



MUJCX00YKIO2

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2020/8868/SU/Zel**
Spisová značka: **Výst. 2020/4566/Ze**

Jičín, dne 14.04.2020

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 32/20

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.02.2020 podal

Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín, Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava krovu a střechy nad chrámovou lodí

Kostel Sv. Ignáce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26, 4208, parc. č. 1036/2 v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- Výměna poškozených částí krovu, lokální opravu vazných trámů, námětků vazných trámů a průvlaků
- Ošetření prvků krovu proti dřevokazným škůdcům
- Výměna střešní krytiny – nová střešní krytina měděná z měděného falcovaného plechu tl. 0,6 mm s dvojitou drážkou, pod kterou je navrženo nové bednění ze smrkových hoblovaných prken

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Tuček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601272; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nař. vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude oznámeno před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Jičín odd. památkové péče čj.: MuJc/2019/25731/PP/Mez ze dne 26.9.2019:
 - Odstraněné části dřevěných prvků krovu, které budou stavebnětechnicky v pořádku, budou přednostně použity při provádění opravy na jiných místech krovu
 - Při náhradě dřevěných prvků krovu, nebo částí takových prvků budou používány tesařské spoje jištěné hřeby (kolíky) z tvrdého dřeva. Bude-li z důvodu požadavku na větší únosnost nebo tuhost spoje nezbytné použít jištění železným spojovacím materiálem (svorníky, závitové tyče apod.) bude návrh takto jištěného spoje předložen Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče k posouzení a vydání nového závazného stanoviska pro provedení takového spoje
 - Nové dřevěné prvky krovu, nebo nové části dřevěných prvků krovu, budou stávajícím vzhledově přizpůsobeny přitesáním nebo přihoblováním hran.
 - Použitý chemický prostředek proti působení dřevokazných biotických škůdců bude v bezbarvé variantě
8. Bude dodržena podmínka stanovena v závazném stanovisku MěÚ Jičín odboru ŽP čj.: MuJc/2020/6782/ZP/Hav ze dne 30.3.2020: Investor si před zahájením příprav na generální opravu krovu a střechy nad chrámovou lodí kostela Sv. Ignáce nechá zpracovat odborný posudek ve věci velmi pravděpodobného hnízdění rorýsů obecných a poštolky obecné v prostorách pod střechou chrámové lodi. V případě pozitivního nálezu hnízdění těchto ptáků je nutné přizpůsobit období rekonstrukce a vyžádat si výjimku z ochranných podmínek, kterou může udělit Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. K posouzení ve věci přítomnosti zvláště chráněných živočichů má oprávnění např. Regionální muzeum a galerie v Jičíně ZO ČSOP Polabí, Pátek 56, Poděbrady aj.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín, IČ 47474521, Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 19.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce, které v souladu s ustanovením § 79 odst.6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.4.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanoveném termínu nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

K žádosti o stavební povolení byly stavebníkem předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnými osobami,
- závazné stanovisko MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče čj.: MuJc/2019/25731/PP/Mez ze dne 26.9.2019,
- závazné stanovisko MěÚ Jičín odboru ŽP čj.: MuJc/2020/6782/ZP/Hav ze dne 30.3.2020

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- žadatele a stavebníka Římskokatolickou farnost - arciděkanství Jičín, která je účastníkem řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona. Římskokatolická farnost je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou i sávající budovy kostela Sv. Ignáce na níž má být provedena změna. Žadatel je pak účastníkem řízení také ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 písm.4) správního řádu,
- dle § 109 písm.c) a e) stavebního zákona majitele pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a to město Jičín.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, kdy se jedná o udržovací práce a stavební úpravy stávajícího objektu zachováním stávajících objemových parametrů stavby, nemohou být provedením stavby dotčena vlastnická práva žádných dalších osob ani osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu.

Ve stavebním řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Tuček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČAIT 0601272, Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění.

Jak je již výše uvedeno, předložené podklady vyhovují požadavkům požadovaným dotčenými orgány.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: z zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění zákona č. 114/1992 Sb.. v platném znění o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění .

K žádosti o stavební povolení pak žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale žádost o stavebního povolení a předložená projektová dokumentace tato stanoviska respektuje. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(Otisk úředního razítka)

Monika Zelingerová
Zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín, IDDS: w97cdx8

ostatní účastníci (doručenky)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1