10,00	350,86	2 025,45	1 483,15	3 508,60
19		733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	45,00	465,34	12 954,70	7 985,60	20 940,30
20		733163106R00	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm	m	80,00	908,30	55 518,34	16 995,16	72 504,00
21		733150106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	165,00	26,50	97,74	4 274,76	4 372,50
22		734235122R00	Kohout kulový 2xvlnitý záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	4,00	228,96	650,42	265,42	915,84
23		734235124R00	Kohout kulový 2xvlnitý záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	10,00	513,04	4 146,41	983,99	5 130,40
24		734245122R00	Ventil zpětný 2xvlnitý zavít GIACOMINI R60 DN 20	kus	1,00	203,52	132,96	70,56	203,52
25		734245124R00	Ventil zpětný 2xvlnitý zavít GIACOMINI R60 DN 32	kus	2,00	403,96	621,01	136,71	607,72
26		734295214R00	Filtr vlnitý-vlnitý z GIACOMINI R74A DN 32	kus	2,00	418,70	888,54	148,36	837,40
27		732224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	5,00	64,66	205,57	117,73	323,30
28		734000000VL31	Ventil směšovací třcestný, ESBE VRG131 Kv 6,3 DN 25 + servopohon	kus	1,00	6 066,06	5 992,38	203,18	6 096,06
29		734000000VL32	Termoregulační ventil ESBE VTCS11 25/60 C - DN25 - Kv9	kus	1,00	2 320,34	2 149,23	171,11	2 320,34
30		734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 10	kus	6,00	214,12	1 110,00	174,72	1 284,72
31		734253115R00	Ventil pojistný IVAR.PV 1234 DN 20 FF x 2,5 bar	kus	1,00	525,76	419,84	105,92	525,76
32		734239111R00	Montáž teploměru s pouzdrém nebo stonkem a jímkou	kus	7,00	205,64	305,85	1 133,63	1 439,48
33		734413132R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 90 / d1 jímky 50 mm	kus	7,00	129,32	507,60	397,64	905,24
34		734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00	430,36	389,39	41,97	430,36
35		551200141	Šroubení regulační přímé IVAR.DD 345 3/4" EK	kus	5,00	309,52	1 547,60	0,00	1 547,60
36		734221672RT3	Hlavice ovládání ventilu termostat. RD 80 R Heimeier hlavice K 6000-00	kus	5,00	290,44	1 311,19	141,01	1 452,20
37		735157665R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	5,00	27,56	66,37	71,43	137,80
38		735157665R00	Otopná těl panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 900	kus	1,00	3 188,48	2 953,45	235,03	3 188,48
39		735157673R00	Otopná těl panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/2300	kus	2,00	5 224,74	9 810,21	639,27	10 449,48
40		735157674R00	Otopná těl panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/2600	kus	2,00	5 381,62	10 149,24	614,00	10 763,24
41		100-001UT	Topná zkouška	kpl	1,00	19 080,00	0,00	19 080,00	19 080,00
42		100-002UT	Napouštění a odvzdušnění topného systému	kpl	1,00	5 300,00	0,00	5 300,00	5 300,00
43		100-003UT	Vypouštění topného systému	kpl	1,00	1 060,00	0,00	1 060,00	1 060,00
44		001	Stavební přípomoc	%	3,00	3 283,36	0,00	9 865,98	9 865,98
							Celkem:		
							364 172,04		

Poznámka:

6

Koči
Radost dobře stavět

KOČI a.s.
Přek, K Upán 73
IČO: 4669046