

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stávající objekty mateřské školy se nachází uvnitř zastavěného území sídelního útvaru Rudná, v katastrálním území Hořelice.

b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Není známa žádná skutečnost, kvůli které by byl projekt v rozporu s územně plánovací dokumentací.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Není známa žádná skutečnost, kvůli které by byl projekt v rozporu s podmínkami územního a regulačního plánu. Stavební úprava stávající terasy mateřské školy nezvětšují zastavěnou plochu ani obestavěný prostor a nemění funkci využití.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*  
Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly požadovány.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek budou zohledněna po jejich vydání.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Vzhledem k charakteru stavby a stavebních úprav, nebyly geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

V katastru nemovitostí není pro pozemek č. 264/17 zapsán žádný způsob ochrany, pozemek je zemědělským půdním fondem.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Objekt se nachází mimo záplavové, poddolované a jinak exponované území.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrany okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Navrhovaná stavební úprava nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se stavební úpravou nemění

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Navrhovaná stavební úprava objektu nevyžaduje asanaci území, demolice jsou vyznačeny ve stavební části, kácení dřevin se nepředpokládá

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Navrhovaná stavební úprava objektu nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zachováno stávající, pomocí stávajících přípojek inženýrských sítí a stávajících vjezdů z ulice.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Navrhovaná stavební úprava objektu nemá časové vazby na stávající stavby a nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané, ani související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Parcelní číslo:	264/17 (v dotyku se st. 458)
Obec:	Rudná [531723]
Katastrální území:	Hořelice [743321]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	662
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*  
Navrhovaná stavební úprava objektu nevytvoří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*  
Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav zpracován.

*b) účel užívání stavby,*

Mateřská škola

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba trvalá

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Nebylo žádáno o žádnou výjimku

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Dokumentace bude podána dotčeným orgánům státní správy se žádostí o vydání závazných stanovisek, po jejich vydání budou zohledněny podmínky v dokumentaci.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

**Zastavěná plocha objektu:** stavební úpravou se nemění

**Obestavěný prostor objektu:** stavební úpravou se nemění

**Užitná plocha objektu:** stavební úpravou se nemění

**Počet funkčních jednotek:** stavební úpravou se nemění

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba vody – stávající přípojka i objem odběru bude stávající  
 Kanalizace – stávající přípojka i objem odběru bude stávající  
 Plynovod – stávající přípojka i objem odběru bude stávající  
 Elektro – stávající přípojka i objem odběru bude stávající

Potřeba stavebních hmot je vyčíslena ve výkazu výměr, který je samostatnou přílohou dokumentace.

Nakládání s odpady,

kteřé vzniknou stavbou, bude odpovídat požadavkům zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech. Zařazení odpadů bude provedeno podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Pokud se vyskytnou některé nebezpečné odpady, bude původce, resp. oprávněná právnická nebo fyzická osoba nakládat s nimi ve smyslu vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

S veškerými vzniklými odpady se bude nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady se budou předávat pouze do zařízení, které bylo k nakládání s příslušným druhem odpadu určeno.

Využitelné demoliční a stavební odpady (očištěné cihly, kameny, kovové části, čisté dřevo, sklo, plast, papír apod.) – budou znovu využity zabudováním do stavby.

Pro nakládání s odpady, které vznikají z provozní činnosti je nutno dodržovat stejná pravidla. Veškeré vzniklé odpady zařadit podle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2002 Sb.) a shromažďovat je odděleně podle druhů. Zajišťovat přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. S nebezpečnými odpady se bude nakládat na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy tak, aby nebylo ohroženo lidské zdraví ani životní prostředí.

Při stavebních úpravách a při vlastním provozu budou vznikat odpadní látky uvedené v následujících tabulkách:

### 1. Zneškodňování odpadních látek při stavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Využití odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	Tříděný odpad
150102	Plastové obaly	O	Tříděný odpad
150104	Kovové obaly	O	Vracení výrobcí
150107	Skleněné obaly	O	Vracení výrobcí
130112*	Mazací a hydraulické oleje a tuky - snadno biologicky rozložitelné	N	Skládka N-odpadu, regenerace, nebo spalovna
080111*	Odpadní barvy a laky obsah nebezpeč. látky	N	Skládka N-odpadu, nebo spalovna
080112	Jiné odpadní barvy a laky	O	Bude upřesněno
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	O	Skládka odpadu
170301*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Skládka N-odpadu
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	Skládka odpadu
170411	Kabely	O	Skládka odpadu

170904	Směsné stavební odpady	O	Skládka odpadu
170503*	Zemina a kamení obsahující nebezpeč.látky	N	Nebude
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	Skládka odpadu
191303*	Kaly ze sanace zeminy obsahující nebezpečné látky	N	Nebude
200304	Kal ze septiků a žump	O	Nebude

Množství odpadů, jejich využití, zneškodnění nebo odstranění bude upřesněno dodavatelskou firmou při realizaci

## 2. Zneškodňování odpadních látek při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Využití odpadu
130112*	Mazací a hydraulické oleje a tuky - snadno biologicky rozložitelné	N	Skládka N-odpadu, regenerace, nebo spalovna
150101	Odpadní papírové pytle	O	Tříděný odpad
150102	Odpadní plastové obaly	O	Tříděný odpad, vracení výrobcí
150107	Skleněné obaly	O	Vracení výrobcí
150104	Kovové obaly	O	Vracení výrobcí
190811*	Kal z ČOV obsahující hydroxidy železa, křemičitany, fosforečnany a uhličitany vápenaté a ropné látky - 8-10 m <sup>3</sup> /rok (kalová suspenze)	N	Nebude
190813*	Těžký kal z ČOV obsahující štěrk, písek a ropné látky v množství 5.000 kg/rok	N	Nebude
190809	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků, obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	Nebude
130506*	Olej z odlučovačů oleje - 30-100 l/rok	N	Nebude
190904	Upotřebené aktivní uhlí	O	Nebude
200201	Odpad z údržby zeleně (biologicky rozložitelný odpad)	O	Nebude
200121*	Zářivky	O/N	Zpětný odběr elektroodpadu N-
200301	Směsný komunální odpad	O	Skládka odpadu

b) V okolí stavby se nenacházejí žádné památné stromy ani jinak chráněné dřeviny, stejně jako chráněné rostliny a živočichové.

Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavebními úpravami objektu narušeny.

c) Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) Vzhledem k charakteru stavby neproběhlo zjišťovací řízení, ani nebylo zadáno vypracování stanoviska EIA.

e) Nejsou známa žádná další omezení ani podmínky ochrany, či ochranná a bezpečnostní pásma.

Průkaz energetické náročnosti

navrhovaného stavu nebyl vypracován, jedná se o venkovní úpravu, která nezasahuje do obvodového pláště budovy

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba bude provedena v průběhu let 2025 a 2026 podle dohody mezi investorem a dodavatelem, v jedné etapě

*j) orientační náklady stavby.*

Viz položkový rozpočet dodavatele.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Navržená stavební úprava nemění zastavěnou plochu objektu ani obestavěný prostor. Stavební úprava tak nemá podstatný vliv na územní regulaci ani prostorové řešení

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Architektonické řešení kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení se snaží v maximální možné míře zachovat charakter stávajícího objektu, pouze zvyšuje komfort užívání pro uživatele.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je provozně navržena jednoduše a přehledně.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Vzhledem k způsobu využití jsou na stavbu kladeny zvláštní nároky v souvislosti s využitím osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – stavba je navržena v jedné rovině s přístupem z upravené zpevněné plochy.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

*Ochrana zdraví při provozu je zajištěna navrženými parametry domu, dodržěním předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy.*

Za plnění bezpečnostních předpisů při užívání stavby bude zodpovídat vlastník nemovitosti. Na terase objektu budou prováděny pravidelné údržbové práce a úklid sněhu.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

*a) stavební řešení,*

Stávající objekt terasy je z větší části podsklepený, samostatně stojící, je proveden tradiční stavební technologií, běžnou v době vzniku.

V návrhu je počítáno se zrušením podsklepení a provedení nové konstrukce terasy.

*b) konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita*

Ze statického hlediska lze objekt definovat jako jednoduchý.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

*a) technické řešení*

Stavební úprava nepředpokládá osazení žádných technických zařízení.

*b) výčet technických a technologických zařízení.*

V objektu terasy nebudou osazena žádná technologická zařízení

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené stavební úpravy neztvřšují stávající požárně nebezpečný prostor, objektu, nemění rozdělení na požární úseky a zachovávají stávající únikové cesty

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

PENB navrhovaného stavu nebyl vypracován, stavební úpravy nezasahují do parametrů obvodového pláště. Vlastník nemá v úmyslu objekt ani pronajímat, ani prodávat

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy se nedotýkají interiéru objektu.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru stavební úpravy nejsou navržena.

##### b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem ke vzdálenosti navrhované stavební úpravy od železnice se předpokládá, že stavba není vystavena korozním vlivům bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba není vystavena seizmickým vlivům.

##### d) ochrana před hlukem,

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky dle normy.

##### e) protipovodňová opatření,

Nejsou vyžadována protipovodňová opatření.

##### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro) jsou stávající na hranici pozemku

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry a kapacity jsou stávající.

### B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt je napojen stávajícími vjezdy na ulici.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen stávajícími vjezdy na ulici.

#### c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je řešena stávajícím počtem parkovacích stání.

#### d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky nejsou navrženou stavební úpravou dotčeny

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) terénní úpravy,*

Terénní úpravy mimo terasu nejsou navrženou stavební úpravou dotčeny

### *b) použité vegetační prvky,*

Nové vegetační prvky nejsou navržené.

### *c) biotechnická opatření.*

Biotechnická opatření nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Objekt se nachází v zastavěném, stabilizovaném území. S ohledem na fakt, že v současné době zde stojí rodinné a bytové domy a bude se realizovat stavební úprava vedoucí ke zlepšení vlastností stávajícího objektu, lze konstatovat, že vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu na ovzduší, hladinu hluku, vodu, odpady a půdu bude zlepšen.

### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Záměr je bez vlivu na stávající antropogenní systémy. K ovlivnění krajinného rázu nedojde. Z hlediska vlivů na faunu, flóru a ekosystémy je navržený záměr nekonfliktní. Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území, významné krajinné prvky nebo ÚSES. Stavba je v souvisle zastavěném území. Na pozemku se nenachází památné stromy. Vzrostlá zeleň zahrady bude zachována. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány.

### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba se nedotýká a nemá negativní vliv na chráněná území Natura 2000

### *d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Stavební úprava nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### *e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

V rámci navrhované stavební úpravy nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a sadové úpravy okolí domu jsou stávající.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Civilní ochrana

Navrhovaný objekt nebude sloužit jako místo činnosti.

Řešení zásad prevence závažných havárií.

Vlastník dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zóny havarijního plánování

V daném území není stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.). Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ovlivnění zásad prevence vážných havárií.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Viz nabídkový rozpočet vybraného dodavatele

b) *odvodnění staveniště,*

Stávající – stavební úprava.

c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Nápojení staveniště bude realizováno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím vjezdem z ulice.

d) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

V souvislosti se stavební úpravou nedojde k asanaci a demolicí stávajících objektů, ani ke kácení stávajících dřevin.

e) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Stavba se nachází zcela na pozemku investora. Zábory veřejných ploch a komunikací se pro staveniště na tomto pozemku nenavrhují a nepředpokládají.

f) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Stavební úpravou nevzniká potřeba obchozích tras

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Viz odstavec B2.1.h).

i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Zemní práce budou prováděny – potřebné deponie – viz. POV dodavatele.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Požadavek na způsob, rozsah a termín ochranných opatření se řídí zejména charakterem, vývojovým a růstovým stadiem stávající vegetace, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavební činnosti.

#### Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

#### Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umístovány ve vzdálenosti nejméně 5m od okapové linie koruny stromů a keřů.

Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

#### Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

#### Ochrana vegetačních ploch

Vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým s bočním odstupem 1,5m od kraje plochy.

#### Ochrana stromů před mechanickým poškozením

V místě stavby není zachovaná zeleň.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Dodavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Dodavatel bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Netýká se.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úprava se provádí na stávajícím objektu se stávajícím dopravním připojením, není DIO potřeba.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Stavba bude v době provádění stavebních úprav prázdná. Práce nebudou probíhat za provozu.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Viz harmonogram dodavatele.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající.