

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

stavba:

2. část HTU, rozšíření parkoviště Kapka Boží Dar

Hrubé terénní úpravy p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13, 301/61 a 987, k.ú. Boží Dar

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:	Město Boží Dar
Se sídlem:	Boží Dar č.p.1, 362 62 Boží Dar
Statutární orgán:	Ing. Jan Horník, starosta
IČ / DIČ	00479705 / CZ00479705

1.2.

Zhotovitel:	DREDGER s.r.o.
Se sídlem:	Dubina 30, 362 72 Šemnice
Statutární orgán:	Ing. Alice Dvořáková, jednatelka
IČ / DIČ	26353571/ CZ26353571
Telefon / e-mail:	602 558 932, info@dredger.cz

1.3. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů (výkazů výměr), zápisu a splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů a předání a převzetí dodávky, nebo její části zastupují:

- a) objednatel: Ing. Jan Horník
- b) zhotovitele: Lukáš Body

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- Projektová dokumentace, vypracovaná společností JURICA a.s., zakázkové číslo 22 / 26
- Položkový rozpočet stavby, který je přílohou této smlouvy.

III. Předmět plnění

3.1. Vymezení předmětu díla:

Jedná se o část hrubých terénních úprav pro rozšíření parkovací plochy na centrálním parkovišti města, na p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13, 301/61 a 987, k.ú. Boží Dar.

Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v projektové dokumentaci a v přiloženém rozpočtu.

- 3.2 Dílem se rozumí úplné, včasné a bezvadné provedení všech sjednaných prací, služeb, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení ve stavební části projektu, a to včetně komplexních zkoušek a výchozích revizních zpráv, a to nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla v souladu s povinností zhotovitele provést kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy viz přílohy této smlouvy.

- 3.5. Veškeré změny týkající se rozsahu prováděného díla, vícepráce a méněpráce a jejich finanční ocenění musí být projednány a předem schváleny oběma smluvními stranami písemně. Případné vícepráce mohou být účtovány pouze, byly-li předem písemně odsouhlaseny a nebylo-li takové činnosti možné předvídat v době uzavření smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:
- | | |
|------------------|-------------------|
| Dokončení stavby | 15.12.2026 |
|------------------|-------------------|
- 4.2. Zhotovitel je v souladu s občanským zákoníkem oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.
- 4.3. Termín dokončení může být měněn pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě a po dohodě obou smluvních stran, a to pouze z důvodů změny rozsahu díla.
- 4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět plynule bez výrazných přerušení stavebních činností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Cena

- 5.1. Maximální cena za zhotovení díla je stanovena pevnou částkou a činí:

Cena bez DPH	599 650,30 Kč
21 % DPH	122 776,60 Kč
Cena s DPH	722 426,90 Kč

- 5.2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, ale i další předvídatelné činnosti nezbytné pro řádné provedení, předání, kolaudaci a užívání díla podle této smlouvy, i když nejsou ve smlouvě či příloze uvedeny.

VI. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za provedené dílo následovně:
- Sjedná se režim placení díla formou pravidelných měsíčních dokladů, vystavených dle skutečně provedených stavebních prací s tím, fakturováno do výše max. 95 % ze sjednané maximální ceny díla.
 - Zbývající část, tedy 5% ceny díla, bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, na základě vystaveného konečného daňového dokladu.
- 6.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a dalších platných předpisů.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.4. Lhůta splatnosti faktur je 14 pracovních dní ode dne prokazatelného doručení.
- 6.5. Daňové doklady budou vystavovány za skutečně provedené práce.

VII. Záruční lhůta – odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle platných norem a jakostních předpisů, že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, resp. že dílo bude kompletní, plně funkční a řádně způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže

zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 7.3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a současně po odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu. Na výrobky a zařízení, u nichž je záruční doba stanovena výrobcem jinak, se tato záruční doba nevztahuje a platí záruční doba stanovena výrobcem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného prodlení po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, příp. doručením reklamace do datové schránky zhotovitele.
- 7.7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které prováděl zhotovitel. Tyto části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí části díla provedeného do předčasného ukončení provádění díla zhotovitelem.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob. Činnost těchto jiných osob se považuje za (osobní) činnost zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.4. Po dokončení prací a odstranění poslední vady či nedodělků zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně ho předá objednateli.
- 8.5. Zhotovitel uhradí správní a jiné poplatky v souvislosti s užíváním zařízení staveniště.

Spolupůsobení objednatele

- 8.6. Objednatel je povinen odevzdat staveništi vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy.

Vedení stavebního deníku

- 8.7. Zhotovitel vede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, který následně předá objednateli. Stavební deník v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě v místě stavby. Odpovědný stavbyvedoucí: Lukáš Body

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 8.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle včetně škod na objektu, na kterém je dílo zhotovováno od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem. Riziko škod na stavebním díle přichází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za škody na díle způsobené živelnými pohromami, pokud učinil vše, co po něm lze požadovat, aby těmto škodám předešel. Pro tento účel si objednatel zřídí pojištění stavby u některé z komerčních pojišťoven.
- 8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek.

Předání díla

- 8.10. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a jeho předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem zápisem o předání a převzetí, který podepišou obě smluvní strany.
- 8.11. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.12. Přejímací řízení svolá objednatel po obdržení oznámení zhotovitele o termínu, kdy bude dílo nebo jeho část, na jejichž samostatném přejímání se smluvní strany dohodly, připraveno k odevzdání.
- 8.13. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla a musí být předány spolu s dílem, jinak objednatel není povinen dílo převzít.

Kontroly zakrývajících prací

- 8.14. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát objednatel, nebo jím zmocněná osoba písemný souhlas ve stavebním deníku. Tyto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k prověření a k souhlasu k zakrytí zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

Bezpečnost práce

- 8.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a soustavnou kontrolu nad bezpečností práci při činnosti na pracovišti.
Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob.
Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta plní pouze funkci sankční a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu a na uplatňování její náhrady. Smluvní strany se dohodly, že škoda až do výše smluvní pokuty bude hrazena pokutou a vymáhána bude až škoda přesahující smluvní pokutu.

X. Ostatní ustanovení

Technické dny

- 10.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby.
- 10.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 10.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.2. mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, bude součástí této dohody i způsob případné úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

Přerušeni prací

10.4. V případě dočasného přerušeni anebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady. Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.

Odstoupení od smlouvy

10.5. Pro případ odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele, se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s občanským zákoníkem.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno ustanovení č. 7.7. smlouvy.

XII. Podpisy smluvních stran

Dne: 3.8.2026

3. 8. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Jan Horník
Starosta města Boží Dar



DREDGER s.r.o.
Dubina 30, 362 72 Kyselka
ICO 263 53 571 DIČ CZ26353571
Tel. 602 558 932
.....
Ing. Alice Dvořáková
jednatelka společnosti Dredger s.r.o.

Příloha: Položkový rozpočet stavby

