



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

na zakázku

**„Projektová dokumentace pro územní řízení 3. etapy
areálu KANOV“**

Zadavatel
EHČ CZECH s.r.o.
Závodní 278, Tašovice,
360 18 Karlovy Vary



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Projektová dokumentace pro územní řízení 3. etapy areálu KANOV“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících inženýrských činností pro přípravu a realizaci 3. etapy Podnikatelského inkubátoru KANOV Karlovy Vary, a to v následujícím rozsahu:

1. Vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR (dokumentace pro územní řízení).
2. Zpracování fotorealistické vizualizace celé stavby (exteriéry i interiéry)

Projektová dokumentace bude vypracována pro objekt výrobní haly včetně technické a dopravní infrastruktury. Předpokládané investiční náklady akce jsou 100 mil. Kč.

Situace a půdorys plánované haly je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Upozornění zadavatele: Staveniště vykazuje vysoký radonový index, proti kterému je nutné řešit stavební opatření již ve fázi DÚR.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo zhotovitele.

2.4 Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je duben 2016.

Předpokládaný termín ukončení je červenec 2016.



2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 500 tis. Kč.

3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Referenční list o splněných zakázkách za poslední 3 roky. Referenční list musí obsahovat seznam min. 3 zakázek na vypracování DÚR na investiční akci v hodnotě alespoň 20 mil. Kč, u každé zakázky bude uveden název odběratele, předmět plnění a termín plnění. Referenční list bude podepsaný statutárním zástupcem uchazeče.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku	100%

- Cena za zakázku je uvedená v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější.

4.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií budou následně sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

5 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Projektová dokumentace pro územní řízení 3. etapy areálu KANOV“
- adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 2
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- návrh smlouvy o dílo, ve kterém budou zapracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.



Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 2). Ceny budou uvedeny v Kč. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou cena uvedená na krycím listu.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsany v zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy o dílo bude předkládáný v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky uchazeče;
- cena vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že dodavatel není plátcem DPH;
- platební podmínky
- doba a místo plnění
- další obligatorní náležitosti nezbytné pro platnost smlouvy
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.1 Pojištění

Vítězný uchazeč k podpisu smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu na profesní odpovědnost ve výši minimálně 2,5 mil. Kč.

7.2 Sankce

V případě nedodržení termínu dodání je stanovena smluvní pokuta za prodlení dodavatele ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 1. 3. 2016 v 10:00 v místě realizace (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 3 dny před termínem pro podání nabídek.



10 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, přičemž žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění dotazu, na profilu zadavatele a zároveň je písemně oznámí všem dosud známým uchazečům, a to nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky ve Věstníku veřejných zakázek a končí dne **21. 3. 2016 v 14:00**. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne **21. 3. 2016 v 14:00** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14 KONTAKTNÍ OSOBA

<u>Adresa:</u>	SANCHO PANZA s.r.o. V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
<u>Jméno:</u>	Ing. Vojtěch Skopový
<u>Telefon:</u>	603 271 081
<u>E-mail:</u>	skopovy@sanchopanza.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Situace a půdorys plánované haly

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 19. 2. 2016

Za Zadavatele:

Ing. Petr Haak
EHC CZECH s.r.o.

EHC CZECH s.r.o.

Závodní 278
360 18 KARLOVY VARY
IČ: 279 70 345 Tel.: 359 607 290