

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Název výběrového řízení:

ADAPTACE OBJEKTU NA KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ V ŽIROVNICI

Datum uveřejnění Oznámení o zakázce: **1. 6. 2016**

Druh veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách v platném znění (dále jen zákon)**

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Identifikační údaje o zadavateli

Název: **Město Žirovnice**

oprávněná osoba: starosta města Mgr. Milan Šmíd

Sídlo: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice

IČ: 00249505

Zastoupení zadavatele: osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč, IČ: 26906741

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací na akci „Adaptace objektu na komunitní dům seniorů v Žirovnici“.

Základní charakteristika stavby a její účel

Stávající nárožní budova půdorysného tvaru „L“ pochází z přelomu 19. a 20. stol. Původně bývala jednopodlažní, patrně v roce 1953 (datum na konstrukci krovu) byla nastavěna o jedno patro. Dnes jde tedy o dvoupodlažní objekt, zastřešený sedlovou střechou, částečně podsklepený. Hlavní vstup je ze západu, z ulice Žižkova. Druhý vstup je z jižní strany na mezipodestu schodiště, odkud je přístup na zahradu. Budova sloužila jako mateřská škola, dnes je již několik let nevyužívána.

Zastavěná plocha – 352 m², užitná plocha – 985,5 m², obestavěný vytápěný prostor: 3990 m³

V rámci stavebních úprav bude stávající objekt adaptován na komunitní dům seniorů. V 1.np a 2.np bude umístěno celkem 11 malometrážních bytů (9 bytů kategorie 1+kk a 2 byty kategorie 1+1), na půdě bude zřízena společenská místnost – klub seniorů s kapacitou 40 míst, v suterénu bude umístěna plynová kotelna, ostatní suterénní prostory budou skladové. Do budovy se u vstupní části vloží výtah pro spojení 1.NP, 2.NP a 3.NP. U výtahu se přistaví chodba, která výtah v jednotlivých podlažích propojí se stávající chodbou se schodištěm. Budova bude kompletně zrekonstruována, vč. výměny otvorových výplní, střešní krytiny, zateplení, vnitřních rozvodů. Původní dokumentace se nedochovala, autentický vzhled fasády proto i vzhledem k nástavbě obnovit nelze. Nicméně je na základě dobových rešerší navrženo plastické členění uličních fasád dvoupatrovými šambránami se spodní a horní římsou, doplněné motivem barevných čtverců. Dvorní fasáda je pojednána bez zdobných dekorů. Barevně jsou použity tlumené odstíny zelené a béžové barvy, doplněné žlutými čtverci, kamenným soklem a hnědými okny.

CPV kód	Druh služeb	MJ	Rozsah
45000000-7	Stavební práce	soubor	1

2. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

K otevírání obálek byly předány nabídky, které byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, která končila 11. 7. 2016 v 10.00 hod., a které jsou zapsány na *Seznamu podaných nabídek* (viz. příloha č. 2 tohoto Protokolu). Zadavatel přijal do ukončení lhůty pro podání nabídek 10 nabídek.

Seznam podaných nabídek:

Poř. č.	Název uchazeče	IC:	Sídlo uchazeče
1.	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	60838531	U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
2.	DAKA Stav s.r.o.	26244161	Luční 1867, 686 03 Staré Město
3.	VIDOX s.r.o.	25160168	U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov
4.	STARKON a.s.	26227525	Bohuslavice 10, 588 56 Telč
5.	ORDYS s.r.o.	05006309	Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec
6.	STATUS stavební a.s.	46679120	Nádražní 998, 396 24 Humpolec
7.	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	26105128	Zborovská 346/III, 377 01 Jindřichův Hradec
8.	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.	18198074	Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
9.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	60753013	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
10.	HORA s.r.o.	26015889	Tržní 274/2, 390 01 Tábor

3. SEZNAM UCHAZEČŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENÍ Z ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Komise nevyřadila žádnou nabídku.

4. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Při žádném z jednání komisí v rámci výběrového řízení **nebyl žádný z uchazečů vyřazen z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že by jeho nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

5. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Žádná z uvedených možností nebyla využita.

6. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A NABÍDKOVÉ CENY, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO UCHAZEČE

Konečné pořadí všech uchazečů vč. jejich nabídkové ceny:

V následující tabulce jsou uvedeny všechny hodnocené nabídky v pořadí podle nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny (tj. nevhodnější nabídka) po nejvyšší nabídkovou cenu.

POŘADÍ DLE CENY	Název uchazeče	IC:	Nabídková cena bez DPH	Poř. č.
1.	VIDOX s.r.o.	25160168	15 920 118,13 Kč	3.
2.	DAKA Stav s.r.o.	26244161	16 855 154,24 Kč	2.
3.	HORA s.r.o.	26015889	16 919 596,- Kč	10.
4.	Jindřichohradecká stavební s.r.o.	26105128	16 935 268,- Kč	7.
5.	ORDYS s.r.o.	05006309	17 532 786,- Kč	5.
6.	STATUS stavební a.s.	46679120	17 833 871,- Kč	6.
7.	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	60838531	18 145 626,81 Kč	1.
8.	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.	18198074	18 260 795,- Kč	8.
9.	STARKON a.s.	26227525	18 701 096,49 Kč	4.
10.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	60753013	18 841 900,- Kč	9.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení nabídek hodnotící komisí, a to zejména z důvodu nejnižší nabídkové ceny díla **bez DPH** ve výši **15 920 118,13 Kč bez DPH**.

8. PODPIS SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM, IDENTIFIKACE VYBRANÉHO UCHAZEČE, PODÍL SUBDODAVATELŮ, CENA SJEDNANÁ V KUPNÍ SMLouvě

Zadavatel, Město Žirovnice, uzavřel smlouvu o dílo následovně:

MĚSTO ŽIROVNICE uzavřelo dne 11.8.2016 smlouvu s vybraným vítězným dodavatelem, společností VIDOX s.r.o., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov, IČ: 25160168. Celková cena díla **15 920 118,13 Kč bez DPH**.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo se zadavatelem odpovídá celkové ceně v nabídce vybraného dodavatele.

- 1) Subdodavatel: Montela s.r.o., Kněžskodvorská 535/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 14503026, objem 8,8 % z výše plnění, činnost: EI
- 2) Subdodavatel: Otis a.s., Jeronýmova 211, 370 01 České Budějovice, IČ: 42324254, objem 3,2 % z výše plnění, činnost: M + D výtahu
- 3) Subdodavatel: Hazpro, Karla Šafáře 227/39, 370 05 České Budějovice, objem 5,2 % z výše plnění, činnost: VZT
- 4) Subdodavatel: Pavel Dolejš, voda+topení – sdružení podnikatelů, Papírenská 288, 381 01 Český Krumlov, objem 12,9 % z výše plnění, činnost: ZTI, ÚT, plyn
- 5) Subdodavatel: Petr Maršák, 1. Máje 758, 382 42 Kaplice, IČ: 65027817, objem 15,4 % z výše plnění, činnost: truhlářské kce

V Žirovnici dne 12.8.2016

.....
Mgr. Milan Šmíd
starosta města Žirovnice