
DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 27.9.2023, Dodatkem č. 1 ze dne 19.4.2024 a Dodatkem č. 2 ze dne 27.11.2024 uzavřenými mezi

Objednatelem: Obec Kladruby

Se sídlem: Kladruby 29, 415 01 Teplice

IČ: 002 66 388 DIČ: CZ00266388

bankovní spojení č.ú.: 94-1317501/0710, vedený u České národní banky

č.ú.: 8228501/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupena ve věcech smluvních: Nicol Pavlů - starostka obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: Mamelom s.r.o.

Se sídlem: Duchcovská 284, Háj u Duchcova, PSČ: 417 22

IČO: 248 34 629 DIČ: CZ24834629

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle C, vložce 30232

bankovní spojení: č.ú.: 115-173140247/0100 vedený u Komerční banky a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Vágner – jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: Ing. Martin Vágner, Ing. Libor Čihák

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany spolu dne 27. září 2023 uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů (dále také jen jako „Občanský zákoník“) smlouvu o dílo, na základě, které se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo s názvem „**ČOV Kladruby – navýšení kapacity**“ (také jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavázal Dílo zhotovené v souladu se Smlouvou od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za ně sjednanou Cenu za dílo. Smlouva o dílo ve znění dodatků bude dále označována také jen jako „Smlouva“.
- 1.2 Předmětem díla je navýšení kapacity stávající ČOV Kladruby. Výstavba nové dosazovací nádrže v areálu stávající ČOV a změna technologie na kontinuálně protékanou mechanicko-biologickou ČOV. Stávající kapacita ČOV je 375 po realizaci se kapacita navýší na 770 EO.
- 1.3 Smluvní strany se v předchozím období dohodly na změně předmětu Díla a s tím související změně Ceny za Dílo, a z tohoto důvodu došlo k podpisu Dodatku č. 1 ze dne 19.4.2024 a Dodatku č. 2 ze dne 27.11.2024.

- 1.4 Smluvní strany se dohodly na další změně předmětu Díla a s tím související změně Ceny za Dílo, a za tímto účelem spolu uzavírají tento Dodatek č. 3 ve znění, jak následuje.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně/doplnění předmětu Díla dle změnového listu č. 4 a jeho příloh, který obsahuje náležitosti v souladu s čl. 2.12 Smlouvy. Změna č. 4 je definována přílohami – změnovými rozpočty, které jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

- 2.2 Provedením změny č. 4 dochází k navýšení ceny Díla, která je uvedena v čl. 5.1 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ruší ustanovení čl. 5.1 Smlouvy o ceně Díla, které zní:

”
Cena celkem bez DPH 7 905 905,60 Kč
DPH 21 % ve výši 1 660 240,18 Kč
Celková cena včetně DPH 9 566 145,78 Kč

”
a nahrazují je novým zněním:

Cena díla dle SoD ze dne 27.9.2023 bez DPH **7 905 905,60 Kč**

Cena prací dle dodatku č. 1 ze dne 19.4.2024 bez DPH **258 736,95 Kč**

Cena celkem dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH **8 164 642,55 Kč**

Cena prací dle dodatku č. 2 bez DPH **385 831,93 Kč**

z toho ZL 02 - podkladní beton bez DPH 52 702,24 Kč

z toho ZL 03 - zásypy, recyklát bez DPH 333 129,69 Kč

Cena celkem dle SoD a dodatku č. 1 a 2 bez DPH **8 550 474,48 Kč**

Cena prací dle dodatku č. 3 bez DPH **332 892,88 Kč**

z toho ZL 04.1 - nová šachta, drenáž 23 587,73 Kč

z toho ZL 04.2 - reprofilace - nádrž čerpací stanice 124 932,68 Kč

z toho ZL 04.3 - vícepráce elektro 73 670,00 Kč

z toho ZL 04.4 - ŽB základ pod nádrž síranu 25 236,42 Kč

z toho ZL 04.5 - nátěr čerpací stanice - SIKA 62 879,82 Kč

z toho ZL 04.6 - finální terénní úpravy 10 406,23 Kč

z toho ZL 04.7 - kulový kohout (náhrada solenoidu) 12 180,00 Kč

Cena celkem dle SoD a dodatků č. 1 - 3 bez DPH **8 883 367,36 Kč**

DPH 21% 1 865 507,15 Kč

Cena celkem dle SoD a dodatků č. 1- 3 včetně DPH **10 748 874,51 Kč**

Ostatní ustanovení článku 5.1 Smlouvy zůstávají v platnosti.

- 2.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 4 se změnovými rozpočty.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Všechna ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými tento dodatek uzavřít.
- 3.3 Smluvní strany konstatují, že tento dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu. Dodatek a jeho příloha musí být opatřena uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako příloha tohoto dodatku:
Příloha: změnový list č. 4 se změnovými rozpočty
- 3.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.6. Obec Kladruby, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách zadavatele nebo na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- Změnový list č. 4 vč. změnových rozpočtů:

- ZL 04.1 - nová šachta, drenáž
- ZL 04.2 - reprofilace - nádrž čerpací stanice
- ZL 04.3 - vícepráce elektro
- ZL 04.4 - ŽB základ pod nádrž síranu
- ZL 04.5 - nátěr čerpací stanice - SIKA
- ZL 04.6 - finální terénní úpravy
- ZL 04.7 - kulový kohout (náhrada solenoidu)

Objednatel

Zhotovitel

V Kladrubech dne.....

V Háji u Duchcova dne.....

6090c025-6e49-4273-9bc5-85ccd3b5b281
Digitálně podepsal
6090c025-6e49-4273-9bc5-85ccd3b5b281
Datum: 2025.11.14
09:32:00 +01'00'

Ing. Martin Vágner
Digitálně podepsal
Ing. Martin Vágner
Datum: 2025.11.13
14:43:21 +01'00'

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

Číslo změnového listu	04
Datum zadání	31.10.2025
Číslo projektu	nepřiděleno
Název projektu	ČOV Kladruby – navýšení kapacity
Název Objednatele	Obec Kladruby, IČ: 002 66 388
Název TDS	Garnets Consulting a.s., IČ: 273 49 675
Název Zhotovitele	Mamelom s.r.o., IČO: 248 34 629
Projektant DSJ / ZD	Ing. Martin Fiala, Ph.D., IČ: 050 69 793

Změna je popsána a zdůvodněna v následujícím členění:

1. Předmět změny
2. Důvod změny
3. Způsob, jakým bude změna provedena
4. Časový harmonogram
5. Dopad na cenu díla
6. Závěr
7. Přílohy

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

1 Předmět změny

ZL 04.1 - nová šachta, drenáž

Realizace drenážní trasy vč. šachty v okolí nových podzemních objektů.

ZL 04.2 - reprofilace - nádrž čerpací stanice

Oprava a vyspravení degradovaných stěn a stropu v čerpací stanici.

ZL 04.3 - vícepráce elektro

Dodatečná dodávka kabelových žlabů, provizorní zapojení dmychadel, senzor pro měření hladiny.

ZL 04.4 - ŽB základ pod nádrž síranu

Předmětem je zhotovení betonového základu pod novou nádrž síranu.

ZL 04.5 - nátěr čerpací stanice – SIKA

Realizace ochranného nátěru vnitřních ploch čerpací stanice – souvisí se změnou č. 04.2.

ZL 04.6 - finální terénní úpravy

Úprava rozsahu prací – terénních úprav dle skutečnosti.

ZL 04.7 - kulový kohout (náhrada solenoidu)

Výměna solenoidového ventilu za kulový kohout se servopohonem.

2 Důvod změny

ZL 04.1 - nová šachta, drenáž

Vzhledem k zastižení vyšší hladiny podzemní vody byla s ohledem na stavební objekty umístěné pod úrovní terénu navržena a zrealizována drenážní trasa vč. šachty.

S ohledem na skutečnost, že hladina podzemní vody byla dle provedeného IGP zastižena v hloubce cca 4,0 p.t., bylo v projektové dokumentaci řešeno pouze odvodnění dna stavební jámy.

Během výkopových prací byl zjištěn průsak podzemních vod do stavební jámy ve výšce cca 1 m p.t. a cca na této úrovni se ustálila i hladina podzemní vody kolem nově zbudované dosazovací nádrže.

Aby bylo zajištěno, že hladina podzemní vody nebude vyšší, navrhuje se kolem nádrže v této výšce realizovat drenážní potrubí DN100 (vč. revizní a čisticí šachty DN600), které bude napojeno do šachty Š1, kam je zaveden odtok vyčištěné vody i obtok ze vstupní ČS.

V příloze:

- 1. změnový rozpočet*
- 2. stanovisko projektanta*
- 3. zápis z KD (č. 20, 3.12.24, bod 1)*
- 4. fotodokumentace (č. 1-3)*
- 5. zápis v SD (1.10.24)*

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 6.

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

ZL 04.2 - reprofilace - nádrž čerpací stanice

Po vyprázdnění, odvětrání a vyčištění čerpací stanice bylo zjištěno, že míra degradace betonového povrchu u dna nádrže a na stropu nádrže je vyšší, než předpokládala projektová dokumentace. S ohledem na zjištěný rozsah a agresivitu odpadních vod tak vznikla nutnost navrhnout jiný způsob a rozsah sanace. Podrobnější popis – viz stanovisko projektanta.

V příloze:

1. změnový rozpočet
2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 34, 10.6.25, bod 1)
4. fotodokumentace (č. 4, 5)
5. zápis v SD (9.6.25)

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 6.

ZL 04.3 - vícepráce elektro

V souvislosti s přesunem zásobníku na síran železitý (viz změnový list č.4.4) je třeba osadit jiný silový kabel pro napájení dávkovacího čerpadla a temperaci skříně a doplnit kabelové žlaby.

S ohledem na pokračující práce uvnitř provozní budovy bylo rozhodnuto, že dmychadlo kalové nádrže bude po dobu etapy 2 bezpečněji umístit mimo tyto prostory. Dmychadla bylo potřeba provizorně napojit na přívod el. e. a zapojit do technologického procesu.

Při kontrole hladinových čidel LICA01 a LICA06 bylo zjištěno, že čidla jsou nefunkční a je nutná jejich výměna.

V příloze:

1. změnový rozpočet
2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 34, 10.6.25, bod 2 – zde je ZL ještě veden pod číslem 6)
4. fotodokumentace (č. 9, 10)

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 5.

ZL 04.4 - ŽB základ pod nádrž síranu

Dle řešení uvedeného v PD měla být skladovací nádrž o objemu 2 m³, včetně dávkovacího kompletu, osazena na asfaltovou plochu vedle vstupu do provozního objektu.

Provozovatel ČOV považuje navrhované umístění zásobníku na síran železitý za nevhodné s ohledem na potřebu příjezdu obslužné techniky (tlakového vozu) pro případné čištění dosazovací nádrže anebo jímky oplachové vody.

Zásobník bude nově umístěn vedle stávající čerpací stanice, směrem k dětskému hřišti. Zásobník bude osazen na nové žb desce o rozměrech 2,6 x 1,8 m a výšce 0,35 m a bude proveden z betonu tř. C25/30.

V příloze:

1. změnový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 31, 29.4.25, bod 1)
4. fotodokumentace (č. 11, 12)
6. situace DSPS – původní a nové umístění nádrže chemického hospodářství

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 5.

ZL 04.5 - nátěr čerpací stanice – SIKA

Po vyprázdnění, odvětrání a vyčištění čerpací stanice bylo zjištěno, že míra degradace betonového povrchu u dna nádrže a na stropu nádrže je vyšší, než předpokládala projektová dokumentace. S ohledem na zjištěný rozsah a agresivitu odpadních vod tak vznikla nutnost navrhnout jiný způsob a rozsah sanace.

Aby se zvýšila odolnost sanovaných ploch vůči přitékající odpadní vodě a prodloužila se její životnost, budou veškeré sanované plochy navíc opatřeny nátěrem SIKA Sikagard P 770 A+B a SIKA Sikagard M790 gray A+B. Podrobnější popis – viz stanovisko projektanta.

V příloze:

1. změnový rozpočet
2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 35, 24.6.25, bod 1 - zde je ZL ještě veden pod číslem 8; KD č. 36, 8.7.25, bod 1 a 2).
4. fotodokumentace (č. 7, 8)

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 5.

ZL 04.6 - finální terénní úpravy

Okolo dosazovací nádrže a šachet na odtoku z ČOV bude proveden chodník ze zámkové dlažby v minimální šířce 1,0 m. Příčný sklon chodníku bude 2% směrem od dosazovací nádrže. Chodník ze zámkové dlažby bude lemován zahradními obrubníky R5x20.

Byla provedena úprava množství položek, aby odpovídala skutečnému stavu.

V příloze:

1. změnový rozpočet
2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 36, 8.7.25, bod 1; č. 40, 2.9.25, bod 1)
4. fotodokumentace (č. 13-18)
6. situace DSPS – původní a nový rozsah terénních úprav a zpevněných ploch

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 4.

ZL 04.7 - kulový kohout (náhrada solenoidu)

V průběhu provozních testů bylo zjištěno, že solenoidový ventil způsobuje vibrace potrubí. Po konzultaci s AD bylo přistoupeno k výměně solenoidového ventilu za kulový ventil se servopohonem, který vibrace porubí již nezpůsobuje.

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

V příloze:

1. změnový rozpočet
2. stanovisko projektanta
3. zápis z KD (č. 31, 29.4.25, bod 1)
4. fotodokumentace (č. 19)

Dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek odpovídá povaha změny odstavci č. 6.

3 Způsob, jakým bude změna provedena

Provedení změny nevyžaduje zvláštní technologické postupy ani specifické práce. Na prováděné práce byl zpracován technologický postup výstavby, dle kterého jsou práce prováděny.

4 Časový harmonogram

Změna nemá vliv na plnění časového harmonogramu ani na konečný termín dokončení Díla.

5 Dopad na cenu díla

Realizace má vliv na cenu díla. Realizace změny představuje vícepráce.

Celková cena prací dle ZL č. 04.1 – 04.7 bez DPH	332 892,88 Kč
z toho ZL 04.1 - nová šachta, drenáž	23 587,73 Kč
z toho ZL 04.2 - reprofilace - nádrž čerpací stanice	124 932,68 Kč
z toho ZL 04.3 - vícepráce elektro	73 670,00 Kč
z toho ZL 04.4 - ŽB základ pod nádrž síranu	25 236,42 Kč
z toho ZL 04.5 - nátěr čerpací stanice - SIKA	62 879,82 Kč
z toho ZL 04.6 - finální terénní úpravy	10 406,23 Kč
z toho ZL 04.7 - kulový kohout (náhrada solenoidu)	12 180,00 Kč

6 Závěr

Popsaná a odůvodněná změna je v souladu s požadavky na výkon a funkci.

Změna má vliv na cenu díla a nemá vliv na termín dokončení díla.

TDS doporučuje Objednateli přijmout tuto změnu proti Zadávací dokumentaci.

Projektant DSJ se změnou souhlasí a doporučuje Objednateli přijmout tuto změnu proti Zadávací dokumentaci.

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

7 Přílohy

1. Kalkulace a výpočty ke ZL, položkový rozpočet k ZL č. 04.1 – 04.7
2. Stanovisko projektanta
3. Zápis z KD
4. Fotodokumentace
5. Zápis v SD
6. Výkresová dokumentace

Podpisy

Objednatel

31.10.25	NICOL PAVLUŠ	OBEC KLADRUBY KLADRUBY č.p. 29 430 01 Nicola Pavluš
datum	jméno	razítko a podpis

Projektant / autorský dozor

31.10.25	MARTIN FIALA	
datum	jméno	razítko a podpis

Zhotovitel

31.10.25	MARTIN VÁČNER	Mamelom s.r.o. Máj u Duchcova Duchcovská 284, PSČ 417 22 IČ: 248 34 629
datum	jméno	razítko a podpis

TDS

31.10.25	Opatrný	Garnets Consulting a.s. TECHNICKÝ DOZOR
datum	jméno	razítko a podpis