

SMLOUVA O DÍLO

NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRO DRAHELČICE A ÚHONICE

Objednatel:

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

Zhotovitel:

SMPC-PRU pro ZŠ Drahelčice

sdružení pro „Novostavbu základní školy pro Drahelčice a Úhonice“ zastoupené společnostmi

SMP Construction a.s. a PRŮMSTAV, a.s. dle společenské smlouvy

OBSAH

1. ÚČEL SMLOUVY, ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ	3
2. DEFINICE POJMŮ, INTERPRETACE	5
3. PŘEDMĚT SMLOUVY	7
4. DÍLO.....	8
5. DOKUMENTACE.....	10
6. LHŮTA PRO PROVEDENÍ DÍLA.....	14
7. CENA DÍLA	15
8. PLATEBNÍ PODMÍNKY	16
9. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ.....	19
10. VYLOUČENÉ ČÁSTI.....	20
11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....	21
12. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA	21
13. PŘÍKAZY OBJEDNATELE.....	28
14. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM	29
15. STAVEBNÍ DENÍK	30
16. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	31
17. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	31
18. PRÁVO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	32
19. POJIŠTĚNÍ DÍLA.....	33
20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	34
21. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	37
22. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY	40
23. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY	42
24. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY	46
25. NÁHRADA ÚJMY VZNIKLÉ PORUŠENÍM SMLOUVY	48
26. ZAPOČTENÍ.....	48
27. POSTOUPENÍ A ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK ZE SMLOUVY	49
28. DŮVĚRNOST INFORMACÍ	49
29. KONTAKTNÍ OSOBY A ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	49
30. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	50
Příloha č. 1: Požadavky objednatele.....	53
Příloha č. 2: Cenová osnova.....	54
Příloha č. 3: Požadavky na Harmonogram prací.....	63
Příloha č. 4: Dotační podmínky.....	71
Příloha č. 5: Obsah Závazných milníků.....	95

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch, se sídlem Na Návsí 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, IČ 099 59 858, zastoupený Ing. Petrou Ďuranovou, předsedkyní svazku,
email: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SMPC-PRU pro ZŠ Drahelčice, sdružení pro „Novostavbu základní školy pro Drahelčice a Úhonice“, jehož společně a nerozdílně zavázanými společníky dle společenské smlouvy jsou:

Společník č. 1 (správce)

SMP Construction a.s., se sídlem **Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4**, IČ: **119 65 584**, DIČ: **CZ11965584** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, spisová značka **B 26741**, zastoupená: **Ing. Jáchymem Tlapou, předsedou správní rady a Ing. Jiřím Bažatou, místopředsedou správní rady**;
email: smc-info@vinci-construction.com

Společník č. 2

PRŮMSTAV, a.s., se sídlem **Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4**, IČ: **251 05 825**, DIČ: **CZ25105825** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, spisová značka **B 4538**, zastoupená: **Ing. Jáchymem Tlapou, předsedou správní rady a Ing. Ivo Woleským, místopředsedou správní rady**

(SMP Construction a.s. a PRŮMSTAV, a.s., zavázání společně a nerozdílně, dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále také „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo, kterým je novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚČEL SMLOUVY, ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného ve formě otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon**“).
- 1.2. Účelem této Smlouvy je realizace stavby základní školy a okolní infrastruktury včetně součástí a příslušenství, přeložek a přípojek inženýrských sítí, geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla a dalších součástí stavby (s výjimkou Vyloučených částí dle článku 10), dle Požadavků objednatele na výkon a funkci stavby ve smyslu § 92 odst. 2 Zákona.

- 1.3. Pro zajištění řádné hospodářské soutěže o jednotlivé veřejné zakázky je z předmětu této Smlouvy vyloučena realizace Vyloučených částí, které budou provedeny na základě samostatně vysoutěžených smluv. Zhotovitel umožní dodavatelům Vyloučených částí provádění prací (zejm. jim umožní přístup na Stavenišťě) a práce s nimi bude koordinovat, a to především s cílem dodržet harmonogram projektu a termín zahájení provozu základní školy.
- 1.4. Zhotovitel na základě této Smlouvy provede všechny činnosti nutné pro naplnění účelu této Smlouvy, zejména zpracuje prováděcí projektovou dokumentaci, zajistí stavební materiál a potřebná zařízení, provede všechny stavební a montážní práce a zrealizuje Stavbu, zpracuje dokumentaci skutečného provedení Stavby a zajistí kolaudaci Stavby. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně založenou a existující právnickou osobou, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a v obecně závazných právních předpisech pro plnění závazků z této Smlouvy a že je oprávněn a schopen je za sjednanou cenu řádně splnit. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou odbornou ke splnění závazků z této Smlouvy a schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena, a že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění závazků z této Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že Celkovou cenu díla sjednanou v této Smlouvě jednostranně a s řádnou a odbornou péčí stanovil ve své nabídce na Veřejnou zakázku jako pevnou cenu za úplné a bezvadné splnění předmětu této Smlouvy, zejména za realizaci Stavby plně vyhovující Požadavkům objednatelů co do rozsahu a kvality, a že jsou v ní zahrnuty a zohledněny veškeré náklady a nároky související se splněním předmětu této Smlouvy, zejména na všechny práce, materiály a činnosti, a že nad rámec této ceny nebude po Objednateli nárokovat žádné další plnění, zejména navýšení stanovené Celkové ceny díla, s výjimkou plnění výslovně upravených touto Smlouvou. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností a nemá nárok na navýšení Celkové ceny díla, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil Požadavky objednatelů, jakož i veškeré další podmínky pro provedení Díla s veškerou potřebnou odbornou péčí a prohlašuje, že:
 - 1.7.1 Požadavky objednatelů jsou dostatečným podkladem pro splnění závazků z této Smlouvy;
 - 1.7.2 k Požadavkům objednatelů nemá výhrady, připomínky ani požadavky na doplnění;
 - 1.7.3 je možné dle Požadavků objednatelů provést Dílo bez vad a nedodělků ve Lhůtě pro provedení díla; a že
 - 1.7.4 Požadavky objednatelů vzal v úvahu při stanovení své nabídkové ceny.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že řádně zpracuje Dokumentaci tak, aby byla úplná a bezvadná a plně vyhovovala k účelu, k němuž má dle této Smlouvy sloužit, a že faktické provedení Stavby bude plně vyhovovat Požadavkům objednatelů, závazným právním předpisům a bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytnými ke kolaudaci Stavby a bude způsobilé pro provozování základní školy a přidružených provozů dle Požadavků objednatelů. Tato prohlášení mají přednost před dalšími prohlášeními a podmínkami sjednanými v této Smlouvě.

2. DEFINICE POJMŮ, INTERPRETACE

2.1. Pro účely Smlouvy mají uvedené pojmy a výrazy následující význam:

- 2.1.1 „**Bankovní záruka**“ je neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka vystavená renomovanou bankou se sídlem na území České republiky v souladu s touto Smlouvou k zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, ze které musí vyplývat nepodmíněný závazek této banky poskytnout Objednateli bez námitek a bez přezkoumání plnění v stanovené výši po obdržení první výzvy Objednatele, blíže vymezená v odst. 23.1 a 23.3;
- 2.1.2 „**BOZP**“ jsou bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
- 2.1.3 „**Celková cena díla**“ je cena sjednaná v odst. 7.1;
- 2.1.4 „**Cena nedokončeného díla**“ je cena nedokončené části Díla popsaná v odst. 24.8;
- 2.1.5 „**Cenová osnova**“ je cenový plán postupné fakturace Díla, která je přílohou č. 2. Cenová osnova je souhrnem Cenových milníků. Cenová osnova slouží pouze pro účely rozvržení fakturace Celkové ceny díla. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že Cenová osnova nepopisuje ani nevymezuje rozsah Díla či předmětu plnění Smlouvy. Pokud konkrétní činnost, kterou je Zhotovitel povinen provést podle této Smlouvy, není výslovně uvedena v žádné položce (Cenovém milníku) Cenové osnovy, nezakládá to nárok Zhotovitele na navýšení Celkové ceny díla. Takovou činnost Zhotovitel přiřadí do a uplatní v technologicky a časově nejbližším Cenovém milníku;
- 2.1.6 „**Cenový milník**“ je souhrn prací na Díle vymezený v Cenové osnově tvořící položku Cenové osnovy (položkou Cenové osnovy, a tedy Cenovým milníkem, je každý řádek Cenové osnovy, který má ve sloupci B uvedeno číslo položky a ve sloupci G jednotkovou cenu), po jehož dokončení je Zhotovitel za sjednaných podmínek oprávněn fakturovat cenu, která pro Cenový milník vyplývá ze sloupce G Cenové osnovy;
- 2.1.7 „**Dílo**“ má význam vymezený v čl. 4;
- 2.1.8 „**Dokumentace**“ je dokumentace, kterou v rámci plnění této Smlouvy zpracuje Zhotovitel a která je blíže specifikována v čl. 5;
- 2.1.9 „**DPS**“ je dokumentace pro provádění Stavby, blíže vymezená v odst. 5.3;
- 2.1.10 „**DSPS**“ je dokumentace skutečného provedení Stavby, blíže vymezená v odst. 5.6;
- 2.1.11 „**Důvěrná informace**“ je jakákoli informace o skutečnostech, které se Zhotovitel dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy, a jakákoli informace tvořící obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, kromě informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy;
- 2.1.12 „**Harmonogram prací**“ je podrobný harmonogram postupu provádění Díla, který zpracuje Zhotovitel a který je blíže vymezen v odst. 6.3 a násl.;
- 2.1.13 „**Kolaudace**“ je pravomocné kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiný úkon státního orgánu, na jehož základě je dle právních předpisů z veřejnoprávního hlediska dovoleno užívat Stavbu ke sjednanému účelu;
- 2.1.14 „**Lhůta pro provedení díla**“ je lhůta vymezená v odst. 6.1;

- 2.1.15 „**Místo plnění**“ je místo provádění Díla, zejména Staveniště, příjezdové, přístupové a zásobovací komunikace, a skládky, které mají sloužit potřebě provedení Díla a současně neslouží (být dočasně) pro užívání veřejností;
- 2.1.16 „**Nedokončené dílo**“ je Zhotovitelem provedená část Díla k okamžiku odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou;
- 2.1.17 „**Odložená zkouška**“ je zkouška popsaná v odst. 20.11;
- 2.1.18 „**Poddodavatel**“ je fyzická či právnická osoba, s jejíž pomocí má Zhotovitel plnit část díla či která má Zhotoviteli poskytnout k plnění Díla určité věci, služby či práva na základě smlouvy uzavřené za tímto účelem mezi ní a Zhotovitelem;
- 2.1.19 „**Požadavky objednatele**“ jsou požadavky Objednatele na výkon a funkci Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1;
- 2.1.20 „**Provozní dokumentace**“ je dokumentace vymezená v odst. 5.12;
- 2.1.21 „**Příkaz**“ je pokyn Objednatele týkající se provádění Díla, blíže definovaný v čl. 13;
- 2.1.22 „**Skrytá překážka**“ je překážka znemožňující provést Dílo dle této Smlouvy, jak je blíže popsáno v odst. 12.1;
- 2.1.23 „**Smlouva**“ je tato smlouva o dílo vždy včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 2.1.24 „**Stavba**“ je část Díla blíže popsaná v odst. 4.1.2;
- 2.1.25 „**Staveniště**“ je místo, na kterém se provádí Stavba; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část Stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby;
- 2.1.26 „**Technický dozor**“ je smluvní partner Objednatele provádějící činnosti technického dozoru stavebníka dle stavebního zákona, který zejména kontroluje průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a kontroluje správnost vykazovaných prací pro účely fakturace;
- 2.1.27 „**Technologická dokumentace**“ je dokumentace vymezená v odst. 5.1.11;
- 2.1.28 „**Veřejná zakázka**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice“, jejímž předmětem bylo uzavření této Smlouvy;
- 2.1.29 „**Vícepráce**“ jsou výhradně práce, které nad rámec Díla popsaného v této Smlouvě objedná Objednatel postupem sjednaným v této Smlouvě;
- 2.1.30 „**Vyloučené části**“ jsou části Stavby, jejichž provedení není součástí předmětu plnění dle této Smlouvy, a to mobiliář, IT vybavení a gastro vybavení. Vyloučená část mobiliář zahrnuje veškeré vybavení školy, které není součástí Díla či jiných vyloučených částí, které zejména není pevně spojeno se Stavbou (typicky nábytek, zařízení odborných učeben apod.). Vyloučená část IT vybavení zahrnuje veškeré IT vybavení v rozsahu, který není součástí Díla či jiných vyloučených částí (typicky koncová IT zařízení, interaktivní tabule apod.). Vyloučená část gastro vybavení zahrnuje část gastro vybavení, které není jako součást Díla popsáno v Požadavcích objednatele, zejména vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou. Vyloučená část gastro vybavení je blíže popsána

v požadavcích na zpracování dokumentace gastro vybavení, které jsou jako samostatná část součástí Požadavků objednatele. Práva a povinnosti související s Vyloučenými částmi jsou v této Smlouvě popsány především v čl. 10;

- 2.1.31 **„Vyšší moc“** je jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze Smlouvy, nemá příčinu v chybě nebo nedbalosti na jejich straně a smluvní strany ji nemohly předvídat ani předejít ani s vynaložením veškeré řádné péče; Vyšší mocí nejsou povětrnostní či podnební podmínky nevhodné pro provádění Díla, pokud je smluvní strany výslovně neuvedly či na ně výslovně neodkázaly ve Smlouvě;
- 2.1.32 **„Zákon“** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- 2.1.33 **„Závazné milníky“** jsou milníky vymezené v odst. 6.2;
- 2.1.34 **„Zjišťovací protokol“** je protokol, jehož význam je definovaný v odst. 8.3.;
- 2.1.35 **„Zkoušky“** jsou zkoušky, testy a kontroly Stavby popsané v odst. 20.4;
- 2.1.36 **„Změnový list“** je dokument popsaný v odst. 22.4.

2.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno něco jiného nebo pokud kontext, ve kterém je vykládaný pojem uveden, zcela jasně nenaznačuje něco jiného, tak v této Smlouvě:

- 2.2.1 odkaz na tuto Smlouvu odkazuje jak na obsah této listiny včetně případných dodatků, tak všech jejích příloh;
- 2.2.2 odkaz na článek, odstavec, pododstavec, přílohu apod., je odkazem na článek, odstavec, pododstavec, přílohu apod. textu této Smlouvy;
- 2.2.3 odkaz na jakýkoli právní předpis či jeho ustanovení odkazuje na jejich znění účinné ke dni, kdy došlo či má dojít k aplikaci právního předpisu či ustanovení, na které odkazuje (popřípadě na ustanovení či právní předpis, který případně zrušené ustanovení či právní předpis v průběhu plnění Smlouvy nahradil), ledaže by přechodná ustanovení příslušného právního předpisu stanovovala postup dle jiného znění;
- 2.2.4 odkaz na jakoukoli „dohodu“, „smlouvu“ nebo „jiný dokument“ znamená daný dokument ve znění aktuálně platném v době postupu dle daného ustanovení;
- 2.2.5 dnem se myslí kalendářní den, není-li výslovně uveden pracovní den;
- 2.2.6 výraz „zajistit“ nebo „provést“ znamená učinit veškeré nutné a vhodné jednání nebo provést činnosti, poskytnout veškeré nutné a vhodné služby, dodat nutné a vhodné dodávky nebo se určitého jednání zdržet, v rozsahu dovoleném právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku, to vše na náklady povinné strany, které jsou v případě Zhotovitele obsaženy ve sjednané Ceně díla;
- 2.2.7 Zhotovitel plní povinnosti bez zbytečného odkladu poté, co nastane skutečnost zakládající Zhotoviteli danou povinnost, nejpozději do 10 dnů, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zhotovení stavby základní školy pro Drahelčice a Úhonice a v provedení souvisejících činností

(dále jen „**Dílo**“; Dílo je podrobně vymezeno v čl. 4). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, řádně a s odbornou péčí s důrazem na kvalitu a včas ve sjednané lhůtě.

- 3.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednanými v této Smlouvě.

4. **DÍLO**

4.1. Dílo zahrnuje:

- 4.1.1 zpracování a/nebo zajištění Dokumentace blíže specifikované v čl. 5;
- 4.1.2 zhotovení stavby základní školy pro Drahelčice a Úhonice (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávky materiálů, technických a technologických součástí a zařízení) včetně přípravy území, případných demolic, přeložek a přípojek inženýrských sítí, související infrastruktury a vnitřního vybavení Stavby nezbytných pro její provoz za účelem základní školy, to vše vyjma Vyloučených částí (dále jen „**Stavba**“);
- 4.1.3 provedení a zajištění veškeré související inženýrské činnosti (zejména při změně podkladů uvedených v odst. 4.3.6 tak, aby umožňovaly realizaci Stavby) včetně vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení Díla, budou-li pro provedení Díla potřeba a nebyly dosud Zhotoviteli předloženy Objednatelem;
- 4.1.4 geodetické zaměření Stavby, inženýrských sítí, přístupových cest, parkovacích ploch atd.;
- 4.1.5 zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně zajištění veškerých dokladů vyžadovaných k tomu obecně závaznými předpisy a/nebo správními orgány nebo jiného práva Objednatele trvale užívat Stavbu jako základní školu dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „**Kolaudace**“);
- 4.1.6 vyhotovení podkladů po zápis Stavby do katastru nemovitostí a zápis dokončené Stavby do katastru nemovitostí;
- 4.1.7 provedení dalších činností nezbytných pro naplnění účelu této Smlouvy včetně dopravy movitých věcí, stavebních materiálů, pracovníků a stavební techniky na místo plnění, její přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu;
- 4.1.8 splnění dalších povinností specifikovaných v této Smlouvě.

- 4.2. Zhotovitel provede Dílo, zejména zpracuje Dokumentaci a realizuje Stavbu, s odbornou péčí a bez vad tak, aby bylo kompletní, funkční a bylo vhodné pro účel patrný ze Smlouvy a aby plně vyhovovalo Požadavkům objednatel na výkon a funkci Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (dále jen „**Požadavky objednatel**“), a dále uvedeným podkladům. Zhotovitel bere na vědomí, že Požadavky objednatel jsou závazným podkladem pro zpracování Dokumentace, nikoliv součástí Dokumentace.

- 4.3. Pro smluvní vztah založený touto Smlouvou, zejména pro Dílo, jeho technické a užitné vlastnosti, jakost a způsob jeho provádění jsou následující dokumenty a podklady závazné v následujícím pořadí:

- 4.3.1 kogentní ustanovení právních předpisů (tj. ta, od kterých se nelze Smlouvou či dohodou odchýlit), ty části úředních rozhodnutí, od kterých se nelze Smlouvou či dohodou odchýlit;
- 4.3.2 podmínky a pravidla dotačních programů, které jsou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4;
- 4.3.3 Příkazy Objednatele;
- 4.3.4 text této Smlouvy bez příloh uvedených samostatně v tomto odst. 4.3;
- 4.3.5 Požadavky objednatel bez částí uvedených samostatně v odst. 4.3.6, a to v následujícím pořadí:
 - a) textová část specifikace;
 - b) výkresová dokumentace;
- 4.3.6 závazné souhlasy, povolení, rozhodnutí, vyjádření a jiné akty zejména orgánů veřejné správy a/nebo správců sítí, zápisy z jednání s úřady a všechny ostatní závazné podklady vyžadované obecně závaznými předpisy pro provedení Díla, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení včetně ověřené výkresové části a závazná stanoviska dotčených orgánů včetně povolení změny záměru (Stavby) před dokončením, to vše případně aktualizované Zhotovitelem ve smyslu odst. 4.4;
- 4.3.7 požadavky právních předpisů na Dílo (zejména požadavky zákonů a vyhlášek na parametry Stavby, obsah Dokumentace apod.);
- 4.3.8 obecně závazné i nezávazné technické normy platné a účinné v době zpracování DPS, a to jak normy mezinárodní (ISO), tak národní (ČSN), včetně jejich doporučených částí, Technické Podmínky (TP) a Technické kvalitativní podmínky (TKP) uvedené v Požadavcích objednatel;
- 4.3.9 Dokumentace;
- 4.3.10 technické příkazy a technologické postupy výrobců materiálů a zařízení;

a to i tehdy, pokud nejsou přílohou této Smlouvy nebo na ně tato Smlouva výslovně neodkazuje, je-li jejich dodržování nezbytné pro řádné dokončení Díla sloužícímu k účelu zřejmému z této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- 4.4. Pro stavbu školy bylo dříve vydáno stavební povolení. Vzhledem k tomu, že Požadavky objednatel neodpovídají původním požadavkům Objednatele na stavbu, na jejichž základě byla zpracována dokumentace pro stavební povolení, a že došlo ke změnám právních předpisů, není původní stavební povolení aktuální a neumožňuje realizaci Stavby v souladu s touto Smlouvou. Objednatel proto zajistí a předloží Zhotoviteli povolení změny záměru před dokončením, na jehož základě bude možné realizovat Stavbu v souladu s touto Smlouvou. V případě, že si Zhotovitelem zvolené řešení Stavby vyžádá další změnu záměru před dokončením, je Zhotovitel jako součást Díla povinen zajistit změnu stavebního povolení formou změny záměru před dokončením a v této souvislosti provést veškerou inženýrskou činnost a zajistit veškeré nutné podklady a vyjádření dotčených orgánů. Pokud Objednatel nezajistil a nepředložil změnu záměru před dokončením před uzavřením této Smlouvy, zavazuje se tak učinit bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Pokud Objednatel povolení změny záměru před dokončením nepředloží Zhotoviteli do 30 dnů od uzavření Smlouvy, prodlužuje se Lhůta pro provedení díla o dobu přesahující 30 dnů, po kterou Zhotovitel

nemohl zahájit práce na zpracování DPS. Zhotovitel zároveň není oprávněn přerušovat či nezahajovat práce, které nejsou nepředložením povolení změny stavby před dokončením dotčeny.

- 4.5. Bude-li mezi uvedenými podklady dle odst. 4.3 neúplnost, nedostatek nebo rozpor, upozorní na to Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu a s dostatečným předstihem a doporučí proveditelné řešení. Za rozpor se považuje i situace, kdy doklad s nižší prioritou stanoví vyšší jakost plnění než doklad s vyšší prioritou. Smluvní strany se následně dohodnou, který podklad má přednost nebo jakým způsobem budou nedostatky odstraněny s tím, že pro případ neshody smluvních stran bude rozhodující Příkaz Objednatele. Objednatel je v případě rozporu oprávněn zvolit řešení s vyšší jakostí plnění, aniž by byl Zhotovitel oprávněn požadovat navýšení Celkové ceny díla; to neplatí, nemohl-li Zhotovitel požadavek na vyšší rozsah nebo jakost plnění zjistit při uzavření této Smlouvy ani při vynaložení odborné péče.

5. DOKUMENTACE

- 5.1. Zhotovitel zpracuje kompletní Dokumentaci nezbytnou a/nebo vhodnou pro splnění předmětu této Smlouvy, především pro realizaci a kolaudaci Stavby, její zápis do katastru nemovitostí a její užívání, konkrétně zejména:

- 5.1.1 dokumentaci pro provádění Stavby („**DPS**“);
- 5.1.2 zásady organizace výstavby a dopravně-inženýrské opatření;
- 5.1.3 dokumentaci skutečného provedení Stavby („**DSPS**“);
- 5.1.4 dokumentaci pro změnu záměru před dokončením ke Stavbě;
- 5.1.5 dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení včetně dokumentace vyžádané orgány státní správy a správci sítí;
- 5.1.6 dokumentaci pro zápis Stavby do katastru nemovitostí včetně geodetického zaměření;
- 5.1.7 dokumentaci zdolávání požáru, požární ochrany nebo jinou dokumentaci dle zákona č. 133/1985 Sb., dle začlenění Stavby podle požárního nebezpečí;
- 5.1.8 průkaz energetické náročnosti budovy (Stavby);
- 5.1.9 dokumentaci pro výběr dodavatele gastro zařízení;
- 5.1.10 provozní dokumentaci blíže vymezenou níže (dále jen „**Provozní dokumentace**“);
- 5.1.11 prováděcí, dílenské a montážní plány, podrobnou statickou dokumentaci, schémata zapojení elektrických a elektronických zařízení, dílenské výkresy, technologické postupy, a s nimi spojené potřebné výpočty (dále jen „**Technologická dokumentace**“);
- 5.1.12 kontrolní a zkušební plán;
- 5.1.13 další dokumentaci vztahující se k výstavbě, revizní zprávy, technické listy, osvědčení, atesty, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s normami platnými v České republice, případně s normami stanovenými v Požadavcích objednatel;
- 5.1.14 další dokumentaci případně vymezenou v Požadavcích objednatel.

- 5.2. Zhotovitel je v rámci zpracování Dokumentace mimo jiné povinen obstarat veškeré pro provedení a provozování Díla nezbytné a vhodné podklady, zejména technické podklady, průzkumy, výpočty,

posudky (včetně statických) a vyjádření, konzultace a souhlasy orgánů státní správy a správců sítí a další doklady nezbytné pro řádné provedení Díla a naplnění účelu této Smlouvy.

Požadavky na DPS

- 5.3. Zhotovitel zpracuje DPS tak, aby Stavba byla v souladu s touto Smlouvou, zejména s Požadavky objednatele a dalšími podklady uvedenými v odst. 4.3.
- 5.4. Zhotovitel zpracuje DPS tak, aby byla formálně a obsahově v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Požadavky na zásady organizace výstavby a dopravně-inženýrské opatření

- 5.5. Zásady organizace výstavby budou formálně a obsahově v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a budou obsahovat nejméně polohu, velikost a umístění zázemí staveniště, místa pro skladování materiálu, příjezdové komunikace, oplocení, umístění přípojek všech používaných inženýrských sítí, odpadové hospodářství. Dopravně-inženýrské opatření bude formálně a obsahově v souladu s obecně závaznými předpisy.

Požadavky na DSPS

- 5.6. Zhotovitel zpracuje DSPS dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění k 31. 12. 2023.
- 5.7. Zhotovitel dále jako samostatnou dokumentaci zpracuje dokumentaci dle § 232 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Požadavky na dokumentaci pro výběr dodavatele gastro zařízení

- 5.8. Dokumentaci pro výběr dodavatele gastro zařízení Zhotovitel zpracuje dle podkladů, které jsou součástí Požadavků objednatele, přičemž bude reflektovat potřeby základní školy o požadované kapacitě žáků na přípravu a výdej obědů.
- 5.9. Dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení musí být v souladu se Zákonem použitelná jako podklad pro vymezení předmětu veřejné zakázky na dodávku gastro zařízení, zejména musí být zpracována v souladu s DPS, právními předpisy (včetně Zákona a zásad zadávacího řízení), a platnými hygienickými normami, v dostatečné podrobnosti umožňující podání porovnatelných nabídek a nesmí obsahovat odkazy na konkrétní dodavatele nebo výrobky (§ 89 odst. 5 Zákona). Budou-li součástí dodávky gastro zařízení stavební práce, bude dokumentace zpracována v souladu s § 92 odst. 1 Zákona, nikoliv prostřednictvím jiných požadavků na výkon nebo funkci (§ 92 odst. 2 Zákona).
- 5.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost Objednateli (a jeho dodavatelům, včetně administrátora veřejných zakázek) při přípravě a v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele gastro zařízení, zejména bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele zpracovat podklady bez dalšího použitelné pro zodpovězení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací dle tohoto odstavce, je-li žádost účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace důsledkem vady a/nebo nedodělku a/nebo nejasnosti

dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení; jinak má nárok na cenu nejvýše v místě a čase obvyklou.

- 5.11. Zhotovitel bere na vědomí, že úspěšný průběh zadávacího řízení na výběr dodavatele gastro zařízení je, stejně jako splnění této Smlouvy, podstatnou součástí projektu realizace základní školy Objednatele v obci Drahelčice. Jakékoliv porušení povinností Zhotovitele v této souvislosti, které negativně ovlivní průběh těchto zadávacích řízení, je spojeno se vznikem škody velkého rozsahu jak pro Objednatele, tak pro obce, které jsou jeho členy.

Požadavky na Provozní dokumentaci

- 5.12. Provozní dokumentací se rozumí veškeré doklady nezbytné a/nebo vhodné pro užívání a údržbu Stavby, uplatňování práv ke Stavbě či plnění právních povinností Objednatele vztahujících se k e Stavbě, zejména:
- 5.12.1 postupy zkušebního provozu technologických částí Stavby, plány pro jejich uvedení do provozu, nastavení a údržby;
 - 5.12.2 seznam zařízení, tj. technologických částí Stavby;
 - 5.12.3 provozní knihy, technické listy a prohlášení o shodě týkající se technologických částí Stavby;
 - 5.12.4 metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k použití a údržbě Stavby, zejména technologických částí;
 - 5.12.5 doklady o provedení všech zkoušek výrobků a materiálů a revizí technologických částí Stavby vyžadovaných touto Smlouvou a dokumenty, na které Smlouva odkazuje, obecně závaznými předpisy, výrobci daných technologických částí apod.;
 - 5.12.6 záruční listy;
 - 5.12.7 schémata zapojení elektrických a elektronických zařízení;
 - 5.12.8 návrhy servisních smluv pro technologické části Stavby odsouhlasené stranou poskytovatele servisních služeb za podmínek v místě a čase obvyklých a za podmínek případně stanovených v Požadavcích objednatel;
 - 5.12.9 další dokumentace případně vymezená v Požadavcích objednatel.

Požadavky na Technologickou dokumentaci

- 5.13. Zhotovitel předá Objednateli a Technickému dozoru schválenou Technologickou dokumentaci, a to vždy v rozsahu týkajícím se ucelených částí Díla, které odpovídají postupu Stavby podle Harmonogramu prací a před zahájením prací na dané části Díla a dále vždy na žádost Objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahájit práce na části Díla po odsouhlasení dokumentace Technickým dozorem.

Požadavky na kontrolní a zkušební plán

- 5.14. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději před zahájením stavebních prací schválený kontrolní a zkušební plán obsahující všechny kontroly a zkoušky vyžadované touto Smlouvou, právními předpisy, normami, výrobci materiálů a zařízení, stavebním povolením a dalšími závaznými doklady.

Předání a schválení Dokumentace, změna Dokumentace

- 5.15. Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení příslušnou část Dokumentace v dostatečném předstihu před tím, než ji bude potřebovat k dalšímu postupu při provádění Díla, nebo před tím, než je podle této Smlouvy povinen předat Objednateli schválenou část Dokumentace. Za včasnost předložení části dokumentace ke schválení odpovídá Zhotovitel.
- 5.16. Objednatel se k předložené části dokumentace vyjádří v přiměřené lhůtě, nejpozději do 21 dnů od předložení a:
- 5.16.1 schválí ji, nezjistí-li její rozpor s požadavky dle této Smlouvy nebo rozpor s jinými částmi Dokumentace; nebo
- 5.16.2 vrátí ji Zhotoviteli k přepracování s uvedením odůvodněných připomínek. Zhotovitel je povinen část Dokumentace opravit dle připomínek a znovu ji předložit Objednateli ke schválení; pokud Zhotovitel nezpracoval oprávněnou připomínku Objednatele do dokumentace, je Zhotovitel povinen náklady na opakovanou kontrolu dokumentace uhradit; přičemž při marném uplynutí 21denní lhůty pro vyjádření se má za to, že Objednatel část Dokumentace schválil.
- 5.17. Jakékoliv odchylky Dokumentace od Požadavků objednatel je Zhotovitel povinen vyznačit v samostatném dokumentu, který Zhotovitel předloží Objednateli spolu s Dokumentací ke schválení. Platí, že odchylky od Požadavků objednatel, které takto nebyly označeny, Objednatel neschválil.
- 5.18. Hodlá-li Zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla schválena Objednatelem, je povinen předložit ji Objednateli spolu se samostatným dokumentem se soupisem všech změn oproti schválené Dokumentaci. Při schválení změny Dokumentace se postupuje dle odst. 5.16, přičemž platí, že odchylky od schválené Dokumentace, které nebyly označeny dle první věty, Objednatel neschválil.

Společná ujednání k Dokumentaci

- 5.19. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, nedohodnou-li se strany v individuálním případě jinak.
- 5.20. Dokumentace podléhá předchozímu schválení Objednatelem. Práce provedené dle neschválené Dokumentace nebo v rozporu se schválenou Dokumentací Zhotovitel na příkaz Objednatele na své náklady odstraní.
- 5.21. Zhotovitel je povinen aktualizovat Dokumentaci kdykoliv taková nutnost vyplýne z jakýchkoliv okolností při provádění Díla, a to na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 5.22. Schválení části Dokumentace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla; bez ohledu na vyjádření Objednatele k Dokumentaci (schválení, připomínky, marné uplynutí lhůty k vyjádření) zůstává Zhotovitel odbornou osobou plně odpovědnou za řádné provedení Díla dle této Smlouvy. Schválení Dokumentace Objednatelem zejména nepředstavuje prohlášení Objednatele, že Dokumentace je v souladu s Požadavky objednatel, s právními předpisy nebo správními rozhodnutími nebo že jde o podklad vhodný pro provedení Díla a nepředstavuje jakýkoliv přenos odpovědnosti za správnost a úplnost Dokumentace a za provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele.

6. LHŮTA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést, tj. dokončit a předat Objednateli nejpozději do **550 dnů** od uzavření této Smlouvy (dále jen „**Lhůta pro provedení díla**“). Zhotovitel započne práce na Dokumentaci nejpozději do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy.

Závazné milníky

- 6.2. Zhotovitel bude dodržovat následující postupné milníky provádění Díla. Podmínkou pro splnění jednotlivého milníku je i splnění všech předcházejících milníků s výjimkou případné odlišné úpravy popsané v příloze č. 5:

- 6.2.1 předání schválené dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení: do 76 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.2 zpevnění ploch vrtací pláň a zahájení vrtání pilot vrtnou soupravou: do 160 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.3 předání schválené DPS: do 200 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.4 zhotovení pilot a desky nad pilotami, včetně veškerých skladeb a instalací pod deskou, mimo desky pod gastro provozem: do 250 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.5 zhotovení železobetonové nosné konstrukce: do 330 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.6 zhotovení střešních konstrukcí, včetně finální krytiny, klempířských prvků, uzavření proti povětrnostním vlivům finálními prvky a výplněmi otvorů obvodového pláště: do 380 dnů od uzavření této Smlouvy;
- 6.2.7 provedení stavební připravenosti pro instalaci IT vybavení: do 620 dnů od uzavření této Smlouvy; stavební připraveností pro IT zařízení se rozumí zejména:
 - a) dokončení veškerých povrchů stěn a uzavíracích nátěrů spodního líce stropu;
 - b) dokončeny zdravotnické instalace, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, silnoproudé a slaboproudé instalace;
 - c) zhotovitel zkoordinuje montáž závěsů podhledu s umístěním kabelových tras datových rozvodů; jejich možné křížení, souběh, kolize s dalšími instalacemi.
- 6.2.8 provedení stavební připravenosti pro instalaci gastro zařízení: do 620 dnů od uzavření této Smlouvy; tato připravenost zahrnuje v prostorách jídelny a kuchyně:
 - a) dokončení povrchů podlah a stěn, provedení rastru zavěšeného podhledu;
 - b) dokončení přípojek instalací pro kuchyňská zařízení, zejména elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, zdravotnické instalace, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, provedení žlabů v podlaze.
- 6.2.9 provedení stavební připravenosti pro instalaci mobiliáře: do 620 dnů od uzavření této Smlouvy; tato připravenost sestává zejména z dokončených povrchů podlah, stěn, podhledů, oken a dveří, kompletní instalace ve všech profesích; prostory budou finálně uklizené a čisté, bezprašné; místnosti budou uzamykatelné;

(dále jen „**Závazné milníky**“). Obsah Závazných milníků je blíže závazně upraven v Příloze č. 5 Smlouvy.

Harmonogram prací

- 6.3. Zhotovitel ve lhůtě 21 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předloží Objednateli detailní harmonogram prací (dále jen „**Harmonogram prací**“), který bude plně respektovat Závazné milníky a Lhůtu pro provedení díla.
- 6.4. Harmonogram prací bude zpracován dle požadavků uvedených v příloze č. 3, a bude v něm upravena každá podstatná činnost a profese prováděná na Díle nejméně v podrobnosti dle položek Cenové osnovy, nasazení a stav pracovníků, dokončování jednotlivých pracovních úseků a jejich trvání a stavební připravenost pro jednotlivé profese na montáže, příp. kompletace zařízení, vč. předpokládaných dob pro stanovení stavebních připraveností. Součástí Harmonogramu prací bude též grafické znázornění průběhu prací. Součástí Harmonogramu prací bude dále finančně-platební kalendář, tj. informace o předpokládané částce k fakturaci pro každý měsíc zhotovování Díla (právo fakturace dle čl. 8 tím není dotčeno).
- 6.5. Zhotovitel je povinen vyhovět odůvodněným požadavkům Objednatele na úpravu nebo doplnění Harmonogramu prací.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, nejméně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem prací. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých termínů uvedených v Harmonogramu prací, je Zhotovitel povinen o tomto vyrozumět Objednatele, nasadit dodatečné pracovní síly a/nebo mechanizaci a aktualizovat Harmonogram prací tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času, odpovídal skutečnosti a aby byly dodrženy Závazné milníky. Zhotovitel je povinen aktualizovat Harmonogram prací do deseti dnů od zjištění nesouladu nebo od doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu prací. Aktualizace Harmonogramu prací se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.
- 6.7. Objednatel může navrhnout změnu Harmonogramu prací. Objednatel takto bude postupovat pouze budou-li naplněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy dle § 222 Zákona. Zhotovitel je povinen navrženou změnu akceptovat, pokud nebude mít za následek nemožnost dodržení technologických postupů (nemožnost dodržení technologických postupů prokazuje Zhotovitel), nebude mít za následek zkrácení celkové Lhůty pro provedení díla, neprodlouží celkovou Lhůtu pro provedení díla o více než 3 měsíce a pokud bude změna oznámena nejméně 30 dnů před začátkem prací, kterých se změna týká. Změna Harmonogramu prací navržená Objednatel a spočívající v prodloužení Lhůty pro provedení Díla má za následek vznik nároku Zhotovitele na zvýšení ceny Díla o prokazatelně nezbytné náklady, které mu v souvislosti s prodloužením lhůty prokazatelně vzniknou; zvláštní ujednání dle odst. 7.6 tím není dotčeno a uplatní se i na případy dle tohoto odstavce.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Celková cena Díla činí **329.643.968,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet devět milionů šest set čtyřicet tři tisíc devět set šedesát osm korun českých bez daně z přidané hodnoty); **398.869.201,- Kč včetně DPH** (slovy: tři sta devadesát osm milionů osm set šedesát devět tisíc dvě stě jedna korun českých včetně daně z přidané hodnoty) (dále jen „**Celková cena díla**“).
- 7.2. Celková cena díla je sjednána jako maximální, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a nároky Zhotovitele spojené se splněním veškerých závazků z této Smlouvy, zejména

s řádnou realizací Stavby, jakož i náklady a nároky související s provedením veškerých činností nezbytných nebo dle volby Zhotovitele vhodných pro řádné a včasné splnění závazků z této Smlouvy, zejména náklady na zaměření, výrobu, dodávku, montáž, mimostaveništní dopravu, staveništní přesun hmot vč. zdvihacích prostředků, pomocné a montážní konstrukce, spojovací materiály, lešení, pomocné a ochranné konstrukce, kotvení, prořez, provedení detailů, geodetické práce, zařízení staveniště pro zhotovitele a tým objednatele vč. přípojek a napojení, oplocení a bran, osvětlení, ostražky, energií, staveništních komunikací, sociálního zázemí, skladů - zřízení, provoz a odstranění, průběžný a finální úklid, likvidaci odpadů, DIO, DIR, DZ vč. zajištění, potřebné zábory vč. zajištění, geodetické práce, zkoušky, revize, atesty, vzorkování, koordinace s DOSS, náklady na spotřebu energií, jakoukoliv koordinační činnost, zaměstnance a pracovníky Zhotovitele a jeho dodavatele, režii a zisk, apod.

- 7.3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších částek, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Celková cena díla může být změněna pouze při změně sazby DPH v obecně závazných právních předpisech nebo postupem dle čl. 22.
- 7.4. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že Dílo není měřeným kontraktem a že za správnost předpokladu o skutečném rozsahu prací a dodávek, které si provedení Díla vyžádá, je odpovědný výlučně Zhotovitel; ujednání odst. 7.2 tedy platí bez ohledu na skutečný rozsah prací a dodávek, které si provedení Díla vyžádá.
- 7.5. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení zálohy na cenu Díla, ani na přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
- 7.6. Strany sjednávají, že Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady (zejména náklady na ostražku, zajištění staveniště, zařízení staveniště, jakoukoliv koordinační činnost, náklady na zaměstnance a pracovníky Zhotovitele a jeho dodavatele, spotřebu energií, apod.), které Zhotoviteli vzniknou v důsledku (i) prodloužení Lhůty pro provedení díla nejvýše o 90 dnů bez ohledu na důvod prodloužení (včetně důvodů plně na straně Objednatele) i (ii) prodloužení Lhůty pro provedení díla bez omezení délky, dojde-li k němu z důvodů na straně Zhotovitele.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel hradí cenu Díla na základě dílčích faktur zaslaných mu Zhotovitelem. Zhotovitel má nárok na vystavení faktury po řádném splnění Cenového milníku, a to vždy nejvýše na částku dokončeného Cenového milníku uvedenou v Cenové osnově (sloupec G). Zhotovitel prohlašuje, že se s Cenovou osnovou s odbornou péčí seznámil a ověřil její proveditelnost, souhlasí s ní a je schopen Dílo provést v souladu se sjednaným způsobem fakturace. Jde-li o výši ceny pro Cenový milník, může být Cenová osnova změněna pouze z vážných důvodů písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž Objednatel má právo nesouhlasit se změnou bez uvedení důvodu.
- 8.2. Zhotovitel smí vystavit nejvýše jednu fakturu v kalendářním měsíci; dokončí-li Zhotovitel v měsíci, ve kterém již vystavil fakturu, další Cenový milník, je oprávněn jeho cenu fakturovat nejdříve následující kalendářní měsíc.
- 8.3. Zhotovitel doručí do 7. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém splnil alespoň jeden Cenový milník, Technickému dozoru v písemné formě a současně elektronicky (emailem nebo zpřístupněním v cloudovém úložišti) zjišťovací protokol pro každý dokončený Cenový milník zvlášť (dále jen „**Zjišťovací protokol**“) podepsaný osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele.

- 8.4. Ve Zjišťovacím protokolu Zhotovitel uvede nejméně vymezení příslušného Cenového milníku, období, kdy byly práce provedeny a prohlášení, že práce byly provedeny řádně. Přílohou Zjišťovacího protokolu Zhotovitel Objednateli předloží:
- 8.4.1 veškerou dokumentaci prací na daném Cenovém milníku, zejména prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, certifikáty a atesty, návody k použití a údržbě a další dokumenty nezbytné a/nebo vhodné pro kontrolu řádnosti provedení Cenového milníku; a
 - 8.4.2 seznam Poddodavatelů, kteří se podíleli na provedení Cenového milníku. Patří-li Poddodavatel Zhotovitele do skupiny Zhotovitele, uvede Zhotovitel v seznamu i další úroveň Poddodavatelů až k Poddodavatelům, kteří nepatří do skupiny Zhotovitele.
- 8.5. Technický dozor zkontroluje práce uvedené v předloženém návrhu Zjišťovacího protokolu se skutečným průběhem prací na Díle a do 14 dnů od jeho doručení jej:
- 8.5.1 schválí bez výhrad, pokud práce uvedené Zhotovitelem v návrhu Zjišťovacího protokolu odpovídají aktuálnímu faktickému stavu Díla (zejména pokud byl dokončen příslušný Cenový milník) a byly provedeny řádně; nebo
 - 8.5.2 odmítne a vrátí Zhotoviteli k přepracování nebo doplnění s uvedením důvodu odmítnutí.
- 8.6. Důvodem odmítnutí Zjišťovacího protokolu může zejména být (i) neprovedení, vada či nedodělek Cenového milníku, (ii) skutečnost, že Technický dozor není schopen zkontrolovat dokončení Cenového milníku z důvodů na straně Zhotovitele, nebo (iii) skutečnost, že Zhotovitel vykazuje vyšší cenu než je pro příslušný Cenový milník uvedena v Cenové osnově. Zhotovitel je povinen poskytnout Technickému dozoru veškerou potřebnou součinnost pro řádnou kontrolu provedení prací na Cenovém milníku.
- 8.7. Nevyjádří-li se Technický dozor ke Zjišťovacímu protokolu do 14 dnů ode dne jeho doručení Zhotovitelem, má se za to, že jej schválil.
- 8.8. Zhotovitel smí fakturovat pouze Cenový milník, ke kterému byl schválen Zjišťovací protokol, a to výhradně v ceně, která pro něj vyplývá z Cenové osnovy. Zjišťovací protokol je rozhodný pouze pro potřeby potvrzení průběžné fakturace Celkové ceny díla, nikoli jako důkaz o provedení části Díla nebo důkaz dohody o ceně.
- 8.9. V případě prodloužení Zhotovitele s prováděním Díla oproti Harmonogramu prací je Objednatel oprávněn pozastavit platby po dobu tohoto prodloužení.
- 8.10. Pokud Poddodavatel Zhotovitele oznámí Objednateli, že mu Zhotovitel neuhradil cenu prací jím řádně provedených na Díle a upozorní jej, že omezí, zastaví nebo přeruší práce, dodávky nebo služby na Díle nebo je přímo zastaví, je Objednatel po písemné výzvě Zhotoviteli a uplynutí přiměřené lhůty k provedení nápravy dle § 106 Zákona oprávněn zdržet výplatu dílčí nebo konečné faktury až do doby, kdy budou oprávněné nároky Poddodavatele uspokojeny a splnění jeho nároků bude Objednateli Zhotovitelem písemně doloženo.
- 8.11. Veškeré Cenové milníky dokončené v kalendářním roce Zhotovitel vyfakturuje nejpozději do 15. 1. následujícího roku, jinak nahradí Objednateli škodu, která mu pozdní fakturací vznikne.
- 8.12. Při plnění stavebních nebo montážních prací dle této Smlouvy, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, se

použije režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona o DPH. Objednatel je povinen doplnit výši daně v evidenci a plnění přiznat.

- 8.13. Nepoužije-li se v jednotlivém případě režim přenesení daňové povinnosti, přičítá se k ceně DPH ve výši dle platných právních předpisů. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Nebude-li Zhotovitel mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

Náležitosti daňových dokladů

- 8.14. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
- 8.14.1 obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z příslušného rejstříku;
 - 8.14.2 pořadové číslo dokladu, datum jeho vystavení, splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - 8.14.3 označení této Smlouvy, název Stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně označení Cenových milníků;
 - 8.14.4 výši ceny bez DPH celkem; sazbu DPH, výši DPH
 - 8.14.5 údaj, zda je fakturováno s přenesenou daňovou povinností;
 - 8.14.6 další náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem;
 - 8.14.7 náležitosti vyžadované dotačními podmínkami, které Objednatel Zhotoviteli sdělí.
- 8.15. Přílohou daňového dokladu musí vždy být schválené Zjišťovací protokoly.
- 8.16. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo tyto budou neúplné, nepřesné či nepravdivé, může jej Objednatel vrátit do 10 pracovních dnů od doručení Zhotoviteli. Vrácením se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 8.17. Objednatel může uložit Zhotoviteli povinnost dokládat daňové doklady v jiné struktuře a formátu či ve vzoru, který mu za tímto účelem předá, zejména mu může uložit, aby fakturovanou částku rozděloval do více daňových dokladů – faktur dle jednotlivých dotačních titulů, jakož i dle způsobilých a nezpůsobilých výdajů dle dotačních podmínek. Totéž platí pro Zjišťovací protokoly.

Datum zdanitelného plnění

- 8.18. Smluvní strany se dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k dokončení posledního z fakturovaných Cenových milníků.

Splatnost faktur a okamžik úhrady

- 8.19. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po doručení řádného daňového dokladu vystaveného dle podmínek této Smlouvy na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě.
- 8.20. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě.
- 8.21. Neurčí-li Objednatel jinak, započítává se jeho platba vždy nejdříve na jistinu jeho nesplatných a splatných dluhů v pořadí, v jakém nastane či nastala jejich splatnost.

- 8.22. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 8.23. Přeplatek faktury nebo Celkové ceny Díla vrátí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zpět Objednateli.

Spolehlivost plátce DPH

- 8.24. Zhotovitel uvedl ve Smlouvě číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 odst. 2 zákona o DPH a zavazuje se oznámit Objednateli jakékoli změny.
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně upozornit Objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušeného řízení). V takovém případě může Objednatel uhradit daň správci daně Zhotovitele, Zhotoviteli platbu písemně oznámí a o DPH sníží platbu na úhradu ceny Díla podle vystavené faktury. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti stanovené v tomto odstavci, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel nahradí Objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne.
- 8.26. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušnou výši DPH Objednatel uhradí až poté, co mu Zhotovitel písemně doloží její úhradu příslušnému správci daně.

9. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ

- 9.1. Místem plnění jsou pozemky v jižní části obce a jsou jimi parcely katastru nemovitostí parc. č. st. 22/1, st. 22/2, st. 148, st. 477, 37, 38/1, 38/2, 38/6, 47/1, 795/2, 1159, 1160, 1161, 1162, 780/1 v katastrálním území Drahelčice. Přesné vytyčení Staveniště zajistí Objednatel před jeho předáním.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem Smlouvy Staveniště důkladně prohlédl a shledal jeho stavební připravenost v rozsahu potřebném k provedení Díla. Jakékoli pozdější požadavky neopravňují Zhotovitele k nároku na změnu Celkové ceny Díla, popř. Lhůty pro provedení Díla z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li případně splněny podmínky stavební připravenosti pro některou část Díla, není tím nijak dotčen závazek Zhotovitele provést zbývající část Díla dle této Smlouvy.
- 9.3. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště v den uvedený ve výzvě k převzetí Staveniště, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli v alespoň dvoudenním předstihu, nedohodnou-li se strany jinak. K převzetí Staveniště dojde podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Staveniště podepsaného Objednatelem a zástupcem Zhotovitele. Nedostaví-li se Zhotovitel bez předem zaslané odůvodněné omluvy k převzetí Staveniště, považuje se Staveniště za předané.
- 9.4. Zhotovitel bude udržovat, provozovat a vyklidí Staveniště a zřídí a odstraní zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel je povinen na své náklady:
- 9.4.1 si k tomu obstarat veškeré nezbytné souhlasy;
 - 9.4.2 dodržovat všechny své povinnosti vztahující se ke Staveništi plynoucí z právních předpisů;
 - 9.4.3 řádně ohraničit Staveniště v souladu s příslušnými právními normami a zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob;

- 9.4.4 zajistí stavební buňky pro Objednatele, Technický dozor a koordinátora BOZP, a to v rozsahu jedné standardní dvojbuňky s kancelářským zařízením (4 pracovní místa se židlemi a stolem, 2 skříně na dokumenty cca 2x1m, kopírka s možností barevného A3 tisku), dále standardní dvojbuňky připravené pro konání kontrolních dnů (s jednacím stolem, židlemi pro 12 osob, 1 skříní na dokumenty cca 2x1m, věšákem, TV monitorem s minimální úhlopříčkou 1,6 m), standardní jednobuňky s kuchyňkou (kuchyňská linka s dřezem napojeným na odpad, teplou a studenou vodu, kávovar, rychlovarná konvice, MV trouba, nádobí pro 10 lidí). Všechny buňky budou napojené na NN a data (2 přípojky na 1 stavební buňku), 1 buňka se sociálním zařízením rozděleným pro muže a ženy (s klozety, pisoáry, s umyvadly a sprchou připojené na odpad, teplou a studenou vodu). Zhotovitel bude průběžně zajišťovat a doplňovat spotřební materiál, úklidové prostředky a průběžný úklid.
- 9.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vstup a pohyb osob na místě plnění.
- 9.6. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na Staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu a rovněž zajišťuje vrácení dotčených sítí jejich správcům.
- 9.7. Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením Stavby dokumentaci zařízení Staveniště, zpracovanou v souladu se zásadami organizace výstavby („ZOV“), které jsou součástí stavebního povolení, ve které bude uvedeno rozmístění dočasných zařízení Stavby. Na dokumentaci zařízení Staveniště se uplatní odst. 5.15 a následující. Vyžádá-li si Zhotovitelem zvolené řešení změnu ZOV a/nebo stavebního povolení, zajišťuje ji Zhotovitel včetně inženýrské činnosti vlastními kapacitami bez nároku na navýšení Celkové ceny díla.

Podmínky užívání Staveniště

- 9.8. Zhotovitel Staveniště bude využívat výhradně pro provádění Díla, a to po dobu provádění a po dobu nezbytně nutnou pro vyklizení Staveniště. Zhotovitel vyklidí Staveniště do dvaceti (20) dnů od předání Díla Objednateli, nedohodnou-li strany písemným záznamem v protokolu o předání Díla jinou lhůtu.
- 9.9. Zhotovitel provede na Staveništi veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucích vlivů Stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke Staveništi. O stížnostech na negativní vlivy Stavby Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele.

10. VYLOUČENÉ ČÁSTI

- 10.1. Součástí Díla není realizace Vyloučených částí blíže specifikovaných v Požadavcích objednatel. Vyloučené části budou realizovat dodavatelé vybraní v samostatných zadávacích řízeních.
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se přizpůsobit způsob provádění Díla tomu, že provedení Vyloučených částí bude součástí finální podoby Stavby. Zhotovitel je zejména povinen:
- 10.2.1 Dokumentaci i Stavbu připravit tak, aby byly slučitelné s gastro zařízením dle dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení;
- 10.2.2 dodavatelům prací Vyloučených částí, jakož i dalším dodavatelům Objednatel v souvislosti s účelem této Smlouvy, Objednateli samotnému, správcům inženýrských sítí a dalším osobám provádějícím činnosti pro finální dokončení Stavby, poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro výkon jejich činnosti, zejména jim za obvyklých,

přiměřených podmínek umožnit vstup na Staveniště a zajistit podmínky pro provádění Vyloučených částí a v dobré víře, za obvyklých podmínek a v zájmu řádného a včasného finálního dokončení Stavby a Vyloučených částí s nimi koordinovat práce (zejména po stránce časové, technické a organizační).

- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv prodlení s poskytnutím součinnosti má negativní vliv na termín zahájení výuky ve škole způsobující Objednateli újmu.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za slučitelnost gastro zařízení se Stavbou a za stavební připravenost Stavby pro realizaci Vyloučených částí. Vyžádá-li si realizace gastro zařízení úpravy Stavby a/nebo Dokumentace z důvodů majících původ v dokumentaci pro výběr dodavatelů gastro zařízení, je Zhotovitel povinen tyto úpravy provést bez nároku na navýšení Celkové ceny díla a/nebo prodloužení Lhůty pro provedení Díla.

11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 11.1.1 je odborně způsobilý k provedení Díla, má platná živnostenská a jiná oprávnění potřebná pro jeho provedení a dostatek finančních zdrojů pro jeho financování;
- 11.1.2 se před uzavřením Smlouvy seznámil a s odbornou péčí posoudil veškeré dostupné podklady týkající se předmětu této Smlouvy co do správnosti, úplnosti a vzájemného souladu, dále s odbornou péčí posoudil předmět Díla a způsob provádění Díla z pohledu jejich souladu se všemi dokumenty předloženými Objednatel, stavem Staveniště a poměry na místě Stavby a případné nesrovnalosti si vyjasnil prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace;
- 11.1.3 Dílo a způsob jeho provádění, jak je vymezeno zejména v Požadavcích objednatel, odpovídá všem jeho zjištěním a je plněním možným a dovoleným;
- 11.1.4 může zahájit provádění Díla neprodleně po uzavření této Smlouvy;
- 11.1.5 je schopen Dílo v souladu s touto Smlouvou provést ve Lhůtě pro provedení Díla a za Celkovou cenu díla;
- 11.1.6 prověřil Místo plnění a porovnal jej se Smlouvou, kterou si pečlivě prostudoval, a zkontroloval místa určená pro dočasné zařízení Staveniště;
- 11.1.7 mu jsou známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro provedení Díla za Celkovou cenu díla a ve Lhůtě pro provedení díla.

12. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Skryté překážky

- 12.1. Skrytou překážkou je překážka týkající se místa plnění znemožňující provést Dílo dle této Smlouvy (zejména v souladu s Požadavky objednatel), které nemohl odhalit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat, a odborné péče (zejména z jakýchkoliv podkladů předaných mu Objednatel, z veřejně dostupných podkladů nebo z prohlídky místa plnění; dále jen „**Skrytá překážka**“).

- 12.2. Zhotovitel oznámí Skrytou překážku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů poté, co se o ní dověděl nebo mohl dovědět s vynaložením odborné péče Objednateli a v nejkratším technicky možném termínu navrhne řešení skryté překážky, které umožní provedení Díla tak, aby v maximální možné míře vyhovovalo Požadavkům objednatel, a to při nejnižších technicky možných požadavcích na zvýšení Celkové ceny díla a prodloužení Lhůty pro provedení díla.
- 12.3. Neoznámí-li Zhotovitel Skrytou překážku včas nebo nejsou-li u oznámené překážky dány znaky Skryté překážky, nemá Zhotovitel nárok požadovat zvýšení Celkové ceny díla ani prodloužení Lhůty pro provedení Díla ani přerušit provádění prací na Díle.
- 12.4. Smluvní strany budou postupovat přiměřeně dle čl. 22 a vyvinou maximální možné úsilí k uzavření dohody o změně Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění pouze příslušné části Díla přímo dotčené Skrytou překážkou bezprostředně znemožňující provádění prací. Nedohodnou-li se strany na způsobu řešení Skryté překážky, na dopadu řešení Skryté překážky na Lhůtu pro provedení Díla, Celkovou cenu díla nebo na jiná ujednání této Smlouvy ani ve lhůtě 1 měsíc od oznámení Skryté překážky nebo pokud by nezbytné změny měly za následek podstatnou změnu závazku z této Smlouvy ve smyslu § 222 Zákona, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Otázku, zda změna závazku z této Smlouvy je změnou podstatnou, rozhoduje s konečnou platností a závazně pro obě strany Objednatel.

Vyšší moc

- 12.5. Zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla po dobu trvání Vyšší moci, a to pouze ohledně těch částí Díla, jejichž provádění je Vyšší mocí znemožněno a nejdéle po dobu, po kterou Vyšší moc trvá.
- 12.6. Vyšší mocí není dotčena povinnost Zhotovitele provádět ty části Díla, jejichž provádění není danou překážkou znemožněno.
- 12.7. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli vznik Vyšší moci ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o její existenci měl a mohl dozvědět, k existenci Vyšší moci se nepřihlíží.
- 12.8. Lze-li dopady Vyšší moci na provádění Díla zmírnit nebo eliminovat, zejména změnou způsobu provádění Díla, změnou materiálů, navýšením množství techniky, počtu pracovníků apod., je Zhotovitel povinen takové opatření přijmout bez nároku na navýšení Celkové ceny díla a k Vyšší moci se v rozsahu, v jakém ji lze opatřením zmírnit nebo eliminovat, nepřihlíží.
- 12.9. K překážce pro provádění Díla či jeho části z důvodu Vyšší moci se nepřihlíží, nastala-li až v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním dotčené části Díla.

Kontroly a zkoušky

- 12.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované právními předpisy, touto Smlouvou, normami ČSN, technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení. O těchto zkouškách, revizích a měřeních je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další vyžadované dokumenty.
- 12.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla a v průběhu sjednané záruční doby provést zkoušky kterékoliv části Díla k prokázání jakosti dle této Smlouvy. Zhotoviteli provedení zkoušek oznámí nejméně 5 dní předem. Objednatel předá Zhotoviteli zprávu o zkoušce. Jestliže

tyto zkoušky prokáží, že Dílo není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen na svůj náklad zjednat nápravu a nese též náklady na provedení zkoušek.

- 12.12. Zhotovitel bezodkladně po provedení předá Objednateli písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.
- 12.13. Kontroly a zkoušky Objednatele uvedené v odst. 12.11 nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností dle této Smlouvy.

Výrobky a materiály

- 12.14. Zhotovitel při provádění Díla použije výhradně nové, nepoužité výrobky a materiály, nedohodnou-li se strany jinak. K předání Díla bude instalován nepoužitý spotřební materiál a doplněny všechny náplně (filtry, náplně rozvodů apod.).
- 12.15. Před jejich použitím při realizaci Stavby Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení vzorky materiálů, zařízení nebo výrobků dle popisu a zakreslení a ve formě uvedených v Požadavcích objednatel, a to včetně podkladů relevantních k posouzení jejich souladu s touto Smlouvou a včetně veškeré dokumentace požadované právními předpisy. Technický dozor vzorky schválí nebo v odůvodněných případech odmítne. Nevylučuje-li se do 14 dnů od předložení vzorků, platí, že vzorky schvaluje.
- 12.16. Zhotovitel smí použít při provádění Díla výrobky nebo materiály rovnocenné k výrobkům nebo materiálům jmenovitě uvedeným v Objednatelem schválené DPS pouze po předchozím schválení jejich záměny Objednatelem. Neschválí-li Objednatel záměnu, Zhotovitel použije jen výrobky a materiály uvedené ve schválené DPS.
- 12.17. Materiály či výrobky, které neodpovídají Smlouvě (zejména schválené DPS a Požadavkům objednatel) a nebyly schváleny Objednatelem nebo nevyhovují předepsaným zkouškám, Zhotovitel na výzvu Objednatele odstraní a nahradí je jinými bezvadnými a souladnými materiály či výrobky.
- 12.18. Schválení DPS, schválení vzorků ani schválení záměny materiálů nebo výrobků Objednatelem nezbavují Zhotovitele jakékoliv odpovědnosti za jejich soulad s touto Smlouvou a za řádné provedení Díla.
- 12.19. Zhotovitel zajistí, aby každé dodané zařízení bylo označeno štítkem, na kterém bude uvedeno zejména název, adresa výrobce, typ, hlavní parametry a výrobní číslo.

Elektřina, voda, plyn

- 12.20. Zhotovitel si na své náklady zajistí elektrickou energii, vodu a jiná média a služby, které potřebuje k provedení Díla, zejména zřídí a vybuduje odběrná místa a přípojky staveniště a staveništní rozvody, zajistí přístroje potřebné pro využití těchto médií (včetně případného zařízení trafostanice a jejího napojení k vysokému napětí) a pro měření jejich spotřeby, zajistí veškerá k tomu potřebná povolení a souhlasy a v případě potřeby uzavře smlouvy s dodavateli médií.
- 12.21. Zhotovitel nese náklady na spotřebovanou elektřinu, vodu, plyn a jiné nezbytné služby a média, které využije při provádění Díla.

Pracovníci a Poddodavatelé Zhotovitele

- 12.22. Zhotovitel provede Dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu. Zhotovitel je povinen zejména zajistit, aby činnosti, které dle obecně závazných předpisů mohou vykonávat pouze osoby disponující oprávněním, vykonávaly takto oprávněné osoby. Doklady o kvalifikaci personálu Zhotovitel předloží Objednateli na jeho žádost. Zhotovitel zajistí, že v době provádění prací budou na Staveništi vždy přítomny osoby, které mají potřebnou kvalifikaci k provádění Díla stanovenou právním předpisem a které jsou způsobilé zajistit provádění prací s náležitou odbornou péčí.
- 12.23. Na odpovědných pozicích (hlavní stavbyvedoucí (vedoucí realizačního týmu), stavbyvedoucí, hlavní inženýr projektu, projektant-statik) mohou při provádění Díla pracovat pouze osoby, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce na Veřejnou zakázku jako členy realizačního týmu. Jakákoliv změna osob vyžaduje předchozí schválení Objednatele; k žádosti o změnu Zhotovitel doloží doklady prokazující, že navrhovaná osoba splňuje požadavky Objednatele (v pozici zadavatele) stanovené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.
- 12.24. Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění Díla denní hlášení o počtu pracovníků Zhotovitele na Staveništi (ve stavebním deníku).
- 12.25. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osob na odpovědných pozicích na staveništi takto:
- 12.25.1 Hlavní stavbyvedoucí: alespoň 14 hodin týdně na staveništi;
 - 12.25.2 Stavbyvedoucí: alespoň vždy, probíhají-li stavební práce;
 - 12.25.3 Hlavní inženýr projektu: alespoň 16 hodin týdně na staveništi.
- 12.26. Zhotovitel zajistí, aby se jeho zaměstnanci a jiné osoby, které použije k plnění závazku ze Smlouvy, na výzvu Objednatele neprodleně prokázali průkazem totožnosti, podrobili se dechové zkoušce na alkohol a zkoušce na návykové látky a prokázali svou kvalifikaci a oprávnění provádět činnost, kterou v rámci provádění Díla vykonávají.
- 12.27. Zhotovitel je povinen přenést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v přiměřeném rozsahu do smlouvy uzavřené se svým Poddodavatelem. Za práce provedené a škody způsobené Poddodavatelem odpovídá vůči Objednateli Zhotovitel. Přímá odpovědnost Poddodavatele vůči Objednateli tím není dotčena.
- 12.28. Zaměnit Poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, lze jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení; doklady o splnění kvalifikace Poddodavatelem, jakož i další doklady vyžadované zadávací dokumentací, Zhotovitel připojí k návrhu na schválení změny Poddodavatele.
- 12.29. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen neprodleně nahradit či zajistit nahrazení svého zástupce, zaměstnance či Poddodavatele či zaměstnance Poddodavatele, pokud:
- 12.29.1 porušili povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pokud porušili předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, prováděli Dílo v rozporu s touto Smlouvou či se zdržovali na Staveništi pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek;

- 12.29.2 prokazatelně nejsou dostatečně kvalifikovaní pro provádění Díla, zejména nedisponují patřičnými znalostmi či dovednostmi nebo oprávněním, vyžadovaným pro provádění dané činnosti touto Smlouvou, předpisy výrobců či právními předpisy.

Ochrana životního prostředí

- 12.30. Zhotovitel přijme veškerá opatření tak, aby provedení Stavby bylo v souladu s právními předpisy k ochraně životního prostředí, aby zamezil nepřiměřeným emisím, znečištění půdy a vod. Zhotovitel přijme veškerá opatření k předcházení škod na životním prostředí, která po něm lze rozumně požadovat.

Zvláštní součinnost Zhotovitele

- 12.31. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost Objednateli, Technickému dozoru, koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorskému dozoru, dalším odborným zástupcům Objednatele a příslušnému správnímu či dotačnímu orgánu při výkonu jejich činnosti v souvislosti s touto Smlouvou, zejména jim umožní účast na kontrolním dni a po předchozím oznámení stavbyvedoucímu je vpustí na Staveniště, přičemž Zhotovitel je oprávněn určit přiměřené podmínky vstupu na Staveniště (např. povinnost použít ochranné prostředky).
- 12.32. Zhotovitel poskytne součinnost při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, zejm. poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb. Poskytnutí této součinnosti je Zhotovitel povinen zajistit a požadovat rovněž po svých Poddodavatelích.

Bezpečnost práce

- 12.33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci BOZP a případně jiných předpisů souvisejících s realizací Díla svými zaměstnanci, Poddodavateli, dodavateli a všemi osobami v prostoru Staveniště, a zabezpečí jejich vybavení nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami, a to vždy po dohodě s koordinátorem pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (je-li jmenování koordinátora vyžadováno obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodne-li se tak Objednatel, jmenuje jej Objednatel; v opačném případě se ujednání této Smlouvy týkající se koordinátora neuplatní).
- 12.34. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat relevantní právní předpisy vztahující se k BOZP, zejména pak ustanovení těchto předpisů: (i) zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; (ii) nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; (iii) nařízení vlády č. 101/2005 Sb.; a (iv) nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a zajistí a odpovídá za jejich dodržování svými zaměstnanci, Poddodavateli, dodavateli a všemi osobami v prostoru Staveniště.
- 12.35. Zhotovitel je povinen jmenovat specialistu BOZP a zajistit, aby po celou dobu provádění Díla plnil své povinnosti dle obecně závazných předpisů a této Smlouvy. Po převzetí Staveniště a při jakékoliv změně Zhotovitel doloží Objednateli jeho kvalifikaci.
- 12.36. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vůči koordinátorovi pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb. a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
- 12.37. Zhotovitel bude při plnění Díla dodržovat povinnosti stanovené v čestném prohlášení o odpovědném zadávání, které bylo součástí jeho nabídky na Veřejnou zakázku. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat. Je-li k

provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 12.38. Bezpečnostní opatření na Stavbě smí Zhotovitel odstranit pouze je-li to nezbytně nutné pro provádění prací na Díle a pouze po nezbytně nutnou dobu; po tuto dobu je povinen zajistit bezpečnost na Stavbě jinými odpovídajícími prostředky.

Povinnosti vyplývající ze způsobu financování ceny Díla

- 12.39. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude Objednatelem financováno z různých dotačních programů; zejména:

- 12.39.1 z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, identifikační číslo 133D341000003; a
- 12.39.2 z dotace z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních škol;

a že podle pravidel jednotlivých dotačních programů je prodloužení s realizací projektu spojeno s velmi závažnými důsledky, zejména s krácením dotace.

- 12.40. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby byly naplněny podmínky stanovené výše uvedenými dotačními tituly, zejména ty, které jsou přílohou č. 4 této Smlouvy (zejm. v kapitole C.7.2 a C.7.3), a řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele vycházejícími z dotačních podmínek, a to zejména pokud jde o způsob označení daňových a jiných dokladů vztahujících se k dílu, jejich uchování, naplnění termínů realizace Díla, dodržení pravidel publicity dotačních titulů, poskytování součinnosti při kontrolách poskytovatele dotace a příslušných českých či evropských orgánů apod. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje k těmto povinnostem zavázat své Poddodavatele a zajistit, že Poddodavatelé tyto povinnosti budou dodržovat.

Další povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

- 12.41. Zhotovitel zajistí vytyčení všech stavebních objektů odpovědným geodetem a vytvoření pevných bodů pro kontrolu polohy a výškových souřadnic. Po dobu výstavby bude Zhotovitel provádět průběžné kontroly polohy jednotlivých vedení a sítí, podzemní vedení Zhotovitel před zasypáním zaměřit.
- 12.42. Dojde-li při provádění Díla k archeologickým nálezům, oznámí Zhotovitel neprodleně nález Technickému dozoru, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Náklady na provedení archeologického průzkumu nejsou součástí Celkové ceny díla.
- 12.43. Zhotovitel nesmí umístit reklamní poutače v místě plnění či v okruhu 100 m od místa plnění bez písemného souhlasu Objednatele.

- 12.44. Zhotovitel zajistí řádnou péči o nepředané části Díla, zejména jejich údržbu, ošetřování a provedení zimních opatření tak, aby bylo Dílo Objednateli předáno v novém a neporušeném stavu.
- 12.45. Zhotovitel je povinen přizpůsobit své práce skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti Staveniště se nachází mateřská škola a základní škola, které budou po dobu provádění Díla v provozu. Zhotovitel minimalizuje provádění hlučných a/nebo prašných prací ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 13:00 do 14:30 hodin, vyjma období od třetího týdne v červenci včetně do konce srpna. Zhotovitel nesmí nad míru nezbytně nutnou omezovat přístup a příjezd k okolním nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace Díla. Konkrétní podmínky stanovené pro způsob provádění Díla jsou upraveny v Požadavcích objednatel.
- 12.46. Zhotovitel je dále při plnění této Smlouvy povinen:
- 12.46.1 ke dni převzetí Staveniště provést pasportizaci příjezdových komunikací;
 - 12.46.2 vytyčit Stavbu v místě plnění, vytyčit referenční body a řádně o ně pečovat až do okamžiku předání Díla;
 - 12.46.3 provést přípravné a stavebně-montážní práce a služby související s realizací Stavby, zejména zařízení Staveniště;
 - 12.46.4 plnit povinnosti publicity dle podmínek dotačních orgánů u dotací, o jejichž čerpání Objednatel Zhotovitele informuje;
 - 12.46.5 provádět denní úklid Staveniště, likvidovat odpady v souladu s právními předpisy a denně odstraňovat hořlavé odpady ze Staveniště. Zhotovitel předloží doklady o řádné likvidaci odpadů kdykoliv na žádost Objednatel;
 - 12.46.6 průběžně pořizovat fotodokumentaci o stavu Stavby a průběhu prací, dokumentaci uchovávat a na vyžádání ji předložit Objednateli;
 - 12.46.7 zaškolit osoby určené Objednatel v rozsahu potřebném pro řádné provozování Stavby a zařízení v ní umístěných, jejich údržbu a obsluhu;
 - 12.46.8 označit Staveniště v souladu s právními předpisy a zajistit, aby na něm byly po celou dobu provádění Díla k dispozici požadované dokumenty, zejména Stavební deník;
 - 12.46.9 vyklidit Staveniště či jakoukoliv jeho část a veškeré další povrchy dotčené prováděním Díla (komunikace, chodníky, zeleň atd.) bez zbytečného odkladu poté, co nebude zapotřebí k provádění Díla, a provést jejich úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid Staveniště třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady Zhotovitele;
 - 12.46.10 zajistit ostrahu Staveniště v době od okamžiku předání Staveniště do řádného předání Díla. Ostraha Staveniště bude zajištěna celodenně o víkendech a státních svátcích a v pracovní dny v době od 18:00 do 06:00 hod., a to vždy nejméně formou bezpečnostních kamer, k jejichž záznamům, jakož i živým přenosům poskytne Zhotovitel Objednateli neomezený přístup (v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje zajistit dodržování předpisů na ochranu osobních údajů, k čemuž mu Objednatel poskytne nezbytnou součinnost). Od zahájení montáží technologických částí je Zhotovitel povinen zajistit fyzickou ostrahu Staveniště 24 hodin denně, 7 dní v týdnu;

- 12.46.11 užívat přístupové cesty tak, aby nedocházelo k jejich poškození, nadměrnému znečišťování a opotřebování, a na své náklady provádět jejich údržbu k zachování jejich stavu v době před předáním Staveniště a čistoty strojovým čištěním v případě znečištění, nejméně 1 x týdně;
- 12.46.12 nahradit škodu způsobenou na majetku Objednatele a/nebo třetích osob, zejména na přístupových cestách;
- 12.46.13 zajistit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedocházelo ke znečištění přístupových cest a okolních ploch;
- 12.46.14 na své náklady zajistit veškeré potřebné dopravní značení a dopravní značky (včetně směrovek a jiných značek) podél přístupových cest včetně získání platných povolení podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, která mohou být vyžadována při využití cest, včetně jejich údržby, případného přemísťování a odstranění;
- 12.46.15 na své náklady zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v případě potřeby, a případná další povolení k užívání veřejných ploch, včetně povinnosti hradit příslušné poplatky a nájemné;
- 12.46.16 včas požádat orgány, jejichž rozhodnutí je k provádění Díla potřeba, o projednání a rozhodnutí a v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, přizvat Objednatele na jednání s těmito orgány;
- 12.46.17 dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy stanovené na Staveništi a v jeho okolí, zejména dodržovat nejvyšší povolenou rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

13. PŘÍKAZY OBJEDNATELE

- 13.1. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2592 občanského zákoníku dohodly, že Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli Příkazy ohledně způsobu provádění Díla a Zhotovitel je povinen tyto Příkazy dodržovat. Příkaz je jménem Objednatele oprávněn udělit i Technický dozor, a to i zápisem do stavebního deníku nebo zápisem do protokolu o průběhu kontrolního dne.
- 13.2. Dochází-li Příkazem ke změně Požadavků objednatel, postupují strany dle čl. 22.

Posouzení vhodnosti příkazu a upozornění Objednatele na jeho nevhodnost

- 13.3. Před provedením Příkazu Zhotovitel s vynaložením odborné péče neprodleně přezkoumá Příkaz a jeho soulad s podklady uvedenými v odst. 4.3 a zjistí-li rozpor, neprodleně o tom písemně informuje Objednatele, včetně popisu rozporu a návrhu náhradního řešení.
- 13.4. Příkaz je nevhodný, pokud je v rozporu s požadavky právních předpisů nebo rozhodnutí správních orgánů na Dílo a/nebo způsob jeho provádění, od kterých se strany nemohou smluvně odchýlit, nebo pokud jeho provedení může prokazatelně ohrozit bezpečnost Díla a osob, které Dílo užívají nebo mají užívat.
- 13.5. Nevhodnost Příkazu Zhotovitel bezodkladně písemně oznámí Objednateli. Takový Příkaz Zhotovitel nezačne provádět do doby změny Příkazu nebo písemného sdělení Objednatele, že Příkaz považuje za vhodný nebo na jeho provedení přes Zhotovitelem tvrzenou nevhodnost trvá. Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli nevhodnost Příkazu nejpozději do 5 dnů poté, co nevhodnost

zjistil nebo co ji při odborné péči zjistit měl, bude postupovat, jako by byl vhodný; odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení Díla tím není dotčena.

- 13.6. Překáží-li nevhodnost Příkazu řádnému provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby změny Příkazu nebo písemného sdělení Objednatele, že na jeho provedení přes Zhotovitelem tvrzenou nevhodnost trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel neprodleně písemně vyrozumí Objednatele. Lhůta stanovená pro provedení dotčené části Díla se prodlužuje o dobu přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. To neplatí, pokud se ukáže, že Příkaz byl vhodným.
- 13.7. Zhotovitel má právo na úhradu prokázaných skutečných a účelných nákladů (nikoliv ušlého zisku) spojených s přerušením provádění Díla dle odst. 13.6. To neplatí, ukáže-li se, že Příkaz nebyl nevhodný.
- 13.8. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle objektivně nevhodného Příkazu i po Zhotovitelově upozornění, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Splnění Příkazu

- 13.9. Příkaz Objednatele Zhotovitel splní bez zbytečného odkladu, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 13.10. Nesplní-li Zhotovitel Příkaz ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, může Objednatel nechat provést Příkaz třetí osobu mající k jeho provedení potřebné oprávnění nebo jej provést sám, má-li k jeho provedení příslušné oprávnění.
- 13.11. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty se nevyžaduje v případě, že by v důsledku jejího poskytnutí mohla Objednateli či třetím osobám vzniknout újma. Zhotovitel zaplatí Objednateli prokazatelné náklady spojené s provedením Příkazu ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednatele. Provedl-li Objednatel Příkaz sám, určí se výše nákladů jako průměr 3 nabídek na provedení Příkazu, které si Objednatel vyžádá od osob srovnatelných se Zhotovitelem. Pro náklady do výše 100.000,- Kč bez DPH postačuje nabídka jedna. Uplatněním práv vyplývajících z tohoto odstavce Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení Díla.

14. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 14.1. Technický dozor může kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost, a to:
 - 14.1.1 kdykoliv o kontrolu Technický dozor požádá včetně ústní žádosti na místě;
 - 14.1.2 v rámci kontrolních dnů;
 - 14.1.3 před zakrytím všech prací, které mají být zabudované, nebo se stanou nepřístupnými.
- 14.2. Má-li při provádění Díla dojít k zakrytí prací nebo se mají stát nepřístupnými, vyzve Zhotovitel Objednatele a Technický dozor písemně k jejich kontrole alespoň 3 pracovní dny před zakrytím s uvedením termínu kontroly a specifikací zakrývané části Díla.
- 14.3. Pokud Zhotovitel Objednatele a Technický dozor řádně nevyzve k prověření zakrývaných prací, může Objednatel požadovat jejich odkrytí na náklady Zhotovitele. Nedostaví-li se Objednatel nebo Technický dozor takto řádně vyzván ke kontrole, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 14.4. Objednatel a Technický dozor mohou kdykoliv požadovat odkrytí, nebo odstranění části Díla, provedení otvoru nebo jiného opatření za účelem kontroly Díla. Bude-li shledáno, že kontrolovaná

část Díla je provedena v souladu se Smlouvou, jdou náklady na opatření k tíži Objednatel. V opačném případě nese náklady na opatření Zhotovitel.

Kontrolní dny

- 14.5. V místě provádění Díla se budou pravidelně, každý čtvrtek v 10:00 hodin, nedohodnou-li se strany jinak, konat kontrolní dny. Zájemci pro konání kontrolních dnů zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad (odst. 9.4.4). Zhotovitel přednese postup prací na Díle od posledního kontrolního dne a uspořádá prohlídku Díla. Za Zhotovitele se jednání vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a hlavní inženýr projektu. Kontrolního dne se vedle Technického dozoru může účastnit rovněž Objednatel a jím určené osoby.
- 14.6. O průběhu kontrolního dne Technický dozor pořídí protokol. Do protokolu může Technický dozor a/nebo Objednatel uvést zjištěné nedostatky a/nebo Příkazy k provádění Díla. Výsledky kontrol může Technický dozor zaznamenat ve stavebním deníku.
- 14.7. Zjistí-li Technický dozor, že činnosti Zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou, seznámí s výsledky kontroly Zhotovitele, který neprodleně, nejpozději do konce přiměřené lhůty stanovené Technickým dozorem, odstraní vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a bude Dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky Technického dozoru akceptovat a zjednat nápravu uvedením Díla do souladu s touto Smlouvou, zejména se schválenou DPS. Neodstraní-li Zhotovitel v určené lhůtě vady, je oprávněn vady odstranit Objednatel sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; zároveň je oprávněn odstoupit od Smlouvy. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji Objednateli nahradit.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení provádění Stavby až do jejího provedení vést stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy v elektronické formě. Zhotovitel zajistí, aby k elektronickému stavebnímu deníku měly vzdálený přístup s právem provádět zápisy oprávněné osoby (zejm. Objednatel, Technický dozor a Koordinátor BOZP) a aby stavební deník byl přístupný v místě plnění alespoň v pracovní dny od 06:00 do 18:00 hodin.
- 15.2. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy v souladu s obecně závaznými předpisy; minimálním obsahem stavebního deníku bude:
 - 15.2.1 datum, počasí;
 - 15.2.2 počet zaměstnanců Zhotovitele a Poddodavatelů provádějících Dílo v konkrétní den;
 - 15.2.3 popis prováděných činností;
 - 15.2.4 oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatel, Technickým dozorem nebo třetí osobou;
 - 15.2.5 oznámení termínu připravovaných zkoušek a připravenosti k řízení o předání a převzetí.
- 15.3. Zhotovitel umožní provádění zápisů do stavebního deníku Technickému dozoru, Koordinátoru BOZP a dalším osobám, které k tomu Objednatel zmocní, a všem, kteří jsou k tomu oprávněni dle obecně závazných právních předpisů.
- 15.4. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k zápisům provedeným Objednatel nebo jím pověřenými osobami do stavebního deníku nejpozději do 2 pracovních dnů.

15.5. Záznamy ve stavebním deníku nikdy nejsou změnou této Smlouvy.

16. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

16.1. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla:

- 16.1.1 na písemný Příkaz Objednatele k přerušení provádění Díla;
- 16.1.2 při archeologickém nález;
- 16.1.3 stanoví-li tak obecně závazné právní předpisy;
- 16.1.4 v případě, že pokračování v provádění Díla bezprostředně ohrožuje majetek či život Zhotovitele, Objednatele či třetích osob; a
- 16.1.5 v dalších případech dle této Smlouvy;

a to pouze v rozsahu dle Příkazu Objednatele nebo v rozsahu, v jakém důvod pro přerušení znemožňuje provádění Díla.

16.2. Objednatel nese nezbytné náklady prokazatelně a přiměřeně vynaložené Zhotovitelem na udržování Staveniště, je-li důsledkem přerušení prodloužení Lhůty pro provedení Díla a není-li důvodem pro přerušení provádění Díla jakékoliv porušení Smlouvy Zhotovitelem; zvláštní ujednání dle odst. 7.6 tím není dotčeno a uplatní se i na případy dle tohoto článku.

Postup po přerušení provádění díla

- 16.3. Přeruší-li Zhotovitel oprávněně provádění Díla, lhůta stanovená pro provedení dotčené části Díla se prodlužuje o dobu přerušení provádění Díla. To neplatí, pokud důvod pro přerušení provádění Díla vznikl z důvodu na straně Zhotovitele.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje předcházet vzniku důvodů pro přerušení provádění Díla a včas informovat Objednatele o riziku vzniku důvodu pro přerušení provádění Díla včetně návrhu opatření, která vzniku potřeby přerušení Díla předejdou nebo minimalizují dobu přerušení.
- 16.5. Při přerušení provádění Díla Zhotovitel Objednateli písemně doporučí opatření, která nejúčelněji a nejefektivněji odstraní jeho příčiny a vynaloží veškeré nutné úsilí a prostředky k jejich odstranění.
- 16.6. Po odpadnutí příčin přerušení Díla Zhotovitel pokračuje v jeho provádění dle Smlouvy.

17. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Vlastnické právo k dílu

- 17.1. Vlastnické právo k Dílu má od počátku Objednatel, není-li v čl. 18 uvedeno jinak. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které mají být součástí Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že s Dílem na Objednatele nepřechází žádné povinnosti a dluhy ve smyslu § 1107, § 1888 odst. 2 či § 1893 občanského zákoníku. Zhotovitel vždy zajistí, aby Objednatel nenabyl společně s vlastnickým právem k Dílu žádnou povinnost vůči třetí straně. Nabude-li přesto Objednatel takovou povinnost, je Zhotovitel povinen jej neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele zprostit povinnosti, která na něj s Dílem přešla. Povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli případnou újmu tím není dotčena.

Nebezpečí škody na díle

- 17.3. Nebezpečí škody na Díle či jakékoliv jeho části, součásti či příslušenství, zařízení a/nebo materiálu přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla od Zhotovitele; bude-li Dílo předáno s vadami a/nebo nedodělky, nese nebezpečí vzniklé v souvislosti s jejich odstraňováním Zhotovitel až do odstranění poslední vady a nedodělky. Odchylně od ustanovení § 2624 občanského zákoníku nese Zhotovitel nebezpečí škody na věci až do předání Díla i v případě, kdy by ke škodě došlo i jinak. Vznik škody na jakékoliv části Díla, zařízení a/nebo materiálu Zhotovitel Objednateli bezodkladně písemně oznámí.

Nebezpečí škody na ostatních věcech

- 17.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, lešení, materiálu, strojích, nástrojích, zařízení a jiném majetku, a je proto povinen zabezpečit tyto věci proti krádeži a označit je, aby byla vyloučena možnost jejich záměny s věcmi Objednatele a dalších osob. Pokud tyto věci k provádění díla předal Zhotoviteli podle Smlouvy Objednatel, nese Zhotovitel nebezpečí škody na nich do doby jejich vrácení Objednateli nebo do předání Díla. Dojde-li ke krádeži, Zhotovitel písemně informuje Technický dozor a ohlásí ji Policii ČR.

- 17.5. neobsazeno

18. PRÁVO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 18.1. Pokud je Dílo nebo jakákoliv jeho část, zejména Dokumentace a jakýkoliv jiný dokument vytvořený Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla autorským dílem dle § 2 autorského zákona, platí, že tato autorská díla byla vytvořena na objednávku a uplatní se na ně režim § 61 autorského zákona a této Smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní nevypověditelnou licenci k Dílu či jeho příslušné části (s výjimkou takových částí Díla, ke kterým Zhotovitel z povahy věci není oprávněn takovou licenci poskytnout, zejména software instalovaných zařízení; v takovém případě Zhotovitel poskytne nebo zajistí užívací licenci v obvyklém rozsahu), a to nejen k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, ale i k jakémukoli jinému účelu užití. Tato licence je udělena v neomezeném množstevním, teritoriálním či časovém rozsahu a zahrnuje právo Objednatele autorská díla, užít všemi způsoby užití, spojit je s jiným dílem, zařadit do jiného díla a libovolně bez souhlasu Zhotovitele měnit, včetně označení a autora, a to i prostřednictvím třetích osob. Odměna za licenci je součástí Celkové ceny Díla.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje a je povinen zajistit, že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci dle tohoto článku, a že v důsledku užití Díla dle této Smlouvy nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob. Je-li autorem autorského díla třetí osoba, je Zhotovitel povinen zajistit, aby třetí osoba bezúplatně poskytla Objednateli licenci s vlastnostmi dle odst. 18.2.
- 18.4. Objednatel nemusí licenci využít a může oprávnění tvořící součást licence poskytnout formou podlicence třetí osobě, a to zcela nebo zčásti. Objednatel může licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě, k čemuž mu Zhotovitel tímto dává souhlas. Zhotovitel nesmí od licence odstoupit pro změnu přesvědčení ani pro nečinnost Objednatele.
- 18.5. Patenty a průmyslové vzory použité při provedení Díla a využívané Zhotovitelem musejí být licencovány a Zhotovitel zajistí, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za újmu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti. V případě soudního sporu vyplývajícího z porušení tohoto odstavce, který by Objednateli bránil v řádném dokončení či užívání

Díla, zajistí Zhotovitel buď své právo pokračovat v provádění Díla započatým způsobem, či po dokončení Díla zajistí právo Dílo používat bez narušení práv třetích osob, případně je povinen pozměnit Dílo tak, aby k tomuto narušení nedošlo, aniž tímto postupem bude narušena kvalita, účel a využití předmětu Díla.

19. POJIŠTĚNÍ DÍLA

19.1. Zhotovitel na své náklady a v dostatečném a rizikům přiměřeném rozsahu, pojistí:

19.1.1 stavebně montážní rizika, tj. Stavbu, včetně veškerého materiálu sloužícího pro provádění Stavby skladovaného na Staveništi, a to alespoň do výše ½ Celkové ceny díla, tak, aby z pojistného plnění bylo možné uhradit maximum škod na Stavbě a/nebo materiálu dle standardních podmínek renomovaných pojišťoven podnikajících na českém trhu (včetně pojištění škod způsobených přírodními živly, přírodními událostmi, zvířaty, požárem, výbuchem, pádem letadla či jiného létajícího objektu, nárazem vozidla, rázovou vlnou, krádeží, loupeží, vandalismem);

19.1.2 případnou újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jeho pracovníky Objednateli a/nebo třetím osobám svou provozní činností a újmu způsobenou vadným výrobkem, bez ohledu na zavinění, a to minimálně do výše 100.000.000,- Kč.

19.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo důkaz o existenci pojištění (pojistný certifikát) nejpozději ke dni převzetí Staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti alespoň do okamžiku předání Díla a platnost pojištění Objednateli prokázat nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

19.3. Zhotovitel zajistí, že pojištění se bude vztahovat i na jeho Poddodavatele.

19.4. Pojištění se musí vztahovat na jakoukoliv újmu, která vznikne v důsledku pojistné události, ke které dojde v době trvání pojištění bez ohledu na to, kdy vznikla škoda či kdy byla uplatněna.

19.5. Zhotovitel je povinen každou pojistnou událost hlásit pojišťovně v souladu s pojistnou smlouvou a kopii hlášení zaslat Objednateli.

19.6. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat pojištění po dobu od okamžiku převzetí Staveniště do okamžiku předání Díla, je Objednatel oprávněn pojistit předmět Díla a odpovědnost Zhotovitele za újmu sám. Náklady s takovým pojištěním spojené nese Zhotovitel, který je povinen je Objednateli nahradit neprodleně, co k tomu bude vyzván.

19.7. Zhotovitel vinkuluje pojistné plnění z pojištění dle odst. 19.1.1 ve prospěch poškozeného, a to až do předání Díla. Vinkulaci Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději při převzetí Staveniště. Vinkulaci a existenci pojištění Zhotovitel doloží vždy při změně pojistné smlouvy a vždy, kdy jej o to Objednatel v přiměřeném předstihu požádá. Dojde-li k výplatě pojistného plnění k rukám Objednatele, naloží Objednatel s prostředky takto:

19.7.1 bude-li pojistnou událostí způsobena újma Objednateli (včetně vzniku dluhu na straně Objednatele), Objednatel si částku až do výše způsobené újmy ponechá (tím není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu v plném rozsahu);

19.7.2 bude-li pojistnou událostí způsobena škoda na Díle, bude Objednatel hradit Zhotoviteli práce na odstranění škody na Díle z pojistného plnění přiměřeně postupem dle čl. 8, a to až do výše vyplaceného pojistného plnění (nebude-li spotřebováno dle předchozího

odstavce; tím není dotčena povinnost Zhotovitele odstranit škodu v plném rozsahu a provést Dílo dle Smlouvy);

- 19.7.3 bude-li pojistnou událostí způsobena újma třetí osobě nebo Zhotoviteli a nejde-li o případy dle předchozích odstavců, vyplatí Objednatel pojistné plnění (nebude-li spotřebováno na případy dle předchozích odstavců) Zhotoviteli.

20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Okamžik provedení Díla

- 20.1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.

Okamžik dokončení Díla

- 20.2. Dílo je dokončeno splněním všech následujících podmínek:

- 20.2.1 dokončením Stavby podle této Smlouvy bez vad a nedodělků (vyjma případů dle odst. 20.11 a 20.17);
- 20.2.2 dokončením (tj. schválením dle odst. 5.15 a násl.) Dokumentace a dalšího příslušenství Stavby;
- 20.2.3 provedením Individuálních a komplexních zkoušek Stavby dle odst. 20.4 a násl.;
- 20.2.4 provedením všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení, pravomocnou kolaudací Stavby a odstraněním vad a nedodělků vytknutých v rámci kolaudace;
- 20.2.5 splnění dalších povinností dle této Smlouvy, které dle jejich povahy nemají být plněny po dokončení Díla.

- 20.3. Nebude-li kolaudace Stavby objektivně možná z důvodu nedokončení nebo nedostatků Vyloučených částí, za které neodpovídá Zhotovitel, (tyto skutečnosti prokazuje Zhotovitel) zajistí Zhotovitel veškeré potřebné či Objednatelem nebo stavebním úřadem vyžádané dokumenty a úkony pro kladný výsledek kolaudačního řízení. Nelze-li zajistit kolaudaci z důvodu dle tohoto odstavce, jedná se o nedodělek Díla, pro který není Objednatel oprávněn odmítnout převzít Dílo. Zhotovitel tento nedodělek odstraní (zajistí kolaudaci) bez zbytečného odkladu poté, co budou dokončeny práce, které bránily kolaudaci Stavby, a odstraní všechny vady a nedodělky Díla zjištěné při kolaudaci. Náklady spojené se zajištěním kolaudace postupem dle tohoto odstavce, včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů, jsou součástí Celkové ceny díla.

Individuální a komplexní zkoušky Stavby

- 20.4. Individuálními a komplexními zkouškami Stavby (dále jen „**Zkoušky**“) se rozumí provedení všech zkoušek, testů a kontrol všech částí Stavby, zejména všech technologií, a to dle Objednatelem schváleného plánu Zkoušek.
- 20.5. Zhotovitel předloží Objednateli nejméně 15 dní před zahájením Zkoušek podrobný plán Zkoušek, včetně popisu scénářů a požadovaného chování všech částí stavby, kterých se Zkouška týká. Zkoušky, které budou popsány v podrobném plánu Zkoušek, budou alespoň v rozsahu zkoušek požadovaných dotčenými orgány státní správy, vyplývajících z právních předpisů a vyplývajících z této Smlouvy, zejména z Požadavků objednatel. Objednatel se k předloženému plánu Zkoušek vyjádří do 10 dnů od předložení. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré opodstatněné

připomínky Objednatele k plánu Zkoušek a předložit jej znovu k odsouhlasení Objednateli. Pro schválení Objednatelem se obdobně aplikují ustanovení odst. 5.15 až 5.22 Smlouvy.

- 20.6. V rámci Zkoušek Zhotovitel uvede do plného provozu všechna zařízení a předvede Objednateli, že všechna zařízení plní svůj účel, pracují ve vzájemném souladu a jsou řádně nastavena a zregulována, a to při všech scénářích užívání Stavby.
- 20.7. Zkoušky budou trvat nejméně 20 dnů, mohou se nejvýše po dobu 15 dnů překrývat s konáním předávací procedury a proběhnou za účasti zástupců Zhotovitele, Objednatele a Objednatelem určených osob. Zhotovitel zajistí účast Poddodavatelů, je-li nezbytná nebo vhodná pro řádné provedení Zkoušek.
- 20.8. V rámci Zkoušek Zhotovitel zaškolí (nebo zajistí zaškolení odborně způsobilou osobou, např. Poddodavatelem, který dodal příslušnou technologickou součást) Objednatelem určené osoby nejméně v rozsahu nezbytném pro samostatné provozování Stavby a obsluhu všech technologických součástí Stavby.
- 20.9. Objednatel je oprávněn během Zkoušek vytýkat vady a nedodělky Díla, a to i ty, které nebrání užívání Díla. Na jejich odstranění se použije odst. 20.19 obdobně.
- 20.10. O vykonání Zkoušek bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí, že zkoušky proběhly úspěšně, nebo vytkne zjištěné nedostatky. Po odstranění nedostatků se Zkoušky v nezbytném rozsahu opakují.
- 20.11. Nelze-li provést zkoušku určité technologické části Stavby z důvodu nevyhovujícího klimatického období (např. zkoušku otopné soustavy v případě, že se Zkoušky provádí v letních měsících), jedná se o nedodělek Díla, pro který není Objednatel oprávněn odmítnout převzít Dílo. Zhotovitel tento nedodělek odstraní (provede chybějící zkoušku) ve lhůtě, kterou mu k tomu stanoví Objednatel tak, aby spadala do vhodného klimatického období (dále jen „**Odložená zkouška**“). Náklady spojené s konáním Odložené zkoušky, včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů, jsou součástí Celkové ceny díla.

Okamžik předání Díla

- 20.12. Účinky předání a převzetí Díla nastávají okamžikem podpisu předávacího protokolu Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém Objednatel výslovně potvrdí, že Dílo přebírá. Objednatel smí Dílo užívat, potvrdil-li jeho převzetí.

Postup při předání Díla, předávací procedura

- 20.13. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předávací procedury s předstihem nejméně deseti (10) pracovních dnů tak, aby k zahájení předávací procedury došlo nejpozději 30 dnů před koncem Lhůty pro provedení Díla. V rámci předávací procedury Objednatel ověří dokončení Díla ve smyslu odst. 20.2. Součástí výzvy k zahájení předávací procedury bude i navrhovaný harmonogram jejího konání.
- 20.14. Zhotovitel zajistí, aby ve stejné lhůtě jako Objednatel byli k předání Díla vyzváni: Technický dozor, koordinátor BOZP a zástupci Poddodavatelů a všech osob, které se mají předání účastnit dle Smlouvy, právních předpisů, technických norem, technologických předpisů výrobců materiálů a zařízení a dle rozhodnutí a stanovisek orgánů veřejné správy.

- 20.15. Objednatel se zúčastní předávací procedury, ledaže Dílo není ve stavu umožňujícím její úspěšné konání. Nebrání-li tomu vážné důvody, vyhoví Zhotovitel žádosti Objednatele o změnu termínu zahájení předávací procedury či o změnu harmonogramu předávací procedury. Neúčast Objednatele se nedotýká jeho nároků z vad Díla včetně vad skrytých.
- 20.16. Návrh písemného protokolu o předání Díla vyhotoví Zhotovitel. Obě smluvní strany uvedou do protokolu své poznámky a stanoviska k předávací proceduře bez ohledu na to, zda Objednatel Dílo převezme či nikoliv.

Vady Díla zjištěné při předání

- 20.17. Objednatel nemá povinnost Dílo převzít, pokud vykazuje vady a/nebo nedodělky, ledaže se jedná o ojedinělé vady a/nebo drobné nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky ani jej jinak negativně neovlivňují ani neomezují provoz Díla jako základní školy.
- 20.18. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvede v předávacím protokolu vady a/nebo nedodělky, kvůli kterým Dílo odmítá převzít.
- 20.19. Zhotovitel odstraní vady a nedodělky způsobem (ve smyslu odst. 21.8) dohodnutým s Objednatelem neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode jejich vytknutí Objednatelem v předávacím protokolu, pokud to jejich povaha umožňuje; jinak si smluvní strany dohodnou termín jejich odstranění tak, aby byly odstraněny v co nejkratším možném termínu s ohledem na jejich povahu a časovou a technologickou možnost odstranění. Nedohodnou-li se strany na způsobu odstranění vady nebo na lhůtě pro odstranění vady, Zhotovitel odstraní vady nejpozději do 1 měsíce ode dne jejich vytknutí, a to způsobem určeným Objednatelem.
- 20.20. Jde-li o vady a/nebo nedodělky, kvůli kterým Objednatel odmítl převzít Dílo, opakuje se po jejich odstranění protokolární předávání Díla. Lhůta pro pozvání Objednatele k předání a převzetí se pak zkracuje na jednu polovinu.
- 20.21. Při zjištění vad a/nebo nedodělků, které opravňují Objednatele k nepřevzetí Díla dle odst. 20.17 v průběhu předávací procedury může Objednatel řízení přerušit do doby jejich odstranění.

Předmět předávací procedury

- 20.22. Zhotovitel předá Objednateli Dílo včetně veškerých součástí a příslušenství a dokladů prokazujících jeho dokončení, zejména včetně:
- 20.22.1 Dokumentace ve 2 listinných vyhotoveních a 3 elektronických kopiích na samostatných paměťových médiích, a to ve formátu .pdf a zároveň v otevřených formátech: .dwg, .xlsx a .docx;
 - 20.22.2 kompletního stavebního deníku v elektronické podobě;
 - 20.22.3 všech dokladů osvědčujících řádné a kvalitní provedení Díla, zejména prohlášení o shodě;
 - 20.22.4 průkazu energetické náročnosti budovy (Stavby);
 - 20.22.5 dokladů o zaškolení obsluhy; a
 - 20.22.6 dalších dokladů a věcí potřebných k užívání Díla a/nebo požadovaných Objednatelem;

a to i pokud už je předal v rámci provádění Díla.

20.23. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou představuje vadu Díla, brání jeho dokončení a je důvodem pro odmítnutí jeho převzetí.

Částečné předání a převzetí díla, předčasné užívání částí díla

20.24. Dílo je samostatným celkem a Zhotovitel jej po dokončení předá Objednateli najednou. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1930 odst. 2 a § 2606 občanského zákoníku. Objednatel není povinen přijmout částečně plnění Smlouvy. Kontrola provádění Díla, kontrola a schválení jakékoliv části Dokumentace, potvrzení Zjišťovacího protokolu ani průběžné zkoušky nejsou předáním ani částečným předáním Díla, nezavazují Zhotovitele povinnosti provést Dílo v souladu se Smlouvou a nemají za následek přechod nebezpečí škody na Díle ani jeho části na Objednatele ani počátek běhu záruční doby.

20.25. Části Díla mohou být Zhotovitelem zprovozněny a užívány před předáním Díla, je-li to nezbytné pro řádné provádění prací na Díle (např. vytápění vnitřních prostor v zimních měsících). Předčasné užívání není částečným převzetím Díla a nezpůsobuje přechod nebezpečí škody na Objednatele ani počátek běhu záruční doby. Za předčasně užívané části Díla nese odpovědnost Zhotovitel a musí ji na vlastní náklady provozovat, udržovat a hradit s tím spojené náklady.

21. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Rozsah odpovědnosti za vady a záruky za jakost

21.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v okamžiku jeho předání dokončené, odpovídat Smlouvě a bez vad (tím není dotčen odst. 20.17 a násl.).

21.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, tj. že Dílo bude po stanovenou záruční dobu prosté právních i faktických vad, bude plně a neomezeně způsobilé k užívání k účelu patrnému ze Smlouvy a zachová si smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu sjednanému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

21.3. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání Díla. Záruční doba na části Díla, ohledně kterých Objednatel vytkl vady a/nebo nedodělky, běží ode dne odstranění vad a/nebo nedodělků. Záruční doba na části Díla podléhající Odložené zkoušce běží ode dne úspěšného vykonání Odložené zkoušky.

21.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce:

21.4.1 120 měsíců na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby a na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Stavby včetně výplní otvorů tohoto pláště, zdravotnické instalace (vyjma koncových prvků), systém fotovoltaiky, vč. panelů;

21.4.2 60 měsíců na významná zařízení, kterými jsou zejména vzduchotechnika, vytápění a chlazení, výtahy, tepelná čerpadla;

21.4.3 6 měsíců na spotřební materiál (filtry, náplně rozvodů apod.);

21.4.4 24 měsíců na zeleň a sadové úpravy;

21.4.5 60 měsíců na ostatní části Stavby.

- 21.5. Záruka za jakost není podmíněna uzavřením servisní smlouvy s konkrétní osobou. Podmiňuje-li výrobce zařízení záruku za jakost uzavřením servisní smlouvy s konkrétní osobou, Zhotovitel zajistí návrh takové smlouvy v rámci Provozní dokumentace a zajistí Objednateli příležitost takovou smlouvu uzavřít, a to na nejméně na dobu odpovídající záruční době. Podmínky servisní smlouvy budou v místě a čase obvyklé, a to obecně ve vztahu k zařízení dané povahy, nikoliv k zařízení daného výrobce a/nebo daného typu. Dojde-li během záruční doby k zániku závazku ze servisní smlouvy z důvodu nikoliv na straně Objednatele, je Zhotovitel po tuto dobu povinen zajišťovat příležitost uzavřít servisní smlouvu opakovaně. Nezajistí-li Zhotovitel příležitost uzavřít servisní smlouvu za těchto podmínek, nejsou neuzavřením servisní smlouvy dotčeny jeho povinnosti ze záruky za jakost vůči Objednateli, a to ani v případě, že výrobce zařízení podmiňuje jím poskytovanou záruku za jakost uzavřením servisní smlouvy s konkrétní osobou.

Reklamacе vad díla

- 21.6. Nevytkne-li Objednatel vadu Díla při jeho předání postupem dle odst. 20.17 a násl., byť byla zjevná či o ní věděl, jeho právo z vad nezaniká. Takovou vadu může reklamovat a uplatňovat nároky z ní ještě dalších 6 měsíců ode dne předání Díla. Pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které Zhotovitel při předání věděl, musel vědět či měl vědět, jakož i jedná-li se o skrytou vadu, může Objednatel uplatnit své nároky z takové vady po celou záruční dobu. Aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
- 21.7. Vady Díla, které se na Díle vyskytly po jeho předání, nejpozději však poslední den záruční doby, je Objednatel oprávněn reklamovat u Zhotovitele nejpozději 3 měsíce po konci záruční doby.

Nároky z vad díla

- 21.8. Následující ujednání o vadách se použijí na vady, které Dílo mělo při přechodu nebezpečí na Objednatele, jakož i na vady, které se vyskytly v záruční době. Vadou Díla se rozumí i nedodělek. Objednatel má z vad následující nároky:

21.8.1 na odstranění vady opravou nebo dodáním chybějící části Díla;

21.8.2 na odstranění vady výměnou části Díla;

21.8.3 na slevu z Celkové ceny díla.

- 21.9. Jedná-li se o vadu Díla:

21.9.1 kterou byla Smlouva porušena podstatným způsobem; nebo

21.9.2 jejíž odstranění vyžaduje náklady převyšující 10 % Celkové ceny díla; nebo

21.9.3 jejíž odstranění zásadně a prokazatelně omezuje užívání Díla po dobu delší než jeden měsíc; nebo

21.9.4 se vyskytla na Díle opakovaně (alespoň dvakrát); nebo

21.9.5 která není vadou dle odst. 21.9.1 až 21.9.4, avšak Zhotovitel ji neodstranil v souladu s jeho povinnostmi dle odst. 21.11, 21.12 nebo 21.13 (dle typu vady),

může Objednatel od Smlouvy odstoupit. V případě dle odst. 21.9.5 může Objednatel odstoupit od Smlouvy, jakmile uplyne lhůta dle odst. 21.11, 21.12 nebo 21.13 (dle typu vady) a nemusí Zhotoviteli poskytnout dodatečnou lhůtu ani jej na možnost odstoupení od Smlouvy upozornit.

Volba nároků z vad díla

21.10. Objednatel smí požadovat nároky z vady Díla v pořadí, jak jsou tyto uvedeny v odst. 21.8, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Jde-li o druhý a další výskyt téže vady, je Objednatel oprávněn jednostranně zvolit jakýkoliv z těchto nároků.

Postup při odstranění vad díla

21.11. Je-li reklamována vada, jejíž odstranění lze provést bez náročných technických postupů nebo výměnou kusu za kus, Zhotovitel, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv:

21.11.1 zahájí odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů ode dne reklamace vady Díla, a

21.11.2 odstraní ji v přiměřené lhůtě, maximálně však ve lhůtě 30 dnů ode dne reklamace vady Díla.

21.12. V případě reklamace vady, jejíž odstranění vyžaduje použití náročných technologických postupů (zejm. nutné technologické přestávky), které ji objektivně znemožňují odstranit do 30 dnů, se, bez ohledu na to, zda Zhotovitel vadu uznává či nikoliv, postupuje takto:

21.12.1 Zhotovitel do 3 pracovních dnů ode dne reklamace zašle Objednateli odůvodněný návrh postupu odstranění vady s podrobným harmonogramem a termínem jejího odstranění s odůvodněním, proč vadu nelze odstranit do 30 dnů;

21.12.2 po schválení postupu odstranění vady Technickým dozorem nebo Objednatelům nastoupí Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, k jejímu odstranění;

21.12.3 odmítne-li Technický dozor nebo Objednatel návrh postupu odstranění vady z důvodu, že vadu lze objektivně odstranit v kratší lhůtě (byť se zvýšenými náklady či úsilím či prostřednictvím třetí osoby), určí Technický dozor nebo Objednatel Zhotoviteli nový harmonogram odstranění vady, který bude v souladu s nezbytnými technologickými postupy, nejméně v trvání 30 dnů,

21.12.4 Zhotovitel odstraní vadu dle harmonogramu určeného Technickým dozorem nebo Objednatelům. Nebude-li Zhotovitel souhlasit s harmonogramem, vyrozumí Technický dozor nebo Objednatel do 3 pracovních dnů od doručení harmonogramu. Objednatel v takovém případě může požadovat jiný nárok dle odst. 21.8 nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady Zhotovitele.

21.13. Je-li reklamována vada, v jejímž důsledku hrozí vznik další újmy nebo nebezpečí pro život a zdraví uživatelů Díla nebo která znemožňuje Dílo užívat, Zhotovitel, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv:

21.13.1 zahájí odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku reklamace vady Díla, a

21.13.2 odstraní ji v nejkratší technicky možné lhůtě, maximálně však ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne reklamace vady Díla, jinak Objednateli nahradí újmu.

21.14. V případě uplatnění nároku na slevu je nárok uspokojen zaplacením slevy ve výši určené dohodou stran jako rozdíl hodnoty Díla bez vady a s vadou. Nedojde-li k dohodě stran, určí se výše slevy jako cena prací a materiálů nezbytných pro odstranění dle cenové soustavy ÚRS; u položek, které takto nelze ocenit, se použije cena v místě a čase obvyklá. Takto určená částka se zvýší o 10 %.

Uplatněný nárok na slevu je splatný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

21.15. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve lhůtě dle této Smlouvy, může Objednatel:

21.15.1 nechat odstranit reklamovanou vadu třetí k tomu oprávněnou osobou na náklady Zhotovitele, kterými jsou skutečně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady;

21.15.2 vady odstranit sám, je-li k tomu oprávněn; v takovém případě se výše nákladů určí jako průměr třech (3) nabídek na odstranění vady či nedostatku, které si Objednatel vyžádá od subjektů srovnatelných se Zhotovitelem. Pro náklady do výše 100.000,- Kč bez DPH postačuje nabídka jedna; nebo

21.15.3 požadovat jiný nárok dle odst. 21.8.

21.16. Postupem dle odst. 21.15.1 nebo 21.15.2 nezaniká záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem, neomezují se její rozsah a není ani dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad. Náklady spojené s odstraněním vady dle odst. 21.15 uhradí Zhotovitel objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy. To platí, i pokud Zhotovitel včas začal s příslušnými pracemi, ale vadu včas neodstranil.

21.17. Záruční doba za část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace vady této části Díla do okamžiku jejího vypořádání dle této Smlouvy.

21.18. Pokud Zhotovitel odstranil vadu, kterou neuznává, může se postupem pro řešení sporů domáhat určení, zda šlo o vadu, na kterou se vztahovala záruka nebo nikoli. Určí-li soud nebo Objednatel, že nešlo o vadu krytou zárukou, má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů odstranění vady proti Objednateli, nejvýše však v ceně v místě a čase obvyklé.

21.19. Vylučuje se aplikace § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

22. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

22.1. Objednatel má právo kdykoliv před provedením Díla požadovat změny Díla, zejména změnit a/nebo doplnit Požadavky objednatel, požadovat rozšíření či zúžení Díla nebo změnu jeho jakosti. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky Objednatele na změnu Díla. Bez zbytečného odkladu od žádosti Objednatele, nejpozději však do 10 dnů, nebyla-li Objednatel stanovená delší lhůta, je Zhotovitel povinen předložit Změnový list dle odst. 22.4.

22.2. V případě objektivní nemožnosti provést Dílo v souladu s touto Smlouvou (zejména v případě výskytu Skryté překážky), je Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy se o takové nutnosti dozvěděl nebo při zachování odborné péče dozvědět měl, povinen o nutnosti změny Díla vyrozumět Objednatel, jinak ztrácí práva, která mu v dané situaci tato Smlouva přiznává. Do 10 dnů od oznámení je Zhotovitel povinen předložit Změnový list dle odst. 22.4. Je-li příčinou nutnosti změny Díla skutečnost, kterou Zhotovitel mohl odhalit nebo předvídat před uzavřením této Smlouvy, nemá Zhotovitel v souvislosti se změnou Díla právo na navýšení Celkové ceny díla nebo na prodloužení Lhůty pro provedení díla.

22.3. neobsazeno

22.4. Zhotovitel předloží Objednateli písemný návrh změny Díla, který bude vycházet z jeho odbornosti, tržních standardů a obvyklé praxe a bude obsahovat návrh řešení změny Díla a souhrn dopadů změny Díla na závazky z této Smlouvy, a to alespoň:

- 22.4.1 návrh řešení a popis způsobu a postupu realizace změny Díla;
- 22.4.2 popis případně nutných změn již provedené části Díla;
- 22.4.3 popis případně nutných změn Dokumentace a podkladů dle odst. 4.3.5 a nutné inženýrské činnosti;
- 22.4.4 dopad realizace změny na Celkovou cenu díla, a to v členění obdobném soupisu prací včetně výkazu výměr, jednotkové ceny a celkové položkové ceny pro každou vícepráci i každou méněpráci;
- 22.4.5 dopad změny ceny na jednotlivé Cenové milníky;
- 22.4.6 dopad na Lhůtu pro dokončení díla a Harmonogram prací;
- 22.4.7 dopad na úroveň standardu a kvalitu Díla;

(dále jen „**Změnový list**“). Náklady na přípravu Změnového listu nese Zhotovitel. Pokud se Objednatel rozhodne změnu Díla požadovanou dle odst. 22.1 neprovést, nahradí Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na přípravu řádného Změnového listu.

- 22.5. Dopad realizace změny na Celkovou cenu díla Zhotovitel ocení cenou zjištěnou z cenové soustavy ÚRS; neobsahuje-li cenová soustava stejnou ani obsahově obdobnou položku nebo je-li takto zjištěná cena vyšší než cena v místě a čase obvyklá, použije se pro danou položku cena v místě a čase obvyklá. V případě zúžení Díla o celý Cenový milník se použije cena Cenového milníku uvedená v Cenové osnově.
- 22.6. Zhotovitel zajistí, že veškeré dopady na lhůtu pro dokončení Díla v důsledku změny budou vzhledem ke změně Díla přiměřené.
- 22.7. Objednatel Změnový list písemně potvrdí, zamítne, nebo jej Zhotoviteli vrátí s odůvodněnými připomínkami, které je Zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat a znovu Změnový list předložit Objednateli k potvrzení. Nedojde-li k dohodě na znění Změnového listu v přiměřené době, nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy byl Zhotovitel povinen předložit Změnový list, určí Technický dozor konečné znění Změnového listu, které je pro Zhotovitele závazné; právo Zhotovitele domáhat se postupem pro řešení sporů svých nároků ze Smlouvy tím není dotčeno. Potvrdí-li Objednatel Změnový list či určí-li jeho obsah dle předchozí věty, bude Zhotovitel pokračovat v provádění Díla tak, jak bylo změněno tímto Změnovým listem, neprodleně poté, včetně zpracování případně nutných změn Dokumentace.
- 22.8. Smluvní strany uzavřou ohledně změn obsažených v potvrzeném Změnovém listu dodatek ke Smlouvě, ledaže Objednatel určí, že daný Změnový list nevyžaduje změnu ujednání Smlouvy. Návrh dodatku připraví Objednatel a předloží jej ke schválení poskytovateli dotace v souladu s podmínkami příslušného dotačního programu.
- 22.9. Z důvodu zjednodušení administrativy při schvalování dodatků ke Smlouvě dle podmínek dotačního programu bude Objednatel předkládat dodatek ke schválení až když souhrn změn Díla do té doby nepojatých do dodatku ke Smlouvě bude představovat změnu Celkové ceny díla nejméně o 1.500.000,-Kč bez DPH, nejdříve však jeden měsíc od uzavření Smlouvy, resp. po předložení předchozího dodatku ke schválení a nejpozději 3 měsíce po předložení předchozího dodatku ke schválení. Změny budou pojaty do dodatku až poté, co bude přesně zjištěn jejich dopad na Celkovou cenu díla.

- 22.10. Strany uzavřou dodatek bez zbytečného odkladu poté, co se k němu vyjádří příslušné orgány dle podmínek příslušného dotačního programu.
- 22.11. Dodatek strany uzavřou na základě výzvy kterékoliv z nich, přičemž Zhotovitel je oprávněn takovou výzvu učinit nejdříve po schválení návrhu dodatku v souladu s podmínkami příslušného dotačního programu. Návrh dodatku, který obsahem odpovídá Změnovému listu, Zhotovitel podepíše bezodkladně poté, co mu jej Objednatel předloží.
- 22.12. Zhotovitel nemá v souvislosti se změnou Díla právo na zvýšení Celkové ceny díla nad rámec zvýšení uvedeného v potvrzeném Změnovém listu ani pokud si změna vyžádá práce vyššího rozsahu. V případě snížení rozsahu nebo kvality prací na Díle se Celková cena díla o rozdíl mezi cenami materiálů či výrobků, resp. o cenu prací, které v důsledku změny nebudou prováděny, automaticky snižuje.
- 22.13. V případě realizace požadavku Objednatele na změnu Díla, která si vyžádá změnu materiálů či výrobků, které má Zhotovitel již prokazatelně zakoupeny či zaslupněny a není je možné bez náhrady vrátit nebo bezplatně jejich objednávku zrušit, Objednatel nahradí Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, pokud to Zhotovitel Objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, co se o takovém požadavku Objednatele dozvěděl, písemně oznámí.
- 22.14. Práce, které Zhotovitel provede na základě tohoto článku Smlouvy, nemají žádný vliv na Celkovou cenu díla, harmonogram ani další podmínky provedení Díla a plně je hradí Zhotovitel, ledaže strany v souvislosti s těmito pracemi uzavřou písemný dodatek ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda takový dodatek uzavřou před, v průběhu nebo po provedení těchto takových prací.
- 22.15. Práce představující změnu Díla provedené Zhotovitelem bez Objednatelem potvrzeného Změnového listu Zhotovitel na výzvu Objednatele odstraní a nahradí újmu, která tím Objednateli vznikla.
- 22.16. Změny způsobu provádění Díla, nedochází-li při nich ke změně nebo k porušení Požadavků objednatel, nejsou změnou závazku z této Smlouvy a jdou plně k tíži Zhotovitele, ledaže k nim dojde na výslovný Pokyn nebo žádost Objednatele.
- 22.17. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že podle ustanovení tohoto článku postupují i v případě změny závazku vyhrazené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, zda bude realizován atletický ovál či náhradní, dočasný povrch a postupem dle odst. 22.1 o tom vyrozumět Zhotovitele nejpozději do 10 dnů od předání Staveniště.

23. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Bankovní záruka za splnění díla

- 23.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné provedení Díla Bankovní zárukou v době nejméně od převzetí Staveniště do uplynutí 3 měsíců od převzetí Díla Objednatelem a do odstranění všech do té doby vytknutých vad a nedodělků.
- 23.2. Zhotovitel předloží Objednateli Bankovní záruku s platností nejméně 1 rok nejpozději při převzetí Staveniště. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nepodmíněná na první výzvu, znějící na částku odpovídající 5 % Celkové ceny díla bez DPH, vydaná bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby v České republice a zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Bankovní záruka za jakost díla

- 23.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné splnění jeho povinností ze záruky za jakost Bankovní zárukou v době nejméně od převzetí Díla do uplynutí 3 měsíců od uplynutí záruční doby dle odst. 21.4.1.
- 23.4. Zhotovitel předloží Objednateli Bankovní záruku s platností nejméně 1 rok nejpozději při předání Díla. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nepodmíněná na první výzvu, znějící alespoň na částku (i) odpovídající 5 % z Celkové ceny díla bez DPH do uplynutí záruční doby za Dílo dle odst. 21.4.5, (ii) odpovídající 0,6 % z Celkové ceny díla do uplynutí záruční doby za Dílo dle odst. 21.4.1, vydaná bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby v České republice a zajišťující řádné splnění povinností Zhotovitele v souvislosti s poskytnutou zárukou za jakost, zejména s odstraňováním vad Díla, jakož i zaplacení veškerých sankcí, náhrad škod a poplatků.

Společná ujednání k Bankovním zárukám

- 23.5. Banka se v Bankovní záruce zaváže ke splacení celé částky v uvedené v Bankovní záruce, a to na první výzvu Objednatele, ve které Objednatel uvede, že Zhotovitel nesplnil své závazky z této Smlouvy kryté Bankovní zárukou. Banka nebude oprávněna zkoumat, zda je výzva Objednatele důvodná.
- 23.6. Podmínky Bankovních záruk podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele.
- 23.7. Skončí-li platnost Bankovní záruky uplynutím doby, na kterou je Zhotovitel povinen zajistit její účinnost, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli novou Bankovní záruku, případně prodloužení původní Bankovní záruky, a to nejpozději 30 dnů před koncem platnosti předchozí Bankovní záruky, i opakovaně. Objednatel vrátí originál předchozí Bankovní záruky zpět Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po předložení nové Bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel novou Bankovní záruku Objednateli nepředloží do 5 dnů před uplynutím platnosti předchozí Bankovní záruky, je Objednatel oprávněn čerpat Bankovní záruku v plné výši. Částku čerpanou z Bankovní záruky dle tohoto odstavce Objednatel vydá Zhotoviteli do 20 pracovních dnů po předložení nové Bankovní záruky nebo po uplynutí doby, po kterou je Zhotovitel povinen zajistit platnost Bankovní záruky (co nastane dříve), poníženou o případné čerpání Objednatelem dle Smlouvy.
- 23.8. Objednatel je oprávněn uspokojit z prostředků čerpaných z Bankovních záruk jakékoliv své splatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a kryté příslušnou Bankovní zárukou, zejména na náhradu újmy, slevu z ceny Díla, na provedení oprav vad Díla třetí stranou a na smluvní pokuty.

Smluvní pokuty

- 23.9. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
- 23.9.1 provádět Dílo v souladu se Závaznými milníky, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,025 % z Celkové ceny díla bez DPH stanovené za každý započatý den prodlení po prvních 10 dnů a ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý další započatý den prodlení;
 - 23.9.2 provést Dílo ve Lhůtě pro provedení Díla, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla bez DPH stanovené za každý

započatý den prodlení po prvních 10 dnů a ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý další započatý den prodlení;

- 23.9.3 předat Objednateli Bankovní záruku, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z požadované výše Bankovní záruky za každý započatý den prodlení, maximálně do výše požadované Bankovní záruky;
- 23.9.4 odstranit vady Díla (zejména vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla ve lhůtě dle odst. 20.19, vady vytknuté dle čl. 21, a to jak vady, které Dílo mělo při přechodu nebezpečí, tak vady, které se vyskytly později), je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu, která má být odstraněna. Smluvní pokutu platí Zhotovitel po dobu, po kterou je v prodlení s odstraněním alespoň jedné z vad, a to za prodlení s odstraňováním každé jednotlivé vady bez ohledu na to, zda byly uplatněny jednou či více reklamacemi;
- 23.9.5 zahájit odstraňování vady ve lhůtách dle odst. 21.11, 21.12 nebo 21.13, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti za každou vadu, která má být odstraněna. Pro zamezení pochybností strany uvádí, že smluvní pokutu platí Zhotovitel za prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé vady bez ohledu na to, zda byly uplatněny jednou či více reklamacemi;
- 23.9.6 poskytovat Objednateli součinnost v zadávacím řízení na výběr dodavatele gastro zařízení dle odst. 5.10, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ neposkytnutí součinnosti a každý den prodlení se splněním této povinnosti,
- 23.9.7 zajistit, aby Dílo bylo po celou dobu trvání záruční doby prosté právních i faktických vad, bude plně a neomezeně způsobilé k užívání k účelu patrnému ze Smlouvy a zachová si smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý den, po který bude Objednatel či jiná oprávněná osoba podstatně omezen v užívání Díla;
- 23.9.8 vyklidit Staveniště ve lhůtě dle odst. 9.8 nebo odst. 24.14, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
- 23.9.9 mít sjednané pojištění v souladu s odst. 19.1 od okamžiku převzetí Staveniště po celou dobu provádění Díla, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč a dále 100.000,- Kč za každý den, po který v rozporu se Smlouvou nebude mít sjednané pojištění;
- 23.9.10 doložit pojistnou smlouvu a/nebo vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Objednatele dle odst. 19.7, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
- 23.9.11 zajistit, aby na Objednatele s dílem nepřešly žádné dluhy dle odst. 17.2, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 % výše dluhu, který na Objednatele přešel;

- 23.9.12 zprostit Objednatele dluhu, který na něj přešel dle odst. 17.2, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - 23.9.13 splnit Příkaz Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den, po který není Příkaz Objednatele plněn;
 - 23.9.14 předložit Harmonogram prací ve lhůtě dle odst. 6.3 nebo aktualizovat Harmonogram prací dle 6.6, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - 23.9.15 nevystavit a neumístit reklamní a informační poutač v rozporu s odst. 12.43 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den trvání vystavení/umístění každého jednotlivého poutače;
 - 23.9.16 zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích dle odst. 28.1, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení mlčenlivosti;
 - 23.9.17 týkající se BOZP vyplývající z právních předpisů upravujících BOZP a/nebo této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - 23.9.18 umožnit práce na Stavbě dodavatelům Vyloučených částí a své práce s nimi koordinovat, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - 23.9.19 jinou, výše neuvedenou povinnost, zaplatí Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 23.10. Pokud je některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením svého peněžitého dluhu vzniklého dle Smlouvy, a své prodlení neodstraní ani do 30 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy druhé smluvní strany k odstranění prodlení, zaplatí druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Postup při hrazení smluvních pokut a jejich splatnost

- 23.11. Vznikne-li Objednateli současně více nároků na zaplacení smluvní pokuty pro porušení více povinností bez ohledu na to, zda jedním či více jednáními (opomenutími), je Zhotovitel povinen zaplatit všechny smluvní pokuty, na které vznikl Objednateli nárok.
- 23.12. Nárok na smluvní pokutu vzniká doručením písemné výzvy Objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy.
- 23.13. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje ani neomezuje nárok na náhradu újmy; vymáhání nároku na náhradu újmy a/nebo na smluvní pokutu je na uvážení Objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena utvrzovaná povinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinností dle této Smlouvy může mít za následek vznik škody spočívající v povinnosti Objednatele vrátit finanční prostředky získané pro financování ceny Díla z veřejných zdrojů a dále škody v souvislosti s nemožností užívat Dílo pro zahájení školního roku.

24. ZÁNÍK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

24.1. Závazek ze Smlouvy zaniká jeho splněním, odstoupením od Smlouvy a z dalších důvodů plynoucích z právních předpisů, pokud je Smlouva nevylučuje.

Důvody odstoupení od Smlouvy Objednatelem

24.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- 24.2.1 z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem;
- 24.2.2 z důvodu prodlení Zhotovitele s prováděním Díla či jeho části oproti závazným milníkům delšího než 14 dnů;
- 24.2.3 v následujících případech, nenapraví-li Zhotovitel příslušné pochybení ani v přiměřené lhůtě od výzvy Objednatele:
 - a) nepředložení dokladu o pojištění;
 - b) provádění Díla způsobem, který neodpovídá Smlouvě;
 - c) neprovedení Příkazu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě;
- 24.2.4 z důvodu opakovaného (alespoň 2 x) podstatného porušení předpisů BOZP;
- 24.2.5 z důvodu zjištění úpadku Zhotovitele;
- 24.2.6 z důvodu prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele;
- 24.2.7 z důvodu obžalování Zhotovitele pro podezření ze spáchání zločinu nebo opakované obžalování pro podezření ze spáchání trestného činu souvisejícího se stavebnictvím;
- 24.2.8 nedisponuje-li Zhotovitel živnostenským oprávněním nutným pro zhotovení Díla nebo ztratí-li takové živnostenské oprávnění;
- 24.2.9 nezíská-li Objednatel dotace nebo jiné zdroje k financování ceny Díla z důvodu nikoliv na straně Objednatele, a to v případě, že nezíská žádnou dotaci nebo zdroj financování, i v případě, že získá dotace nebo zdroje, které nepostačí k financování ceny Díla;
- 24.2.10 z důvodu porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, pokud ji Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, nebo pokud neodstraní Zhotovitel škodlivý následek způsobený porušením takové povinnosti v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatelem. Objednatel není povinen Zhotovitele na možnost odstoupení upozornit. Pokud Objednatel poskytne Zhotoviteli lhůtu, která je nepřiměřená nebo mu konkrétní lhůtu neposkytne a pouze jej vyzve k splnění povinnosti či odstranění škodlivého následku, vznikne mu právo od Smlouvy odstoupit uplynutím přiměřené lhůty;
- 24.2.11 v případě dle odst. 12.4, odst. 14.7, odst. 21.9 a v dalších případech uvedených ve Smlouvě.

Důvody odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem

24.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit jen do dokončení Díla a jen z těchto důvodů:

- 24.3.1 z důvodu zjištění úpadku Objednatele;
- 24.3.2 z důvodu pravomocného prohlášení konkurzu na majetek Objednatele;

24.3.3 z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením Celkové ceny díla či její části po dobu delší než 60 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Zhotovitele k zaplacení Celkové ceny díla či její části, pokud částka, ohledně které je Objednatel v prodlení, představuje alespoň 10 % Celkové ceny díla (v aktuální výši); nebo

24.3.4 z důvodu dle odst. 13.8 a v dalších případech uvedených v této Smlouvě.

24.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, je-li provádění Díla znemožněno Vyšší mocí po dobu delší než tři (3) měsíce nebo není-li Dílo prováděno po dobu delší než tři (3) měsíce.

Lhůta pro odstoupení od Smlouvy

24.5. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděla, minimálně však ve lhůtě 6 měsíců. Nevyužije-li svého práva od Smlouvy odstoupit v této lhůtě, může poskytnout druhé smluvní straně dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti či odstranění škodlivého následku způsobeného porušením, a nebude-li daná povinnost splněna v této lhůtě, může od Smlouvy odstoupit. Takto může postupovat i opakovaně.

24.6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že oznámí-li druhé smluvní straně, že jí určí dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, nedochází marným uplynutím této lhůty k odstoupení od Smlouvy, ledaže by v oznámení smluvní strana výslovně uvedla, že marné uplynutí lhůty má mít účinky odstoupení.

Částečné odstoupení od Smlouvy

24.7. Vznikne-li Objednateli právo na odstoupení od Smlouvy, je vždy oprávněn dle své volby od Smlouvy odstoupit ohledně celého Díla nebo pouze jakékoliv jeho (dokončené nebo nedokončené) části.

Vypořádání při odstoupení od Smlouvy

24.8. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy ohledně celého Díla či jeho části, vypořádají se smluvní strany tak, že si Objednatel ponechá nedokončené Dílo a Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení části Celkové ceny díla (dále jen „**Cena nedokončeného díla**“), nejvýše však částky odpovídající navýšení majetku Objednatele v důsledku ponechání si Nedokončeného díla. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, snižuje se tato částka o 10 %.

24.9. Veškeré již uskutečněné platby se započítávají ke dni předání nedokončeného Díla na nárok Zhotovitele na zaplacení Ceny nedokončeného díla. Případný rozdíl uhradí povinná smluvní strana oprávněné smluvní straně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne převzetí či doručení vyčíslení ceny nedokončeného Díla, dle toho, která skutečnost nastane později.

24.10. Cena nedokončeného Díla se určí jako součet dokončených Cenových milníků, k nimž byly schváleny Zjišťovací protokoly. Nelze-li tímto způsobem zjistit Cenu nedokončeného díla v celém rozsahu, určí se na základě sjednané Celkové ceny díla a znaleckého posudku, který určí, v jakém rozsahu bylo Dílo splněno. Nebude-li možné cenu Díla určit ani tímto způsobem, určí se v rozsahu, ve kterém to lze, uvedeným způsobem, a cena zbylé části Díla se určí jako cena placená za srovnatelné práce a materiál v době uzavření Smlouvy a za obdobných smluvních podmínek pro obdobný subjekt, jako je Objednatel. Zjištěná Cena nedokončeného díla bude upravena tak, že se zohlední vady nedokončeného Díla, neexistence záruky za jakost a veškeré vícenáklady pro

dokončení Díla (zejména náklady na zakonzervování Díla, na zajištění nového zhotovitele, na navýšení ceny nového zhotovitele).

- 24.11. Výši ceny Nedokončeného díla určuje ta smluvní strana, která od Smlouvy odstoupila, s tím, že umožní kontrolu druhé smluvní straně. Smluvní strany si při vyčíslení poskytnou vzájemnou součinnost.
- 24.12. Objednatel si dle § 100 odst. 2 Zákona pro případ odstoupení od Smlouvy jakoukoli smluvní stranou vyhrazuje právo nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka skončila v rámci hodnocení veřejné zakázky na dalším místě za Zhotovitelem.

Postup při odstoupení od Smlouvy

- 24.13. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli protokolárně nedokončené Dílo. Lhůtu stanoví smluvní strana, která od Smlouvy odstoupila, tak, aby se předání nekonalo dříve než 5 pracovních dnů a později než 15 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od Smlouvy. Nestanoví-li lhůtu předání odstoupivší smluvní strana, je oprávněna ji stanovit druhá smluvní strana. Předání nedokončeného Díla proběhne v maximální možné míře, kterou dokončenost Díla umožňuje, obdobně dle odst. 20.13 a násl. V protokolu o předání smluvní strany popíše stav nedokončeného Díla a všechny předávané části, součásti a příslušenství (včetně Dokumentace) a protokol podepíše.
- 24.14. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště ke dni předání Nedokončeného díla Objednateli.
- 24.15. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, rozhodném právu, vlastnickém právu či právech k duševnímu vlastnictví. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
- 24.16. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1912 občanského zákoníku.
- 24.17. Zanikne-li závazek ze Smlouvy či z její části v důsledku následné nemožnosti plnění, použijí se ustanovení této Smlouvy o vypořádání při odstoupení od Smlouvy přiměřeně. Smluvní strany se vzájemně vypořádají dle odst. 24.8 s tím, že částka se dle poslední věty odst. 24.8 snižuje o 10 % v případě, že následnou nemožnost plnění způsobil Zhotovitel.

25. NÁHRADA ÚJMY VZNIKLÉ PORUŠENÍM SMLOUVY

- 25.1. Smluvní strany se zavazují nahradit si veškerou újmu, kterou si způsobí porušením Smlouvy, vyjma ušlého zisku, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 25.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá újma v penězích.

26. ZAPOČTENÍ

- 26.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy vůči pohledávce Zhotovitele vzniklé ze Smlouvy, zejména pohledávce na vydání částky čerpané z bankovní záruky. Objednatel je oprávněn započíst i svou pohledávku, jejíž splnění není ještě oprávněn požadovat. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku i proti pohledávce Zhotovitele, již doposud není oprávněn splnit.

- 26.2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku vůči pohledávce Objednatele, a to včetně pohledávek získaných od třetích stran.

27. POSTOUPENÍ A ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK ZE SMLOUVY

- 27.1. Pohledávky za Objednatelem není Zhotovitel oprávněn zastavit nebo postoupit na třetí osobu. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výslovný souhlas k oprávnění postoupit a zastavit jakoukoliv pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou ze Smlouvy na třetí osobu.
- 27.2. Stane-li se Objednatel v důsledku exekučního nebo insolvenčního řízení vedeného proti Zhotoviteli podlužníkem Zhotovitele nebo budou-li pohledávky Zhotovitele z jakéhokoliv jiného právního důvodu nárokovány třetí stranou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli administrativní poplatek ve výši 1 % z takto nárokované pohledávky; Objednatel je oprávněn nárok na zaplacení administrativního poplatku započíst vůči pohledávce Zhotovitele.

28. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 28.1. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytnout jakékoli třetí osobě jakékoli Důvěrné informace, s výjimkou
- 28.1.1 poskytnutí Důvěrných informací osobám, které se v souladu s touto Smlouvou podílejí na provádění Díla, a to nejvýše v rozsahu nezbytném pro jeho provedení, pokud jsou vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel;
 - 28.1.2 poskytnutí Důvěrných informací správním úřadům nebo soudům, pokud je k tomu Zhotovitel povinen podle právních předpisů.
- 28.2. Zhotovitel smí užívat Důvěrné informace výhradně za účelem plnění této Smlouvy.
- 28.3. Prohlídky Stavby třetími osobami, její fotografování, jiné zaznamenávání nebo zveřejňování informací o ní je přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 28.4. Povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy trvají i po zániku závazků z této Smlouvy.

29. KONTAKTNÍ OSOBY A ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 29.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své zástupce uvedené níže, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak; oznámení o změně zástupců nabývá účinnosti 3. dnem po jeho doručení druhé smluvní straně, popř. v pozdější den uvedený v takovém oznámení. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit druhé smluvní straně změnu obchodní firmy svého zástupce.
- 29.2. Zástupci Objednatele nejsou oprávněni zbavovat Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této Smlouvy, pokud k tomu nebudou Objednatelem písemně zmocněni.
- 29.3. V záležitostech týkajících se této Smlouvy je oprávněn jednat za Objednatele **Ing. Petra Ďuranová**.
- 29.4. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněny jednat za Zhotovitele tyto osoby:
- 29.4.1 hlavní stavbyvedoucí **Ondřej Princ**;
 - 29.4.2 **Daniel Uhlík**, technický náměstek SMP Construction, a.s.;
- příčemž každá z těchto osob je oprávněna Zhotovitele zastupovat samostatně.
- 29.5. V záležitostech týkajících se této Smlouvy je za Technický dozor oprávněn jednat **Ing. Jan Michálek**.

- 29.6. Pokud není v Smlouvě stanoveno jinak, všechna oznámení, doručení a ostatní jednání Zhotovitele, které je povinen nebo oprávněn na základě této Smlouvy činit směrem k Objednateli, je Zhotovitel povinen činit vůči Objednateli a zároveň vůči Technickému doзору. Technický dozor zastupuje Objednatele ve věcech vyplývajících z této Smlouvy a je oprávněn za něj činit veškeré úkony vyplývající z této Smlouvy, s výjimkou těchto úkonů: změna Smlouvy, převzetí Díla, předání a převzetí Staveniště. Objednatel, autorský dozor objednatel a odborní poradci Objednatele jsou oprávněni účastnit se všech úkonů, ke kterým je dle této Smlouvy oprávněn Technický dozor, a Zhotovitel je povinen takovou účast umožnit.
- 29.7. Požaduje-li Smlouva, aby určité jednání bylo učiněno v písemné formě, je tato zachována, pokud je dané jednání uskutečněno alespoň v elektronické formě některým z následujících způsobů:
- 29.7.1 e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem jednající osoby;
 - 29.7.2 prostým e-mailem opatřeným jednoduchým podpisem jednající osoby, jehož přílohou bude právní jednání opatřené zaručeným elektronickým podpisem;
 - 29.7.3 datovou schránkou jednající osoby.
- 29.8. Nestanoví-li Smlouva, aby určité jednání bylo učiněno v písemné formě, lze jej uskutečnit pouze e-mailem opatřeným jednoduchým podpisem jednající osoby nebo jednáním v přísnější formě. V neodkladných případech z důvodu zabránění vzniku škody může být jednání učiněno i ústně či telefonicky, je-li nejpozději ve lhůtě jednoho pracovního dne potvrzeno v požadované formě; v opačném případě se k danému jednání nepřihlíží.
- 29.9. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla smluvní strany či na jinou adresu pro doručování, která bude druhé straně písemně oznámena. Změna adresy pro doručování je vůči druhé smluvní straně účinná uplynutím 10 dnů po oznámení. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem, kdy druhá strana tuto písemnost obdrží. Písemnost se považuje za doručenou rovněž okamžikem, kdy ji adresát odmítne převzít nebo jakýmkoliv způsobem zmaří její dojití. Nebyl-li adresát zastižen, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do pěti dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl. Smluvní strana nemůže namítat, že ve svém sídle nebo na adrese pro doručování oznámené druhé smluvní straně nepřebírá poštu.

30. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 30.1. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 30.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

- 30.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 30.4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím sněmu delegátů Objednatele č. 10/4 ze dne 24. 9. 2025.
- 30.5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem, stejně jako záležitosti ve Smlouvě neupravené. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se nejprve pokusí o vyřešení tohoto sporu prostřednictvím mediace a teprve v případě neúspěchu mediace uplatní své sporné právo v soudním řízení. Smluvní strany sjednávají příslušnost soudů České republiky, místně příslušný soud bude určen dle sídla Objednatele ke dni uzavření této Smlouvy.
- 30.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z obchodních podmínek užívaných Zhotovitelem, z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1751 odst. 2 občanského zákoníku.
- 30.7. Smluvní strany vylučují aplikaci § 558 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že obchodní zvyklosti zachovávané obecně a obchodní zvyklosti zachovávané ve stavebnictví se na práva a povinnosti smluvních stran aplikují pouze v rozsahu, ve kterém Smlouva, závazné právní předpisy a závazné technické normy na takové zvyklosti odkazují, a pouze tehdy, pokud dispozitivní normy právních předpisů nestanoví jinak.
- 30.8. Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani samotnou Smlouvu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 30.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 30.10. Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 30.11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1799 a 1800 občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s textem této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 30.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis pro každou smluvní stranu.
- 30.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 30.13.1 Příloha č. 1: Požadavky objednatel
 - 30.13.2 Příloha č. 2: Cenová osnova
 - 30.13.3 Příloha č. 3: Požadavky na Harmonogram prací
 - 30.13.4 Příloha č. 4: Dotační podmínky
 - 30.13.5 Příloha č. 5: Obsah Závazných milníků
- 30.14. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

V (elektronicky) dne (dle el. podpisu)

Dobrovolný svazek obcí Modrý Vrch

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku

Zhotovitel

V (elektronicky) dne (dle el. podpisu)

SMP Construction a.s.

Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady

V (elektronicky) dne (dle el. podpisu)

SMP Construction a.s.

Ing. Jiří Bažata, místopředseda správní rady

V (elektronicky) dne (dle el. podpisu)

PRŮMSTAV, a.s.

Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady

V (elektronicky) dne (dle el. podpisu)

PRŮMSTAV, a.s.

Ing. Ivo Woleský, místopředseda správní rady

PŘÍLOHA Č. 1: POŽADAVKY OBJEDNATELE

Jde o přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Požadavky zadavatele na výkon a funkci díla) uveřejněnou na profilu zadavatele ve znění ke dni skončení lhůty pro podání nabídek (tj. po změnách provedených vysvětleními zadávací dokumentace).

Pro přehlednost a pro vyloučení pochybností strany sestavily konsolidované znění Požadavků objednatel, které je uveřejněno na profilu zadavatele dostupném na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/19769da8-99a9-4515-bfe5-09fe54ed4efb/zakazka/P25V00000002> jako soubory:

Název souboru	Datum nahrání
Příloha č. 1 SOD_Požadavky objednatel.zip.001	10. 10. 2025 13:57
Příloha č. 1 SOD_Požadavky objednatel.zip.002	10. 10. 2025 13:58
Příloha č. 1 SOD_Požadavky objednatel.zip.003	10. 10. 2025 13:59
Příloha č. 1 SOD_Požadavky objednatel.zip.004	10. 10. 2025 13:59

PŘÍLOHA Č. 2: CENOVÁ OSNOVA

Cenová osnova stavby "Novostavba Základní školy pro Drahelčice a Úhonice"									
číslo řádku	číslo položky	kapitola	Popis	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem	%	limit
1	SO.01 Objekt základní školy a tělocvična						274 711 132 Kč		
2	kapitola	ZP	Zemní práce	-			7 494 109 Kč	2,27%	2,4%
3	1		zemní práce - výkopy vč. odvrtnu, odvodnění, odvozy vč. poplatku za uložení	1,00	kpl	7 494 109 Kč	7 494 109 Kč		
4	kapitola	NK	Nosná konstrukce	-			87 713 521 Kč	26,61%	31,2%
5			piloty vč. pilotovací pláň				6 475 136 Kč		
6	2		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	2 676 045 Kč	2 676 045 Kč		
7	3		SO.01.2 - jídelna vč. krčků	1,00	kpl	1 818 070 Kč	1 818 070 Kč		
8	4		SO.01.3 - tělocvična vč. krčků	1,00	kpl	1 981 021 Kč	1 981 021 Kč		
9			základy, podkladní konstrukce				12 059 334 Kč		
10	5		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	5 518 388 Kč	5 518 388 Kč		
11	6		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	2 754 415 Kč	2 754 415 Kč		
12	7		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	3 786 531 Kč	3 786 531 Kč		
13			nosná železobetonová konstrukce nad základovou deskou				65 679 469 Kč		
14			SO.01.1 - hlavní budova				32 684 272 Kč		
15	8		1.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	10 894 757 Kč	10 894 757 Kč		
16	9		2.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	10 894 757 Kč	10 894 757 Kč		
17	10		3.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	10 894 757 Kč	10 894 757 Kč		
18			SO.01.2 - jídelna vč. krčku				18 805 594 Kč		
19	11		1.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	6 268 531 Kč	6 268 531 Kč		
20	12		2.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	6 268 531 Kč	6 268 531 Kč		
21	13		3.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	6 268 531 Kč	6 268 531 Kč		
22			SO.01.3 - tělocvična vč. krčku				14 189 603 Kč		
23	14		1.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	3 319 365 Kč	3 319 365 Kč		
24	15		2.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	3 319 365 Kč	3 319 365 Kč		
25	16		3.NP - svislé a vodorovné konstrukce	1,00	kpl	7 550 873 Kč	7 550 873 Kč		
26			zděné a skládané systémové svislé nosné konstrukce				88 300 Kč		

27	17	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	44 600 Kč	44 600 Kč		
28	18	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	24 716 Kč	24 716 Kč		
29	19	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	18 984 Kč	18 984 Kč		
30	20	nosná konstrukce krovu	1,00	kpl	1 668 578 Kč	1 668 578 Kč		
31	21	ostatní ocelové nosné konstrukce	1,00	kpl	550 234 Kč	550 234 Kč		
32	22	tesařské konstrukce - krov, bednění, laťování	1,00	kpl	1 192 471 Kč	1 192 471 Kč		
33	kapitola OB	Obálka budovy	-			41 823 078 Kč	12,69%	13,2%
34	23	hydroizolace spodní stavby	1,00	kpl	1 599 973 Kč	1 599 973 Kč		
35	24	fasáda - pod úrovní terénu	1,00	kpl	220 804 Kč	220 804 Kč		
36		fasáda - nad úrovní terénu				10 831 924 Kč		
37	25	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	4 716 353 Kč	4 716 353 Kč		
38	26	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	2 887 680 Kč	2 887 680 Kč		
39	27	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	3 227 891 Kč	3 227 891 Kč		
40		výplně otvorů vnější - např. okna, dveře, prosklené stěny, světlíky, střešní okna, výlezy a další, výjma položky č.31 (řádek č.44), viz. níže				14 491 012 Kč		
41	28	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	6 067 132 Kč	6 067 132 Kč		
42	29	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	3 656 923 Kč	3 656 923 Kč		
43	30	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	4 766 957 Kč	4 766 957 Kč		
44	31	Kompletace vnějších otvorových výplní, doplnění osazení výplní vynechaných montážních otvorů	1,00	kpl	220 093 Kč	220 093 Kč		
45		střešní skladby a hydroizolace				8 839 020 Kč		
46	32	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 635 520 Kč	3 635 520 Kč		
47	33	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	2 094 762 Kč	2 094 762 Kč		
48	34	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	3 108 739 Kč	3 108 739 Kč		
49		zámečnické konstrukce - exteriér				925 464 Kč		
50	35	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	467 447 Kč	467 447 Kč		
51	36	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	259 046 Kč	259 046 Kč		
52	37	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	198 971 Kč	198 971 Kč		
53		klempířské konstrukce vč. podkladní vrstvy - exteriér				220 093 Kč		
54	38	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	98 232 Kč	98 232 Kč		
55	39	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	58 058 Kč	58 058 Kč		
56	40	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	63 803 Kč	63 803 Kč		
57		stínění a žaluzie				2 886 877 Kč		

58	41	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 288 470 Kč	1 288 470 Kč		
59	42	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	761 524 Kč	761 524 Kč		
60	43	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	836 883 Kč	836 883 Kč		
61	44	ostatní výrobky obálky budovy - např. nápisy, roznášecí dlažby pod VZT a další výše neuvedené položky	1,00	kpl	1 587 816 Kč	1 587 816 Kč		
62	kapitola	VDP Vnitřní úpravy a dokončovací práce	-			57 381 582 Kč	17,41%	18,0%
63		příčky a předstěny nenosné				2 186 155 Kč		
64	45	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 104 216 Kč	1 104 216 Kč		
65	46	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	611 925 Kč	611 925 Kč		
66	47	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	470 014 Kč	470 014 Kč		
67		podhledy				12 446 683 Kč		
68	48	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	6 286 761 Kč	6 286 761 Kč		
69	49	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	3 483 940 Kč	3 483 940 Kč		
70	50	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	2 675 982 Kč	2 675 982 Kč		
71		hrubé podlahy (od horního líce nosné konstrukce až po spodní líc nášlapné vrstvy)				6 917 852 Kč		
72	51	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 494 175 Kč	3 494 175 Kč		
73	52	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 936 370 Kč	1 936 370 Kč		
74	53	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 487 308 Kč	1 487 308 Kč		
75		nášlapná vrstva - dlažby (komplet vč. příslušenství a soklu)				3 794 846 Kč		
76	54	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	2 084 536 Kč	2 084 536 Kč		
77	55	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 152 300 Kč	1 152 300 Kč		
78	56	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	558 011 Kč	558 011 Kč		
79		nášlapná vrstva - linoleum (komplet vč. příslušenství a soklu)				2 980 786 Kč		
80	57	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 637 367 Kč	1 637 367 Kč		
81	58	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	905 112 Kč	905 112 Kč		
82	59	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	438 308 Kč	438 308 Kč		
83	60	nášlapná vrstva - sportovní podlahy	1,00	kpl	1 264 331 Kč	1 264 331 Kč		
84		vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů - omítky, stěrky				7 477 549 Kč		
85	61	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 565 188 Kč	3 565 188 Kč		
86	62	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 975 724 Kč	1 975 724 Kč		

87	63	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 936 637 Kč	1 936 637 Kč		
88		malby, obklady, nátěry				6 389 968 Kč		
89	64	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 227 543 Kč	3 227 543 Kč		
90	65	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 788 610 Kč	1 788 610 Kč		
91	66	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 373 815 Kč	1 373 815 Kč		
92		vnitřní dveře, prosklené stěny a ostatní výpně vnitřních otvorů				1 947 440 Kč		
93	67	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	983 643 Kč	983 643 Kč		
94	68	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	545 106 Kč	545 106 Kč		
95	69	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	418 691 Kč	418 691 Kč		
96		zámečnické výrobky - interiér				1 642 045 Kč		
97	70	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	829 389 Kč	829 389 Kč		
98	71	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	459 623 Kč	459 623 Kč		
99	72	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	353 032 Kč	353 032 Kč		
100		truhlářské výrobky (obklady parapetů, kuchyňská linka, neobsahuje dodávku interiéru)				1 708 717 Kč		
101	73	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	617 705 Kč	617 705 Kč		
102	74	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	342 314 Kč	342 314 Kč		
103	75	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	748 697 Kč	748 697 Kč		
104		ostatní výrobky vnitřního vybavení výše nezahrnuté, včetně akustických obkladů stěn				8 625 209 Kč		
105	76	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	4 356 552 Kč	4 356 552 Kč		
106	77	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	2 414 275 Kč	2 414 275 Kč		
107	78	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 854 382 Kč	1 854 382 Kč		
108	kapitola	<u>OST</u> <u>Ostatní</u>	-			2 036 016 Kč	0,62%	2,4%
109	79	PBŘ - například: nátěry, nástřiky, protipožární obklady, přenosné hasící přístroje, značení, protipožární ucpávky	1,00	kpl	1 921 831 Kč	1 921 831 Kč		
110	80	zemní práce (zásypy, drenáže)	1,00	kpl	114 185 Kč	114 185 Kč		
111	kapitola	<u>ZZ</u> <u>Zdvihací zařízení</u>	-			680 089 Kč	0,21%	1,2%
112	81	výtahy	1,00	kpl	680 089 Kč	680 089 Kč		
113		<u>INT</u> <u>Interiér</u>	-			650 000 Kč	0,20%	0,2%
114		Mobiliář, interiérové vybavení (není součástí - samostatný tendr)						
114.1	81.1	Vybavení tělocvičny - prvky pevně kotvené do objektu tělocvičny	1,00	kpl	650 000 Kč	650 000 Kč		

115	kapitol a	PROF	PROFESE - obsahuje kompletní dodávku a montáž včetně přípomocy a lešení	-		76 932 737 Kč	23,34%	30,0%
116	82		Zemní vrtý vč. vystrojení	1,00	kpl	3 144 941 Kč	3 144 941 Kč	
117	83		Horizontální vedení z vrtů vč. zemních prací a napojení do strojovny	1,00	kpl	291 954 Kč	291 954 Kč	
118	84		HTÚ v rozsahu vrtů a blízkého okolí - podkladní vrstvy a základy vč. zemních prací a odvodnění	1,00	kpl	442 237 Kč	442 237 Kč	
119			Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - rozvody				3 160 920 Kč	
120	85		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 708 323 Kč	1 708 323 Kč	
121	86		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	821 562 Kč	821 562 Kč	
122	87		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	631 034 Kč	631 034 Kč	
123			Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - zařízení, strojovny				5 895 950 Kč	
124	88		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 311 328 Kč	3 311 328 Kč	
125	89		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 461 815 Kč	1 461 815 Kč	
126	90		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 122 807 Kč	1 122 807 Kč	
127	91		Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - kompletace, zkoušky a zprovoznění	1,00	kpl	485 856 Kč	485 856 Kč	
128			Zařízení vzduchotechniky - rozvody				5 266 991 Kč	
129	92		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 842 585 Kč	3 842 585 Kč	
130	93		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	659 657 Kč	659 657 Kč	
131	94		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	764 749 Kč	764 749 Kč	
132			Zařízení vzduchotechniky - zařízení, strojovny				15 055 476 Kč	
133	95		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	11 927 216 Kč	11 927 216 Kč	
134	96		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 423 817 Kč	1 423 817 Kč	
135	97		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 704 443 Kč	1 704 443 Kč	
136	98		Zařízení vzduchotechniky - kompletace, zkoušky a zprovoznění	1,00	kpl	242 103 Kč	242 103 Kč	
137			Měření a regulace - rozvody, zařízení				2 881 021 Kč	
138	99		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 455 190 Kč	1 455 190 Kč	
139	100		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	806 424 Kč	806 424 Kč	
140	101		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	619 407 Kč	619 407 Kč	
141	102		Měření a regulace - kompletace, zapojení, zkoušky a zprovoznění	1,00	kpl	733 137 Kč	733 137 Kč	
142			Gastro zařízení - dodávka a osazení (není součástí - samostatný tendr)					
143			Gastro zařízení - zapojení a zprovoznění (není součástí - samostatný tendr)					
144			Vodovod (pitná a užitková voda, vč. přípojných bodů gastro)				3 586 754 Kč	
145	103		SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 811 653 Kč	1 811 653 Kč	
146	104		SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 003 965 Kč	1 003 965 Kč	
147	105		SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	771 136 Kč	771 136 Kč	
148			Kanalizace (vč. přípojných bodů gastro)				1 292 707 Kč	

149	106	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	652 940 Kč	652 940 Kč
150	107	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	361 841 Kč	361 841 Kč
151	108	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	277 926 Kč	277 926 Kč
152		Zařizovací předměty, baterie - kompletace (vodovod a kanalizace)				6 386 325 Kč
153	109	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	3 225 703 Kč	3 225 703 Kč
154	110	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 787 591 Kč	1 787 591 Kč
155	111	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 373 032 Kč	1 373 032 Kč
156	112	EPS, ERO - dodávka, osazení	1,00	kpl	2 584 806 Kč	2 584 806 Kč
157	113	EPS, ERO - zapojení a zprovoznění	1,00	kpl	229 863 Kč	229 863 Kč
158		Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvody, vedení				4 803 101 Kč
159	114	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	2 426 024 Kč	2 426 024 Kč
160	115	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	1 344 432 Kč	1 344 432 Kč
161	116	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	1 032 646 Kč	1 032 646 Kč
162		Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvaděče vč. zapojení				10 538 276 Kč
163	117	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	5 322 834 Kč	5 322 834 Kč
164	118	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	2 949 760 Kč	2 949 760 Kč
165	119	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	2 265 683 Kč	2 265 683 Kč
166	120	Zařízení silnoproudé elektroinstalace - kompletace a zprovoznění	1,00	kpl	548 720 Kč	548 720 Kč
167	121	FVE - fotovoltaická elektrárna	1,00	kpl	1 500 157 Kč	1 500 157 Kč
168	122	Bleskosvod - zemní vedení	1,00	kpl	69 236 Kč	69 236 Kč
169		Bleskosvod - hromosvod a svislé svody				549 360 Kč
170	123	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	277 479 Kč	277 479 Kč
171	124	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	153 771 Kč	153 771 Kč
172	125	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	118 110 Kč	118 110 Kč
173		EZS - rozvody				283 464 Kč
174	126	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	143 176 Kč	143 176 Kč
175	127	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	79 344 Kč	79 344 Kč
176	128	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	60 943 Kč	60 943 Kč
177	129	EZS - kompletace a zapojení	1,00	kpl	30 635 Kč	30 635 Kč
178		SK, trasy vč. jednotného času - rozvody (včetně koncových prvků, racků a patch zakončení)				2 624 224 Kč
179	130	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	1 325 483 Kč	1 325 483 Kč
180	131	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	734 544 Kč	734 544 Kč
181	132	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	564 197 Kč	564 197 Kč
182	133	SK, trasy vč. jednotného času - kompletace a zapojení	1,00	kpl	76 973 Kč	76 973 Kč
183		CCTV - rozvody				261 841 Kč
184	134	SO.01.1 - hlavní budova	1,00	kpl	132 255 Kč	132 255 Kč
185	135	SO.01.2 - jídelna vč. krčku	1,00	kpl	73 292 Kč	73 292 Kč

186	136	SO.01.3 - tělocvična vč. krčku	1,00	kpl	56 295 Kč	56 295 Kč		
187	137	CCTV - kompletace a zapojení	1,00	kpl	18 884 Kč	18 884 Kč		
188	138	AV_tehnika (příprava) - dodávka, osazení	1,00	kpl	200 155 Kč	200 155 Kč		
189	139	AV_tehnika (příprava) - zapojení a zprovoznění	1,00	kpl	4 578 Kč	4 578 Kč		
190	140	nepoužito						
191	141	nepoužito						
192	142	ACS - dodávka, osazení	1,00	kpl	876 941 Kč	876 941 Kč		
193	143	ACS - zapojení a zprovoznění	1,00	kpl	19 170 Kč	19 170 Kč		
194	144	Zařízení ZOTK - dodávka a osazení	1,00	kpl	2 808 013 Kč	2 808 013 Kč		
195	145	Zařízení ZOTK - zapojení a zprovoznění	1,00	kpl	37 966 Kč	37 966 Kč		
196	kapitol a	IO.01 Venkovní inženýrské sítě a provozní soubory	13 208 518 Kč			4,01%	5,4%	
197	146	Přípojka vodovodu, areálový vodovod včetně přípravy pro vodoměr	1,00	kpl	543 943 Kč	543 943 Kč		
198	147	Přípojka kanalizace splaškové kanalizace	1,00	kpl	1 256 764 Kč	1 256 764 Kč		
199		Areálová kanalizace splašková a dešťová				4 124 386 Kč		
200	148	trubní vedení	1,00	kpl	1 602 642 Kč	1 602 642 Kč		
201	149	odlučovač tuků	1,00	kpl	100 574 Kč	100 574 Kč		
202	150	akumulační a retenční nádrže	1,00	kpl	1 617 830 Kč	1 617 830 Kč		
203	151	čerpací zařízení splaškové kanalizace - šachta vč. strojního zařízení	1,00	kpl	308 131 Kč	308 131 Kč		
204	152	čerpací stanice užitkové vody - šachta vč. strojního a filtračního zařízení	1,00	kpl	330 140 Kč	330 140 Kč		
205	153	výustní objekt včetně uklidňovací šachty	1,00	kpl	165 070 Kč	165 070 Kč		
206	154	odlučovač ropných látek	1,00	kpl	220 093 Kč	220 093 Kč		
207	155	Přípojka NN silnoprúd	1,00	kpl	1 069 934 Kč	1 069 934 Kč		
208	156	Areálové vedení rozvodů NN včetně nabíjecích stanic a přípravy stanic	1,00	kpl	815 749 Kč	815 749 Kč		
209	157	Areálové osvětlení vč. rozvodů	1,00	kpl	909 769 Kč	909 769 Kč		
210	158	Přípojka slaboproudu (datová přípojka)	1,00	kpl	440 187 Kč	440 187 Kč		
211	159	Areálové vedení slaboproudu	1,00	kpl	660 280 Kč	660 280 Kč		
212		Trafostanice, vedení VN				3 167 413 Kč		
213	160	stavební objekt trafostanice	1,00	kpl	594 670 Kč	594 670 Kč		
214	161	technologie - VN-část odběratel, NNK, vč. koordinace s ČEZ, kabeláž vč. rozvaděčů	1,00	kpl	2 407 672 Kč	2 407 672 Kč		
215		technologie - VN-část ČEZ (dodávka ČEZ, není součástí tendru)						
216	162	zprovoznění pro potřeby stavby	1,00	kpl	110 047 Kč	110 047 Kč		
217	163	finální zprovoznění pro předání	1,00	kpl	55 023 Kč	55 023 Kč		
218	kapitol a	IO.02 Komunikace, sadové úpravy, drobná architektura	19 452 449 Kč			5,90%	6,0%	
219	164	terénní úpravy vč. podkladních HTÚ	1,00	kpl	4 534 267 Kč	4 534 267 Kč		
220	165	sadové úpravy vyjma atletické dráhy a sportovišť	1,00	kpl	4 101 874 Kč	4 101 874 Kč		

221	166	Naložení, odvoz a uložení přebytečné ornice na deponii dle určení investora do vzdálenosti 1000 m vč. rozprostření	1,00	kpl	550 234 Kč	550 234 Kč		
222		Zpevněné plochy a komunikace vč. podkladních HTÚ				9 558 915 Kč		
223	167	komunikace vč. odvodnění, zemních prací a napojení	1,00	kpl	8 669 538 Kč	8 669 538 Kč		
224	168	dopravní značení	1,00	kpl	889 377 Kč	889 377 Kč		
225	169	Drobná architektura, např. stožáry	1,00	kpl	138 659 Kč	138 659 Kč		
226	170	Odpadové hospodářství, přístřešek na odpady	1,00	kpl	568 501 Kč	568 501 Kč		
227	kapitola	SO.02 Atletická dráha, sportoviště				9 518 151 Kč	2,89%	3,6%
228		Atletická dráha a sportoviště - povrchu, vybavení sportovišť a vodorovného značení				9 518 151 Kč		
229	171	sadové úpravy	1,00	kpl	88 037 Kč	88 037 Kč		
230	172	sportovní povrch vč. vodorovného značení	1,00	kpl	8 107 831 Kč	8 107 831 Kč		
231	173	vybavení sportovišť	1,00	kpl	753 105 Kč	753 105 Kč		
232	174	Osvětlení atletického oválu vč. rozvodů a ovládání	1,00	kpl	569 177 Kč	569 177 Kč		
233	kapitola	SO.03 Oplocení				235 906 Kč	0,07%	1,2%
234	175	Oplocení, brány a branky vč. napojení, základy	1,00	kpl	235 906 Kč	235 906 Kč		
235	kapitola	PP PROJEKTOVÉ PRÁCE A DOKLADOVÁ ČÁST				12 517 813 Kč	3,80%	7,2%
236	176	Dokumentace pro provedení stavby / realizační vč. projednání (digitální a tištěná)	1,00	kpl	7 279 590 Kč	7 279 590 Kč		
237	177	Výrobní a dílenská dokumentace vč. projednání	1,00	kpl	1 171 997 Kč	1 171 997 Kč		
238	178	Dokumentace skutečného provedení, manuál budovy, fotodokumentace, kolaudační DSPS, DSPS pro správce sítí (digitální a tištěná)	1,00	kpl	2 156 915 Kč	2 156 915 Kč		
239	179	Kompletační činnost - kompletace stavby a předání do užívání, zajištění kolaudace vč. dokladové části, uvedení do provozu, příp. zkušební provoz, návody na obsluhu a údržbu, technické listy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, zaškolení obsluhy, provozní řády (v českém jazyce)	1,00	kpl	1 909 310 Kč	1 909 310 Kč		
240	MS1	MEZISOUČET stavební náklady (SO.01, IO.01, IO.02, SO.02, SO.03)				317 126 155 Kč		
241	MS2	MEZISOUČET projektové práce a dokladová část				12 517 813 Kč		
242								
243		Náklady CELKEM bez DPH				329 643 968 Kč		
244		DPH	21,00	%	3 296 440 Kč	69 225 233 Kč		

245	Náklady CELKEM vč. DPH	398 869 201 Kč		
-----	------------------------	----------------	--	--

PŘÍLOHA Č. 3: POŽADAVKY NA HARMONOGRAM PRACÍ

A. Detailní harmonogram prací bude obsahovat minimálně následující položky:

1. Položky dle cenové osnovy:

Zemní práce

Nosná konstrukce

Piloty vč. pilotovací pláně - SO.01.1 - hlavní budova

Piloty vč. pilotovací pláně - SO.01.2 - jídelna vč. krčků

Piloty vč. pilotovací pláně - SO.01.3 - tělocvična vč. krčků

Základy, podkladní konstrukce - SO.01.1 - hlavní budova

Základy, podkladní konstrukce - SO.01.2 - jídelna vč. krčků

Základy, podkladní konstrukce - SO.01.3 - tělocvična vč. krčků

ŽB konstrukce – SO.01.1 hlavní budova – 1.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce – SO.01.1 hlavní budova – 2.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce – SO.01.1 hlavní budova – 3.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce – SO.01.2 jídelna vč. krčků – 1.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce – SO.01.2 jídelna vč. krčků – 2.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce – SO.01.2 jídelna vč. krčků – 3.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce - SO.01.3 tělocvična vč. krčků – 1.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce - SO.01.3 tělocvična vč. krčků – 2.NP svislé a vodorovné

ŽB konstrukce - SO.01.3 tělocvična vč. krčků – 3.NP svislé a vodorovné

Zděné a skládané systémové svislé nosné konstrukce – SO.01.1 hlavní budova

Zděné a skládané systémové svislé nosné konstrukce – SO.01.2 jídelna vč. krčků

Zděné a skládané systémové svislé nosné konstrukce – SO.01.3 tělocvična vč. krčků

Nosná konstrukce krovu

Ostatní ocelové nosné konstrukce

Tesařské konstrukce - krov, bednění, laťování

Hydroizolace spodní stavby – (rozdělit na SO.01.1 hlavní budova, SO.01.2 jídelna vč. krčků, SO.01.3 tělocvična vč. krčků)

Fasáda - pod úrovní terénu

Fasáda - nad úrovní terénu - SO.01.1 - hlavní budova

Fasáda - nad úrovní terénu - SO.01.2 - jídelna vč. krčků

Fasáda - nad úrovní terénu - SO.01.3 - tělocvična vč. krčků

Výplně otvorů vnější - okna, dveře, prosklené stěny, světlíky, světlovody, střešní okna, výlezy (vyjma montážních otvorů) - SO.01.1 - hlavní budova

Výplně otvorů vnější - okna, dveře, prosklené stěny, světlíky, světlovody, střešní okna, výlezy (vyjma montážních otvorů) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Výplně otvorů vnější - okna, dveře, prosklené stěny, světlíky, světlovody, střešní okna, výlezy (vyjma montážních otvorů) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Kompletace vnějších otvorových výplní, doplnění osazení výplní vynechaných montážních otvorů

Střešní skladby a hydroizolace - SO.01.1 - hlavní budova

Střešní skladby a hydroizolace - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Střešní skladby a hydroizolace - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zámečnické konstrukce – exteriér - SO.01.1 - hlavní budova

Zámečnické konstrukce – exteriér - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zámečnické konstrukce – exteriér - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Klempířské konstrukce vč. podkladní vrstvy – exteriér - SO.01.1 - hlavní budova

Klempířské konstrukce vč. podkladní vrstvy – exteriér - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Klempířské konstrukce vč. podkladní vrstvy – exteriér - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Stínění a žaluzie - SO.01.1 - hlavní budova

Stínění a žaluzie - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Stínění a žaluzie - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Ostatní výrobky

Příčky a předstěny nenosné - SO.01.1 - hlavní budova

Příčky a předstěny nenosné - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Příčky a předstěny nenosné - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Podhledy - SO.01.1 - hlavní budova

Podhledy - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Podhledy - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Hrubé podlahy - SO.01.1 - hlavní budova

Hrubé podlahy - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Hrubé podlahy - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Dlažby (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.1 - hlavní budova

Dlažby (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Dlažby (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Linoleum (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.1 - hlavní budova

Linoleum (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Linoleum (komplet vč. příslušenství a soklu) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Sportovní podlahy – SO.01.3 – tělocvična vč. krčku

Vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů - omítky, stěrky - SO.01.1 - hlavní budova

Vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů - omítky, stěrky - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů - omítky, stěrky - SO.01.3 – tělocvična vč. krčku

Malby, obklady, nátěry - SO.01.1 - hlavní budova

Malby, obklady, nátěry - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Malby, obklady, nátěry - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Vnitřní dveře, prosklené stěny a ostatní výplně vnitřních otvorů - SO.01.1 - hlavní budova

Vnitřní dveře, prosklené stěny a ostatní výplně vnitřních otvorů - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Vnitřní dveře, prosklené stěny a ostatní výplně vnitřních otvorů - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zámečnické výrobky – interiér - SO.01.1 - hlavní budova

Zámečnické výrobky – interiér - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zámečnické výrobky – interiér - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Truhlářské výrobky (obklady parapetů, kuchyňská linka) - SO.01.1 - hlavní budova

Truhlářské výrobky (obklady parapetů, kuchyňská linka) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Truhlářské výrobky (obklady parapetů, kuchyňská linka) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Ostatní výrobky vnitřního vybavení - SO.01.1 - hlavní budova

Ostatní výrobky vnitřního vybavení - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Ostatní výrobky vnitřního vybavení - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

PBR - nátěry, nástřiky, PHP, značení, ostatní protipožární ucpávky

Zemní práce (zásypy, drenáže)

Zdvihací zařízení (výtah)

Zemní vrty vč. vystrojení

Horizontální vedení z vrtů vč. zemních prací a napojení do strojovny

HTÚ v rozsahu vrtů a blízkého okolí - podkladní vrstvy a základy vč. zemních prací a odvodnění

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb – rozvody - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb – rozvody - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb – rozvody - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - zařízení, strojovny - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - zařízení, strojovny - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - zařízení, strojovny - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení pro vytápění a chlazení staveb - kompletace, zkoušky a zprovoznění

Zařízení vzduchotechniky – rozvody - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení vzduchotechniky – rozvody - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení vzduchotechniky – rozvody - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení vzduchotechniky - zařízení, strojovny - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení vzduchotechniky - zařízení, strojovny - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení vzduchotechniky - zařízení, strojovny - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení vzduchotechniky - kompletace, zkoušky a zprovoznění

Měření a regulace - rozvody, zařízení - SO.01.1 - hlavní budova

Měření a regulace - rozvody, zařízení - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Měření a regulace - rozvody, zařízení - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Měření a regulace - kompletace, zapojení, zkoušky a zprovoznění

Vodovod (pitná a užitková voda, vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.1 - hlavní budova

Vodovod (pitná a užitková voda, vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Vodovod (pitná a užitková voda, vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Kanalizace (vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.1 - hlavní budova

Kanalizace (vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Kanalizace (vč. přípojných bodů gastro) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařizovací předměty, baterie - kompletace (vodovod a kanalizace) - SO.01.1 - hlavní budova

Zařizovací předměty, baterie - kompletace (vodovod a kanalizace) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařizovací předměty, baterie - kompletace (vodovod a kanalizace) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

EPS, ERO - dodávka, osazení

EPS, ERO - zapojení a zprovoznění

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvody, vedení - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvody, vedení - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvody, vedení - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvaděče vč. zapojení - SO.01.1 - hlavní budova

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvaděče vč. zapojení - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - rozvaděče vč. zapojení - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

Zařízení silnoproudé elektroinstalace - kompletace a zprovoznění

FVE – fotovoltaická elektrárna

Bleskosvod - zemní vedení

Bleskosvod - hromosvod a svislé svody - SO.01.1 - hlavní budova

Bleskosvod - hromosvod a svislé svody - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

Bleskosvod - hromosvod a svislé svody - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

EZS – rozvody - SO.01.1 - hlavní budova

EZS – rozvody - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

EZS – rozvody - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

EZS - kompletace a zapojení

SK, trasy vč. jednotného času - rozvody (včetně koncových prvků, racků a patch zakončení) - SO.01.1 - hlavní budova

SK, trasy vč. jednotného času - rozvody (včetně koncových prvků, racků a patch zakončení) - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

SK, trasy vč. jednotného času - rozvody (včetně koncových prvků, racků a patch zakončení) - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

SK, trasy vč. jednotného času - kompletace a zapojení

CCTV – rozvody - SO.01.1 - hlavní budova

CCTV – rozvody - SO.01.2 - jídelna vč. krčku

CCTV – rozvody - SO.01.3 - tělocvična vč. krčku

CCTV - kompletace a zapojení

AV_technika (příprava) - dodávka, osazení

AV_technika (příprava) - zapojení a zprovoznění

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) - rozvody

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) - kompletace a zapojení

ACS - dodávka, osazení

ACS - zapojení a zprovoznění

Zařízení ZOTK - dodávka a osazení

Zařízení ZOTK - zapojení a zprovoznění

Přípojka vodovodu, areálový vodovod včetně přípravy pro vodoměr

Přípojka kanalizace splaškové kanalizace

Areálová kanalizace splašková a dešťová - trubní vedení

Odlučovač tuků

Akumulační a retenční nádrže dešťové kanalizace

Čerpací zařízení splaškové kanalizace - šachta vč. strojního zařízení

Čerpací stanice užitkové vody - šachta vč. strojního a filtračního zařízení

Vsakovací průlehy

Odlučovač ropných látek

Přípojka NN silnoprůd

Areálové vedení rozvodů NN včetně nabíjecích stanic a přípravy stanic

Areálové osvětlení vč. rozvodů

Přípojka slaboprůdu (datová přípojka)

Areálové vedení slaboprůdu

Stavební objekt trafostanice

Technologie trafostanice – VN-část odběratel, NNK, vč. koordinace s ČEZ, kabeláž vč. rozvaděčů

Zprovoznění trafostanice pro potřeby stavby

Finální zprovoznění trafostanice pro předání

Terénní úpravy vč. podkladních HTÚ

Sadové úpravy vyjma atletické dráhy a sportovišť

Naložení, odvoz a uložení přebytečné ornice na deponii dle určení investora do vzdálenosti 1000 m vč. rozprostření

Komunikace vč. odvodnění, zemních prací a napojení

Dopravní značení

Drobná architektura - lavičky, koše, infopanely, stožáry, navigační panely, stojany na kola a další

Odpadové hospodářství

Atletická dráha a sportoviště – sadové úpravy

Atletická dráha a sportoviště - sportovní povrch vč. vodorovného značení

Atletická dráha a sportoviště - vybavení sportovišť

Atletická dráha a sportoviště – osvětlení atletického oválu vč. rozvodů a ovládání

Oplocení, brány a branky vč. napojení, základy

Dokumentace pro provedení stavby / realizační vč. projednání (digitální a tištěná)

Výrobní a dílenská dokumentace vč. projednání

Dokumentace skutečného provedení, manuál budovy, fotodokumentace, kolaudační DSPS, DSPS pro správce sítí (digitální a tištěná)

Kompletační činnost - kompletace stavby a předání do užívání, zajištění kolaudace vč. dokladové části, uvedení do provozu, příp. zkušební provoz, návody na obsluhu a údržbu, technické listy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, zaškolení obsluhy, provozní řády (v českém jazyce)

2. Závazné milníky dle SoD:

Zahájení vrtání pilot vrtnou soupravou

Předání schválené DPS

Zhotovení pilot a desky nad pilotami, včetně veškerých skladeb a instalací pod deskou, mimo desky pod gastro provozem

Zhotovení železobetonové nosné konstrukce

Zhotovení střešních konstrukcí, včetně finální krytiny, klempířských prvků, uzavření proti povětrnostním vlivům finálními prvky

Předání schválené dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení

Provedení stavební připravenosti pro instalaci IT vybavení

Provedení stavební připravenosti pro instalaci gastro zařízení

Provedení stavební připravenosti pro instalaci mobiliáře

3. Další položky - milníky:

Podpis SoD

Předání staveniště

Dokončení a předání díla

Gastro zařízení – stavební připravenost pro zapojení a zprovoznění dalším zhotovitelem

Technologie trafostanice – stavební připravenost pro VN (dodávka ČEZ)

Podání žádosti o kolaudaci

Místní šetření SÚ v rámci kolaudace

Kolaudační souhlas

Podání žádosti o kolaudaci vodního díla

Místní šetření vodoprávního úřadu v rámci kolaudace vodního díla

Kolaudační souhlas vodního díla

4. Další položky – činnosti:

Komplexní zkoušky

Předávací proces

Odstraňování vad a nedodělků

B. Požadavky na formu zpracování detailního harmonogramu prací:

Detailní harmonogram prací bude zpracován ve vhodném softwarovém nástroji.

Harmonogram bude k odsouhlasení předkládán v elektronické podobě (zdrojový soubor a soubor pdf) a po odsouhlasení na vyžádání též v tištěné podobě na takovém formátu, aby bylo vše dobře čitelné (šířky maximálně A0).

Zhotovitel je oprávněn přidat další nutné nebo vhodné položky harmonogramu dle svého uvážení. Např. termíny pro ukončení jednotlivých vzorkování, technologické přestávky, nadřazené souhrnné činnosti atp.

Zhotovitel je oprávněn uvedené položky dále rozdělit na dílčí podpoložky či sloučit do skupin.

V harmonogramu bude zobrazena kritická cesta, tj. posloupnost činností od začátku do konce projektu, které nemají žádnou časovou rezervu.

Jednotlivé činnosti budou mezi sebou provázány všemi logickými vazbami, které jejich provádění ovlivňují.

Harmonogram bude obsahovat minimálně:

- identifikační číslo položky
- popis položky
- dobu trvání položky (ve dnech)
- datum zahájení položky

- datum dokončení položky
- seznam logických vazeb na ostatní položky
- číselný údaj časové rezervy položky
- grafické zobrazení formou Ganttova diagramu s členěním časové osy na týdny a barevným odlišením položek kritické cesty, u položek mimo kritickou cestu budou vyznačeny jejich časové rezervy

Součástí harmonogramu bude také plánovaný platební kalendář. Ten bude obsahovat všechny položky cenové osnovy a jejich časové rozložení do jednotlivých kalendářních měsíců výstavby. Plánovaný platební kalendář je možno vytvořit jako samostatný dokument.

Zhotovitel bude předkládat minimálně 1x měsíčně vyhodnocení harmonogramu a v případě potřeby též aktualizaci harmonogramu. Jednotlivá vyhodnocení a revize budou jednoznačně číslována vhodným způsobem. Ve vyhodnoceních harmonogramu bude navíc uvedeno procentuální rozpracování jednotlivých položek a datum, ke kterému je vyhodnocení provedeno.

PŘÍLOHA Č. 4: DOTAČNÍ PODMÍNKY

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2024
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Infrastrukturního fondu
v rámci Tematického zadání
Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5

zastoupený **Ing. et Ing. Janem Skopečkem, Ph.D.**, náměstkem hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

se sídlem Na Návsí 25, PSČ 252 19, Drahelčice

zastoupený **Ing. Petrou Ďuranovou**, předsedkyní DSO

IČ: 09959858 DIČ: CZ09959858

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 94-8518111/0710

(dále jen „Příjemce“)

uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).
2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.
3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:

- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje právnické osobě na stanovený účel,
- b) primární poskytovatel dotace je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo pro místní rozvoj nebo Státní fond životního prostředí,
- c) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
- d) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
- e) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
- porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
 - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá. Den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
 - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
- f) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků,
- g) ukončením Projektu je datum vydání Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) primárním poskytovatelem dotace.

Článek 2

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **investiční dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu (dále jen „Program 2024“) v rámci Tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol, Oblast podpory Projekty podpořené ze státního rozpočtu MŠMT z programu 133340, podprogram 133D 341 na zajištění realizace **Projektu „Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice“**, evidenční číslo Projektu **ISF/ŠKO/057044/2024** (dále jen „Projekt“).
2. Účel Projektu: Výstavba nové svazkové základní školy pro 540 dětí.
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Projektu dle žádosti činí 390 542 595 Kč.

4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši 10 000 000 Kč**, maximálně však ve výši, aby byly splněny současně následující podmínky:
- a) minimální spoluúčast příjemce na financování Projektu činí 15 % celkových uznatelných nákladů Projektu,
 - b) maximální výše požadované dotace a současně maximální výše poskytnuté dotace nepřesáhne výši spoluúčasti příjemce na financování projektu sníženou o 35 % skutečných ročních daňových příjmů příjemce za rok 2022; v případě, že žádost o dotaci podává dobrovolný svazek obcí, skutečné roční daňové příjmy všech členů svazku se pro tento účel sčítají.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Projektu, a to v těchto případech:
- a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
 - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
 - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Projektu spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Projektu nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
7. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
8. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Projektu překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.
9. V rámci realizace Projektu mohou být proplaceny peněžní prostředky na základě účetních, resp. daňových dokladů s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění od 1. 1. 2024.

Článek 3

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s Článkem 2 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2024

a v z. č. 250/2000 Sb.

2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce, a to **do 60 dnů od obdržení písemné žádosti Příjemce o převod peněžních prostředků** uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Žádost o převod“) doručené na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů, a podložené příslušnými daňovými doklady (fakturami apod.), které obsahují pouze realizované práce a dodávky realizace Projektu, **do výše 100 % maximální výše dotace** uvedené v Článku 2 této smlouvy.

Podkladem pro žádost o převod nejsou finanční zálohy pro dodavatele realizace Projektu nebo zálohové daňové doklady (faktury) dodavatelů realizace Projektu.

Žádost o převod může Příjemce předložit Poskytovateli **nejvýše dvakrát v průběhu realizace Projektu**, tj. Příjemce může rozdělit čerpání do výše 100 % maximální výše dotace dle této smlouvy maximálně na dvě části v návaznosti na příslušné daňové doklady (faktury atd.) k realizaci Projektu obsahující realizované práce a dodávky realizace Projektu.

Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu, uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, musí být doručen na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů, nejdéle **do 60 dnů** od data vydání Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) primárním poskytovatelem dotace; u Projektů, u nichž bylo vydáno Závěrečné vyhodnocení akce (projektu) primárním poskytovatelem dotace před uzavřením této smlouvy nejdéle **do 60 dnů** od uzavření této smlouvy. Protokol ZVP schvaluje vedoucí Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje.

3. **Příjemce se zavazuje:**

- a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Projektu popsanou v Článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých nehospodárně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.
- b) Ukončit realizaci Projektu nejpozději v termínu stanoveném v právním aktu primárního poskytovatele.
V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,01 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků dle této smlouvy za každý den prodlení s ukončením realizace Projektu.
- c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Projektu dovoluje,
- na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Projektu,
 - při všech formách propagace Projektu,
 - v průběhu realizace Projektu,

- po skončení realizace Projektu,

že: „Projekt (název Projektu) byl realizován s finančním přispěním Středočeského kraje“, a to včetně uvedení loga Středočeského kraje.

V případě Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.

- d) Zajistit uspořádání veřejného ukončení realizace Projektu v místě jeho realizace nejpozději do jednoho roku od ukončení Projektu s cílem informovat veřejnost o realizaci Projektu a přínosech Projektu a minimálně dva týdny před konáním veřejného ukončení realizace Projektu zaslat písemnou pozvánku na toto veřejné ukončení realizace Projektu na adresu Odboru Kanceláře hejtmanky Krajského úřadu Středočeského kraje a umožnit tak zástupcům Poskytovatele volný vstup, tato povinnost se týká pouze Příjemců, kterým touto smlouvou byla poskytnuta dotace ve výši nad 500 000 Kč, a to s výjimkou Projektů, které byly ukončeny před podpisem této smlouvy.

V případě nedodržení výše uvedených povinností je Příjemce povinen provést odvod za takovéto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 % až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to jak v případě nezajištění uspořádání veřejného ukončení akce, tak i v případě nesplnění povinnosti zaslání pozvánky Poskytovateli. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a následně stanovený odvod se v těchto případech sčítají.

Za nesplnění povinnosti zaslání pozvánky není považována situace, kdy je při veřejném ukončení akce zástupce Poskytovatele přítomen.

- e) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádné a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace s uvedením přiděleného účelového znaku: **813**, a to
- v příjmu budou obdrženy neinvestiční finanční prostředky účtovány na položku **4122** a investiční finanční prostředky na položku **4222**,
 - ve výdeji bude dotace účtována na příslušné neinvestiční položce **5xxx**, nebo investiční položce **6xxx** podle rozpočtové skladby (druhu výdaje).

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu. Za nedodržení povinnosti Příjemce vedení účetnictví není považována situace, kdy Příjemce obdržel finanční prostředky až po úhradě příslušných nákladů v uzavřeném účetním období. Příjemce je v takovém případě povinen vést o použití poskytnutých prostředků z rozpočtu Středočeského kraje samostatnou průkaznou

evidenci.

- f) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být prodán, darován, komerčně pronajímán nebo bezúplatně převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu po dobu 5 let od data ukončení realizace Projektu. Výjimku z tohoto ustanovení může udělit, respektive souhlas může udělit Příjemci primární Poskytovatel nebo Rada Středočeského kraje na základě žádosti Příjemce.

- V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně 1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů.

O souhlasu primárního poskytovatele dotace je Příjemce dotace povinen písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení souhlasu primárního poskytovatele dotace. Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů.

- g) Provést výběr dodavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s podmínkami pro výběr dodavatele stanovenými primárním poskytovatelem dotace. V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % peněžních prostředků, které byly Poskytovatelem poskytnuty Příjemci na úhradu výdajů spojených s veřejnou zakázkou, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- a) Zpracovat Protokol ZVP a doručit jej Poskytovateli na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů, a to do **60 dnů** od data vydání Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) primárním poskytovatelem dotace nebo do **60 dnů** od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.

4. Příjemce se dále zavazuje:

a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, na kterou nevznikl v souladu s podmínkami této smlouvy nárok. Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

b) Vrátit Poskytovateli celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

c) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou, a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

d) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

e) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na

základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- f) písemně informovat Poskytovatele, tj. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor řízení dotačních projektů
- svém zrušení nebo zániku včetně toho, kdo je právním nástupcem Příjemce, a to neprodleně,
 - o vstupu Příjemce do likvidace, a to do 7 kalendářních dnů ode dne vstupu Příjemce do likvidace,
 - o zahájení insolvenčního řízení na Příjemce, a to do 7 kalendářních dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku.

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo Projektu a evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Projektu.

Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O prodloužení termínu pro doručení Protokolu ZVP může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro jeho doručení. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
2. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro doručení Protokolu ZVP, nejpozději však společně s jeho doručením. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
3. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
5. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným

- účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
6. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
 7. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
 8. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
 9. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
 10. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit na základě písemné žádosti Příjemce orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje.
 11. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě písemné žádosti Příjemce.
 12. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v Článku 1. této smlouvy a Programem 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním uvedeného Programu seznámil.
 13. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
 14. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.
 15. Příjemce souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy na úřední desce Poskytovatele a v registru smluv, pokud se smlouva zveřejňuje v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smlouvy (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 16. V případě nahrazení z. č. 320/2001 Sb. novým zákonem, řídí se kontrola dle této smlouvy novým zákonem.
 17. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
 18. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 016-02/2024/ZK ze dne 2. 12. 2024 a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 z. č. 129/2000 Sb. nezbytné

k jeho platnosti.

19. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byl pověřen Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu usnesením Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK ze dne 21. 11. 2024.
20. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením č. 1/3 ze dne 16. 1. 2025 orgánem DSO a v případě tohoto právního jednání obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.

Příjemce

Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

Poskytovatel

Středočeský kraj

Ing. Petr Ďuranová
předsedkyně

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
náměstek hejtmanky

Příloha č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2024

pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje

ze Středočeského Infrastrukturního fondu

Tematické zadání Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol

Žádost o převod finančních prostředků

Název žadatele	
ORP	
Pořadové číslo žádosti o proplacení	1. 2.

Název Projektu	
Evidenční číslo žádosti Projektu	
Evidenční číslo smlouvy Poskytovatele	
Číslo bankovního účtu příjemce	

Celková maximální výše dotace dle smlouvy	Kč
Celková částka dotace, která již byla proplacena	Kč
Celková požadovaná částka dotace k proplacení na základě této žádosti	Kč

Číslo faktury (daňový doklad)	Částka

Podkladem Žádosti o převod jsou kopie účetních (daňových) dokladů (faktur apod.), které obsahují pouze realizované práce a dodávky realizace Projektu. Tyto kopie účetních (daňových) dokladů je nutno předložit Poskytovateli dotace současně s Žádostí o převod. Podkladem pro Žádost o převod nejsou finanční zálohy pro dodavatele realizace Projektu nebo zálohové daňové doklady (faktury) dodavatelů realizace Projektu.

Elektronický podpis statutárního zástupce:

Příloha č. 2

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2024
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Infrastrukturního fondu

Tematické zadání Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol

Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu

Příjemce dotace je povinen zpracovat a předložit Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu (dále jen „Protokol ZVP“) v souladu s Článkem 3 této smlouvy.

Název příjemce dotace	
Obec s rozšířenou působností (ORP)	
Název Projektu	
Oblast podpory	
Jméno a telefon osoby zodpovědné za zpracování Protokolu ZVP	
Evidenční číslo žádosti Projektu	
Evidenční číslo smlouvy Poskytovatele (ze dne)	
Datum vydání Závěrečného vyhodnocení projektu primárním poskytovatelem dotace	
Vyúčtování realizace Projektu	
Celkové uznatelné náklady na realizaci Projektu uvedené v žádosti	
Celkové skutečné uznatelné náklady na realizaci Projektu	
Celková výše dotace poskytnutá primárním poskytovatelem	
Celková maximální výše dotace uvedená v čl. 2 smlouvy o poskytnutí dotace	
Celková možná výše dotace (v případě snížení skutečných finančních nákladů Projektu a zachování smluvně stanovené procentuální finanční spoluúčasti Příjemce)	
Celková výše dotace již proplacená Příjemci Poskytovatelem ke dni vyhotovení Protokolu ZVP na základě žádosti (žádostí) o převod	
Celková výše dotace, která má být Příjemci ještě proplacena Poskytovatelem na základě schválení Protokolu ZVP	
Celková částka zaplacená na Projekt Příjemcem z vlastních zdrojů	

Přehled faktur (daňových dokladů)

Poř. č.	Číslo faktury (daňový doklad)	Datum úhrady	Fakturovaná částka (hodnota plnění)	Přehled zaúčtování čerpaných finančních prostředků		
				Dotace primárního poskytovatele	Dotace Středočeského kraje	Vlastní zdroje
Celkem						

Prohlášení Příjemce

Dotace byla použita v souladu s Programem 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu, při dodržení obecně závazných právních předpisů a nařízení. Zároveň byly dodrženy jak podmínky stanovené primárním poskytovatelem, tak i veškerá ustanovení příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Jako statutární zástupce Příjemce dotace prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu a v přílohách k tomuto Protokolu ZVP jsou úplné a pravdivé.

Elektronický podpis statutárního zástupce:

Seznam příloh k Protokolu ZVP:

- 1) Kopie Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) vydaného primárním poskytovatelem dotace (v souladu s článkem 1, odst. 3, písm. g) této smlouvy).
- 2) Kopie faktur (daňových dokladů) – v pořadí dle výše uvedeného přehledu, na jejichž úhradu byly peněžní prostředky z rozpočtu Středočeského kraje použity včetně kopií dokladů o provedení těchto plateb (bankovní výpisy, výdajové doklady).
- 3) Fotodokumentace k realizaci Projektu (maximálně 8 fotografií v digitální podobě).
- 4) Doklad prokazující zaúčtování příjmů a výdajů k poskytnuté dotaci.
- 5) Pozvánka (zvací dopis) na veřejné ukončení realizace projektu u projektů, na které byla poskytnuta dotace ve výši nad 500 000 Kč (zasláno na Odbor Kancelář hejtmanky).

Podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace

v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí – podprogram 133D 341

A. Vymezení obecných pojmů a podmínek

1. Dotace je poskytována v souladu s ustanovením § 14 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, metodickými pokyny Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy jakožto poskytovatele (dále jen „poskytovatel“) a těmito Podmínkami pro poskytnutí a čerpání dotace.“
2. Příjemce dotace zabezpečuje další realizaci akce v souladu s poskytovatelem schváleným investičním záměrem (dále jen „IZ“), ve znění schválených dodatků.
3. Uvedený název akce a přidělené identifikační číslo v Evidenčním dotačním systému (dále jen „EDS“) budou používány při všech úředních jednáních a ve všech souvisejících dokumentech po celou dobu její realizace.
4. Závaznost termínů, indikátorů a parametrů akce je stanovena v Rozhodnutí, závaznost finančních ukazatelů akce uvedených v části „Financování akce (projektu) v letech“ Rozhodnutí je stanovena v bodě 5. těchto podmínek.
5. Stanovení závaznosti finančních ukazatelů uvedených v části „Financování akce (projektu) v letech“ Rozhodnutí:
 - závaznost objemu nákladů na jednotlivé investiční a neinvestiční potřeby není stanovena,
 - závaznost objemu celkových výdajů včetně členění na investiční a neinvestiční část není stanovena,
 - závaznost objemu dotace je maximální,
 - závaznost objemu vlastních zdrojů¹ příjemce dotace je minimální.
6. Termínem ukončení realizace akce se rozumí okamžik, ke kterému byl sepsán protokol o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání. V případě, že akce byla realizována na základě povolení či souhlasu příslušného orgánu (např. stavební povolení) rozumí se termínem ukončení realizace akce okamžik, ke kterému byl vydán akt orgánu, který realizaci buď povoloval, případně s ní souhlasil (např. vydání kolaudačního souhlasu),
7. Rozhodnutí se vydává na první známý závazek (smlouva nebo objednávka), který bude hrazen z dotace.
8. Návrhy veškerých smluvních závazků hrazených z dotace včetně dodatků uzavíraných v průběhu realizace akce budou předkládány k odsouhlasení poskytovateli před podpisem tohoto závazku příjemcem dotace. Závazkem je myšlena smlouva nebo objednávka.
9. Výběr zhotovitelů a dodavatelů stavebních prací, služeb a dodávek (dále jen „dodavatelé“) v rámci realizace akce musí být prováděn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo interními předpisy příjemce dotace.
10. Vždy před vyhlášením veřejné zakázky nebo odesláním objednávky v rámci realizace akce na plnění, které bude financováno z dotace, předloží žadatel poskytovateli ke schválení text zadávací

¹ Do vlastních zdrojů příjemce dotace jsou zahrnuty veškeré finanční prostředky, které nejsou poskytnuty ze státního rozpočtu.

dokumentace, tj. zadávacích, kvalifikačních a obchodních podmínek, nebo objednávky v písemné podobě. Poskytovatel posuzuje předkládanou zadávací dokumentaci nebo objednávky z hlediska jejího věcného, technického a ekonomického souladu se schváleným IZ a stanovenými závaznými ukazateli akce. Poskytovateli nepřísluší posouzení legislativní správnosti zadávací dokumentace nebo objednávky, která je zcela na zodpovědnosti zadavatele.

11. Podkladem pro posouzení závazku, který bude hrazen z dotace, bude jednostranně podepsaná smlouva nebo objednávka potvrzená dodavatelem, kopie dokumentů o průběhu realizace veřejné zakázky. Bez odsouhlasení těchto podkladů nelze závazek uzavřít. V případě uzavření závazku bez souhlasu poskytovatele nebudou závazky hrazeny z dotace.
12. Změny v rozhodnutí lze na základě žádosti příjemce dotace provést formou změnového řízení, a to pouze za podmínek stanovených v § 14o rozpočtových pravidel.
13. Pokud v průběhu realizace akce dochází ke změnám položek v rámci výkazu výměr předkládaných na změnových listech, podléhá návrh změnových listů odsouhlasení poskytovatele. Na základě odsouhlasení změnových listů může být dle postupu v § 14o rozpočtových pravidel provedena změna Rozhodnutí.
14. Pokud bude žádost o změnu Rozhodnutí podána po termínu realizace akce, bude zamítnuta.
15. Dokumentace pro zadání stavby bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, minimálně musí být doložen soupis prací s výkazem výměr a kopie průvodní zprávy a souhrnné technické zprávy. V případě novostavby lze dokumentaci pro zadání stavby stanovit způsobem podle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). V případě aplikace § 92 odst. 2 ZZVZ nebudou dodatečné práce vyplývající z realizace akce hrazeny z dotace.
16. Nedílnou součástí smluvního závazku na stavební práce bude platební kalendář a harmonogram prací.
17. Žadatel výslovně zakotví do smluvních podmínek se svými dodavateli jejich povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých subdodavatelích.
18. Podmínkou výkonu činnosti školy nebo školského zařízení je zápis do školského rejstříku². V rámci závěrečného vyhodnocení akce budou poskytovatelem ověřeny údaje o provedeném zápisu do rejstříku škol a školských zařízení v souladu se závaznými ukazateli stanovenými v rozhodnutí.

B. Vymezení obchodních a platebních podmínek pro všechny závazky hrazené z dotace

1. V každém smluvním závazku bude specifikována cena celková s vyčíslením částky bez DPH a včetně DPH.
2. V obchodních a platebních podmínkách nebude povoleno poskytování záloh.
3. Faktury mohou být zhotovitelům a dodavatelům propláceny měsíčně proti předložení dokladu o provedení prací nebo dodávek. Požadovaná splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů. Nastavení doby splatnosti faktur bude stanoveno v zadávacím řízení akce, v obchodních podmínkách nebo v příslušném návrhu smluvního závazku. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.
4. Případné smluvní pokuty za nedodržení smluvních závazků ze strany zhotovitele náleží v plné výši příjemci dotace.

² Viz § 7 školského zákona

C. Vymezení podmínek pro čerpání dotace

1. Prostředky státního rozpočtu budou převedeny v souladu s platebními podmínkami stanovenými v Rozhodnutí.
2. Dotace ze státního rozpočtu a rozdělení investičních a neinvestičních výdajů akce budou použity zejména v souladu:
 - a. s rozpočtovými pravidly,
 - b. s vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
3. V případě porušení některého z ustanovení Rozhodnutí nebo povinnosti stanovené právním předpisem bude poskytovatel postupovat v souladu s § 14f nebo § 15 rozpočtových pravidel. Dále lze uplatnit postup podle § 14e rozpočtových pravidel a finanční prostředky nevyplatit.
4. Dotace bude převedena na základě písemné žádosti příjemce dotace. Žádost musí obsahovat vyčíslení přesné požadované částky dotace (v rozdělení na investiční a neinvestiční výdaje). Součástí žádosti bude kopie platného oboustranně podepsaného závazku.
5. Dotace bude převedena na účet příjemce dotace zřízeného u České národní banky (dále jen "ČNB"). Příjemce dotace může hradit jednotlivé faktury související s akcí z účtu u ČNB, na který byla dotace převedena, případně může prostředky dotace převést na svůj běžný účet, ze kterého bude realizovat financování akce.
6. Pokud příjemce dotace v průběhu roku zjistí, že není schopen v daném roce ani v letech následujících převedené prostředky dotace, popřípadě její část, vyčerpat, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost poskytovateli.
7. Příjemce dotace je povinen vypořádat dotaci se státním rozpočtem v souladu s rozpočtovými pravidly a vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 367/2015 Sb.“). Nevyčerpané finanční prostředky příjemce dotace vrátí na:
 - výdajový účet MŠMT č. 0000821001/0710, nejpozději do 31. 12. daného rozpočtového roku (prostředky musí být připsány na účet MŠMT), pokud příjemce dotace vrací nevyčerpané prostředky v průběhu kalendářního roku, ve kterém byla dotace převedena,
 - účet cizích prostředků MŠMT č. 6015-821001/0710, pokud příjemce dotace vrací nevyčerpané prostředky v rámci finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem.
 - v případě školské právnické osoby zřizované obcí nebo dobrovolným svazkem obcí se nevyčerpané prostředky vracejí zpět na účet MŠMT prostřednictvím jejího zřizovatele.

Finanční vypořádání vztahů se státním rozpočtem se provádí za celou dobu realizace akce podle stavu k 31. 12. roku, v němž byla předložena dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce stanoveném v Rozhodnutí. Formulář finančního vypořádání se předkládá v roce následujícím v termínu uvedeném ve vyhlášce č. 367/2015 Sb.
8. Příjemce dotace, který zaplatil za pořízení věcí nebo služeb, obstarání výkonů, provedení prací nebo za nabytí práv peněžními prostředky z dotace a uplatnil nárok na odpočet daně z přidané hodnoty, do kterého zahrnul i částku, na jejíž odpočet měl právo z důvodu tohoto pořízení, nesmí tuto částku zahrnout do finančního vypořádání dotace. Jestliže ji do něj zahrnul a nárok na odpočet uplatnil až poté, je povinen do měsíce od uplatnění nároku odvést částku odpočtu na účet MŠMT: č. ú. 19-821001/0710.

9. Majetek pořízený z dotace dle Rozhodnutí bude využíván v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. U staveb bude využíván po dobu 10 let od jeho pořízení za účelem, pro který je dotace poskytována. V případě neschopnosti dodržet daný účel pro stavbu po dobu 10 let lze v odůvodněných případech akceptovat jiné využití infrastruktury sloužící dalšímu vzdělávacímu účelu. Akceptace musí být poskytovatelem písemně schválena. K majetku, který je předmětem poskytované dotace, nesmí být po dobu realizace a udržitelnosti, tj. 10 let, akce zřízeno zástavní právo. Termínem pořízení je termín ukončení realizace akce stanovený v Rozhodnutí.
10. Majetek (vlastnické právo k majetku) pořízený z dotace nebude po dobu 10 let od jeho pořízení převeden na jinou osobu a po dobu 10 let od jeho pořízení je příjemce dotace povinen jej řádně provozovat. Výjimkou pro případný převod majetku je vklad majetku do dobrovolného svazku obcí v souladu s § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod do vlastnictví dobrovolného svazku obcí, nebo bezúplatný převod do vlastnictví školské právnické osoby zřízené dobrovolným svazkem obcí, a to k výkonu činnosti dané základní školy. Případný nový vlastník musí i nadále plnit podmínku udržitelnosti akce dle tohoto bodu, respektive, původní vlastník (příjemce) zaváže nového vlastníka ke splnění této podmínky.
11. K majetku, který je předmětem poskytované dotace, nesmí být po dobu realizace a udržitelnosti, tj. 10 let, akce zřízeno zástavní právo.
12. Příjemce dotace je povinen po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití dotace.
13. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vést analytickou evidenci s vazbou na akci a dotaci účtovat odděleně.
14. Po ukončení realizace akce příjemce dotace předloží poskytovateli v souladu s § 6 vyhlášky ve stanoveném termínu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Tento termín je uveden v Rozhodnutí.
15. Nikdy nesmí dojít ke dvojímu financování konkrétního výdaje z jiného veřejného zdroje. V rámci závěrečného vyhodnocení akce musí být označeny faktury, které byly proplaceny z dotace MŠMT. V případě, že je vystavena jedna faktura, bude v soupisu prací, které jsou přílohou faktury, vyznačeny položky k proplacení z dotace MŠMT, z dotace jiného dotačního titulu a z vlastních prostředků příjemce dotace.
16. Termín ukončení financování akce je termín Závěrečného vyhodnocení akce dle rozhodnutí. Finanční prostředky dotace musí být převedeny z účtu příjemce dotace nejpozději v den Závěrečného vyhodnocení akce. Práce, služby a dodávky uhrazené později se stávají neuznatelnými výdaji a nelze je hradit z dotace.

D. Vymezení dalších podmínek

1. Příjemce dotace je povinen zasílat minimálně 1x za 3 měsíce počínaje vydáním Rozhodnutí poskytovateli situační zprávu o průběhu přípravy a realizace akce včetně informací o všech případných odchylkách od schválených parametrů a harmonogramu prací a přehledného seznamu fakturace. Po zahájení realizace stavební části akce bude zpráva rovněž obsahovat souhrnné zhodnocení závěrů kontrolních dnů konaných v daném období.
2. Příjemce dotace je povinen předávat elektronicky poskytovateli zápisy z kontrolních dnů stavebních akcí. Jedenkrát do roka budou vyzváni zástupci poskytovatele k účasti na kontrolním dnu.
3. Příjemce dotace umožní MŠMT průběžnou i závěrečnou kontrolu dokladů a dodržení podmínek užití dotace.

4. Příjemce dotace odpovídá za to, že veškeré doklady jsou úplné a pravdivé a že věcný obsah IZ z pohledu uživatele je úplný a odpovídá jeho požadavkům.
5. Podmínkou výkonu činnosti školy nebo školského zařízení je zápis do školského rejstříku. V rámci závěrečného vyhodnocení akce budou poskytovatelem ověřeny údaje o provedeném zápisu do rejstříku škol a školských zařízení v souladu se závaznými ukazateli stanovenými v rozhodnutí.
6. Pravidla publicity – pravidla publicity nejsou stanovena.

Uznatelnost a neuznatelnost výdajů

Uznatelné výdaje

Za uznatelné se v rámci akce považují výdaje, které prokazatelně souvisí s předmětem akce (včetně výdajů uskutečněných před podáním žádosti) a musí být vynaloženy v souladu účelem dotace. Jedná se o výdaje, které realizoval jak příjemce, tak případně jeden z členů svazku obcí, který je příjemcem.

Uznatelné výdaje musí splňovat obecné principy uznatelnosti výdajů z hlediska *času, umístění a účelu* a musejí být vynaloženy v souladu se zásadami *hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti*.

Omezení uznatelnosti:

- **Čas** – uznatelnými výdaji jsou výdaje vzniklé (termín zdanitelného plnění na faktuře) v průběhu realizace akce, nejdříve však 1. 1. 2018. Stavba nesmí být zahájena před datem nabytí právní moci rozhodnutí. Do uznatelných výdajů, které vznikly před vydáním rozhodnutí lze zahrnout pouze výdaje na aktivity spojené s přípravou akce. Jedná se zejména o výdaje dle dále uvedeného seznamu uznatelných výdajů. Tyto výdaje lze zahrnout do povinného podílu vlastních zdrojů žadatele, ne však do dotace. V případě, že jsou výdaje akce realizovány v rámci smlouvy, kterou má příjemce povinnost dle zákona o registru smluv¹ uveřejnit v registru smluv, dokládá příjemce v rámci žádosti o platbu dokument prokazující splnění této zákonné povinnosti. Pokud dojde k nesplnění zákonné povinnosti, související výdaje budou považovány za neuznatelné².
- **Účel** – každý uznatelný výdaj musí být prokazatelně nezbytný pro realizaci akce a mít přímý vztah k cílené podpoře výzvy.
- **Hospodárnost** – použití prostředků k zajištění stanovených úkolů s přiměřenou mírou vynaložených prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality. Zásada je zpravidla naplněna transparentním postupem při výběru dodavatelů (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) porovnáním v daném okamžiku srovnatelných nabídek.
- **Efektivnost** – takové použití prostředků, kterým se dosáhne nejvýše možného rozsahu, kvality a přínosu plněných úkolů ve srovnání s objemem prostředků vynaložených na jejich plnění (tj. maximalizace poměru mezi výstupy a vstupy). Zásada je dále naplněna transparentním postupem při výběru dodavatelů (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) nebo právě posudky soudních znalců pro příslušné oblasti.
- **Účelnost** – takové použití prostředků, které zajistí optimální míru dosažení cílů při plnění stanovených úkolů. Zásada je naplněna, pokud akce splňuje kritéria přijatelnosti

¹ Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

² Vzhledem k zákonné povinnosti nemohou být takové výdaje považovány za uznatelné ani v rámci jiné dotační podpory

výzvy, vede k naplnění stanovených indikátorů výzvy a splnění cílů vytyčených pro realizaci akce.

- Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu může být uznatelným výdajem pouze za předpokladu, že uznatelným výdajem je rovněž plnění, ke kterému se daň vztahuje. Pokud je dané plnění uznatelným výdajem pouze z části, je uznatelným výdajem rovněž pouze poměrná část DPH vztahující se k tomuto plnění. DPH je uznatelným výdajem v plné výši u subjektů, které nejsou plátcí DPH. Pokud existuje zákonný nárok na odpočet DPH, není DPH nebo její část uznatelným výdajem.
- Nikdy nesmí dojít ke dvojímu financování konkrétního výdaje z jiného veřejného zdroje (národního, zdroje Evropské unie).

Jedná se konkrétně o výdaje na:

- projektovou činnost a související přípravné činnosti (např. průzkumy, statické posudky...),
- autorský dozor,
- inženýrskou činnost (technický dozor investora, koordinátor BOZP, administrátor výběrových řízení apod.),
- stavební práce související s navyšováním výukové kapacity kmenových tříd, v tom rovněž:
 - vybudování inženýrských sítí, které jsou realizovány v areálu školy a které souvisí s vytvořením nové kapacity (samostatná přípojka pro účely realizace navýšované kapacity nebo připojení na stávající rozvody),
 - zajištění bezbariérového přístupu stavebně souvisejícího s vytvořením nové kapacity vč. odpovídajícího počtu parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
 - budování odborných učeben, které v souvislosti s navýšením výukové kapacity povedou k celistvému řešení organizace výuky,
 - výstavbu tělocvičny související s navýšením kapacity nových kmenových učeben vedoucí k celistvému řešení organizace výuky,
 - výstavbu prostor pro školní družinu související s navýšením kapacity nových kmenových učeben vedoucí k celistvému řešení organizace výuky,
 - výstavbu prostor pro školní jídelnu související s navýšením kapacity nových kmenových učeben.
- dodávky interiérového vybavení (vestavěný nábytek a mobiliář),
- pořízení dalšího investičního vybavení ve vztahu k navýšení kapacity nových kmenových učeben – AV technika, laboratorní vybavení, informační systémy, učební pomůcky apod.,

- úpravy venkovních ploch na pozemku areálu školy bezprostředně související s vytvořením nových výukových kapacit a nepřesahující stanovený rozsah 10 m od stavby.

Výdaje, které nebyly užity, vykazovány nebo řádně doloženy a odůvodněny v souvislosti s účelem poskytnuté dotace, a to v souladu s platnými právními a metodickými dokumenty poskytovatele nebo s běžně užívanou interně schválenou metodikou příjemce, jsou neuznatelnými výdaji akce. Nehospodárný nebo neefektivní výdaj může poskytovatel označit za neuznatelný i v případě, že je tento výdaj součástí schváleného rozpočtu. Jedná se například o neodůvodněné uživatelské změny stavby, vady projektové dokumentace, nákupy, ke kterým příjemce nedoložil požadované dokumenty apod.

Neuznatelné výdaje

Za uznatelné výdaje se v rámci IZ **nepovažují** výdaje, které nejsou v souladu s účelem dotace, nejsou v souladu s národními pravidly, příslušnými předpisy EU, nebo dalšími pravidly stanovenými poskytovatelem či rozhodnutím. Jedná se zejména o:

- výdaje plánované, deklarované, vzniklé nebo hrazené v souvislosti s jiným projektem jiného programu podpory nebo podporované jiným způsobem z veřejných prostředků České republiky nebo Evropské unie. Výdaje mimo akci nebo již jednou z veřejných prostředků uhrazené (tj. dvojí financování téhož výdaje – tím není dotčena možnost povoleného křížového a vícezdrojového financování komplementárním způsobem),
- nejsou vynaloženy v souladu s účelem dotace a současně nejsou pro jejich dosažení nezbytné,
- nejsou přiměřené a nejsou vynaloženy v souladu s principem hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

Za uznatelné se dle druhu výdaje dále **nepovažují výdaje na:**

- vybudování cílové kapacity nižší než 18 kmenových učeben a 540 žáků,
- projektovou činnost a přípravné činnosti (např. průzkumy, statické posudky...), které bezprostředně nesouvisí s předmětem akce,
- předchozí etapy realizace akce,
- prostou rekonstrukci nevyhovujícího stavebně technického stavu objektu, pokud není předmětem rekonstrukce řešení nedostatku výukové kapacity kmenových učeben,
- kapacity základní umělecké školy (včetně kancelářských prostor),
- byty pro zaměstnance,
- výstavbu/rekonstrukci sportovních hřišť a bazénů,
- venkovní plochy – úpravy venkovních ploch na pozemku areálu školy přesahující stanovený rozsah 10 m od stavby,
- nákup nemovitostí,
- neinvestiční vybavení včetně ICT³ vybavení pro potřeby zaměstnanců školy vyjma mobiliáře jako prvotního vybavení,

³ ICT – Informační a komunikační technologie

- provozní výdaje,
- běžné výdaje na opravy a údržbu stávajícího majetku nebo zařízení,
- osobní výdaje, cestovní náhrady a ostatní výdaje za zaměstnance dle zvláštních právních předpisů,
- výdaje související s použitím dočasných náhradních prostor za rekonstruované prostory vč. výdajů na stěhování,
- výdaje na zpracování a administraci žádosti vč. výdajů na související poradenství (vyjma organizace veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby), právní služby, bankovní a jiné správní a místní poplatky jako jsou např. poplatky za zápis do katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, vydání stavebního povolení, výpis z rejstříku trestů, odvody za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, notářské poplatky apod., bankovní záruky, sankční poplatky, pokuty a penále, případně další sankční výdaje vyplývající ze smluv nebo dalších příčin, storno poplatky,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s určitým projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu, výdaje na právní obranu proti postupu poskytovatele, penále, pokuty, jiné sankční výdaje a právní výlohy související s právním sporem,
- výdaje na znalecký posudek,
- přímé daně, silniční daň, daň z nemovitostí, daň darovací, daň dědická, cla a další celní poplatky apod.),
- výdaje na provoz a přístupy do internetových a dalších sítí, včetně interních sítí příjemce a jejich upgrade,
- výdaje na pořízení aut a dalších typů dopravních prostředků,
- nepřímé daně a poplatky.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu⁴ může být uznatelným výdajem pouze za předpokladu, že uznatelným výdajem je rovněž plnění, ke kterému se daň vztahuje. Pokud je dané plnění uznatelným pouze z části, je uznatelným výdajem rovněž pouze poměrná část DPH vztahující se k tomuto plnění. DPH je uznatelným výdajem v plné výši u subjektů, které nejsou plátcí DPH. Uznatelným výdajem není DPH nebo její část, pokud existuje zákonný nárok na její odpočet.

⁴ Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 5: OBSAH ZÁVAZNÝCH MILNÍKŮ

Popis závazných milníků dle SoD:

Zhotovitel bude dodržovat následující milníky provádění Díla:

- 6.2.1 zpevnění ploch vrtací pláně a zahájení vrtání pilot vrtnou soupravou: do 160 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít Objednatelem schválenou DPS a příp. VD v rozsahu statické části objektu, včetně výpočtu veškerých sil na základové konstrukce, návrhu a posouzení pilotového založení. Dále musí mít Zhotovitel Objednatelem odsouhlasen technologický postup zemních prací a pilotovacích prací, včetně kontrolně-zkušebního plánu a odpovídajícím způsobem upraven plán BOZP, včetně všech souvisejících dokumentů. Na stavbě musí být funkční odpovídající pilotovací souprava, vytyčeny pozice zahajovacích pilot, upravena úroveň terénu do pilotovací úrovně, včetně provedení všech souvisejících zemních prací, zkoušek a měření k ověření kvality jejich provedení. Milník je splněn ke dni úspěšného vyvrtání první piloty v předepsaných parametrech.

- 6.2.2 předání schválené DPS: do 230 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel vypracovat kompletní DPS, včetně veškerých koordinací, zpracovat veškeré připomínky Objednatele, DPS předložit Objednateli a zajistit odsouhlasení DPS Objednatelem dle smluvních lhůt.

- 6.2.3 zhotovení pilot a desky nad pilotami, včetně veškerých skladeb a instalací pod deskou, mimo desky pod gastro provozem: do 250 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodu 6.2.1 a 6.2.2, provedeny veškeré piloty, včetně odbourání znehodnoceného betonu, zapravení hlav pilot, úspěšné provedení zkoušek pro ověření kvality provedení pilot (PIT zkoušky v rozsahu min. 10% (min. 15ks) pilot a geodetické zaměření os všech pilot) a vyhodnocení odchylek, předány a Objednatelem odsouhlaseny veškeré protokoly a výsledky zkoušek, provedeny veškeré sítě, zemní práce, základové konstrukce, podkladní betony, hydroizolace, železobetonová konstrukce základové desky a ostatní konstrukce pod základovou deskou, tj. v půdorysu objektů, pod úrovní -0,250, provedeny, předloženy a Objednatelem odsouhlaseny veškeré protokoly a výsledky zkoušek a měření k ověření kvality provedených prací, včetně vyhodnocení odchylek a případného vyjádření projektantů odpovídajících částí DPS.

V případě, že nebudou v době min. 60dnů před termínem tohoto milníku známy finální trasy sítí pod základovou deskou a pozice prostupů základovou deskou v prostorech gastru, nebude mít pozdější dokončení prací dle tohoto milníku v prostorech gastru vliv na posouzení splnění tohoto milníku. Veškeré konstrukce, které nejsou ovlivněny finálními trasami sítí pod základovou deskou a pozicemi prostupů základovou deskou musí být provedeny.

- 6.2.4 zhotovení železobetonové nosné konstrukce: do 330 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodů 6.2.1, 6.2.2 a 6.2.3, provedeny veškeré železobetonové nosné konstrukce objektů hlavní budovy, jídelny a tělocvičny, včetně propojovacích krčků. Zhotovitel musí mít provedeny veškeré zkoušky a měření, prokazující kvalitu provedených prací, protokoly a výsledky předány a odsouhlaseny Objednatelem. Zhotovitel musí mít provedeny a Objednatelem (a případně též projektantem) odsouhlaseny veškeré sanace identifikovaných vad železobetonových konstrukcí.

- 6.2.5 zhotovení střešních konstrukcí, včetně finální krytiny, klempířských prvků, uzavření proti povětrnostním vlivům finálními prvky: do 380 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodů 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 a 6.2.4, provedeny veškeré konstrukce krovů šikmých střech, kompletní skladbu střešního pláště, položenu finální krytinu v plném rozsahu, včetně střešních doplňků, prostupů, klempířských výrobků (možno bez dešťových svodů), střešních oken včetně lemování. Na plochých střechách musí mít Zhotovitel provedeny kompletní skladby střešního pláště, včetně atik, prostupů, střešních doplňků, klempířských konstrukcí, kotevních bodů konstrukcí pro ostatní technologie a dešťových svodů. Zhotovitel musí mít provedeny veškeré zkoušky a měření, prokazující kvalitu provedených prací, protokoly a výsledky předány a odsouhlaseny Objednatелеm.

- 6.2.6 předání schválené prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele gastro zařízení: do 260 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněn milník dle bodu 6.2.2, dále zpracovat, předložit Objednateli, zpracovat veškeré připomínky Objednatele a mít prováděcí dokumentaci gastro odsouhlasenu Objednatелеm. Dokumentace musí mít zkoordinovány návaznosti na celkovou DPS a tyto v celkové DPS zahrnuty.

- 6.2.7 provedení stavební připravenosti pro instalaci IT vybavení: do 620 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodů 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6, dále kompletně stavebně dokončit veškeré místnosti, ve kterých bude instalováno IT vybavení, tzn. dokončené veškeré povrchy stěn, stropů, podlah, včetně maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, povrchových krytin, dále dokončeno osazení a začištění oken, dveří a veškerých dalších výrobků, dále dokončeny veškeré instalace včetně osazení koncových prvků ZTI, VZT, UTCH, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, dokončena montáž podhledů včetně osazení všech prvků na stropě a podhledu. V místnostech budou odstraněny veškeré vady a nedodělky, jejichž opravy by mohly způsobit prašnost nebo nutnost demontáže osazeného IT vybavení. Místnosti budou finálně uklizeny a zajištěny proti případné prašnosti z ostatních prostor. Místnosti budou uzamknuty a klíče předány Objednateli.

- 6.2.8 provedení stavební připravenosti pro instalaci gastro zařízení: do 650 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodů 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6, dále kompletně stavebně dokončit veškeré místnosti, ve kterých bude instalováno gastro zařízení, tzn. dokončené veškeré povrchy stěn, stropů, podlah, včetně maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, povrchových krytin, dále dokončeno osazení a začištění oken, dveří a veškerých dalších výrobků, dále dokončeny veškeré instalace včetně osazení koncových prvků ZTI, VZT, UTCH, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, dokončena montáž podhledů včetně osazení všech prvků na stropě a podhledu. V místnostech budou odstraněny veškeré vady a nedodělky, jejichž opravy by mohly způsobit prašnost nebo nutnost demontáže osazeného gastro zařízení. Místnosti budou finálně uklizeny a zajištěny proti případné prašnosti z ostatních prostor. Místnosti budou uzamknuty a klíče předány Objednateli.

6.2.9 provedení stavební připravenosti pro instalaci mobiliáře: do 650 dnů od uzavření této Smlouvy;

Pro splnění milníku musí Zhotovitel mít splněny milníky dle bodů 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6, dále kompletně stavebně dokončit veškeré místnosti, ve kterých bude instalován mobiliář, tzn. dokončené veškeré povrchy stěn, stropů, podlah, včetně maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, povrchových krytin, dále dokončeno osazení a začištění oken, dveří a veškerých dalších výrobků, dále dokončeny veškeré instalace včetně osazení koncových prvků ZTI, VZT, UTCH, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, dokončena montáž podhledů včetně osazení všech prvků na stropě a podhledu. V místnostech budou odstraněny veškeré vady a nedodělky, jejichž opravy by mohly způsobit prašnost nebo nutnost demontáže osazeného mobiliáře. Místnosti budou finálně uklizeny a zajištěny proti případné prašnosti z ostatních prostor. Místnosti budou uzamknuty a klíče předány Objednateli.