

Odůvodnění veřejné zakázky

(dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů)

a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky 232/2012	
Plánovaný cíl veřejné zakázky (popis potřeb)	Rekonstrukce náměstí řeší současné potřeby života ve městě.
Popis předmětu veřejné zakázky	Rekonstrukce náměstí „Zelný trh“ je součástí komplexní rekonstrukce historického jádra města Brna. Na provedenou rekonstrukci podzemí navazuje závěrečná komplexní rekonstrukce povrchu – zpevněných ploch, vozovky a chodníků, inženýrských sítí. Bude obnoven a doplněn městský mobiliář a sadové úpravy. Nově jsou navrženy výtvarné vodní prvky před Moravským zemským muzeem a podzemní kontejnery v ústí ulice Starobrněnská.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Bez celkové rekonstrukce nemůže být náměstí užíváno podle potřeb zadavatele.
Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	10/2013 – 10/2014
Popis rizik očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Nepředpokládá se vynakládání dalších prostředků v souvislosti s touto zakázkou.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Technické řešení je zpracováno na základě veřejně projednané architektonické soutěže.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaným cílem je optimální využívání náměstí v souladu s potřebami města.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	Prostor náměstí byl v uplynulých desetiletích opotřeben, využití prostoru již neodpovídá současným požadavkům a celková rekonstrukce je nezbytná.

b) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 1 vyhlášky 232/2012	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Jedná se o náročnou stavbu v historickém jádru města. Zadavatel požaduje doložení seznamu stavebních prací obdobného charakteru a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací za posledních 5 let: min. 3 osvědčení objednatele o řádně dokončené stavbě technické infrastruktury (tj. rekonstrukce komunikací s dlážděným povrchem zahrnující současně i rekonstrukci kanalizace a vodovodu) v objemu alespoň 20 mil. Kč/na stavbu bez DPH a min. 1 stavbu se zpevněnými plochami s krytem z kamenné dlažby v historické části města/obce (např. náměstí nebo komunikace), v objemu alespoň 20 mil. Kč bez DPH. Je požadováno z důvodu, že stavba se nachází v historickém jádru města Brna a je tedy kladen důraz na profesní zkušenost s obdobnými stavbami, aby bylo zajištěno rychlé a bezkolizní provedení stavby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Stavba se nachází v památkové rezervaci s vysokými nároky na pečlivost, kvalitu a technickou úroveň prováděných prací. Dle § 54, písm. d) zákona zadavatel požaduje doložení autorizace autorizovaného inženýra dle zákona 360/1992 Sb., v oboru „stavby vodního a krajinného inženýrství“ a v oboru „dopravní stavby“.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

d) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky 232/2012

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
ekonomická výhodnost nabídky	Je požadována s ohledem na účelné využití vynakládaných finančních prostředků statutárního města Brna pro nezbytnou rekonstrukci inženýrských sítí a dopravní infrastruktury se zřetelem na plynulé a rychlé provedení stavebních a montážních prací tak, aby se co nejvíce zkrátilo působení nepříznivých vlivů na životní prostředí a především na obyvatelstvo v daném území.
1 dílčí kritérium – výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 80 %	Dle finančních možností statutárního města Brna.
2 dílčí kritérium – lhůta plnění zakázky ve dnech s váhou 20 %	Omezení působení nepříznivých vlivů na životní prostředí.

e) Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012

Hodnota	Odůvodnění
52 129 298,- Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází ze srovnávacího rozpočtu a katalogových cen stavebních prací ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby.

V Brně dne

.....
Ing. Jan Kaucký
vedoucí odboru investičního MMB