

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci (stavbu):

Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Petrohrad, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad**
zastoupen: **Jitka Dondová, starostka obce**
IČ: 00480975
DIČ: CZ00480975
Tel.: 415219020
Email: obec.petrohrad@iol.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **SPOP – OBNOVA PAMÁTEK, spol. s r. o., Luhov 23, 330 35 Líšřany**
zastoupen: **Miroslava Janušová, jednatelka**
IČ: 49790986
DIČ: CZ49790986 (není plátcem DPH)
Tel.: 604768438
Email: miroslava.janusova@spop.cz
Zapsáný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4795

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele - ve věcech smluvních: **Jitka Dondová, starostka obce**
ve věcech technických
a organizačních: **Ing. Rostislav Mareš, tel: 722091410**
email: projekty@rostislavmares.com

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Miroslava Janušová - jednatelka**
ve věcech technických
a organizačních: bude určeno zápisem ve stavebním deníku

Pod touto smlouvou podepsaní zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III Předmět smlouvy

Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě“

v rozsahu stanoveném:

- položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 7.8.2024, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2 (podmínky uvedené v této výzvě se považují za nedílnou součást smluvních ujednání podle této smlouvy o dílo),
- projektovou dokumentací, zpracovanou Jaroslavem Spurným, označenou jako PODKLADY PRO VÝBĚR. ŘÍZENÍ „oprava fasády Kaple všech svatých“, vydanou s datem 04/2020,
- závazným stanoviskem orgánu památkové péče (Městský úřad Podbořany) č.j. INV/3321/2020/Sik,
- souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným Městským úřadem Podbořany, stavební úřad, č.j. SÚ/1190/2024/Kut ze dne 15.1.2024,
- podmínkami stanovenými touto smlouvou,

(dále též „dílo“).

Článek IV Doba plnění

1. Termín zahájení realizace: nejpozději do 1.2.2025
2. Dokončení realizace stavby: nejpozději do 30.6.2025

Článek V Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky, tj. Obec Petrohrad. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel stavby, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem, kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VI Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle zhotovitelem zaručeného rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v částce **1.008.590,00 Kč, slovy jeden milión osm tisíc pět set devadesát korun českých**. Zhotovitel v okamžiku uzavření této smlouvy není plátcem DPH. Pro případ, že se stane zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že se sjednaná cena o částku DPH nezvyšuje.
2. V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce zhotovitele (příloha č. 1) bude celková cena za dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

Článek VII

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění a stav předmětu díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti a považuje se za původce všech odpadů, vzniklých při provádění stavby.
9. Zhotovitel je povinen plně dodržet cíle a zásady DNSH - viz článek K) bod 20. výzvy k podání nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
10. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.

Článek VIII

Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a době sjednané touto smlouvou je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům, zabudovaným do stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - stavební deník.

Článek IX

Záruka za dílo

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

Článek X

Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktury jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Dále platí v plném rozsahu podmínky uvedené v článku K) bod 2. výzvy k podání nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy..

Článek X

Smluvní sankce

Výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele činí nejméně 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

Článek XI

Vedení stavebního (restaurátorského) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí a o dalších důležitých skutečnostech, stavební deník (dále též „SD“); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněnému zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane či ukáže být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl Smluvních stran nebyl takovou změnou dotčen. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1727 občanského zákoníku, a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.
2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy.
5. Pro tento smluvní vztah platí v plném rozsahu všechny relevantní podmínky 3. výzvy MAS Vladař – IROP 6 Kultura – Památky a muzea – I., 70. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního programu 2021-2027 IROP – Památky a muzea – SC 5.1. (CLLD) a pravidel integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.
6. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

Přílohy: 1/ Rozpočet z nabídky zhotovitele

2/ Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

V Petrohradě, dne: 11.10.2024

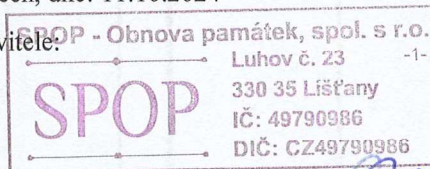
Za objednatele:



Jitka Dondová
starostka obce

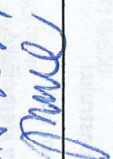
V Lištářanech, dne: 11.10.2024

Za zhotovitele:



Miroslava Janušová
jednatelka

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
002.20P	Obec Petrohrad - oprava fasády "Kaple všech svatých"		
Komentář			
Popis verze	Verze 3		
Komentář verze			
Adresa			
Rok	2020	Datum zahájení	
Typ Firmy	Název	Datum dokončení	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	OPRAVA FASÁDY		
Celkem (bez DPH)		1 008 590	
DPH		211 804	
DPH 21 % ze základny: 1 008 590		211 804	
Celkem (včetně DPH)		1 220 394	
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno : MIROSLAVA JANUŠOVA'	Jméno :		
Datum : 26.8.2024	Datum :		
Podpis: 	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

Obec Petrohrad - oprava fasády "Kaple všech svatých"

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: OPRAVA FASÁDY	1 008 590	211 804	1 220 394
0062: Úprava povrchů vnější	305 350	64 124	369 474
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	386 351	81 134	467 484
0096: Bourání konstrukcí	17 990	3 778	21 768
099.: Přesun hmot HSV	32 168	6 755	38 923
764.: Konstrukce klempířské	42 984	9 027	52 011
783.: Nátěry	167 748	35 227	202 975
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	56 000	11 760	67 760
Celkem (bez DPH)	1 008 590		
DPH	211 804		
DPH 21 % ze základny: 1 008 590	211 804		
Celkem (včetně DPH)	1 220 394		

Zakázka:

Obec Petrohrad - oprava fasády "Kaple všech svatých"

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: OPRAVA FASÁDY							
0062: Úprava povrchů vnější							
1.	MP	0062-001-001	Reprofilace dveřních a okenních obrub z kamenných bloků (pískovec) - očištění, štukatéřské doplnění profilu, impregnace zpevňovačem POROSIL	m	52,762	320,00	1 008 590
							305 350
Plný popis:							
Výkaz výměr: vstupní portály; 2*(2+2,55*2) okna; 6*(2,5+3,927)							
					14,2		
					38,562		
2.	SP	619995001/00	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,562	320,00	7 540
Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.							
					23,562		
3.	SP	622131100/00	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	42,833	180,00	7 710
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn							
					42,833		
4.	SP	622325111/00	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	428,327	610,00	261 279
Plný popis: Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravovaných plochy do 10%							
					428,327		
5.	SP	629991001/00	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	78,52	120,00	9 422
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně							
					78,52		
6.	SP	629991011/00	Zakrytí výplňí otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,96	120,00	2 515
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplňí otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou							
					6,44		
					14,52		
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy							
7.	SP	941211111/00	Montáž lešení řádového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	428,327	320,00	137 065
Plný popis: Montáž lešení řádového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m							
					428,327		
8.	SP	941211211/00	Příplatek k lešení řádovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	25 699,62	1,50	38 549
Plný popis: Montáž lešení řádového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112							
					25 699,62		
9.	SP	941211811/00	Demontáž lešení řádového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	428,327	220,00	94 232

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
Plný popis: Demontáž lešení řádového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tří. 3 do 200 kg/m2 šířky tří. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m							
10.	SP	94451111/00	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	428,327	115,00	49 258
Plný popis: Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken							
11.	SP	94451121/00	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	25 699,62	1,20	30 840
Plný popis: Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111							
12.	SP	94451181/00	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	428,327	85,00	36 408
Plný popis: Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken							
0096: Bourání konstrukcí							17 990
13.	SP	978019321/00	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 10%	m2	428,327	42,00	17 990
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu do 10 %							
Výkaz výměr: 10,91*(1,15*6+5,582*4+5,016*2)							428,327
099.: Přesun hmot HSV							32 168
14.	SP	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,998	1 200,00	3 598
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m							
15.	SP	997013501/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,998	360,00	1 079
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
16.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	65,956	180,00	11 872
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr: skládka Vrbička; 22*2,998							65,956
17.	SP	997013809/00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí	t	2,998	2 850,00	8 544
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 107							
Výkaz výměr: skládka Vrbička; 2,998							2,998
18.	SP	997321211/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,998	1 200,00	3 598
Plný popis: Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku na výšku do 4 m							
19.	SP	997321219/00	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy suti a vybouraných hmot	t	2,998	850,00	2 548
Plný popis: Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku Příplatek k ceně za každé dčí i započ.							
20.	SP	998018002/00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,061	450,00	928
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční -bez užití mechanizace vodorovnd dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 a							
764.: Konstrukce klempířské							42 984
21.	SP	764237443/00	Oplechování parapetů obličých nebo ze segmentů celoplošně lepené z Cu plechu rŠ 250 mm	m	15,0	2 200,00	33 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Plný popis: Oplechování parapetů z měděného plechu obíhých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepených iš 250 mm						
Výkaz výměr: parapety vřtřazových oken; 2,5*6						
22.	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	6 400,00
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					15,0	9 984
783.: Nátěry						
23.	SP	783000125/00	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	20,96	120,00
Plný popis: Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií						2 515
24.	SP	783301303/00	kamenné bloky obrub vstupního portálu a vřtřazových oken; 20,96	m2	5,889	640,00
Výkaz výměr: kamenné bloky obrub vstupního portálu a vřtřazových oken; 20,96					20,96	3 769
Plný popis: Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí						
Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým						
25.	SP	783314201/00	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,889	520,00
Výkaz výměr: ocelová "obruč"; 39,26*0,15					5,889	3 062
Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní						
26.	SP	783317101/00	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,889	520,00
Výkaz výměr: ocelová "obruč"; 39,26*0,15					5,889	3 062
Plný popis: Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní						
27.	SP	783801261/00	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okařčováním omítek členitosti 5	m2	31,408	315,00
Plný popis: Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okařčováním, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně					31,408	9 894
Výkaz výměr: ocelová "obruč"; 39,26*0,15					31,408	9 894
28.	SP	783801403/00	Oprašení omítek před provedením nátěru	m2	446,386	15,00
Plný popis: Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení						6 696
29.	SP	783801501/00	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	414,978	65,00
Výkaz výměr: 31,408+104,039+310,939					446,386	26 974
Plný popis: Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí						
30.	SP	783806807/00	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2	104,039	220,00
Výkaz výměr: 104,039+310,939					414,978	22 889
Plný popis: Oastroňení nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením						
31.	SP	783806811/00	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	310,939	35,00
Výkaz výměr: soklová část (hrubozrná omítka); 39,26*2,55					104,039	10 883
Plný popis: Oastroňení nátěrů z omítek oškrábáním						
32.	SP	783823167/00	Penetrační vápenný nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3	m2	310,939	65,00
Výkaz výměr: nad soklová část (hladká omítka); 39,26*7,92					310,939	20 211
Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný						
Výkaz výměr: nad soklová část; 310,939					310,939	20 211

www.euroCALC.cz

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
33.	SP	783823187/00	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	135,447	85,00	11 513
Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 vápenný							
34.	SP	783826625/00	Hydrofobizační transparentní nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3	m2	46,322	180,00	8 338
Výkaz výměr: podokapní římsa a soklová část; 31,408*104,039							
Plný popis: Hydrofobizační nátěr omítek transparentní, povrchů hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3							
35.	SP	783827447/00	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	310,939	85,00	26 430
Výkaz výměr: impregnace soklu v oblasti odstříkující vody; 1,15*[(1,15*6+5,582*4+5,016*2+0,085*12)							
Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný							
36.	SP	783827487/00	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	135,447	85,00	11 513
Výkaz výměr: nad soklová část; 310,939							
Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 vápenný							
37.	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	soub	1,0	15 000,00	15 000
Plný popis:							
38.	ON	052002000	Finanční rezerva INVESTORA	%	10,0	-	-
Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady finanční rezerva							
Výkaz výměr: Finanční rezerva investora bude čerpána POUZE v případech, že v soupisu změn budou převyšovat odsouhlasené výše práce nad méněpracemi, v případě neočekávaných stavebních prací, které zpracovatel podkladů pro výběrové řízení nemohl předpokládat, nebo v případech změn technologických postupů. Čerpání finanční rezervy investora je VŽDY podmíněno věrohodným zdůvodněním dodavatele stavebních prací a oboustranným odsouhlasením přesné částky se zápisem do stavebního deníku. V případě nečerpání nebo částečného nedočerpání bude plně nebo částečně odečtena z konečné fakturace.							
39.	ON	07	Zařízení staveniště	soub	1,0	18 500,00	18 500
Plný popis:							
40.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	soub	1,0	22 500,00	22 500
Plný popis:							

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady

26.08.2024

Adresáti: dodavatelé dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou Obce Petrohrad

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722 091 410

Petrohrad, 7.8.2024

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení – uzavřené
výzvě – mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce
Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě**

Obec Petrohrad, se sídlem Petrohrad 146, 439 65 Petrohrad, IČ 00480975 (dále jen „zadavatel“), jako žadatel o dotaci v rámci 3. výzvy MAS Vladař – IROP 6 Kultura – Památky a muzea – I., vyhlášené MAS Vladař v návaznosti na 70. výzvu k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního programu 2021-2027 IROP – Památky a muzea – SC 5.1. (CLLD), vyhláší v souladu s dokumentem „INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM 2021-2027 OBEČNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE, Verze: 3“ (dále jen „Pravidla IROP“), účinným ke dni zahájení tohoto výběrového řízení, výběrové řízení v uzavřené výzvě na výběr dodavatele veřejné zakázky „Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě“, a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Pro účely posouzení druhu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) se předmět zakázky zařazuje do následujících kódů Standartní klasifikace produkce (hlavního a doplňkového slovníku jednotného klasifikačního systému), když předmětem veřejné zakázky, je provedení restaurátorských prací na zapsané nemovité kulturní památce, včetně drobných a dokončovacích stavebních prací:

IA41-9 Restaurace

IA41-9 Renovace

45.45 Ostatní dokončovací stavební činnosti.

Z pohledu ZZVZ se jedná o zakázku na stavební práce, a to na základě ustanovení § 14 odst. 4 ZZVZ, neboť stavbou se pro účely ZZVZ rozumí i výsledek montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce. V případě této veřejné zakázky je tímto jednotným celkem kompletně provedené restaurování fasády kulturní památky při použití odborných restaurátorských postupů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 ZZVZ použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ.

Tato výzva je vyhlášena v souladu s podmínkami, uvedenými v Pravidlech IROP v kapitole 5 a v dokumentu Ministerstva pro místní rozvoj, Národního orgánu pro koordinaci „METODICKÝ POKYN PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2021-2027“ verze 1 vydaná s datem srpen 2021 ve znění Metodických stanovisek ministra pro místní rozvoj č. 1, 2 a 3 (dále jen „MP“). V souladu s ustanovením bodu 6.3.1 a 6.3.2 MP je tato veřejná zakázka pro účely plnění podmínek zadávání veřejných zakázek v rámci IROP 2021-2027 zařazena do kategorie zakázek malého rozsahu na stavební práce. Forma uzavřené výzvy je v rámci tohoto výběrového řízení zvolena v souladu s ustanovením bodu 7.1.1 písm. b) MP.

Veškeré podmínky obsažené ve výše uvedených dokumentech jsou zpracovány do textu této výzvy a pro účely podání nabídky není nezbytné, aby se dodavatel samostatně seznamoval se zněním těchto dokumentů. Tyto dokumenty jsou pro případ zájmu dodavatele k dispozici ke stažení na webových stránkách

<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>

a

<https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/kohezni-politika-po-roce-2020/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-v-gesci-mmr-cr/metodicky-pokyn-pro-oblast-zadavani-zakazek>.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky zahrnuje znění této výzvy včetně níže uvedených zadávacích podmínek a příloh.

Na následujících stránkách č. 3 až 9 této výzvy jsou uvedeny **zadávací podmínky této veřejné zakázky s obsahem:**

- A) Identifikační údaje zadavatele
- B) Název zakázky
- C) Druh zakázky
- D) Lhůta a místo pro podání nabídky
- E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky
- F) Pravidla pro hodnocení nabídek
- G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách
- H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- I) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek
- J) Zadávací dokumentace
- K) Ostatní podmínky.

Zadávací podmínky

A) Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Petrohrad**
Sídlo: Petrohrad 146, 439 65 Petrohrad
IČ: 00480975
Zástupce: Jitka Dondová, starostka

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení společnost (právnícká osoba) Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o.**, se sídlem Krásova 542/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 14202719, za kterou jedná **Ing. Rostislav Mareš**, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, narozený 6.12.1967, prokurista společnosti, telefon 722 091 410, e-mail projekty@rostislavmares.com. Oprávnění (rozsah zmocnění) uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

B) Název zakázky

Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě

C) Druh zakázky

Stavební práce

D) Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **28.8.2024, do 15:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v listinné tištěné formě – nikoliv elektronicky - v českém jazyce (cenové údaje uvedeny v české měně) osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele tj. Obec Petrohrad, Petrohrad čp.146, 439 85 Petrohrad (nikoliv na adresu smluvního zástupce zadavatele), **v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě – výběrové řízení – neotvírat“.**

Na obálce obsahující nabídku musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma dodavatele a jeho adresa a jméno a adresa zadavatele. V případě doručení prostřednictvím pošty nebo jiné doručovací služby je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Předmětem zakázky a zároveň i tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Stručný popis předmětu zakázky:

Předmět zakázky zahrnuje opravu vnějšího pláště fasády kaple se zachováním, popřípadě obnovením zdobného členění fasády, a to podle zadávací dokumentace, přičemž v rámci realizace zakázky bude nezbytné respektovat i požadavky orgánů státní památkové péče, které budou uplatněny v průběhu realizace zakázky.

Součástí plnění bude odborná spolupráce s orgánem památkové péče (Městský úřad Podbořany) a zástupci Národního památkového ústavu (NPÚ) v celém průběhu realizace této zakázky, v souladu se závazným stanoviskem) orgánu památkové péče (viz zadávací dokumentace).

Předmět zakázky je kompletně popsán v zadávací dokumentaci.

F) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a dodavatel, který takovou nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku dodavatele, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a dodavatele, který takovou nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co dodavatel požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a dodavatele vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny, když jako vhodnější je hodnocena vždy nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně daně z přidané hodnoty.

G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat, s výjimkou možnosti uplatnění postupů uvedených výše v článku F) této výzvy, a kromě postupu při uzavírání smlouvy o dílo, kdy zadavatel předloží vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek této výzvy a zadávací dokumentace, dodavatelem předložené nabídky, podmínek IROP 2021-2027 a platných právních předpisů.

H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí mít nejméně následující obsah:

1) Identifikační a kontaktní údaje dodavatele

Součástí těchto údajů budou kompletní identifikační údaje firmy dodavatele, kontaktní spojení na

statutární zástupce dodavatele a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Dodavatel uvede také e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé předložili ve své nabídce doklady (v prostých kopiích) o své kvalifikaci ve vztahu k předmětu této zakázky v rozsahu:

- výpis ze živnostenského rejstříku dodavatele, pokud je v něm dodavatel zapsán,
- platné oprávnění k provádění restaurátorských prací.

3) Nabídková cena za realizaci zakázky

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena jako celková navržená sjednaná smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.

Dodavatel předloží jako součást nabídky dodavatelem položkově oceněný slepý rozpočet v agregovaných položkách, který je součástí zadávací dokumentace, přičemž položka č. 38 Finanční rezerva investora bude uvedena v nulové hodnotě!!!

Práce a dodávky, neuvedené výslovně v rozpočtu, jejichž provedení však vyplývá z jiných částí zadávací dokumentace, platných právních a technických předpisů, nebo které může dodavatel důvodně předpokládat jako odborný realizátor veřejné zakázky, nebudou v rámci plnění zakázky považovány za vícepráce.

4) Doba a plnění

Zadavatel umožní zahájení prací na objektu nejpozději do 30.9.2024 (konkrétní termín zahájení prací zvolí dodavatel dle svých kapacitních možností a povětrnostních podmínek). Maximální zadavatelem požadovaný termín úplného dokončení a předání hotového díla je do 30.9.2025.

5) Závěrečný list nabídky

Na závěrečném listě nabídky bude uveden celkový počet strany nabídky a závěrečný list nabídky bude označen datem zpracování nabídky a podpisem dodavatele.

1) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Před podáním nabídky je dodavatel oprávněn kdykoliv provést osobní prohlídku místa realizace zakázky, a to po telefonické dohodě se zadavatelem nebo i samostatně (místo realizace je veřejně přístupné).

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zasláného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com).

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty

pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

J) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je předkládána dodavatelům jako podklad pro zpracování nabídky výhradně v elektronické formě, skládá se z textu této výzvy a následujících dokumentů, které jsou její přílohou a nedílnou součástí:

1. Projektová dokumentace, zpracovaná Jaroslavem Spurným, označená jako PODKLADY PRO VÝBĚR. ŘÍZENÍ „oprava fasády Kaple všech svatých“, vydaná s datem 04/2020 (složka WinRar ZIP archiv, obsahující 7 dokumentů ve formátu .pdf)
2. Závazné stanovisko orgánu památkové péče (Městský úřad Podbořany) č.j. INV/3321/2020/Sik (soubor ve formátu .pdf)
3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaný Městským úřadem Podbořany, stavební úřad, č.j. SÚ/1190/2024/Kut ze dne 15.1.2024 (soubor ve formátu .pdf)
4. Slepý rozpočet pro výběrové řízení
(Soubor v editovatelném formátu .xlsx, zakázka je v souboru označena projektantem – zpracovatelem rozpočtu - jako 002.20P Obec Petrohrad – oprava fasády „Kaple všech svatých“.)

Pokud je v dokumentech č. 1 až 2 použit odlišný název předmětu plnění (záměru), pak zadavatel uvádí a potvrzuje, že předmět akce řešený těmito dokumenty je zcela shodný s předmětem plnění této veřejné zakázky a odlišné označení nemá na tento předmět žádný vliv. V nabídce použije dodavatel oficiální název veřejné zakázky dle této výzvy, tj. Oprava fasády kaple Všech svatých v Petrohradě.

K) Ostatní podmínky

1. Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, výrobních kapacit, odborných znalostí, schopností a zkušeností, dostatek odborných výrobních dělníků, techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.
2. V průběhu plnění budou platby probíhat na základě skutečně provedených prací, a to do celkové výše 90 % smluvní ceny. Závěrečná platba do výše 100 % smluvní ceny bude poskytnuta na základě konečné faktury, vystavené dodavatelem po úplném dokončení, předání a převzetí hotového díla, bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude objednatelům potvrzený úplný a řádný soupis provedených prací a dodávek.

3. Součástí předání a převzetí dokončeného díla bude předání veškeré dokumentace o provedeném dílu a použitých materiálech.

4. Závazek dodavatele řádně provést, dokončit a předat dílo, bude splněn řádným dokončením díla v rozsahu dle smlouvy o dílo a podpisem zápisu o předání a převzetí zástupci obou stran oprávněných jednat. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá a soupis případných vad a nedodělků, které jednotlivě ani jako celek nebrání řádnému a trvalému užívání díla, včetně závazných termínů jejich odstranění.

5. Pokud dodavatel bude zakázku plnit i prostřednictvím subdodavatele, musí jeho identifikační a kontaktní údaje oznámit předem objednateli. Pokud dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, nebo tohoto subdodavatele jakýmkoliv způsobem uvedl ve své nabídce, může tohoto subdodavatele před uzavřením smlouvy o dílo se zadavatelem i v průběhu trvání této smlouvy změnit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.

6. Staveniště pro provedení díla bude předáno objednatel zhotoviteli písemným zápisem v souladu s výše uvedeným vymezením lhůt. Zhotovitel je povinen zabezpečit celé staveniště včetně zařízení staveniště výhradně vlastními silami a prostředky a na vlastní zodpovědnost, a to po celou dobu od převzetí staveniště do jeho úplného vyklizení.

7. Objednatel oprávněn kontrolovat prováděné práce a dodávky, jakožto i podmínky užívání staveniště, průběžně po celou dobu provádění díla.

8. Dodavatel plně odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se dodržovat hygienické předpisy.

9. Dodavatel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

10. Zhotovitel je povinen vést ode dne uzavření smlouvy o dílo stavební (restaurátorský) deník, přičemž objednatel má právo do něj nahlížet a uplatňovat v něm svá stanoviska a požadavky.

11. Délka záruční lhůty za dílo jako celek a za každou jeho část činí nejméně 60 měsíců.

12. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovávány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.

13. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění dodavatel, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatel (zadavatelem), kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.

14. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

15. Dozor objednatele nesmí provádět dodavatel (zhotovitel) ani osoba s ním propojená.

16. Technické podmínky jsou pro danou zakázku vymezeny

- zadávací dokumentací,
- závaznými českými technickými normami, včetně těch, kterými se přejímají evropské technické normy, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky,

- platnými českými právními a technickými předpisy, vztahujícími se předmětu plnění zakázky.

17. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

18. Pokud zadávací dokumentace výjimečně uvádí požadavky a/nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to jen a pouze za účelem dostatečně přesného a srozumitelně určení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, neznámá to omezení hospodářské soutěže a zadavatel výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

19. Výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele činí nejméně 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

20. Požadavky na dodržení cílů a zásad DNSH

Dodavatel (ve spolupráci s objednatelem) bude v rámci realizace projektu postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 podkladů pro hodnocení. Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky 70. výzvy IROP upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na: a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS2;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Zpracoval: Ing. Rostislav Mareš

Schválila: Jitka Dondová, starostka Obce Petrohrad